

Protokół
z obrad XII sesji Rady Miasta
Rawa Mazowiecka z dnia 25 kwietnia 2025 r.

Sesja Rady Miasta odbyła się w sali widowiskowej Miejskiego Domu Kultury w Rawie Mazowieckiej. Uczestniczyło 13 radnych. Nieobecna usprawiedliwiona radna Katarzyna Kitlińska i radna Joanna Walendzik.

Ponadto w sesji uczestniczyli : Burmistrz Miasta- Piotr Irla, Skarbnik Miasta, Sekretarz Miasta, Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miasta, dyrektorzy szkół, kierownicy jednostek organizacyjnych Miasta, zaproszeni przedstawiciele organizacji i inni zaproszeni goście.

Obrady XII sesji Rady Miasta IX kadencji otworzyła **Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska**. Powitała zaproszonych gości, publiczność oraz radnych przybyłych na sesję. Na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność obrad. Obecnych 13 radnych.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska zwróciła się zapytaniem czy są uwagi do porządku obrad. Żadnych uwag nie było.

Następnie przedstawiła porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad X i XI Sesji Rady Miasta.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dotyczy obrębu nr 8.
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment obrębu ewidencyjnego Nr 8, położony w rejonie ul. 1 Maja i ul. Księża Domki.
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 3.
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment obrębu ewidencyjnego Nr 6, położonego w rejonie ul. Krakowskiej.
8. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 2.
9. Zmiana uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2025-2028 i prognozy długu.
10. Zmiana budżetu Miasta Rawa Mazowiecka na 2025 rok.
11. Emisja obligacji oraz zasady ich zbywania, nabywania i wykupu.

12. Określenie wykazu kąpielisk na terenie miasta Rawa Mazowiecka oraz sezonu kąpielowego w 2025 roku.
13. Przekazanie wniosku organowi właściwemu do jego rozpatrzenia.
14. Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2021-2024, za lata 2023-2024
15. Ocena zasobów pomocy społecznej oraz sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej za rok 2024.
16. Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Miasta Rawa Mazowiecka za IV kwartał 2024 roku.
17. Informacja o umowach cywilno-prawnych zawartych przez burmistrza Miasta i jednostki organizacyjne miasta w IV kwartale 2024 roku.
18. Sprawozdanie Burmistrza Miasta o jego pracy między sesjami.
19. Interpelacje, zapytania.
20. Sprawy różne.
21. Zakończenie obrad.

Ad. 3

Nie było uwag do protokołu z obrad X i XI sesji Rady Miasta.

Ad.4 Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dotyczy obrębu nr 8.

Temat referowała Magdalena Bernacik- naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami.

Pani naczelnik po kolei omówiła każdą z nieuwzględnionych uwag.

Uwaga nr 1

Obszar ten powinien zostać przeznaczony jako tereny zielone.

Uzasadnienie uwagi zawartej w piśmie.

W związku z bezpośrednim przyleganiem tego obszaru do granic rezerwatu przyrody „Rawka”. Przeznaczenie jako tereny zielone ma związek z koniecznością zapewnienia na terenach miejskich terenów zielonych, jak również ochroną stanu wód, których stan chemiczny określono jako „zły”.

Uzasadnienie rozpatrzenia uwagi.

Obszar z terenami o symbolach 17MN, 18MN i 9KDD nie przylega do granic rezerwatu przyrody „Rawka”. Obszar ten, jest izolowany od rzeki Rawki, terenem o symbolu 1ZP o szerokości od 10 m do 15 m. Przeznaczenie tego obszaru (który w obowiązującym planie

miejscowym jest terenem mieszkaniowym) pod zieleni wywoła znaczne skutki finansowe z tytułu obniżenia wartości nieruchomości. Szacując, że obniżenie wartości może być na poziomie 100 zł za m², to przy powierzchni około 4 ha, odszkodowania mogą sięgać 4 mln zł. Dodatkowo, powiększenie terenów zielonych, których Miasto Rawa Mazowiecka posiada znaczną ilość, wywoła wzrost nakładów rocznych na utrzymanie tego obszaru, co najmniej na poziomie 0,5 mln zł.

Uwaga w głosowaniu imiennym została odrzucona większością głosów. Głosowało 13 radnych. Za- 12, wstrz.-1.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu do protokołu.

Uwaga nr 2

Wysokości budynków mieszkalnych określono do 11 m, co jest sprzeczne z zagospodarowaniem obszaru dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uzasadnienie uwagi zawartej w piśmie.

W uwadze nie zawarto uzasadnienia ani nie podano propozycji nowego parametru.

Uzasadnienie rozpatrzenia uwagi.

Nie istnieje jednoznaczny związek pomiędzy wysokością budynków a formą zabudowy (budynek jednorodzinny czy budynek wielorodzinny). Mając na względzie przepisy prawa budowlanego wskazujące, że budynek jednorodzinny to taki budynek, w którym występują maksimum dwa lokale mieszkalne lub lokal usługowy i lokal mieszkalny, częstą wysokością budynku jest wskaźnik 11 m pozwalający na budowę obiektu o trzech kondygnacjach.

Uwaga w głosowaniu imiennym została odrzucona większością głosów. Głosowało 13 radnych. Za- 12, wstrz.-1.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu do protokołu.

Uwaga nr 3

Treść uwagi do planu miejscowego.

Proponuję usunięcie projektowanej drogi 9KDD.

Uzasadnienie uwagi zawartej w piśmie.

Z uwagi na ochronę prawa własności oraz możliwość zagospodarowania nieruchomości (343/13) zgodnie z przeznaczeniem. W razie uznania, że teren ten powinien być przeznaczony pomimo cennych walorów przyrodniczych i krajobrazowych pod zabudowę jednorodzinną, istnieje możliwość przeprowadzenia alternatywnej drogi dojazdowej poprzez działkę oznaczoną, w ewidencji gruntów nr 271/4 (obręb 8), a następnie poprzez nieruchomości stanowiące własność Miasta Rawa Mazowiecka. Działka nr 271/4 stanowiąca własność osoby

fizycznej stanowi drogę wewnętrzną - wówczas nie istniałaby konieczność wywłaszczenia części mojej nieruchomości.

Uzasadnienie rozpatrzenia uwagi.

Należy zauważyć (jak na wstępie omówienia uwag) teren już jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z drogą dojazdową dotychczas obowiązującym planem. Na etapie tworzenia obowiązującego planu miejscowego z 2010 r. zdecydowano o przebiegu trasy nowej drogi dojazdowej analizując różne warianty i rozwiązania. Z punktu widzenia powiązania drogi oznaczonej symbolem obowiązującego planu 8.95.KDD (a projektowanego 9KDD) z drogą publiczną – ulicą Faworną, przebieg przez działkę 343/13 wydaje się najbardziej logiczny i optymalny kosztowo oraz funkcjonalnie. Skomunikowanie terenów mieszkaniowych w oparciu o drogę dojazdową na działce 271/4 mającą szerokość tylko 4,5-5 m jest zupełnie bezzasadne. Działka ta była wydzielana jako dojazd do jednej działki mieszkaniowej. Nie miała obsługiwać większej ilości działek zabudowy mieszkaniowej. Ponadto działka o ww. szerokości nie jest wystarczająca do zlokalizowania jezdni o szerokości 5 m oraz chodnika o szerokości 2 m. Zaprojektowanie układu o podobnych parametrach jak ulica o symbolu obowiązującego planu 8.95.KDD a projektowanego 9KDD wymaga pasa drogowego o szerokości około 10 m, co wiązałoby się z koniecznością przejęcia pasa o szerokości około 5-5,5 m z przyległych i zagospodarowanych już działek nr 271/5 i/lub nr 272, na których to działkach blisko granicy z działką nr 271/4 znajdują się już budynki. Ponadto odległość od ul. 1 Maja do działki nr 343/35, na której zlokalizowana jest łopatka to około 155 m, co w porównaniu z szerokością działki nr 343/13 wynoszącą około 42 m powoduje konieczność wybudowania około 110 m drogi więcej w przypadku wyboru takiej trasy. Ponadto, przy założeniu, iż żadna projektowana infrastruktura nie może przebiegać przez działkę nr 343/13, dla alternatywnego wariantu potencjalne rozwiązania projektowe wiązałyby się także z koniecznością wydłużenia tras wodociągu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia czy kanału technologicznego, co niosłoby za sobą dodatkowe koszty.

Dodatkowo, wyznaczenie nowej drogi dojazdowej przez działkę nr 271/4 od ul. 1 Maja stanowić będzie naruszenie praw nabytych właścicieli tej działki. W zakończeniu tej drogi musiałby być zaprojektowany plac do zawracania o wymiarach co najmniej 15 m na 20 m, kosztem właścicieli działki nr 397, co również stanowi naruszenie praw nabytych.

Uwaga w głosowaniu imiennym została odrzucona większością głosów. Głosowało 13 radnych. Za- 12, wstrz.-1.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu do protokołu.

Uwaga nr 4

Treść uwagi do planu miejscowego.

Realizacja ewentualnej inwestycji drogowej nie spełnia wymogu realizacji w interesie publicznym.

Uzasadnienie uwagi zawartej w piśmie.

Tezę uzasadnia to, że w 2024 r. byłem przesłuchiwany w charakterze świadka na okoliczności wycinki drzew na tym obszarze oraz możliwość przekroczenia uprawnień.

Uzasadnienie rozpatrzenia uwagi.

Należy dorożumiewać, że wnoszący uwagę jest przeciwny realizacji drogi dojazdowej na fragmencie jego nieruchomości (jak w uwadze Nr 2.3).

Teren o symbolu 9KDD jest z mocy prawa realizacją celu publicznego. Art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) wskazuje, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, w szczególności zadania własne obejmują sprawy związane z ładem przestrzennym oraz budową gminnych dróg. Wydzielanie gruntów pod drogi publiczne jest celem publicznym zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Uwaga w głosowaniu imiennym została odrzucona większością głosów. Głosowało 13 radnych. Za- 12, wstrz.-1.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu do protokołu.

Uwaga nr 5

Treść uwagi do planu miejscowego.

Na terenie oznaczonym symbolem 2KDZ, wnoszę o usunięciu tego symbolu.

Uzasadnienie uwagi zawartej w piśmie.

Z uwagi na niezrealizowanie inwestycji drogowej (teren oznaczony symbolem 2KDZ) co koliduje z prawem własności (przekroczone zostaje władztwo planistyczne). Inwestycja ta nie jest objęta w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jest to zatem „pusta co do treści” pozostałość obecnego MPZP, kiedy wówczas droga powiatowa miała być poszerzana w związku z potencjalną budową szpitala (8.02KZ).

Uzasadnienie rozpatrzenia uwagi.

Przeznaczenie terenu pod drogę zbiorczą nie jest przekroczeniem władztwa planistycznego. Teren o symbolu 2KDZ jest z mocy prawa realizacją celu publicznego. Art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) wskazuje, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, w szczególności zadania własne obejmują sprawy związane z ładem przestrzennym oraz budową gminnych dróg. Wydzielanie gruntów pod drogi publiczne jest celem publicznym zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.

z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Inwestycja ta jest uwidoczniona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego poprzez wskazanie, że jest to droga zbiorcza. Należy zauważyć, że w pkt d) rozdziale 5.3. „Zasady stosowania ustaleń STUDIUM” wskazano, że linie określające zasadę kształtowania sieci dróg są ideogramem wymagającym uszczegółowienia na rysunku planu miejscowego z uwzględnieniem obowiązujących warunków technicznych, w szczególności dotyczących przebiegu linii rozgraniczających.

Uwaga w głosowaniu imiennym została odrzucona większością głosów. Głosowało 13 radnych. Za- 12, wstrz.-1.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu do protokołu.

Uwaga nr 6

Treść uwagi.

W razie uznania (co nie powinno nastąpić), że teren ten jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, wnoszę o usunięcie zakazu budowy myjni samochodowej, z ustaleniem odpowiednich zasad ochrony środowiska.

