

**Wykaz lokali użytkowych
położonych w budynku przy Pl. Marsz. Józefa Piłsudskiego 7
w Rawie Mazowieckiej przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony 15 lat
w drodze bezprzetargowej**

1. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych o powierzchni 85,90 m² i 80,00 m², położonych w budynku przy Pl. Marsz. Józefa Piłsudskiego 7 w Rawie Mazowieckiej, przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony 15 lat, pod działalność handlowo-usługową (gastronomia).
2. Lokal użytkowy o powierzchni 85,90 m² wraz z piwnicą do częściowego zagospodarowania, usytuowany na parterze budynku przy Pl. Marsz. Józefa Piłsudskiego 7, położonego na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 269 o pow. 0,1505 ha, obręb 4 miasta Rawa Mazowiecka, ujawnionej w KW LD1R/00031032/7.
3. Lokal użytkowy o powierzchni 80,00 m² usytuowany na parterze budynku przy Pl. Marsz. Józefa Piłsudskiego 7, położonego na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 269 o pow. 0,1505 ha, obręb 4 miasta Rawa Mazowiecka, ujawnionej w KW LD1R/00031032/7.
4. Ww. lokale zostaną oddane w najem w drodze bezprzetargowej zgodnie z Uchwałą nr V/24/24 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 01.08.2024 r.
5. Lokale wyposażone są w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Do lokali zostało doprowadzone przyłącze ciepłownicze. Dla ww. lokali został sporządzony Projekt Architektoniczno-Budowlany pt. „Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalno-usługowego oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego” na podstawie, którego Miasto Rawa Mazowiecka uzyskało pozwolenie na budowę. Najemca zobowiązany będzie wykonać niezbędne prace remontowe, uwzględniając założenia projektowe w zakresie instalacji oraz mające na celu utworzenie jednego lokalu.
6. Miesięczny czynsz najmu wynosi: 5 000,00 zł netto + obowiązująca stawka VAT. Czynsz aktualizowany będzie raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS, od m-ca lutego każdego roku. Niezależnie od czynszu z tytułu najmu lokalu, Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych, tj. za energię elektryczną, zużycie wody, odprowadzenie ścieków i opłaty za odpady.
7. Przez okres 5 lat od dnia podpisania umowy czynsz najmu wynosić będzie 20% miesięcznego czynszu najmu, o którym mowa w pkt 6.
8. Czynsz miesięczny, płatny do 20 dnia każdego miesiąca.
9. Wykaz zostaje wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, tj. od dnia 2 sierpnia 2024 r. do dnia 23 sierpnia 2024 r.

10. Dodatkowych informacji w sprawie lokali użytkowych objętych wykazem udziela Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Piłsudskiego 4, pokój nr 15, nr tel. 46-814-34-57. Treść niniejszego wykazu została wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Rawa Mazowiecka oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu www.bip.rawamazowiecka.pl w dziale Gospodarka nieruchomości. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Rawa Mazowiecka, dnia 02.08.2024 r.