

Wykaz lokali użytkowych położonych w budynku przy Pl. Marsz. Józefa Piłsudskiego 7 w Rawie Mazowieckiej przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony - 15 lat

1. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych o powierzchni 85,90 m² i 80,00 m², położonych w budynku przy Pl. Marsz. Józefa Piłsudskiego 7 w Rawie Mazowieckiej, przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony 15 lat, pod działalność handlowo-usługową (gastronomia).
2. Lokal użytkowy o powierzchni 85,90 m² wraz z piwnicą do częściowego zagospodarowania, usytuowany na parterze budynku przy Pl. Marsz. Józefa Piłsudskiego 7, położonego na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 269 o pow. 0,1505 ha, obręb 4 miasta Rawa Mazowiecka, ujawnionej w KW LD1R/00031032/7.
3. Lokal użytkowy o powierzchni 80,00 m² usytuowany na parterze budynku przy Pl. Marsz. Józefa Piłsudskiego 7, położonego na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 269 o pow. 0,1505 ha, obręb 4 miasta Rawa Mazowiecka, ujawnionej w KW LD1R/00031032/7.
4. Lokale wyposażone są w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Do budynku został doprowadzony węzeł ciepłowniczy. Dla ww. lokali został sporządzony Projekt Architektoniczno-Budowlany pt. „Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalno-usługowego oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego” na podstawie, którego Miasto Rawa Mazowiecka uzyskało pozwolenie na budowę. Najemca zobowiązany będzie wykonać niezbędne prace remontowe, uwzględniając założenia projektowe w zakresie instalacji oraz mające na celu utworzenie jednego lokalu.
5. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu lokali wynosi: 5 000,00 zł netto + obowiązująca stawka VAT. Przez okres 5 lat od dnia podpisania umowy czynsz najmu zostanie ustalony w wysokości 20% kwoty miesięcznego czynszu najmu (+ obowiązująca stawka VAT), ustalonego w drodze przetargu. Czynsz aktualizowany będzie raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS, od m-ca lutego każdego roku. Niezależnie od czynszu z tytułu najmu lokalu, Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych tj. za energię elektryczną, zużycie wody, odprowadzenie ścieków i opłaty za odpady. Czynsz miesięczny, płatny do 20 dnia każdego miesiąca.
6. Wykaz zostaje wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, tj. od dnia 23 sierpnia 2024 r. do dnia 13 września 2024 r.
7. Dodatkowych informacji w sprawie lokali użytkowych objętych wykazem udziela Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Piłsudskiego 4, pokój nr 15, nr tel. 46-814-34-57. Treść niniejszego wykazu została wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu www.bip.rawamazowiecka.pl w dziale Gospodarka nieruchomościami. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.