Uzasadnienie uwagi zawartej w piśmie.

W uwadze nie zawarto uzasadnienia ani nie podano propozycji nowego parametru.

Uzasadnienie rozpatrzenia uwagi.

Budowa myjni samochodowej na działkach z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym jest inwestycją oddziaływującą na środowisko zamieszkania. Oddziaływanie to obejmuje hałas urządzeń, emisje pyłu wodnego oraz ruch samochodowy. Likwidacja zakazu dla wszystkich działek budowlanych może wywołać wielość takich urządzeń. Nie jest więc zasadne by likwidować to ograniczenie, tym bardziej, iż w ustaleniach nowych planów miejscowym na terenie miasta, obowiązuje definicja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, z wyłączeniem myjni samochodowej. Ponadto, trudno zrozumieć intencje wnoszącego uwagę, który z jednej strony wnosi o likwidację terenów mieszkaniowych na rzecz terenów zielonych w celu promowania walorów środowiskowych a z drugiej strony wnosi o dopuszczenie myjni samochodowej.

Uwaga w głosowaniu imiennym została odrzucona większością głosów. Głosowało 13 radnych. Za- 12, wstrz.-1.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu do protokołu.

Uwaga nr 7

Treść uwagi do planu miejscowego.

Uwaga nr 1 - w projektowanym brzmieniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka zachodzi rażąca niezgodność z postanowieniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka. Ukazuje się ona w kontekście planowanej drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie MPZP symbolem 9KDD.

Uzasadnienie uwagi zawartej w piśmie.

Droga nie jest ona objęta w treści Studium, co w przypadku uchwalenia MPZP narusza art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego. Studium określa ogólne założenia

i kierunki polityki przestrzennej gminy, a MPZP jest szczegółowym aktem prawnym, który realizuje te założenia. W związku z tym MPZP nie może zawierać zapisów sprzecznych z ustaleniami studium. Art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jasno określa wymóg zgodności MPZP ze studium jako kluczowy warunek w procesie uchwalania planu miejscowego.

Uzasadnienie rozpatrzenia uwagi.

W uwadze wskazano na rażąca niezgodność projektu planu miejscowego z ustaleniami Studium w zakresie przebiegu drogi dojazdowej o symbolu 9KDD podkreślając, z jednej strony że Studium określa ogólne założenia i kierunki polityki przestrzennej, a z drugiej strony stwierdzono, że w planie miejscowym nie powinna być wyznaczona droga 9KDD, bo jej nie ma w treści Studium. Tezy zawarte w uwadze są więc wzajemnie sprzeczne.

Należy podkreślić, że wyznaczając tereny budowlane, należy stworzyć taką infrastrukturę, aby każda nieruchomość budowlana posiadała dostęp do drogi publicznej, bez konieczności ustanawiania służebności, mając na uwadze treść art. 15 ust. 2 pkt 10, w związku z art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwaga w głosowaniu imiennym została odrzucona większością głosów. Głosowało 13 radnych. Za- 12, wstrz.-1.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu do protokołu.

Uwaga nr 8

Treść uwagi do planu miejscowego.

Zachodzi wewnętrzna sprzeczność pomiędzy postanowieniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka dla terenów oznaczonych symbolami 17MN oraz 18MN.

Uzasadnienie uwagi zawartej w piśmie.

Przeznaczeniem podstawowym jest - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sprzeczność ta ukazuje się na dwóch płaszczyznach, przede wszystkim w zasadach zabudowy

budynków mieszkalnych, których wysokość zgodnie z projektem przewidziano do 11 m, co odpowiada budynkowi wielorodzinnemu 3-kondygnacyjnemu. Dodatkowo, w związku z tym, że przeznaczeniem podstawowym jest mieszkalnictwo jednorodzinne, nierozsądnym jest ustalenie jednego stanowiska do parkowania samochodów osobowych na jedno mieszkanie, co może świadczyć o ewentualnych złych intencjach projektodawców.

Uzasadnienie rozpatrzenia uwagi.

Nie istnieje jednoznaczny związek pomiędzy wysokością budynków a formą zabudowy (budynek jednorodzinny czy budynek wielorodzinny).

Mając na względzie przepisy prawa budowlanego wskazujące, że budynek jednorodzinny to taki budynek w którym występują maksimum dwa lokale mieszkalne lub lokal usługowy i lokal mieszkalny, częstą wysokością budynku jest wskaźnik 11 m pozwalający na budowę obiektu o trzech kondygnacjach. Ponadto, projekt planu miejscowego ustala wskaźnik wyposażenia terenów budowlanych w stanowiska do parkowania samochodów osobowych, minimum jedno stanowisko na mieszkanie. Autor uwagi nie uwzględnił, że projekt planu miejscowego określa minimum stanowisk a nie jedno stanowisko na mieszkanie. Treść uwagi wynika z braku znajomości przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych oraz nie dość dogłębnego zaznajomienia się z treścią projektu planu miejscowego. Uwzględnienie uwagi jest bezzasadne.

Uwaga w głosowaniu imiennym została odrzucona większością głosów. Głosowało 13 radnych. Za- 12, wstrz.-1.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu do protokołu.

Uwaga nr 9

Treść uwagi do planu miejscowego.

Zmienić projektowane brzmienie § 5 ust. 18, ograniczając do brzmienia „zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”.

Uzasadnienie uwagi zawartej w piśmie.

Z uwagi na fakt, że obszar ten znajduje się w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu - Górnej i Środkowej Rawki w imieniu Stowarzyszenia „Towarzystwo Naukowe Debata i Nauka” wnosi o wyłączenie wyjątku w postaci „budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej”. Powiązane jest to z faktem, że obszar ten graniczy z Rezerwatem Przyrody „Rawka” oraz ścieżką pieszo-rowerową, a sam obszar przeznaczony pod zabudowę jednorodziną wykazuje istotne walory przyrodnicze (zob. poprzednie pisma Stowarzyszenia do Rady Miasta Rawa Mazowiecka). Uwaga ta odpowiednio odnosi się do ust. 19 - symbol 18MN.

Uzasadnienie rozpatrzenia uwagi.

Propozycja doprowadzi do wyeliminowania możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej wskazanej w §3 pkt 55 i pkt 81 (zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą) Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1724). Modyfikacja przepisu bezzasadna.

Uwaga w głosowaniu imiennym została odrzucona większością głosów. Głosowało 13 radnych. Za- 12, wstrz.-1.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu do protokołu.

Uwaga nr 10

Treść uwagi do planu miejscowego.

Z uwagi na istotne walory przyrodnicze terenów oznaczonych symbolami: 17MN oraz 18MN proponujemy po odpowiedniej zmianie studium, zmiany przeznaczenia terenu na tereny rekreacyjne.

Uzasadnienie uwagi zawartej w piśmie.

Uwaga koresponduje z proponowanym postanowieniem „istniejąca zieleń wysoka do zachowania. Dodatkowo, tereny te znajdują się na obszarze zagrożenia powodziowego (obecnie 0,2%), jednakże dane historyczne (1997, 2005, 2013, 2021), wskazują w istocie na wyższe prawdopodobieństwo (zob. również s. 106 prognozy; postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie nr 387/NZW/10). W tym względzie należy zauważyć, że w razie wystąpienia szkód na tych terenach w razie zabudowy terenu zabudową jednorodzinną, w systemie prawnym istnieje instytucja odpowiedzialności za wykonywanie władzy publicznej (zarówno za działania, jak i za zaniechania). Należy zauważyć, że zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko stan wód określony jako zły. Tym samym zachodzi wewnętrzna sprzeczność - na str. 94 prognozy wskazano, że koncentracja terenów mieszkaniowo-usługowych wzdłuż ulic: 1 Maja, Księża Domki, Tatar, Katowickiej i Słowackiego następuje „z wyłączeniem terenów zagrożonych powodzią”. Mimo tego, że tereny oznaczone symbolami 17MN oraz 18MN znajdują się na terenach zagrożonych powodzią przewiduje się na nich zabudowę jednorodzinną.

Uzasadnienie rozpatrzenia uwagi.

Na rysunku planu miejscowego uwidoczniono granice obszaru zagrożenia powodzią. Obszary zagrożenia występują wyłącznie o prawdopodobieństwie raz na 500 lat. Pozostałe obszary zagrożenia 1% i 10% są skumulowane w obszarze 1ZP. Przeznaczenie kompleksu pod zieleń wywoła znaczne skutki finansowe z tytułu obniżenia wartości nieruchomości prywatnych. Szacując, że obniżenie wartości może być na poziomie 100 zł za m², to przy powierzchni około 4 ha, odszkodowania mogą sięgać 4 mln zł. Dodatkowo, powiększenie terenów zielonych,

których Miasto Rawa Mazowiecka posiada znaczną ilość, wywoła wzrost nakładów rocznych na utrzymanie tego obszaru, co najmniej na poziomie 0,5 mln zł. Propozycja bezzasadna.

Uwaga w głosowaniu imiennym została odrzucona większością głosów. Głosowało 13 radnych. Za- 12, wstrz.-1.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu do protokołu.

Uwaga nr 11

Treść uwagi do planu miejscowego.

Zachodzi niezgodność stanu faktycznego z projektowanymi zasadami obsługi komunikacyjnej dla terenów oznaczonych symbolami: 17MN i 18MN.

Uzasadnienie uwagi zawartej w piśmie.

Nie istnieje, co potwierdzają ustalenia studium oraz wizja lokalna, ciągi komunikacyjne dla samochodów osobowych zapewniających dostępność do działek budowlanych na tym obszarze, z wyjątkiem działki oznaczonej nr 343/13.

Uzasadnienie rozpatrzenia uwagi.

Na obszarze obowiązują ustalenia planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/384/2010 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2010 r. Treść STUDIUM nie zawiera przebiegu dróg dojazdowych co jest domeną planu miejscowego. W terenie droga dojazdowa również nie występuje z uwagi na to, że zgodnie z planem miejscowym dotychczas obowiązującym nie została zrealizowana. Nowy plan miejscowy powtórzył ustalenia planu dotychczasowego, tak by nie naruszyć nabytych praw osób trzecich. Uwaga bezzasadna i prowadząca do naruszenia interesu właścicieli nieruchomości.

Uwaga w głosowaniu imiennym została odrzucona większością głosów. Głosowało 13 radnych. Za- 12, wstrz.-1.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu do protokołu.

Uwaga nr 12

Treść uwagi do planu miejscowego.

Wnoszę o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Fawornej z 8 m na 6 m od krawędzi jezdni.

Uzasadnienie uwagi zawartej w piśmie.

Obecnie wartość ta (8m) liczona jest od granicy nieruchomości, jednakże minimalna wartość, stosownie do art. 43 ustawy o drogach publicznych, może wynosić 6 m od

zewewnętrznej krawędzi jezdni w przypadku drogi gminnej. Wartość 6 m, będzie tożsama z przyjętą dla potrzeb terenu oznaczonego symbolem 2 KDZ.

Uzasadnienie rozpatrzenia uwagi.

Działka Nr 343/13 położona jest w terenie o symbolu 17MN, 18MN i 9KDD. Ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6 m od krawędzi jezdni wiąże się z następującymi problemami:

- ulica Faworna jest drogą powiatową Nr 4110E o klasie funkcjonalnej droga zbiorcza,
- wskaźnik natężenia ruch pojazdów rzeczywistych znacznie przekracza 500 pojazdów na dobę,
- szerokość pasa drogowego ul. Fawornej wynosi 16 m,
- krawędź jezdni od strony działki Nr 343/13 położona jest w odległości około 6 m od granicy tej działki,
- zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego linia zabudowy jest ustalona w odległości 15 m od linii rozgraniczającej ul. Fawornej,
- projekt planu miejscowego zbliżył linię zabudowy o 7 m do linii rozgraniczającej drogi,
- przyjęcie propozycji zawartej w uwadze dopuści zabudowę w linii rozgraniczającej drogi powiatowej.

