

BURMISTRZ MIASTA RAWA MAZOWIECKA

ogłasza ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż trzech lokali mieszkalnych,
położonych w budynku na działce nr 308/13 w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka

1. Przedmiotem ustnych przetargów nieograniczonych jest sprzedaż trzech lokali mieszkalnych, położonych w budynku na działce nr 308/13 w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka, objętej księgą wieczystą nr LD1R/00034776/5, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka pod *tereny zabudowy usługowej* – teren oznaczony symbolem 4.4.19.U oraz 4.4.16.U. z dostępem do drogi publicznej – ul. Reymonta oraz do infrastruktury technicznej posadowionej w tej ulicy. Budynek w wysokim stopniu zdekapitalizowany, wymagający generalnego remontu (nieocieplony, zniszczona elewacja oraz konstrukcja i pokrycie dachu) lub rozbiórki.
2. Ustny przetarg nieograniczony dla lokalu nr 1 odbędzie się w dniu 22 października 2024 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Piłsudskiego 5, w sali konferencyjnej, I piętro.
3. Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 40 m², położony na parterze, składający się z pokoju, kuchni i łazienki z sanitariatem z piwnicą nr 1, położoną w odrębnym budynku o pow. 9 m², dla którego Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą LD1R/00040623/3 wraz z udziałem wynoszącym 4900/26374 części w prawie współwłasności działki nr 308/13, objętej księgą wieczystą nr LD1R/00034776/5 oraz takim samym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku, z którego lokal został wyodrębniony i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Lokal o niskim stanie technicznym, kwalifikujący się do generalnego remontu.
4. Cena wywoławcza lokalu nr 1 wynosi 110.000,00 zł brutto (zw. z VAT).
5. Wadium dla lokalu nr 1 wynosi: 20.000 zł.
6. Ustny przetarg nieograniczony dla lokalu nr 4 odbędzie się w dniu 22 października 2024 r. o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Piłsudskiego 5, w sali konferencyjnej, I piętro.
7. Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 31,28 m², położony na parterze, składający się z pokoju i kuchni z piwnicą nr 3, położoną w odrębnym budynku o pow. 9 m², dla którego Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą LD1R/0005839/5 wraz z udziałem wynoszącym 4028/26374 części w prawie współwłasności działki nr 308/13, objętej księgą wieczystą nr LD1R/00034776/5 oraz takim samym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku, z którego lokal został wyodrębniony i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Lokal o niskim stanie technicznym, kwalifikujący się do generalnego remontu.
8. Cena wywoławcza lokalu nr 4 wynosi 87.000,00 zł brutto (zw. z VAT).
9. Wadium dla lokalu nr 4 wynosi: 16.000 zł.
10. Ustny przetarg nieograniczony dla lokalu nr 5 odbędzie się w dniu 22 października 2024 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Piłsudskiego 5, w sali konferencyjnej, I piętro.
11. Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 31,88 m², położony na piętrze, składający się z pokoju i kuchni oraz strychu nr 1 o pow. 6,03 m², dla którego Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą LD1R/00045840/5 wraz z udziałem wynoszącym 3791/26374 części w prawie współwłasności działki nr 308/13, objętej księgą wieczystą nr LD1R/00034776/5 oraz takim samym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku, z którego lokal został wyodrębniony i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Lokal o stanie technicznym substandard (poniżej niskiego), kwalifikujący się do generalnego remontu.
12. Cena wywoławcza lokalu nr 5 wynosi 53.000,00 zł brutto (zw. z VAT),
13. Wadium dla lokalu nr 5 wynosi: 10.000 zł.

14. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium odrębnie na każdy lokal w wysokości wskazanej powyżej, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej nr 87 9291 0001 0054 2395 2000 0040, tytułem: „wadium – lokal nr” najpóźniej do dnia 16 października 2024 r. włącznie. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania kwoty na wskazanym rachunku. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie w poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po uprzednim złożeniu wniosku o jego zwrot – najpóźniej w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
15. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: potwierdzenie wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości; w przypadku osób prawnych aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (lub informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu), pełnomocnictwo oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot oraz pozostałe dokumenty, o których mowa w ust. 16 – 18.
16. W przypadku uczestnictwa w przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) - na przetargu wymagana jest obecność obu małżonków lub stawienie jednego z małżonków, jeżeli posiada on zgodę drugiego małżonka na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, o której mowa w art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy, z notarialnym poświadczeniem podpisu (formularz do pobrania na stronie BIP Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, zakładka Wykaz spraw – druki do pobrania) lub przedłożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu potwierdzającego istnienie rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
17. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów ww. ustawy.
18. Osoby fizyczne, zamierzające nabyć lokal w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny przedłożyć aktualny wydruk/potwierdzenie wpisu do CEIDG (w tym przypadku wpłata wadium winna pochodzić z rachunku bankowego prowadzonego w ramach rozliczeń działalności gospodarczej).
19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
20. Cena nabycia lokalu ustalona w drodze przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Rawa Mazowiecka.
21. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisów w księgach wieczystych.
22. Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o lokalach będących przedmiotem przetargów udziela Wydział Gospodarki
Terenami Urzędu Miasta, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój nr 8, nr tel. (46) 814-40-80.
Ponadto, wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie lokalnej.

Rawa Mazowiecka, dnia 17 września 2024 r.