

Wykaz nieruchomości położonej w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka
przy ul. Białej, przeznaczonej do sprzedaży

1. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Białej, przeznaczonej do sprzedaży.
2. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 205/11 o pow. 0,0507 ha, 206/12 o pow. 0,0301 ha, 706/5 o pow. 0,0022 ha (użytek gruntowy Bi), położona w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka, uregulowana w księdze wieczystej LD1R/00039878/5, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka pod tereny zabudowy usługowej o symbolu 2.3.52.U.
3. Nieruchomość niezabudowana w kształcie wydłużonego trapezu, z dostępem do drogi publicznej – ul. Białej oraz do infrastruktury technicznej posadowionej w tej ulicy. Teren działki nie ogrodzony, od strony południowej przylega do ul. Białej, a z pozostałych stron graniczy z drogami dojazdowymi i nieruchomościami o zabudowie usługowej.
4. Cena nieruchomości wynosi 273.900,00 zł brutto (w tym VAT 23%).
5. Wykaz zostaje wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, tj. od dnia 10 września 2024 r. do dnia 1 października 2024 r.
6. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* – upływa po 6 tygodniach od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. w dniu 22 października 2024 r.
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości objętej wykazem udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, pokój nr 8, tel. 46-814-40-80. Treść niniejszego wykazu wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz zamieszczona została na stronie internetowej Urzędu – www.bip.rawamazowiecka.pl w dziale Gospodarka nieruchomościami. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Rawa Mazowiecka, dnia 10 września 2024 r.