Ze względu na ochronę zabudowy od hałasu komunikacyjnego z drogi zbiorczej, zbliżenie zabudowy do linii rozgraniczającej drogi jest bezzasadne.

Uwaga w głosowaniu imiennym została odrzucona większością głosów. Głosowało 13 radnych. Za- 12, wstrz.-1.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu do protokołu.

Uwaga nr 13

Treść uwagi do planu miejscowego.

Wnoszę o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce Nr 343/13 od strony projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 9KDD z 6 m od krawędzi pieszego łącznika na 6m od krawędzi jezdni.

Uzasadnienie uwagi zawartej w piśmie.

Obecnie wartość ta (6 m) liczona jest od krawędzi pieszego łącznika (zgodnie z ustaleniami projektu szerokość łącznika ma wynosić 5 m). W związku z tym istnieje możliwość zmiany tej wartości na 6 m od krawędzi jezdni co ograniczy ingerencję w przysługujące mi prawo własności nieruchomości. Dodatkowo, istnieje możliwość ustalenia tej wartości dla innych właścicieli nieruchomości położonych wzdłuż projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej

symbolem 9KDD. Z projektu MPZP wynika, że szerokość terenu oznaczonego symbolem 9KDD wynosi 10 m, z czego 5 m ma wynosić szerokość pieszego łącznika. W przypadku przyjęcia, że łącznik pieszego będzie wynosić po 2,5 m z każdej strony, wówczas linia nieprzekraczalna zabudowy może wynosić 3,5 m do krawędzi łącznika ($6\text{ m} - 2,5\text{ m} = 3,5\text{ m}$).

Uzasadnienie rozpatrzenia uwagi.

Działka Nr 343/13 położona jest w terenie o symbolu 17MN, 18MN i 9KDD. W skład pasa drogowego drogi dojazdowej wchodzi pas drogowy o szerokości 10 m z jezdnią i chodnikami oraz łącznik ruchu pieszego przy granicy z działką Nr 343/37. Łącznik ten pozwala na dojście z drogi o symbolu 9KDD do pasażu nad rz. Rawką. Działka Nr 343/13 nie przylega do wspomnianego łącznika a linia zabudowy w działce nr 343/13 wynosi 6 m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 9KDD. Pas drogowy o symbolu 9KDD jest terenem realizacji drogi publicznej. W drodze tej wymagane jest umieszczenie jezdni o szerokości 5 m, dwóch chodników o szerokości minimum 1,5 m oraz sieci elektroenergetycznej nn, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Ze względu na ochronę zabudowy od hałasu komunikacyjnego z drogi dojazdowej, zbliżenie zabudowy do linii rozgraniczającej drogi jest bezzasadne.

Uwaga w głosowaniu imiennym została odrzucona większością głosów. Głosowało 13 radnych. Za- 12, wstrz.-1.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu do protokołu.

Uwaga nr 14

Treść uwagi do planu miejscowego.

Wnoszę o rozważenie rezygnacji z „wpisania do projektu” ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 2KDZ – droga zbiorcza.

Uzasadnienie uwagi zawartej w piśmie.

Droga została ujęta już w obecnie obowiązującym MPZP, jednakże która nie została zrealizowana i obecnie, w stosunku do której nie przewiduje się realizacji z uwagi na rezygnację z planowanej wówczas budowy szpitala na tym obszarze. W związku z tym nieprzekraczalna linia zabudowy odnosić się powinna tak jak w uwadze Nr 1 do krawędzi jezdni ul. Fawornej (6m). W ten sposób ograniczona zostanie ingerencja w przysługujące mi prawo własności nieruchomości oraz niejako „zrekompensuje” planowane wywłaszczenie na potrzeby realizacji inwestycji drogowej – 9KDD. Dodatkowo, przyjęcie tej uwagi zniwelowałoby nieregularny kształt działki powstałej po ewentualnym wywłaszczeniu.

Uwaga w głosowaniu imiennym została odrzucona większością głosów. Głosowało 13 radnych. Za- 12, wstrz.-1.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu do protokołu.

Ad. 5 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment obrębu ewidencyjnego Nr 8, położony w rejonie ul. 1 Maja i ul. Księża Domki.

Temat referowała naczelnik wydziału Gospodarki Terenami- Magdalena Bernacik.

Powiedziała m.in.:

W poprzednim punkcie wszystkie uwagi do tego planu zostały poddane głosowaniu przez Radę Miasta. Wszystkie uwagi zostały odrzucone.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment obrębu ewidencyjnego Nr 8, położony w rejonie ul. 1 Maja i ul. Księża Domki, został sporządzony w wykonaniu uchwały Nr XXXV/299/21 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment obrębu ewidencyjnego Nr 8, położony w rejonie ul. 1 Maja i ul. Księża Domki.

Celem sporządzenia nowego planu miejscowego jest:

- opracowanie nowego jednolitego planu dla fragmentu obrębu ewidencyjnego (tekstu i rysunku) w obszarze, na którym obowiązuje 12 odrębnych uchwał w sprawie planu i zmian planu miejscowego z załącznikami graficznymi do tych uchwał,
- uwzględnienie wniosków zakwalifikowanych do planu,
- dostosowanie ustaleń planu miejscowego do treści studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Rawa Mazowiecka.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu.

Dokumentacja planu (projekt planu wraz z prognozą) podlegała dwukrotnemu wyłożeniu do publicznego wglądu. W okresie pierwszego wyłożenia wpłynęły 3 pisma zawierające uwagi, które zostały rozpatrzone w następujący sposób:

1. Omówienie dotyczące uwagi zawartej w piśmie Nr 1.

Treść uwagi do planu miejscowego.

W terenie o symbolu 5MW-U dla działki ewidencyjnej Nr 328/7, proszę o zmianę wysokości budynków mieszkalnych, określoną w projekcie planu miejscowego z 15 m do 17 m.

Uzasadnienie uwagi zawartej w piśmie.

Zmiana przyczyni się do lepszego wykorzystania potencjału obszaru i pozytywnie wpłynie na rozwój przestrzenny i gospodarczy, a jednocześnie nie naruszy zasad ładu przestrzennego ani interesów sąsiednich właścicieli nieruchomości.

Uzasadnienie rozpatrzenia uwagi.

Ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/405/23 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 marca 2023 r. określono graniczne parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów budowlanych, w tym dla strefy rozwoju o symbolu M1 graniczną wysokość budynków do 25 m. Propozycja zmiany wysokości budynków mieszkalnych z 15 na 17 mieści się w założeniach Studium.

Z uwagi na powyższe postanowiono uwzględnić uwagę. Zmiana parametru wymaga ponownienia procedury wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą wpływu na środowisko.

2.5. Omówienie dotyczące uwagi piątej zawartej w piśmie Nr 2.

Treść uwagi do planu miejscowego.

Z uwagi na projektowane linie nieprzekraczalnej zabudowy wnoszę o zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy (działka 343/13) w odniesieniu do działek oznaczonych w ewidencji gruntów 343/14.

Uzasadnienie uwagi zawartej w piśmie.

W obecnym kształcie uniemożliwiają one zabudowę mieszkalnictwem jednorodzinnym.

Uzasadnienie rozpatrzenia uwagi.

Ustalenia w zakresie przebiegu linii zabudowy na działce Nr 343/13, są powtórzeniem ustaleń dotychczas obowiązującego planu miejscowego. Zmiana przebiegu linii zabudowy nie narusza ładu przestrzennego i zasad ochrony środowiska określonych planem miejscowym. Nawiązanie linii zabudowy do ustalonej dla sąsiednich działek jest zasadne.

Z uwagi na powyższe postanowiono uwzględnić uwagę. Zmiana parametru wymaga ponownienia procedury wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą wpływu na środowisko.

3. Omówienie dotyczące uwag zawartych w piśmie Nr 3 łącznie jedenaście uwag.

Uwagi szczegółowe dotyczą terenów o symbolach 17MN, 18MN i 9KDD. Na obszarze obowiązują ustalenia planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/384/2010 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic: Skierniewickiej, Laskowej, Pszenicznej, Jeżowskiej i Ogrodowej, Jeżowskiej, Kazimierza Wielkiego i Mszczonowskiej, Jerozolimskiej i Zamkowa Wola, Białej, Aleksandrówka, Kolejowej i Łowickiej, Krakowskiej i Południowej, Słowackiego i Fawornej, Solidarności, Tomaszowskiej, Osada Dolna i Krakowskiej, Krakowskiej, Fawornej, Księżę Domki, Katowickiej i Tatar (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010 r. Nr 357 poz. 3222) w zakresie terenów o symbolach: 8.95.KDD. 8.96.MNu, 8.97.MNu. Ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka, zatwierdzonego uchwałą

Nr XLIX/405/23 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 marca 2023 r. określono następujące graniczne parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów budowlanych, które położone są w strefie M2:

- a) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych do 18 m,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum:
 - 25% w zabudowie wielorodzinnej,
 - 30% w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 10% w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - 5% w zabudowie wielorodzinnej z usługami,
 - 5% w zabudowie techniczno-produkcyjnej i usługowej,
- c) wielkość obiektów handlowych na wydzielonych planem miejscowym terenach, o przeznaczeniu pod zabudowę usługową lub mieszkaniowo-usługową, o powierzchni sprzedaży do 400 m²,
- d) istniejące obiekty handlowe, nie spełniające warunku powierzchni sprzedaży do zachowania,
- e) jakość środowiska według wymogów obowiązujących dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

3.6. Omówienie dotyczące uwagi szóstej zawartej w piśmie Nr 3.

Treść uwagi do prognozy wpływu na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko nie uwzględnia przewidywanego znaczącego oddziaływania na terenach oznaczonych symbolami 17MN oraz 18MN na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wody, krajobraz, klimat.

Uzasadnienie uwagi zawartej w piśmie.

Powyższe jest obligatoryjnym wymogiem określonym w art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dalej: ustawa ocenowa.

Uzasadnienie rozpatrzenia uwagi.

W uwadze przytoczono wyłącznie treść przepisu bez ustosunkowania się do treści PROGNOZY stwierdzając, że czegoś nie zawarto w PROGNOZIE.

Przytoczony przepis o treści „e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę,

powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy” nakłada obowiązek określenia przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie, art. 52 ust. 1 o treści: „Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem. Opracowanie jest bezpośrednio powiązane z dotychczas obowiązującym planem miejscowym. Rozdział 4 prognozy (Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu) zawiera niezbędne informacje i analizy dostosowane do problematyki obszaru oraz do treści obowiązujących dokumentów. Prognoza wpływu na środowisko z projektem nowego planu miejscowego była przedmiotem opiniowania i uzgadniania przez właściwe organy w tym:

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo znak: WPN.610.6.2024.MMj z dnia 29 stycznia 2024 r.) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej (brak odpowiedzi w ustawowym terminie – milcząca opinia pozytywna).

Z uwagi na powyższe postanowiono nie uwzględnić uwagi.

3.7. Omówienie dotyczące uwagi siódmej zawartej w piśmie Nr 3.

Treść uwagi do prognozy wpływu na środowisko.

PROGNOZA nie zawiera informacji o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy ograniczonych do ogólnych wskazań, brak jest tym samym szczegółowych metod oceny np. modelowania komputerowego wpływu planu na środowisko (art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy ocenowej).

Uzasadnienie uwagi zawartej w piśmie.

Brak jest tym samym szczegółowych metod oceny np. modelowania komputerowego wpływu planu na środowisko (art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy ocenowej).

Uzasadnienie rozpatrzenia uwagi.

W uwadze przytoczono wyłącznie treść przepisu bez ustosunkowania się do treści PROGNOZY stwierdzając, że czegoś nie zawarto w PROGNOZIE.

