

**UCHWAŁA NR IX/59/24**  
**RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2024 - 2029**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465 ze zm.) oraz art. 21 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757), **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2024 - 2029, stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr LIX/502/24 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2023 – 2028.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miasta Rawa Mazowiecka

**Grażyna Dębska**

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji  
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych  
Spółki  
Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie  
Mazowieckiej  
na lata 2024 – 2029  
(PROJEKT)

## **I. Podstawa prawna i przedmiot planowania.**

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757), zwanej dalej ustawą, „Przedsiębiorstwo wodociągowe-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji, o którym mowa w art. 21 ust. 1.”.

Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań ze środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, zwany dalej planem, opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, na podstawie art. 21, ust. 1 do ustawy.

*Urządzenia wodociągowe*, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2, pkt. 16 ustawy - to: urządzenia wodociągowe - ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

*Urządzenia kanalizacyjne*, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2, pkt. 14 ustawy - to: sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Plan podlega corocznej weryfikacji pod kątem zmieniających się potrzeb i możliwości finansowych oraz modyfikacji o kolejny rok.

## **II. Tryb uchwalania planu.**

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji, według art. 21 ust. 5 ustawy, uchwała Rada Gminy.

Do sprawdzenia zgodności planu z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, na podstawie art. 21, ust. 4 ustawy, zobowiązany został Burmistrz.

### **III. Zakres tematyczny planu**

Na podstawie art. 21, ust. 2 ustawy plan powinien określać w szczególności:

1. - planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
2. - przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. - przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków,
4. - nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. - sposoby finansowania planowanych inwestycji,
6. - planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków

komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

#### ***IIIa. Planowany zakres usług***

Niniejszy plan obejmuje przedsięwzięcia modernizacyjne i rozwojowe dotyczące świadczenia usług w zakresie dostarczania wody pitnej i odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych na terenie miasta Rawa Mazowiecka.

Przedsięwzięcia modernizacyjne ujęte w planie mają na celu przede wszystkim odtworzenie i unowocześnienie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych celem zmniejszenia strat spowodowanych przestarzałą technologią, przeciekami oraz awariami sieci jak również zwiększenie wydajności i dostosowanie technologii i urządzeń do obowiązujących norm związanych z ochroną środowiska.

Przedsięwzięcia rozwojowe mają na celu rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, co pozwoli na sukcesywne zwiększanie ilości odbiorców, a to z kolei przyczyni się do podniesienia standardu życia mieszkańców, którzy będą mogli korzystać z wody o właściwych parametrach. Sukcesywna rozbudowa sieci kanalizacyjnej przyczyni się do poprawy stanu środowiska naturalnego.

Z punktu widzenia obecnych odbiorców, rozbudowa sieci przyczyni się do zoptymalizowania opłat za korzystanie z usług.

Realizacja planu umożliwi także obsługę, w zakresie dostarczania wody i odbioru ścieków, nowych odbiorców przemysłowych, dzięki czemu możliwości zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków nie będą stanowić bariery rozwojowej dla Miasta.

### ***IIIb. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne***

Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach zawarte są w Tabeli nr 1, która stanowi załącznik do niniejszego planu.

### ***IIIc. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków***

W zasadzie wszystkie przedsięwzięcia zawarte w planie w większym lub mniejszym stopniu mają wpływ na ilość zużywanej wody i odprowadzanych ścieków. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii - moduł kogeneracyjny na oczyszczalni ścieków przyczynia się do lepszego wykorzystania istniejących zasobów Spółki (poprzez efektywniejsze przetwarzanie biogazu, powstającego jako produkt uboczny przetwarzania osadów).

Modernizacja sieci wodociągowej poprzez zastosowanie nowoczesnych rur i armatury zmniejszy straty wody. Modernizacja sieci kanalizacyjnej przyczyni się również do zmniejszenia ilości ścieków poprzez wyeliminowanie wód gruntowych wpływających przez nieszczelności w rurociągach.

### ***IIIId. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach***

Niezbędne nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz strukturę finansowania zawiera Tabela nr 1, która stanowi załącznik do niniejszego planu. Nakłady wyrażono w kwotach netto, tj. bez podatku VAT.

