

BURMISTRZ MIASTA RAWA MAZOWIECKA

ogłasza ustny przetarg ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości przyległych
na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka

1. Przedmiotem ustnego przetargu ograniczonego jest sprzedaż nieruchomość zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 246/4 o pow. 0,0098 ha (użytek gruntowy B – Tereny mieszkaniowe), położonej w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka, uregulowanej w księdze wieczystej LD1R/00027476/0, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami o symbolu 2.3.34.Mu.
2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym (typu komórka/garaż). Budynek został wzniesiony w latach 80-tych ubiegłego wieku w technologii murowanej z cegły i pustaka. Dach typu stropodach pokryty papą, obróbki blacharskie i rynny z spustowe wykonane z blachy ocynkowanej. Posadzki betonowe, wrota drewniane, ogólny stan techniczny i stan wykończenia niski. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz infrastruktury technicznej. Dostęp do drogi publicznej może być realizowany jedynie za pośrednictwem nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 246/6, obręb 2 lub działki nr 245, obręb 2, stanowiących współwłasność osób fizycznych.
3. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawami osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.
4. Osoby uprawnione – współwłaściciele nieruchomości: działki nr 246/6, obręb 2 lub działki nr 245, obręb 2 zainteresowane kupnem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zobowiązane są do złożenia do dnia 15 lipca 2025 r. do godziny 14:00 włącznie, bezpośrednio na Biurze Podawczym tut. Urzędu Miasta, następujących dokumentów: pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu, dokumentu potwierdzającego prawo współwłasności nieruchomości przyległej do zbywanej nieruchomości oraz potwierdzenie wniesienia wadium. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka w dniu 16 lipca 2025 r.
5. Przetarg odbędzie się w dniu 21 lipca 2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Piłsudskiego 5, w sali konferencyjnej, I piętro.
6. Cena wywoławcza wynosi 15 000,00 zł brutto (zw. z VAT).
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również wpłacenie wadium w PLN w wysokości: 2.000,00 zł przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej nr 87 9291 0001 0054 2395 2000 0040, tytułem: „wadium – działka nr 246/4” najpóźniej do dnia 15 lipca 2025 r. włącznie. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania kwoty na wskazanym rachunku. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie w poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po uprzednim złożeniu wniosku o jego zwrot – najpóźniej w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
8. Warunkiem udziału w przetargu osób zakwalifikowanych jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: oryginału wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości.
9. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia na piśmie o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Rawa Mazowiecka.
12. Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta,
Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój nr 8, nr tel. (46) 814-40-80. Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej Urzędu: www.bip.rawamazowiecka.pl
w dziale *Gospodarka nieruchomościami*. Ponadto, wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie lokalnej.

Rawa Mazowiecka, dnia 17 czerwca 2025 r.