Przytoczony przepis o treści „b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy” nakłada obowiązek określenia metod sporządzenia PROGNOZY. Jednocześnie, art. 52 ust. 1 o treści „Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania

projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem. Opracowanie jest bezpośrednio powiązane z dotychczas obowiązującym planem miejscowym. Rozdział 1.10. „Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy” zawiera niezbędne informacje i analizy dostosowane do problematyki obszaru oraz do treści obowiązujących dokumentów. Prognoza wpływu na środowisko z projektem nowego planu miejscowego była przedmiotem opiniowania i uzgadniania przez właściwe organy w tym: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo znak WPN.610.6.2024.MMj z dnia 29 stycznia 2024 r.) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej (brak odpowiedzi w ustawowym terminie – milcząca opinia pozytywna).

Z uwagi na powyższe postanowiono nie uwzględnić uwagi.

3.8. Omówienie dotyczące uwagi ósmej zawartej w piśmie Nr 3.

Treść uwagi do prognozy wpływu na środowisko.

Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz tereny objęte tym oddziaływaniem (4.4 prognozy) omawia oddziaływanie na krajobraz kulturowy oraz środowisko w sposób ogólny.

Uzasadnienie uwagi zawartej w piśmie.

Autor prognozy wskazuje w innych częściach prognozy na obecność Rezerwatu Przyrody „Rawka”, jednak nie analizuje nawet w minimalnym zakresie wpływu zagospodarowania mieszkalnictwem jednorodzinnym (17MN oraz 18MN) na ów Rezerwat. Rzeczą oczywistą jest, że aby zagospodarować te działki zgodnie z przeznaczeniem konieczna będzie wycinka drzew i krzewów, co stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§3 ust. 1 pkt 88 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko).

Uzasadnienie rozpatrzenia uwagi.

W uwadze stwierdzono o braku analizy wpływu realizacji około 26 budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na rezerwat przyrody „Rawka”. Należy zauważyć, że tereny 17MN oraz 18MN, nie przylegają do granicy rezerwatu. W terenach wprowadzono warunek udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%. Nowym planem miejscowym nie pogarsza się warunków ochrony środowiska. W rozdziale 4.3. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko omówiono potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko w obszarze całego planu. Problem wycinki drzew i krzewów nie dotyczy terenu rezerwatu. Przebudowa terenów zieleni w działkach budowlanych nie spowoduje bezpośredniego ani pośredniego wpływu ustaleń nowego planu miejscowego na obszary objęte ochroną prawną. Prognoza wpływu na środowisko z projektem nowego planu miejscowego była przedmiotem opiniowania i uzgadniania przez właściwe organy w tym: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo znak WPN.610.6.2024.MMj z dnia 29 stycznia 2024 r.) i Państwowego

Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej (brak odpowiedzi w ustawowym terminie – milcząca opinia pozytywna).

Z uwagi na powyższe postanowiono nie uwzględnić uwagi.

3.9. Omówienie dotyczące uwagi dziewiątej zawartej w piśmie Nr 3.

Treść uwagi do prognozy wpływu na środowisko.

Art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku nakazuje oceny oddziaływań skumulowanych w kontekście innych przedsięwzięć.

Uzasadnienie uwagi zawartej w piśmie.

Nie przedstawiono szczegółowych analiz skumulowanego wpływu planu w połączeniu z innymi istniejącymi inwestycjami, np. drogą S8, która generuje znaczący hałas i zanieczyszczenia powietrza. Wskazano problemy z jakością powietrza, ale brak jest analizy, jak nowe inwestycje w ramach planu wpłyną na już istniejące obciążenia środowiskowe.

Uzasadnienie rozpatrzenia uwagi.

W uwadze przytoczono wyłącznie treść przepisu bez ustosunkowania się do treści Prognozy stwierdzając, że czegoś nie zawarto w prognozie.

Przytoczony przepis o treści Art. 62. 1. W ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określa się, analizuje oraz ocenia:

1) bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na:

- a) środowisko oraz ludność, w tym zdrowie i warunki życia ludzi,
- b) dobra materialne,
- c) zabytki, krajobraz, w tym krajobraz kulturowy,
- d) wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a–ca,
- e) dostępność do złóż kopalin;

1a) ryzyko wystąpienia poważnych awarii oraz katastrof naturalnych i budowlanych;

2) możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

3) wymagany zakres monitoringu.

wskazuje na wymogi generalne PROGNOZY.

Jednocześnie, art. 52 ust. 1 o treści „Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem. Opracowanie jest bezpośrednio powiązane z dotychczas obowiązującym planem miejscowym. Nie występuje uzasadnienie

prowadzenia analiz wpływu np. drogi ekspresowej S8 na rezerwat przyrody, skoro takie analizy były w niezbędnym zakresie dokonane na etapie sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka.

Opracowanie jest bezpośrednio powiązane z dotychczas obowiązującym planem miejscowym. Prognoza wpływu na środowisko z projektem nowego planu miejscowego była przedmiotem opiniowania i uzgadniania przez właściwe organy w tym: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo znak WPN.610.6.2024.MMj z dnia 29 stycznia 2024 r.) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej (brak odpowiedzi w ustawowym terminie – milcząca opinia pozytywna).

Z uwagi na powyższe postanowiono nie uwzględnić uwagi.

3.10. Omówienie dotyczące uwagi dziesiątej zawartej w piśmie Nr 3.

Treść uwagi do prognozy wpływu na środowisko.

Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE oraz art. 51 ustawy - Prawo wodne wymagają poprawy stanu wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrony ekosystemów wodnych. W prognozie wskazano, że rzeka Rawka i jej dopływy są w złym stanie chemicznym.

Uzasadnienie uwagi zawartej w piśmie.

Prognoza nie uwzględnia działań, które mogłyby poprawić ten stan w ramach planu miejscowego. Dodatkowo nie uwzględniono jakichkolwiek postanowień o działaniach kompensacyjnych, np. w zakresie retencji wodnej.

Uzasadnienie rozpatrzenia uwagi.

Nowy plan miejscowy obejmuje teren zbiornika Dolana oraz zbiornika Tatar. Projektowana przebudowa zbiorników zakłada połączenie obydwu zbiorników w jeden akwen. Zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej dotyczące ochrony wód, dla każdego terenu budowlanego obejmują:

- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej a w sytuacji braku takiej sieci do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do przydomowej oczyszczalni ścieków, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych, w tym w szczególności, dotyczących ochrony środowiska wodno-gruntowego,
- odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych na nieutwardzony teren działki budowlanej, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

Realizacja zagospodarowania terenów, zgodna z ustaleniami nowego planu miejscowego zapewnia ochronę wód przed zanieczyszczeniem. Wzdłuż brzegów zbiorników wodnych wykonano rowy opaskowe przejmujące wody deszczowe zanieczyszczone z terenów zabudowy. W ramach obszaru planu miejscowego nie przewiduje się działań, które mogłyby poprawić stan czystości wód zależny od emisji położonych w oddaleniu. Zachowano fragmenty koryta rzeki z roślinnością szuwarową.

Uwaga jest bezzasadna i wykracza poza władztwo planistyczne w planie miejscowym.

Z uwagi na powyższe postanowiono nie uwzględnić uwagi.

3.11. Omówienie dotyczące uwagi jedenastej zawartej w piśmie Nr 3.

Treść uwagi do prognozy wpływu na środowisko.

Ocena wpływu na krajobraz kulturowy w rejonie zabytków i stref archeologicznych jest niewystarczająca, ponieważ nie przeanalizowano alternatywnych sposobów zagospodarowania tych obszarów. Dodatkowo, brakuje szczegółowych regulacji dotyczących ochrony korytarzy ekologicznych, które są istotne w kontekście doliny rzeki Rawki. Nie uwzględniono wpływu planowanego zagospodarowania na już istniejące problemy z jakością powietrza i hałasem (przykładowo nie wskazano działań kompensacyjnych, takich jak tworzenie zielonych dachów czy parków miejskich). Nie dokonano oceny, jak intensyfikacja zabudowy wpłynie na przepustowość i stan techniczny infrastruktury melioracyjnej oraz obszary zalewowe doliny Rawki, w szczególności zignorowano konieczność poprawy stanu wód zgodnie z Dyrektywą Wodną- w szczególności brak działań kompensacyjnych w odniesieniu do zanieczyszczenia chemicznego. Nie zawarto szczegółowej inwentaryzacji chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Uzasadnienie uwagi zawartej w piśmie.

Treść uwagi ograniczono do stwierdzeń jakie zagadnienia podlegać winny analizie (niezależnie czy występują) ze sformułowaniem innych zasad zagospodarowania odmiennych niż to zaproponowano w projekcie nowego planu miejscowego.

Uzasadnienie rozpatrzenia uwagi.

Na całym obszarze obowiązują ustalenia planów miejscowych zatwierdzonych trzynastoma uchwałami. Ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/405/23 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 marca 2023 r. określono podstawowe kierunki i zasady zagospodarowania. Wprowadzanie alternatywnych sposobów zagospodarowania obszarów stanowisk archeologicznych i ich stref ochronnych mija się z celem sporządzenia planu miejscowego. Propozycja zagospodarowania obszarów stanowisk archeologicznych i ich stref ochronnych nie może być niezgodna z ustaleniami studium a pozostawienie takich terenów bez prawa zabudowy (uprzednio przeznaczonych pod zabudowę) wywołuje znaczące skutki odszkodowawcze dla samorządu. Stwierdzenie, że brakuje szczegółowych regulacji dotyczących ochrony korytarzy ekologicznych, które są istotne w kontekście doliny rzeki Rawki jest nieprawdziwe. Plan miejscowy może zawierać wyłącznie te ustalenia, które dopuszcza art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Korytarz o znaczeniu ekologicznym przewietrzania miasta został zachowany (prawnie taki korytarz nie został umocowany). W planie miejscowym nie przewiduje się intensyfikacji zabudowy z ograniczenie do ukształtowanych struktur. Na obszarze nie występują urządzenia melioracji szczegółowej a odprowadzenie wód odbywa się dogłębnie lub rowami.

Z uwagi na powyższe postanowiono nie uwzględnić uwagi.

W okresie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęło jedno pismo zawierające 3 uwagi, które zostały rozpatrzone w następujący sposób. Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu dotyczyło fragmentów rysunku w zakresie uwzględnionych uwag.

Prognoza wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy.

Opierając się na opracowaniu „Prognoza skutków finansowych uchwalenia nowego planu miejscowego” zestawiono wydatki i spodziewane dochody wywołane uchwaleniem nowego planu miejscowego.

Zestawienie kosztów i efektów wywołanych uchwaleniem nowego planu miejscowego:

- 1) wydatki na opracowanie planu miejscowego - 0,025 mln zł,
- 2) dochody z tytułu renty planistycznej – 0,178 mln zł,
- 3) dochody opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości – 0,202 mln zł,
- 4) dochody z tytułu wzrostu podatków i dzierżaw - 0,380 mln zł i 0,027/rocznie.

Bilans na etapie kierunkowym po pełnej realizacji zabudowy obszarów jest dodatni. Dochody z tytułu wzrostu podatków i dzierżaw (rocznie) winny sukcesywnie przynosić dodatkowy przyrost budżetu z uwagi na podatek od budynków oraz od działalności gospodarczej.

Tym nie mniej należy zauważyć:

- małą pewność dochodów z tytułu opłaty planistycznej (po pięciu latach przestaje obowiązywać opłata planistyczna),
- zakładając 20 letni okres całkowitej zabudowy terenów przeznaczonych na ten cel przyjęto dochód z opłaty planistycznej na poziomie 10% maksymalnej kwoty wykazanej w analizie,
- znaczący dochód będzie można uzyskać z chwilą dokonania podziału nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Radny Bartłomiej Kosiacki zabrał głos.