### ***IIIe. Sposoby finansowania planowanych inwestycji***

Sferę finansowania inwestycji modernizacyjno-rozwojowych reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z roku 2018 poz. 472; Dz. U z roku 2022 poz. 1074).

Środki własne, jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji, stanowią środki pozyskane z amortyzacji.

Pozostałe koszty inwestycji Spółka planuje pokryć pożyczką, Spółka bada również możliwość pozyskania dotacji z Funduszu Spójności Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko lub innych programów operacyjnych, oraz preferencyjnych pożyczek inwestycyjnych.

### ***III f. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych***

Zadania, które zapisano w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków komunalnych (VI aktualizacja KPOŚK), a nie zostały jeszcze zrealizowane, są uwzględnione w niniejszym Planie. Spółka nie uwzględnia zadania dotyczącego modernizacji technologii przeróbki osadów ściekowych z uwagi na brak uzasadnienia ekonomicznego dla jego realizacji (Spółka przekazuje odpłatnie osady do wykorzystania rolniczego, co jest obecnie najtańszym sposobem ich zagospodarowania).

## **IV. Podsumowanie**

W ostatnich latach zrealizowano duży zakres modernizacji i rozbudowy infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej. Projekt pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rawa Mazowiecka – Faza I” obejmował a zadania o łącznej wartości 62,2 mln zł netto. Projekt uzyskał dofinansowanie ze środków Funduszu Spójności w kwocie 44,74 mln zł. W ramach projektu: wybudowano 9,7 km i przebudowano 2,3 km kanalizacji sanitarnej, wybudowano 3,6 km oraz zmodernizowano 1,5 km sieci kanalizacji deszczowej, dokonując rozdzielenia kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną oraz deszczową. Ponadto wybudowano 4,7 km i zmodernizowano 9 km sieci wodociągowej oraz zmodernizowano w najpilniejszym zakresie miejską oczyszczalnię ścieków w Żydomicach. Do wybudowanej w ramach Fazy I kanalizacji sanitarnej podłączono ponad 1100 mieszkańców Miasta oraz kilka zakładów przemysłowych. W czerwcu 2023r zakończyła się realizacja kolejnego projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Rawa Mazowiecka – Faza II” o wartości 13,28 mln zł netto, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w kwocie 8,467 mln zł netto. W ramach projektu: wybudowano 5,49 km i przebudowano 0,88 km kanalizacji sanitarnej oraz wybudowano 0,51 km sieci wodociągowej. Dokończono również modernizację miejskiej oczyszczalni ścieków w Żydomicach. Z wybudowanej kanalizacji sanitarnej korzysta już 271 mieszkańców. Podłączono również 24 osoby do wybudowanej sieci wodociągowej.

Inwestycje związane z infrastrukturą wodociągowo-kanalizacyjną są wysoce kapitałochłonne. Sytuacja ta jest dosyć złożona i trudna, szczególnie w małych miejscowościach takich jak Rawa Mazowiecka, gdzie ujęcia wody i oczyszczalnie ścieków są pod względem kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych na zbliżonym poziomie do kosztów występujących w o wiele większych aglomeracjach, natomiast przychody z tytułu świadczonych usług są znacznie mniejsze. W tej sytuacji trudno jest podejmować decyzje obciążające mieszkańców kosztami inwestycji poprzez wliczanie ich w opłaty, co ustawa i

rozporządzenie dopuszczają. Mając powyższe na uwadze, realizację zadań inwestycyjnych w kolejnych latach zaplanowano z udziałem preferencyjnych, zewnętrznych źródeł finansowania.

W ramach modernizacji oczyszczalni ścieków planuje się:

- modernizację systemu napowietrzania w komorach nitryfikacji (lata 2024-2026);
- zakup nowej stacji zlewnej ścieków dowożonych wraz z sondą ChZT (rok 2027);
- zakup kraty panelowej do oczyszczania mechanicznego ścieków (rok 2028);
- zakup mieszadeł (rok 2024);
- modernizację infrastruktury do budowania samowystarczalności energetycznej (OZE) (lata 2024-2026);
- modernizację linii energetycznej zasilającej oczyszczalnię (lata 2025-2026).

