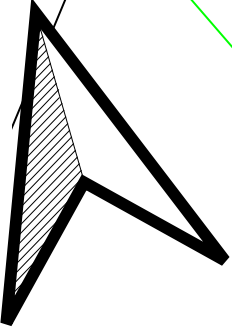
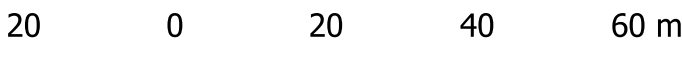


MIASTO RAWA MAZOWIECKA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREB EWIDENCYJNY NR 3

Rysunek planu
 Sekcja nr 1
 Załącznik Nr do Uchwały Nr
 z dnia 2024 r.

Rady Miasta Rawa Mazowiecka
 skala 1: 1000

Uklad współrzędnych: PL 2000-7
 Licznik: nr. G21.1.042.1.01.2022.1013.9
 z dnia 31.10.2022 r.



USTALENIA OBOWIAZUJĄCE
 3.1.25.MNu

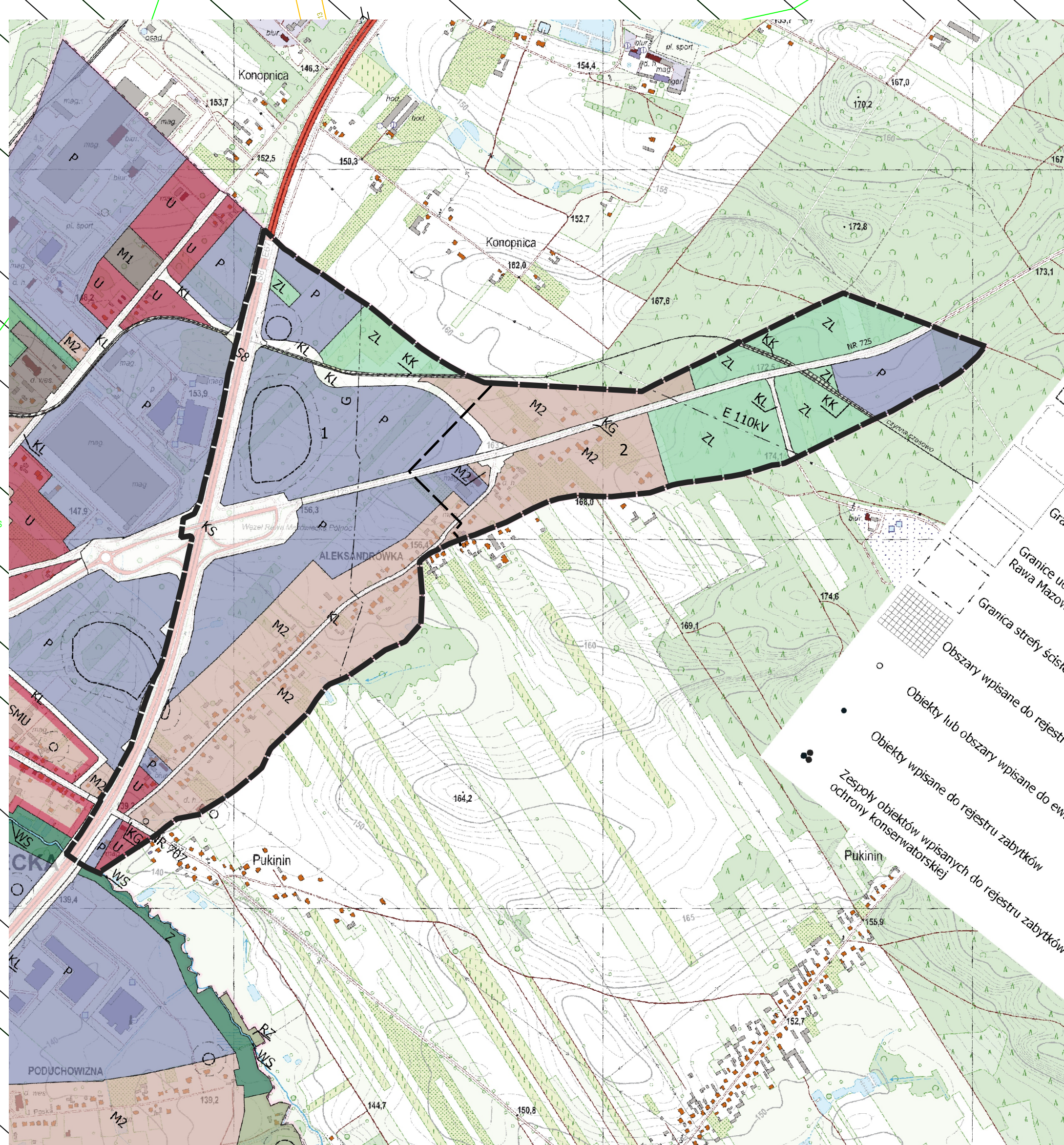
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania z punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii
 Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego planem miejscowym
 Linia zabudowy - nieprzekraczalna
 Linia zabudowy - nieprzekraczalna z punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii
 Granica obszaru występowania stanowiska archeologicznego
 Granica pasa ochrony od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
 Granica obszaru kontrolowanego od czynnego gazociągu wysokiego ciśnienia ze zwyżsowaniem w metrach
 Zwyżsowanie linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz linii zabudowy w metrach
 Obszary wpisane do rejestru zabytków
 Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków

USTALENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy
 Oznaczenie granicy rysunku planu miejscowego
 15 kV
 Napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV
 G 250
 Gazociąg wysokiego ciśnienia nieczynny
 G 400
 Gazociąg wysokiego ciśnienia czynny
 S8
 Oznaczenie drogi ekspresowej
 725, 707
 Oznaczenie drogi wojewódzkiej

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENU

- Nu Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
 MNu Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
 U Tereny zabudowy usługowej
 P Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 Wr Tereny wód powierzchniowych w rzekach
 KD-S Tereny dróg publicznych - droga ekspresowa
 KD-G Tereny dróg publicznych - droga główna
 KD-L Tereny dróg publicznych - droga bialna (ulica)
 KD-D Tereny dróg publicznych - droga dojazdowa (ulica)
 KK Tereny kolejg wąskotorowej



WYRYS
z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta Rawa Mazowiecka
SKALA 1:10 000

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
 Granica zasięgu rysunku planu

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ W OBSZARZE OPRACOWANIA NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

- M2 Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi
 U Obszary o dominującej formie zabudowy usługowej o znaczeniu ogólnomiejskim lub ponadlokalnym
 P Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów, obiektów komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji oraz produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych opartych na energii słonecznej o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW łącznie z magazynami energii a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.
 KK Kolejka wąskotorowa
 ZL Obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej
 KS Droga ekspresowa S8
 KG Droga główna
 KL Wazniejsza droga lokalna
 WS Obszary wód śródlądowych powierzchniowych