Powiedział, że w dniu wczorajszym zgłosiła się do niego pewna osoba, która miała też pewne uwagi do tego planu. Osoba ta przedstawiła mu ogląd tego terenu i udostępniła pewne dokumenty. Była to odpowiedź od Biura Rzecznika Praw Obywatelskich. Na tym terenie toczy się szereg różnych spraw np. związanych z podziałem działek, usunięciem drzew. W odpowiedzi rzecznika jest informacja, że zarówno Prokuratura Rejonowa w Brzezinach i policja zajmują się tą sprawą. SKO też negatywnie zaopiniowało decyzję miasta, starosta rawski nałożył też karę za wycinkę drzew.

Pan radny Bartłomiej Kosiacki zawniósł o wyłączenie tego terenu z procedowania planu i poczekanie do rozstrzygnięć.

Burmistrz Piotr Irla zabrał głos.

Powiedział m.ni.:

Wokół tego terenu jest wiele faktów ale i mitów. Są to w większości działania czysto polityczne. Są służby do których można złożyć odwołania np. prokuratura czy policja.

Na wszystkie pisma dotyczące tego terenu udzielamy odpowiedzi. Nie do końca rozumiem wniosku radnego o usunięcie tego terenu ze zmiany planu, zwłaszcza, że nie czynimy tutaj żadnych radykalnych zmian.

Taki plan obowiązuje na tym terenie od 2010 r. Osoba, która nabyła tą działkę jest teraz niezadowolona bo nie zauważyła, że będzie przez nią przebiegała droga. I teraz ta osoba utrudnia wszystkim życie. Bo działki te zostały odzyskane bo nie zrealizowano tam celu wywłaszczenia i działki zainteresowanym osobom zostały oddane. W 2009 r. była tam zmiana studium na wniosek właścicieli tych działek a w 2010 r. była tam zmiana planu. Przewidywała ona zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

My w swoich działaniach konsekwentnie idziemy do przodu. Sprawy o których wspomina Pan radny na pewno zostaną wyjaśnione. Nawet gdybyśmy odstąpili od zmiany planu w tym terenie, to ta droga i tak tam zostanie.

Na tym terenie są też działki miejskie. Był nawet chętny do zakupu ale podjąłem decyzję, że sprzedam te działki, dopiero jak urządzimy ta drogę.

Radny Sławomir Stefaniak dodał, że zmiana planu jest tylko kompetencją Rady Miasta. A prokuratura czy policja prowadzi tylko swoje dochodzenie.

Naczelnik Magdalena Bernacik zabrała głos.

Powiedziała, że jeśli mielibyśmy wyłączyć ten teren z procedowania zmiany planu, to musielibyśmy zdjąć go z dzisiejszego porządku obrad i od nowa podejmować i wyłożyć. Poza tym to są powtórzenia przedłożenia z 2010 r.

Radny Tomasz Gołka- przewodniczący Komisji Komunalnej przedstawił opinię komisji.

Komisja Komunalna jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka , fragment obrębu ewidencyjnego nr 8, położony w rejonie ul. 1 Maja i ul. Księża Domki.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska odczytała tytuł uchwały nr XII/79/25 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka , fragment obrębu ewidencyjnego nr 8, położony w rejonie ul. 1 Maja i ul. Księża Domki.

Uchwała w głosowaniu imiennym została przyjęta większością głosów. Głosowało 13 radnych, za-12, przeciw-1, wstrzymało się – 0.

Wykaz imienny w załączeniu do protokołu.

Ad. 6 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 3.

Temat referowała naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami- Magdalena Bernacik.

Powiedziała m.in.:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 3, został sporządzony w wykonaniu uchwały Nr XVI/126/20 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 3.

Celem sporządzenia nowego planu miejscowego jest:

- opracowanie nowego jednolitego planu dla całego obrębu ewidencyjnego (tekstu i rysunku) w obszarze, na którym obowiązuje kilkanaście odrębnych uchwały w sprawie planu i zmian planu miejscowego z załącznikami graficznymi do tych uchwał,
- uwzględnienie wniosków zakwalifikowanych do sporządzenia planu,
- dostosowanie ustaleń planu miejscowego do treści studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Rawa Mazowiecka ze zmianami.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu.

Dokumentacja planu (projekt planu wraz z prognozą) podlegała dwukrotnemu wyłożeniu do publicznego wglądu. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu od dnia 14 października do dnia 18 listopada 2024 r., z terminem zbierania uwag do dnia 3 grudnia 2024 r. wpłynęły 2 pisma zawierające uwagi do planu, które zostały uwzględnione.

Ponownie wyłożono do publicznego wglądu skorygowany projekt planu miejscowego wraz z prognozą od dnia 17 lutego 2025 r. do dnia 17 marca 2025 r. z terminem zbierania uwag do dnia 27 marca 2025 r. W okresie tym, do projektu planu miejscowego i do prognozy wpływu na środowisko, uwagi nie wpłynęły.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie planu uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez:

- zachowanie dla obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej kategorii przeznaczenia terenu określonych dotychczas obowiązującym planem,
- zachowanie ustaleń planu miejscowego w zakresie terenów produkcyjnych magazynów i składów;

-określenie podstawowych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowaniu terenu odpowiednich dla wskazanych kategorii przeznaczenia terenu,

-maksymalnego wykorzystania istniejących systemów uzbrojenia terenu (dróg utwardzonych, sieci elektroenergetycznych i wodociągowych oraz promowania pod zabudowę terenów położonych w terenach uzbrojonych,

-rozwoju funkcji produkcyjnych na terenach stycznych do węzła „Rawa Północ” na drodze S8;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe poszczególnych terenów poprzez zharmonizowanie nowej zabudowy z istniejącą, w szczególności w zakresie funkcji i wysokości budynków;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez:

-projektowanie terenów niewymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,

-zachowanie terenów zieleni leśnej,

-podtrzymanie ustaleń dotychczas o obowiązującego planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenów porolnych pod nową zabudowę nie mają znaczącego wpływu na gospodarkę wodną miasta;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez:

-objęcie ochroną konserwatorską obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków (kapliczka),

-ustalenie warunków ochrony obszarów znalezisk archeologicznych i ich stref ochronnych;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez:

-zachowanie właściwych odległości zabudowy od drogi ekspresowej S8 oraz dróg wojewódzkich,

-określenie warunków ochrony środowiska zamieszkania,

-określenie wskaźników wyposażenie obiektów w miejsca postojowe dla osób z kartą parkingową;

6) walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez kształtowanie struktury przestrzenna środowiska po zrealizowaniu ustaleń nowego planu miejscowego jako jednorodnej, charakterystycznej dla terenów zabudowanych i zurbanizowanych z udziałem zieleni przydomowej i ogrodów, z zachowaniem użytków leśnych położone przy ul. Białej oraz niewielką korektą przebiegu dróg lokalnych z realizacją skrzyżowania typu rondo na drodze wojewódzkiej Nr 725;

7) w stosunku do obecnego stanu użytkowania oraz w stosunku do ustaleń obowiązujących planów miejscowych, nastąpi ostateczna likwidacja funkcji rolniczych (porolnych) na rzecz nowych terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej w rejonie kolejki wąskotorowej oraz na rzecz zabudowy mieszkaniowej z usługami w rejonie granicy z wsią Pukinin;

8) prawo własności poprzez: nieprzeznaczanie nowych terenów prywatnych na cele publiczne, za wyjątkiem poszerzenia dróg oraz nowych dróg lokalnych i dojazdowych w terenach proponowanej zabudowy;

9) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – poprzez zachowanie korytarza drogi ekspresowej S8;

10) potrzeby interesu publicznego – potrzeby w obszarze nie występują, za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod drogi publiczne - w większości są to istniejące pasy drogowe oraz nowe drogi dojazdowe w terenach proponowanej zabudowy;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez zamieszczania odpowiednich informacji na stronie internetowej i BIP na kolejnych etapach upubliczniania procesu sporządzenia planu miejscowego;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez upublicznianie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej treści projektu planu miejscowego;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności - nowe ustalenia planu nie zmieniają dotychczasowych warunków;

14) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska – plan miejscowy wprowadza zakaz budowy zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;

15) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej - nowy plan miejscowy zachowuje funkcję rolniczą z zabudową zagrodową oraz na fragmentach funkcje leśną.

Ustalając przeznaczenie terenu pod zabudowę, uwzględniono ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego, stan własności terenu wymagania ładu przestrzennego i efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

W planie miejscowym:

- zachowano większość terenów mieszkaniowo-usługowych,
- wyeliminowano funkcje rolnicze terenów,
- zachowano użytki leśne,
- przeznaczono teren pod drogi,
- założono oparcie transportu o istniejące sieci ulic przylegającą do terenów,

-nie wymuszając rozbudowy sieci publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,

-we fragmencie obszaru miasta o znacznym stopniu przygotowanych do zabudowy z wykluczeniem obszarów chronionych.

Ustalenia planu miejscowego nawiązują do ustaleń planu miejscowego sąsiedniej gminy w szczególności w zakresie drogi o symbolu 3.2.7.KD-D, której poszerzenie pasa drogowego zostało uwzględnione i częściowo zrealizowane na terenie wsi Pukinin, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka zatwierdzonym uchwałą Nr VII/45/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi: Bogustawki Duże, Bogustawki Małe, Byszewice, Głuchówek, Nowy Głuchówek, Kaleń, Leopoldów, Matyldów, Pukinin i Świnice) (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003 r. Nr 264 poz. 2325).

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wazono interes publiczny i interesy prywatne, uwzględniono zgłaszane wnioski, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Prognoza wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy.

Opierając się na opracowaniu „Prognoza skutków finansowych uchwalenia nowego planu miejscowego” zestawiono wydatki i spodziewane dochody wywołane uchwaleniem nowego planu miejscowego.

Zestawienie kosztów i efektów wywołanych uchwaleniem nowego planu miejscowego zawiera poniższa tabela:

Tytuł wydatków	Nakłady w mln zł	Tytuł dochodów	Dochód w mln zł
1. Wykup gruntów pod drogi	0,730	1. Wzrost wartości gruntów komunalnych	0
2. Nakłady na odszkodowania z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości.	0	2. Dochody z tytułu renty planistycznej	0,278
3. Opracowanie planu miejscowego.	0,024	3. Dochody opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.	0,578
4. Podziały geodezyjne.	0	4. Dochody z tytułu opłaty adiacenckiej związanej z realizacją infrastruktury technicznej i ulic	

5. Opłaty z tytułu wyłączenia z produkcji rolnej leśnej.	0,005	5. Dochody z tytułu wzrostu podatków i dzierżaw (rocznie).	0,073/rok
6. Budowa dróg, sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego i oświetlenia.	0,444		
7. Budowa sieci infrastr. techn.	0,730		
Razem wydatki		Razem dochody	0,856 i 0,073/rok

Bilans na etapie kierunkowym po pełnej realizacji zabudowy obszarów jest ujemny. Dochody z tytułu wzrostu podatków i dzierżaw (rocznie) winny sukcesywnie przynosić dodatkowy przyrost budżetu z uwagi na wymiar podatku od budynków oraz od działalności gospodarczej.

Należy zauważyć:

- małą pewność dochodów z tytułu opłaty planistycznej (po pięciu latach przestaje obowiązywać opłata planistyczna),
- zakładając 20 letni okres całkowitej zabudowy terenów przeznaczonych na ten cel przyjęto dochód z opłaty planistycznej na poziomie 5% maksymalnej kwoty wykazanej w analizie,
- znaczniejszy dochód będzie można uzyskać z chwilą dokonania podziału nieruchomości na działki budowlane zabudowy jednorodzinnej.

Aby uzyskać dochody należy wyprzedzająco wydatkować znaczące nakłady z budżetu gminy lub podjąć realizację etapowo i w ramach umów publiczno-prywatnych.

Z powyższego wynika, że na obszarze planu wystąpią wyłącznie przypadki wzrostu wartości nieruchomości. Wysokość nakładów na realizację zobowiązań będzie zmienna w czasie z uwagi na wyniki przetargów na realizację nawierzchni ulic i oświetlenia terenu.

