

**Wykaz nieruchomości położonej w obrębie 7 miasta Rawa Mazowiecka, przy ul. Orzeszkowej, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego zgodnie z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami**

1. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej nr ewid. 54 o pow. 0,0824 ha, położonej w obrębie 7 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Orzeszkowej, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego zgodnie z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 oznaczona nr ewid. 54 o pow. 0,0824 ha (użytek gruntowy B) położona w **obrębie 7**, miasta Rawa Mazowiecka, przy ul. Orzeszkowej, uregulowana w księdze wieczystej LD1R/00019065/7, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka pod *tereny zabudowy usługowej* o symbolu **7.3.41.U**.
3. Działka nr ewid. 54 ma kształt trapezu, jest ogrodzona i zabudowana budynkiem usług sakralnych. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w dniu 28 listopada 1988 r. Do nieruchomości doprowadzona jest energia elektryczna, woda i kanalizacja.
4. Wartość nieruchomości została ustalona w operacie szacunkowym przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę: 240.128 zł.
5. **Cena nieruchomości wynosi: 14.407,68 zł netto + 23% VAT w kwocie 3.313,77 zł, łącznie 17.721,45 zł brutto** (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset dwadzieścia jeden złotych 45/100) – ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (w związku z art. 198i ust. 2 ugn).
6. **Wykaz zostaje wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, tj. od dnia 29 października 2024 r. do dnia 19 listopada 2024 r.**
7. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – upływa po 6 tygodniach od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. w dniu **10 grudnia 2024 r.**
8. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości objętej wykazem udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, pokój nr 8, tel. 46/814-40-80. Treść niniejszego wykazu wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz zamieszczona została na stronie internetowej Urzędu – [www.bip.rawamazowiecka.pl](http://www.bip.rawamazowiecka.pl) w dziale Gospodarka nieruchomościami => Wykazy 2024. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Rawa Mazowiecka, dnia 29 października 2024 r.