

OBWIESZCZENIE

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, dla fragmentów położonych w rejonie ul. Południowej i ul. Polnej

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 poz. 1112 z późn. zm.) **zawiadamiam o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, dla fragmentów położonych w rejonie ul. Południowej i ul. Polnej.**

Rada Miasta Rawa Mazowiecka w dniu 30 grudnia 2024 r. podjęła uchwałę Nr IX/55/24 Rady Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, dla fragmentów położonych w rejonie ul. Południowej i ul. Polnej.

Sporządzenie planu miejscowego jest korektą obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/175/20 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 24 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 4 (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2020 r. poz. 5554) w zakresie terenów o symbolach 4.3.16.MNu (ul. Polna), 4.4.3.KD-L i 4.4.22.MNu (ul. Południowa). Dla tych obszarów obejmujących trzy tereny przeznaczone obowiązującym planem:

- położonego przy ul. Polnej, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (symbol 4.3.16.MNu), proponowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa (1MN-U),
- położonego przy ul. Południowej, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (4.4.22.MNu) oraz ulicę lokalną (4.4.3.KD-L), proponowane są pod ulicę lokalną z korektą przebiegu linii rozgraniczających (1KDL) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną lub usługową (1MN-MW-U).

W obowiązującym planie miejscowym, usługa mogła być zrealizowana wyłącznie na działce z budynkiem mieszkalnym. Projekt nowego planu zakłada rezygnację z tego warunku i obiekt usługowy będzie mógł być zrealizowany na odrębnej działce budowlanej.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący m.in. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58 ww. ustawy, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień takiego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Z uwagi na to, że planowany plan stanowić będzie niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu, działając w oparciu o art. 48 ww. ustawy, pismem znak: GT.6721.2.2025.MK z dnia 6 marca 2025 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: WOOŚ.411.108.2025.AJa z dnia 27 marca 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi oraz pismem znak: ZNS.90280.3.2.2025 z dnia 14 marca 2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rawie Mazowieckiej, uzgodnili odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu, uznając, że realizacja postanowień projektu miejscowego planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko ponieważ: nie przewiduje wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska; nie przewiduje wystąpienia oddziaływań skumulowanych, jak również nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania transgranicznego; nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska; nie przewiduje negatywnego wpływu na obszary chronione wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).

Obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz poprzez zamieszczenie jego treści w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka w dniu 14 maja 2025 r. na okres 14 dni.

Zgodnie z art. 49 § 2 kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie.

Burmistrz Miasta
[Podpis]
mgr inż. Piotr Irla