W ramach modernizacji i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej planuje się wybudowanie kanalizacji sanitarnej w:

- ul. Księżę Domki (lata 2027-2029);
- odejściu bocznym od ul. Tomaszowskiej (ul. Wspólna) - (lata 2025-2026);
- wykup sieci kanalizacji sanitarnej (lata 2024-2029);
- doposażenie pompowni w szafy sterownicze do zdalnego nadzoru i monitoringu (lata 2025-2026).

Jednocześnie planowana jest modernizacja kolektora doprowadzającego ścieki do oczyszczalni z przepompowni PS1 oraz kolektorów doprowadzających ścieki do PS1 (lata 2024-2027).

W ramach modernizacji i rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej planuje się budowę oczyszczalni wód deszczowych w latach 2026-2027.

W ramach modernizacji i rozbudowy sieci wodociągowej planuje się następujące zadania:

- przebudowę na odcinku ul. Katowickiej – Tatar (lata 2026-2027);
- modernizację SUW Tatar (lata 2025-2026);
- modernizację linii energetycznej do UW Boguszyce (lata 2025-2026);
- budowę wodociągu w odejściu bocznym od ul. Tomaszowskiej (u. Wspólna) - (lata 2025-2026);
- przebudowę sieci wodociągowej wykonanej z azbestu (lata 2027-2029);
- wykup sieci wodociągowej (lata 2024-2029);
- przebudowę sieci wodociągowej w ulicy Słowackiego (lata 2023-2024).

Zaplanowano również budowę nowej siedziby Spółki – lata 2025-2027.

Mimo pojawiających się problemów Spółka dokłada wszelkich starań, by sukcesywnie realizować zadania przed nią stawiane, rozszerzając zakres i podnosząc jakość świadczonych usług przy jednoczesnej optymalizacji kosztów prowadzonej działalności i pozyskiwaniu nowych źródeł przychodów, aby koszty realizowanych przez Spółkę inwestycji w sposób minimalny wpływały na wysokość taryf za świadczone przez Spółkę usługi.



**WYKAZ ZADAŃ INWESTYCYJNYCH**  
**Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej na lata 2024-2029**

L.p	Nazwa zadania	dł sieci (mb)	FINANSOWANIE				NAKŁADY poniesione do 2023 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2024 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2025 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2026 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2027 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2028 roku	NAKŁADY PLANOWANE w 2029 roku
			RAZEM	Finansowanie zewnętrzne	Środki własne, w tym:	pożyczka							
			<b>RAZEM, w tym:</b>	<b>19 897 693,10</b>	<b>76 193,10</b>	<b>276 500,00</b>	<b>2 250 000,00</b>	<b>10 210 000,00</b>	<b>4 455 000,00</b>	<b>1 690 000,00</b>	<b>940 000,00</b>		
			Finansowanie zewnętrzne	5 255 000,00	0,00	0,00	350 000,00	3 100 000,00	1 350 000,00	455 000,00	0,00		
			Środki własne, w tym:	14 642 693,10	76 193,10	276 500,00	1 900 000,00	7 110 000,00	3 105 000,00	1 235 000,00	940 000,00		
			pożyczka	8 475 000,00	0,00	0,00	1 000 000,00	4 560 000,00	1 215 000,00	900 000,00	800 000,00		
1	MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW		7 060 500,00	3 255 000,00	3 805 500,00	2 000 000,00	0,00	90 500,00	1 020 000,00	4 800 000,00	500 000,00	650 000,00	0,00
2	MODERNIZACJA I ROZBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ	4 040	4 373 015,00	0,00	4 373 015,00	1 125 000,00	8 015,00	95 000,00	335 000,00	1 055 000,00	1 610 000,00	685 000,00	585 000,00
3	MODERNIZACJA I ROZBUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ		120 000,00	0,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00	100 000,00	0,00	0,00
4	MODERNIZACJA I ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ	3 790	6 194 178,10	0,00	6 194 178,10	5 350 000,00	68 178,10	91 000,00	745 000,00	3 335 000,00	1 245 000,00	355 000,00	355 000,00
5	BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY SPÓŁKI		2 150 000,00	2 000 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00
	SUMA		19 897 693,10	5 255 000,00	14 642 693,10	8 475 000,00	76 193,10	276 500,00	2 250 000,00	10 210 000,00	4 455 000,00	1 690 000,00	940 000,00