Konieczność zabezpieczenia środków budżetowych lub terenów zamiennych może wystąpić:

- a) z inicjatywy właściciela gdy występuje podział nieruchomości (na wniosek właścicieli) co wymusza przejęcie za odszkodowaniem terenów przeznaczonych pod "drogi" (poszerzenia dróg) przy podziałach nieruchomości w myśl przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- b) z inicjatywy samorządu lub inwestora celu publicznego, gdy następuje podjęcie procesu inwestycyjnego celu publicznego, wymagającego wykupu terenu w terminie przygotowania procesu inwestycji.

Należy przyjąć, że głównym czynnikiem ustalającym termin zobowiązania będą realizacje inwestycji celu publicznego. Terminy będą uzależnione od stanu środków budżetowych przeznaczonych na inwestycje i programów inwestycyjnych rocznych i kadencyjnych.

Wysokość nakładów na realizację zobowiązań będzie zmienna w czasie z uwagi na:

- zmiany cen jednostkowych gruntów (wzrost),
- wyniki przetargów na realizację ulic i uzbrojenia terenu (obniżka).

Istotną dla pokrycia zobowiązań a zarazem obniżkę obciążeń budżetu miasta, będzie miała aktywna gospodarka gruntami. Zapewnienie terenów zamiennych własności komunalnej, daje możliwość manewru w negocjacjach z właścicielem gruntu wykupywanego pod realizację celu publicznego.

Nie było pytań ani uwag.

Radny Tomasz Gołka przewodniczący Komisji Komunalnej przedstawił opinię komisji. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 3.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska odczytała tytuł uchwały nr XII/80/25 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 3.

Uchwała w głosowaniu imiennym została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych. Za-13, przeciw-0, wstrzymujący-0.

Wykaz imienny w załączeniu do protokołu.

Ad. 7 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment obrębu ewidencyjnego Nr 6, położonego w rejonie ul. Krakowskiej.

Tematy referowała naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami- Magdalena Bernacik.

Powiedziała m.in.:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment obrębu ewidencyjnego Nr 6, położonego w rejonie ul. Krakowskiej, został sporządzony w wykonaniu uchwały Nr XLIX/406/23 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 marca 2023 r. z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment obrębu ewidencyjnego Nr 6, położonego w rejonie ul. Krakowskiej.

Celem sporządzenia nowego planu miejscowego jest:

- opracowanie nowego planu (tekstu i rysunku) dla fragmentu obrębu ewidencyjnego w obszarze, na którym obowiązuje plan miejscowy z 2000 r.,
- uwzględnienie wniosków zakwalifikowanych do sporządzenia planu,
- dostosowanie ustaleń planu miejscowego do treści studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Rawa Mazowiecka zaktualizowanego w 2023 r.,
- stworzenie oferty terenowej pod rozwój funkcji produkcyjnych, w tym produkcji energii elektrycznej opartej o energię słoneczną,
- likwidację rezerwy terenu przeznaczonej pod cmentarz komunalny, dla którego potwierdzono w badaniach gruntowych inną lokalizację.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment obrębu ewidencyjnego Nr 6, położonego w rejonie ul. Krakowskiej, podlegał procedurze określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. W toku wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą, uwag nie wniesiono.

Uzasadnienie stwierdzenia zgodności ustaleń planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarze opracowania planu zostały określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka" zatwierdzonego uchwałą zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/405/23 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 marca 2023 r.

W studium określono dla obszaru planu strefy rozwoju o treści:

- obszary o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi (M2),
- obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji (P),
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudową zagrodową (R),
- obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej (ZL).

Ustaleniami studium określono graniczne parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów budowlanych. w tym dla stref rozwoju o symbolu:

- M2:

- a) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych do 18 m,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum:
 - 25% w zabudowie wielorodzinnej,
 - 30% w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 10% w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 5% w zabudowie wielorodzinnej z usługami,
- 5% w zabudowie techniczno-produkcyjnej i usługowej,

c) wielkość obiektów handlowych na wyodrębnionych planem miejscowym terenach, o przeznaczeniu pod zabudowę usługową lub mieszkaniowo-usługową, o powierzchni sprzedaży do 400 m²,

d) istniejące obiekty handlowe, niespełniające warunku powierzchni sprzedaży do zachowania,

e) jakość środowiska wg wymogów obowiązujących dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

- P:

a) budynki o wysokości do 45 m,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5%.

- R:

a) wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej do 12 m,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 25%,

c) łączna wielkość stada w obiektach produkcji zwierzęcej do 40 DJP,

d) jakość środowiska wg wymogów obowiązujących dla zabudowy zagrodowej.

W projekcie nowego planu zachowano kategorie przeznaczenia terenu określone ustaleniami dotychczas obowiązujących planów miejscowych na większości obszaru i przeznaczono tereny:

- głównie pod tereny rolnictwa z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień,
- pod tereny produkcji,
- pod tereny lasu.

Uwzględniono również szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania w zakresie zasad ochrony środowiska i zasad uzbrojenia terenu oraz w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu w tym:

- kształtowania i ochrony kompleksów leśnych,
- ochrony gazociągu wysokiego ciśnienia.

Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania w szczególności w zakresie przeznaczenia terenu, nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Prognoza wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy.

Opierając się na opracowaniu „Prognoza skutków finansowych uchwalenia nowego planu miejscowego” zestawiono wydatki i spodziewane dochody wywołane uchwaleniem nowego planu miejscowego.

Zestawienie kosztów i efektów wywołanych uchwaleniem nowego planu miejscowego zawiera poniższa tabela:

Tytuł wydatków	Nakłady w mln zł	Tytuł dochodów	Dochód w mln zł
1. Wykup gruntów pod drogi	1,122	1. Wzrost wartości gruntów komunalnych	0
2. Nakłady na odszkodowania z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości.	0	2. Dochody z tytułu renty planistycznej	0,342
3. Opracowanie planu miejscowego.	0,027	3. Dochody opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.	1,620
4. Podziały geodezyjne.	0,013	4. Dochody z tytułu opłaty adiacenckiej związanej z realizacją infrastruktury technicznej i ulic	0
5. Opłaty z tytułu wyłączenia z produkcji rolnej leśnej.	0,008	5. Dochody z tytułu wzrostu podatków i dzierżaw (rocznie).	0,474/rok
6. Budowa dróg, sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego i oświetlenia.	15,190		
7. Budowa sieci infrastr. techn.	9,765		
Razem wydatki		Razem dochody	1,962 i 0,474/rok

Bilans na etapie kierunkowym po pełnej realizacji zabudowy obszarów jest ujemny. Dochody z tytułu wzrostu podatków i dzierżaw (rocznie) winny sukcesywnie przynosić dodatkowy przyrost budżetu z uwagi na podatek od budynków oraz od działalności gospodarczej.

Nie było pytań ani uwag.

Radny Tomasz Gołka przewodniczący Komisji Komunalnej przedstawił opinię komisji. Komisja Komunalna jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment obrębu ewidencyjnego Nr 6, położonego w rejonie ul. Krakowskiej.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska odczytała tytuł uchwały nr XII/81/25 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment obrębu ewidencyjnego Nr 6, położonego w rejonie ul. Krakowskiej.

Uchwała w głosowaniu imiennym została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych, za-13, przeciw-0, wstrzymujący-0.

Wykaz imienny w załączeniu do protokołu.

Ad. 8 Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 2.

Temat referowała naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami Magdalena Bernacik.

Powiedziała m.in.

W okresie realizacji obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/453/23 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 14 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 2 (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2023 r. poz. 8944) wpłynął wniosek o zmianę ustaleń tego planu w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy.

Na terenie oznaczonym symbolem 2.3.26.MNu, gdzie wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej określono od 0,2 do 1, proponowane jest zwiększenie tego wskaźnika do 2.

Zmiana planu miejscowego nie zmieni klasy przeznaczenia terenu oraz pozostałych ustaleń planu, będzie jedynie niewielką korektą obowiązującego planu miejscowego. Ponadto, ustalenia te nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie wywołają skutków finansowych dla samorządu i nie naruszają ładu przestrzennego obszarów.

Nie było pytań ani uwag.

Radny Tomasz Gołka przewodniczący Komisji Komunalnej przedstawił opinię komisji.

Komisja Komunalna jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 2.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska odczytała tytuł uchwały nr XII/82/25 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 2.

Uchwała w głosowaniu imiennym została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych, za-13, przeciw-0, wstrzymujący-0.

Wykaz imienny w załączeniu do protokołu.

W tym miejscu Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska zarządziła 20 minut przerwie.

Po przerwie wznowiono obrady.

Ad. 9 Zmiana uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2025-2028 i prognozy długu.

Temat referowała Skarbnik Miasta- Jolanta Witczak.

Powiedziała m.in.:

Dane zawarte w Wieloletniej Prognozie Finansowej dotyczące planu dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz prognozy kwoty długu na koniec 2025 roku muszą być zgodne z danymi zawartymi w uchwale zmieniającej budżet Miasta Rawa Mazowiecka na rok 2025 oraz muszą zawierać kwoty rozchodów budżetu w latach następnych, które odzwierciedlają wszystkie potrzeby wynikające z przyjętego planu przychodów budżetu w poszczególnych latach WPF.

Źródłem przychodów budżetu na rok bieżący są przychody planowane do uzyskania z tytułu emisji obligacji komunalnych. Przyjęte dane w Wieloletniej Prognozie Finansowej wskazują na możliwość pozyskania tych przychodów na pokrycie deficytu budżetu Miasta Rawa Mazowiecka w 2025 roku oraz na spłatę wcześniejszych zobowiązań. Z analizy danych zawartych w prognozie finansowej na lata następne po roku bieżącym wynika, że Miasto Rawa Mazowiecka posiada potencjał, który pozwoli na obsługę zobowiązań finansowych z tytułu spłaty wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz wykupu obligacji komunalnych. Biorąc pod uwagę ograniczenia wynikające z art.243 ustawy o finansach publicznych, w perspektywie najbliższych kilkunastu lat tj. do 2038 roku spełniamy wymogi określone dla jednostek samorządu terytorialnego, co obrazują dane zawarte w wierszach od 8.1 do 8.4.1, w załączniku nr 1 prognozy.

Nie było uwag ani pytań.

Radny Sławomir Stefaniak przewodniczący Komisji Budżetu przedstawił opinię komisji. Komisja Budżetu jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2025-2028 i prognozy długu.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska odczytała tytuł uchwały nr XII/83/25 w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2025-2028 i prognozy długu.

Uchwała w głosowaniu imiennym została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych, za-13, przeciw-0, wstrzymujący-0.

Wykaz imienny w załączeniu do protokołu.

Ad. 10 Zmiana budżetu Miasta Rawa Mazowiecka na 2025 rok.

Temat referowała Skarbnik Miasta- Jolanta Witczak.

Powiedziała m.in.:

Przedłożony Wysokiej Radzie projekt zmiany budżetu Miasta na 2025 rok obejmuje:

I. Zmiany w planie dochodów.

1. Dział 600 – Transport

- w § 6260 wprowadza się dofinansowanie w kwocie 994 343 zł pozyskane dla Miasta Rawa Mazowiecka z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w 2025 r. na remont fragmentów ul. Słowackiego i ul. Skierniewickiej.

2. Dział 750 – Administracja publiczna

- w § 0950 zwiększa się o kwotę 10 000 zł wysokość planowanych dochodów z tytułu kar i odszkodowań w br.

3. Dział 801 – Oświata i wychowanie.

- w § 2007 i 2009 wprowadza się zwiększenie środków z budżetu Unii Europejskiej i budżetu państwa w kwocie 71 361,48 zł na realizację w 2025 r. ostatniego etapu projektu „Rawa wspiera przedszkolaków”.

4. Dział 852 – Pomoc społeczna.

- w § 6290 wprowadza się dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego w kwocie 232 000 zł w ramach działania 4.4 programu „Za życiem”, na przygotowanie dwóch mieszkań wspomaganych dla osób z niepełnosprawnościami.

