

**Wykaz nieruchomości położonej w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka,
w rejonie ul. Jana Sobieskiego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

1. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka w rejonie ul. Jana Sobieskiego**, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 526/4 o pow. 0,0228 ha, położona w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka**, uregulowana w księdze wieczystej LD1R/00014066/9, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka pod tereny zabudowy usługowej o symbolu 2.2.24.U oraz pod tereny zieleni o symbolu 2.2.31.Z. Działka w kształcie wieloboku, od strony północnej sąsiaduje z nieruchomością gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem przedszkola, od strony wschodniej ze ścieżką pieszo – rowerową, a z pozostałych stron z placem zabaw i terenami zielonymi. Działka ogrodzona, zagospodarowana zielenią i urządzeniami małej architektury w ramach umowy dzierżawy z dnia 9 czerwca 2020 r. Działka nie jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną, przechodzi przez nią kabel telekomunikacyjny i kanalizacja sanitarno-deszczowa ksD400. Z uwagi na położenie działki, brak dostępu do drogi publicznej i warunki wynikające z planu miejscowego, nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość – może jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 500, obręb 2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i usługowym.
3. **Cena nieruchomości wynosi 70.000 zł brutto (w tym VAT 23%).**
4. **Wykaz zostaje wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, tj. od dnia 27 sierpnia 2024 r. do dnia 17 września 2024 r.**
5. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – upływa po 6 tygodniach od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. **w dniu 8 października 2024 r.**
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości objętej wykazem udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, pokój nr 8, tel. 46/814-40-80. Treść niniejszego wykazu wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz zamieszczona została na stronie internetowej Urzędu – www.bip.rawamazowiecka.pl w dziale Gospodarka nieruchomościami => Wykazy 2024. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Rawa Mazowiecka, dnia 27 sierpnia 2024 r.