

Wykaz nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w obrębie nr 2 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Zamkowa Wola, przeznaczonej do sprzedaży

1. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Zamkowa Wola, przeznaczonej do sprzedaży.**
2. Działka nr ewid. 246/4 (użytek gruntowy B) o pow. 0,0021 ha, ujawniona w księdze wieczystej LD1R/00027476/0 zabudowana jest budynkiem użytkowym (typu komórka/garaż). Budynek został wzniesiony w latach 80-tych ubiegłego wieku w technologii murowanej z cegły i pustaka. Dach typu stropodach pokryty papą, obróbki blacharskie i rynny z spustowe wykonane z blachy ocynkowanej. Posadzki betonowe, wrota drewniane, ogólny stan techniczny i stan wykończenia niski. Działka położona jest w drugiej linii zabudowy od ul. Zamkowa Wola, nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i nie jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną. Dostęp do drogi publicznej może być realizowany jedynie za pośrednictwem nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 246/6, obręb 2 lub działki nr 245, obręb 2, stanowiących współwłasność osób fizycznych. Nieruchomość ta zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami o symbolu 2.3.34.Mu.
3. Cena nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ewid. 246/4 wynosi: 15.000,00 zł (zw. z VAT).
4. Wykaz zostaje wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, tj. od dnia 23 kwietnia 2025 r. do dnia 14 maja 2025 r.
5. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* – upływa po 6 tygodniach od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. w dniu 4 czerwca 2025 r.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości objętej wykazem udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Wolności 3, tel. 46-814-40-80. Treść niniejszego wykazu wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz zamieszczona została na stronie internetowej Urzędu – www.bip.rawamazowiecka.pl w dziale *Gospodarka nieruchomościami* (Wykazy 2025). Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Rawa Mazowiecka, dnia 23 kwietnia 2025 r.