5. Dział 855 – Rodzina.

- w § 6260 wprowadza się środki w kwocie 300 000 zł z rządowego programu „Aktywne place zabaw 2025”, na przebudowę placu zabaw żłobka miejskiego TUPTUŚ.

II. Zmiany w planie wydatków.

1. DZIAŁ 600 - TRANSPORT

Rozdział 60016 – Drogi publiczne gminne

1. Remont odcinków ulic Słowackiego oraz Skierniewickiej w Rawie Mazowieckiej

Plan – 1.250.000,00

Zwiększenie – 850.000,00 zł

Plan po zmianach 2.100.000,00 zł

Na realizację zadania uzyskano dofinansowanie w kwocie 994.343,00 zł w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w 2025 r. Realizacja zadania planowana jest na rok

2. Dział 758 – Różne rozliczenia.

- zwiększa się o kwotę 4 343 zł wysokość rezerwy ogólnej budżetu.

3. Dział 801 – Oświata i wychowanie.

– rozdział 80104 – zwiększa się o kwotę wysokość planowanych wydatków w przedszkolach miejskich. Środki te będą przeznaczone na kontynuację zadań zapisanych w projekcie „Rawa wspiera przedszkolaków”.

- rozdział 80113 – zwiększa się środki własne z budżetu w kwocie 17 711,34 zł na wydatki na dowozy do szkół dzieci z niepełnosprawnościami.

4. Dział 852 – Pomoc społeczna.

- rozdział 85220.

1. Utworzenie mieszkań wspomaganych dla osób z niepełnosprawnościami w lokalach przy ul. Łowickiej 10 i pl. Piłsudskiego 10 w Rawie Mazowieckiej.

Plan – 0

Zwiększenie – 332.000,00 zł

Plan po zmianach – 332.000,00 zł

W związku z pozyskaniem dofinansowania w kwocie 232.000,00 zł w ramach programu: „Tworzenie nowych mieszkań treningowych i wspomaganych w 2025 roku w ramach działania 4.4 programu „Za życiem”, zachodzi konieczność utworzenia przedmiotowej pozycji w budżecie. Wnioskowana kwota uwzględnia oprócz dotacji także udział własny Miasta w wysokości 100.000,00 zł. Środki jw. będą przeznaczone na zakup jednego lokalu oraz remont i wyposażenie dwóch mieszkań objętych programem.

5. Dział 855 – Rodzina.

- rozdział 85516 – System opieki nad dziećmi do lat 3

1. Przebudowa placu zabaw przy Żłobku Miejskim z Oddziałami Integracyjnymi „Tuptuś” przy ul. Murarskiej 1 w Rawie Mazowieckiej

Plan – 0 zł

Zwiększenie – 350.000,00 zł

Plan po zmianach – 350.000,00 zł

W związku z pozyskaniem dofinansowania w kwocie 300.000,00 zł w ramach resortowego programu: „Aktywne Place Zabaw 2025 ” zachodzi konieczność utworzenia przedmiotowej pozycji w budżecie. Kwota 50.000 zł ponad dotację stanowi udział własny Miasta w tej inwestycji.

Nie było pytań ani uwag.

Radny Sławomir Stefaniak- przewodniczący Komisji Budżetu przedstawił opinię komisji.

Komisja Budżetu jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Miasta Rawa Mazowiecka na 2025 rok.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska odczytała tytuł uchwały nr XII/ 84/25 w sprawie zmiany budżetu Miasta Rawa Mazowiecka na 2025 rok.

Uchwała w głosowaniu imiennym została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych, za-13, przeciw-0, wstrzymujący-0.

Wykaz imienny w załączeniu do protokołu.

Ad. 11 Emisja obligacji oraz zasady ich zbywania, nabywania i wykupu.

Temat referowała Skarbnik Miasta- Jolanta Witczak.

Powiedziała m.in.:

Niniejsza uchwała Rady Miasta Rawa Mazowiecka stanowi formalny początek i podstawę prawną procedury uruchamiania emisji obligacji komunalnych w trybie emisji niepublicznej. Obligacje komunalne to papiery wartościowe emitowane przez jednostkę samorządu terytorialnego. Jednostka samorządowa otrzymuje od nabywców obligacji środki pieniężne, natomiast sama jest zobowiązana do zapłaty obligatariuszom odsetek i wykupu obligacji po określonym czasie. Emisja obligacji ma na celu pozyskanie środków pieniężnych na spłatę rat kapitałowych kredytów, pożyczek, wykupu obligacji oraz pokrycie deficytu budżetowego w 2025 r. Projekt uchwały został przygotowany w oparciu o zapisy zawarte w uchwale budżetowej na 2025 rok, przyjętej przez radę Miasta na sesji w dniu 30 grudnia 2024 r.

Obligacje komunalne w swej istocie spełniają funkcję kredytu, jednak są dla Miasta bardziej korzystne niż tradycyjny komercyjny kredyt bankowy.

Wynika to przede wszystkim z uwagi na ich elastyczność. Instrument ten daje możliwość określenia takich terminów wykupu (spłaty kapitału), które zapewniają bezpieczeństwo w zakresie płynności finansowej budżetu.

Niniejsza uchwała Rady Miasta w sprawie emisji obligacji określa ogólne warunki emisji. Uchwała określa m. in. wielkość emisji, podział na serie, długość życia poszczególnych obligacji, sposób emisji.

Emisja obligacji komunalnych zapewnia środki niezbędne dla dalszego funkcjonowania i rozwoju Miasta.

Radny Bartłomiej Kosiacki zapytał jakie inwestycje będą realizowane w ramach obligacji?

Skarbnik Jolanta Witczak udzieliła odpowiedzi.

Każda inwestycja ma zawsze 4 źródła finansowania: środki własne, środki własne pochodzące z emisji obligacji, środki zewnętrzne i środki pochodzące z budżetu UE.

Środki z emisji będą przeznaczone na inwestycje budowy bieżni, na drogi i wykup gruntów. To wszystko jest ujęte w załączniku nr 3 do budżetu, na co te 11 mln zł będzie przeznaczone.

Radny Bartłomiej Kosiacki powiedział, że te wszystkie inwestycje są oczywiście potrzebne ale dług miasta ciągle się zwiększa.

Radny Sławomir Stefaniak-przewodniczący Komisji Budżetu przedstawił opinię komisji. Komisja Budżetu większością głosów(4 za, 1-wstrzymujący) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie emisji obligacji oraz zasady ich zbywania, nabywania i wykupu.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska odczytała tytuł uchwały nr XII/85/25 w sprawie emisji obligacji oraz zasady ich zbywania, nabywania i wykupu.

Uchwała w głosowaniu imiennym została przyjęta większością głosów. Głosowało 13 radnych, za-12, przeciw-0, wstrzymujący-1.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu do protokołu.

Ad. 12 Określenie wykazu kąpielisk na terenie miasta Rawa Mazowiecka oraz sezonu kąpielowego w 2025 roku.

Temat referowała naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej- Karolina Gawot.

Powiedziała m.in.:

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rawie Mazowieckiej w dniu 18 grudnia 2024 r. wystąpił do Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka z wnioskiem o wpisanie kąpieliska do wykazu kąpielisk w 2025 r., znajdujących się na terenie Miasta Rawa Mazowiecka.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.), Rada Gminy określa w drodze uchwały będącej aktem prawa miejscowego, corocznie do dnia 20 maja sezon kąpielowy oraz wykaz kąpielisk na terenie gminy lub na polskich obszarach morskich przyległych do danej gminy.

Stosownie do treści art. 37 ust. 10 ww. ustawy projekt uchwały został podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni. Dodatkowo określono formę, miejsce i termin składania uwag oraz propozycji zmian do tego projektu uchwały. Nie wpłynęły żadne uwagi.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez organy, o których mowa w art. 37 ust. 12 ustawy Prawo wodne.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Nie było pytań ani uwag.

Radny Tomasz Gołka przewodniczący Komisji Komunalnej przedstawił opinię komisji. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk na terenie miasta Rawa Mazowiecka oraz sezonu kąpielowego w 2025 roku.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska odczytała tytuł uchwały nr XII/86/25 w sprawie określenia wykazu kąpielisk na terenie miasta Rawa Mazowiecka oraz sezonu kąpielowego w 2025 roku.

Uchwała w głosowaniu imiennym została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych, za-13, przeciw-0, wstrzymujący-0.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu do protokołu.

Ad. 13 Przekazanie wniosku organowi właściwemu do jego rozpatrzenia.

Temat referowała przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji – Dorota Bakalarska.

Powiedziała m.in.:

W dniu 8 kwietnia 2025 r. wpłynął do Rady Miasta Rawa Mazowiecka wniosek Pana A. F. w sprawie podjęcia działań zmierzających do uruchomienia połączenia kolejowego pomiędzy miastem Rawa Mazowiecka a Białą Rawską, łączącego te miasta z Centralną Magistralą Kolejową. Uruchomienie takiej linii komunikacyjnej przyczyni się, zdaniem wnioskodawcy do poprawy dostępności komunikacyjnej Rawy Mazowieckiej i Białej Rawskiej, zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej regionu oraz ułatwienia mieszkańcom dostępu do rynku pracy w większych aglomeracjach.

Rada Miasta Rawa Mazowiecka po zapoznaniu się z istotą wniosku i stanowiskiem jej Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uznała, iż nie jest organem właściwym do jego rozpatrzenia.

Niewątpliwie przedmiotem wniosku jest uruchomienie linii komunikacyjnej w ramach regularnych przewozów w publicznym transporcie zbiorowym. Zasady organizacji i funkcjonowania regularnego przewozu osób w publicznym transporcie zbiorowym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w transporcie drogowym, kolejowym, innym szynowym, linowym, linowo-terenowym, morskim oraz w żegludze śródlądowej określa ustawa z dnia 16 grudnia 2010 roku o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U z 2025r. poz. 285) . Zgodnie z art. 7 ust 1 powołanej wyżej ustawy organizatorem publicznego transportu zbiorowego , właściwym ze względu na obszar działania lub zasięg przewozów jest gmina:

- na linii komunikacyjnej albo sieci w gminnych przewozach pasażerskich (w granicach administracyjnych gminy lub gmin sąsiedzkich, które zawarły stosowne porozumienie) -vide: art. 7 ust 1 pkt 1 lit. a

- której powierzono zadanie organizacji publicznego transportu zbiorowego na mocy porozumienia między gminami , na linii komunikacyjnej albo sieci komunikacyjnej w gminnych przewozach pasażerskich , na obszarze gmin , które zawarły porozumienie- vide : art. 7 ust 1 pkt 1 lit. b

Przedmiot wniosku dotyczy uruchomienia linii komunikacyjnej biegnącej przez teren 4 gmin Powiatu Rawskiego: miasto Rawa Mazowiecka, gminy Rawa Mazowiecka , gminy Regnów i Gminy Biała Rawska. Z tych też względów Miasto Rawa Mazowiecka nie jest organizatorem regularnego przewozu pasażerskiego na takiej linii komunikacyjnej (linia wykracza poza granice administracyjne miasta, sąsiednie gminy nie powierzyły Miastu zadania organizacji takiego przewozu na tej linii).

W myśl art. 7 ust 1 pkt 3 lit. a organizatorem publicznego transportu zbiorowego ze względu na obszar działania lub zasięg przewozów jest powiat na linii komunikacyjnej albo sieci komunikacyjnej w powiatowych przewozach pasażerskich (przewóz osób w ramach publicznego transportu zbiorowego wykonywany w granicach administracyjnych co najmniej dwóch gmin i niewykraczającej poza granice jednego powiatu). Bezsporny zatem jest fakt iż organizatorem regulowanego przewozu pasażerskiego na linii kolejowej stanowiącej przedmiot wniosku jest Powiat Rawski. Do zadań organizatora publicznego transportu

zbiorowego należy planowanie rozwoju transportu, zorganizowanie publicznego transportu zbiorowego, zarządzanie publicznym transportem zbiorowym, możliwość ustanowienia zintegrowanego systemu taryfowo- biletowego obowiązującego w jego granicach (vide: art. 8 ustawy). Zgodnie z dyspozycją przepisu art. 7 ust.4 pkt.4 ustawy o publicznym transporcie zbiorowym określone w ustawie zadania organizatora takiego transportu, w przypadku powiatu, wykonuje starosta.

Mając na względzie powyższe przedmiotowy wniosek Rada Miasta Rawa Mazowiecka przekazała Staroście Rawskiemu, organowi właściwemu do jego rozpatrzenia.

Nie było pytań ani uwag.

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska odczytała uchwałę nr XII/87/25 w sprawie przekazania wniosku organowi właściwemu do jego rozpatrzenia.

Uchwała w głosowaniu imiennym została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 13 radnych, za-13, przeciw-0, wstrzymujący-0.

Wykaz imienny głosowania w załączeniu do protokołu.

Ad. 14 Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2021-2024, za lata 2023-2024.

Temat referowała naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami- Magdalena Bernacik

Powiedziała m.in.:

Gminny Program Opieki nad Zabytkami określa kierunki i działania podejmowane przez gminę, mające na celu szeroko pojętą ochronę dziedzictwa kulturowego. Opieka nad zabytkami stanowi jeden z obszarów działania dla władz lokalnych.

Na obszarze miasta znajdują się obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków i do gminnej ewidencji zabytków. W rejestrze zabytków znajdują się:

1) Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej Miasta, forma ochrony - wpisana do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 800 z dnia 4 października 1991 r. (obejmuje obszar od ul. Jerozolimskiej wzdłuż rzeki Rylki obejmuje tereny ruin zamku z wyłączeniem boiska sportowego, granica strefy dochodzi na południe do rzeki Rylki i dalej prowadzi wzdłuż rzeki Rawki i przecina ulicę Łowicką, dochodzi do Parku Miejskiego, strefa obejmuje cały Park Miejski do ulicy Fawornej, przebiega ulicą Faworną do rzeki Rawki i dalej na północ wzdłuż rzeki Rawki skręca na wschód przed nieruchomością urzędu skarbowego do ulicy Słowackiego i dalej do ulicy Kościuszki. Prowadzi po stronie północnej nieruchomości byłego urzędu powiatowego obecnie Starostwa Powiatowego i biegnie w kierunku północno-wschodnim, w połowie obszaru pomiędzy ul. Mickiewicza a Aleją Konstytucji 3 Maja dochodząc do ul. Reymonta, obejmując w części zabudowę mieszkaniową po stronie północnej ul. Reymonta i biegnie w kierunku zachodnim na obszarze Szkoły Podstawowej Nr 2. Od zachodniej granicy szkoły biegnie na północny wschód w kierunku szpitala św. Ducha, obejmując część budynków szpitala i dochodzi do rzeki Rylki. Strefa ochrony

konserwatorskiej obejmuje wiele obiektów architektonicznych, układy przestrzenne zabudowy i zagospodarowanie terenów w granicach historycznego centrum miasta;

2) Klasztor, oo. Pasjonistów, forma ochrony - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 782/236 z dnia 27 grudnia 1967 r.;

3) Kościół OO. Pasjonistów pw. Wniebowzięcia NMP, forma ochrony - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 781/235 z dnia 27 grudnia 1967 r.;

4) Kościół parafialny pw. Niepokalanego Poczęcia NMP, forma ochrony - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 777/232 z dnia 27 grudnia 1967 r.;

5) Kolegium Jezuickie, forma ochrony - wpisane do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 780/234 z dnia 27 grudnia 1967 r.;

6) Dzwonnica przy Kościele p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP, forma ochrony - wpisana do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 779/233 z dnia 27 grudnia 1967 r.;

7) Zespół Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego, Kościół Ewangelicki, forma ochrony - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 783/237 z dnia 27 grudnia 1967 r.;

8) Cmentarz grzebalny przy ul. Tomaszowskiej, forma ochrony - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 806 z dnia 20 listopada 1991 r.;

9) Cmentarz żydowski, forma ochrony - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 872 z dnia 30 marca 1992 r. (w północnej części miasta poza obszarem zwartej zabudowy przy ulicy Kazimierza Wielkiego);

10) Park Miejski, forma ochrony - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 478 z dnia 16 września 1978 r.;

11) Zamek Książąt Mazowieckich, forma ochrony - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 784/238 z dnia 27 grudnia 1967 r.;

12) Ratusz, Pl. Piłsudskiego 5, forma ochrony - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 785/239 z dnia 27 grudnia 1967 r.;

13) Dawne jatki miejskie, ul. Mickiewicza 11, forma ochrony - wpisane do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 270/200 z dnia 27 grudnia 1967 r.;

14) Rogowska Kolej Dojazdowa, most, dworzec kolejki wąskotorowej, forma ochrony - wpisane do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 1000 z dnia 31 grudnia 1996 r.;

15) Szkoła Podstawowa Nr 1, ul. Kościuszki 19, forma ochrony - wpisana do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 916 z dnia 22 listopada 1992 r.;

16) Dom, ul. Łowicka 26 (Muzeum), forma ochrony - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 631 z dnia 29 września 1983 r.;

17) Dwór, ul. 1 Maja 55, forma ochrony - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 789 z dnia 7 lutego 1989 r.;

18) Zespół budynku willi, willa, dom ogrodnika, brama wjazdowa, ul. Miła 4, forma ochrony - wpisane do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 913 z 4 grudnia 1992 r.;

- 19) Dom, Pl. Piłsudskiego 4, forma ochrony - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 786/240 z dnia 27 grudnia 1967 r.;
- 20) Dom, Pl. Piłsudskiego 4a, forma ochrony - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 787/241 z dnia 27 grudnia 1967 r.;
- 21) Dom, Pl. Piłsudskiego 4b, forma ochrony - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 788/242 z dnia 27 grudnia 1967 r.;
- 22) Dom, Pl. Piłsudskiego 10, forma ochrony - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 789/243 z dnia 27 grudnia 1967 r.;
- 23) Dom, Pl. Piłsudskiego 11, forma ochrony - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 790/244 z dnia 27 grudnia 1967 r.;
- 24) Dom, Pl. Piłsudskiego 12, forma ochrony - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 791/245 z dnia 27 grudnia 1967 r.;
- 25) Dom, pl. Piłsudskiego 14, forma ochrony - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 792/246 z dnia 27 grudnia 1967 r.;
- 26) Dom, pl. Piłsudskiego 16 ob. 15, forma ochrony - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 793/245 z dnia 27 grudnia 1967 r.;
- 27) Dom, pl. Piłsudskiego 17 ob. 16, forma ochrony - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 271/201 z dnia 27 grudnia 1967 r.;
- 28) Dom, ul. Słowackiego 14 obecnie 44, forma ochrony - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 601/1009 z dnia 9 czerwca 1954 r.;
- 29) Dom, ul. Warszawska 8, forma ochrony - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 769 z dnia 25 sierpnia 1986 r.;
- 30) Dom, Pl. Wolności 6, forma ochrony - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 795/249 z dnia 27 grudnia 1967 r.;
- 31) Młyn gospodarczy, ul. Słowackiego 31 (obecnie 76), forma ochrony - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 886 z dnia 4 grudnia 1992 r.;
- 32) Podgrodzie, forma ochrony - wpisane do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 968 z dnia 15 stycznia 1991 r. (pomiędzy ulicami Reymonta a Krakowską, ok. 1,8 km od zwartej zabudowy miasta);
- 33) Grodzisko wczesnośredniowieczne (zwane Anielską Górą), forma ochrony - wpisane do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 360/58 z dnia 15 lipca 1966 r.;
- 34) Komisja Obwodowa, pozostałości pałacyku Cesarskiego ul. Armii Krajowej 1, forma ochrony - wpis do rejestru zabytków nr 272/202 z dnia 27 grudnia 1967 r.;
- 35) Most na rzece Rawce - forma ochrony - wpis do rejestru zabytków nr 1000 z dnia 31 grudnia 1996 r.

Zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka prowadzi gminną ewidencję zabytków dla

Miasta Rawa Mazowiecka w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych. Gminna ewidencja zabytków dla Miasta Rawa Mazowiecka została przyjęta Zarządzeniem Nr 146 Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 23 grudnia 2019 r. W Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Rawa Mazowiecka znajdują się:

- 1) Dom (kamienica) Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego Nr 1 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 2) Dom (kamienica) Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego Nr 13 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 3) Budynek mieszkalny (kamienica) Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego Nr 13A (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 4) Dom (kamienica) Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego Nr 2 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 5) Dom (kamienica) Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego Nr 3 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 6) Cmentarz przykościelny przy kościele Niepokalanego Poczęcia NMP Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 9 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 7) Starostwo Powiatowe Plac Wolności 1 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 8) Budynek Straży Pożarnej Plac Wolności 4 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 9) Dom Plac Wolności 11 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 10) Dom Plac Wolności 3 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 11) Kapliczka pw. św. Rocha, ul. 1 Maja 5 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 12) Austeria, ul. Jerozolimska 30; (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 13) Dom, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 14) Dom, ul. Kardynała Wyszyńskiego 2 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 15) Dom, ul. Kardynała Wyszyńskiego 3 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 16) Kaplica znalezienia św. Krzyża ul. Katowicka (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);

- 17) Dom, ul. Kilińskiego 4 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 18) Dom, ul. Kościuszki 3 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 19) Dom, ul. Kościuszki 4 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 20) Dom, ul. Kościuszki 14 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 21) Dom, ul. Krakowska 6 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 22) Dom, ul. Krakowska 7 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 23) Cmentarz przykościelny przy kościele OO. Pasjonistów ul. Księdza Skorupki 3; (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 24) Dom ul. Łowicka 10 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 25) Dom ul. Łowicka 14 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 26) Dom ul. Łowicka 4 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 27) Dom ul. Mazowiecka 2 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 28) Dom ul. Mickiewicza 18 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 29) Dom ul. Mickiewicza 24 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 30) Dom ul. Skierniewicka 1 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 31) Dom ul. Skierniewicka 7 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 32) Dom mieszkalny ul. Słowackiego 31 obecnie 74 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 33) Dom ul. Słowackiego 9; (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 34) Kaplica cmentarna p. w. św. Elżbiety, ul. Tomaszowska 29 i (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 35) Dom ul. Tomaszowska Nr 4 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);

- 36) Kapliczka ul. Reymonta 11 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 37) Zespół Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego. Cmentarz przykościelny ul. Warszawska 12 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 38) Zespół Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego. Dawny Szpital ul. Warszawska 12 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 39) Szpital Obwodowy ul. Warszawska 14 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 40) Kamienica ul. Warszawska Nr 10 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 41) Kamienica ul. Warszawska Nr 15 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 42) Kamienica ul. Warszawska Nr 3 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 43) Kapliczka Matki Boskiej ul. Zamkowa Wola (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 44) Dom, ul. Zamkowa Wola Nr 5 (forma ochrony - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

W celu ochrony zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków wprowadzono ograniczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka. Polegają one m.in. na nakazie zachowania gabarytów i formy architektonicznej budynków, nakazie zastosowania odpowiedniej kolorystyki elewacji, cokołów, pokryć dachowych czy zastosowania odpowiednich materiałów budowlanych.

INWESTYCJE MIEJSKIE ZWIĄZANE Z ZABYTKAMI

Miasto Rawa Mazowiecka posiada bogate walory dziedzictwa kulturowego o znaczącej randze, które należy chronić i jednocześnie odpowiednio wykorzystywać i udostępniać społeczeństwu.

W okresie sprawozdawczym w celu zahamowania procesów degradacji zabytków i doprowadzenia do poprawy stanu ich zachowania, Miasto Rawa Mazowiecka realizowało prace zabezpieczające remontowo- budowlane, konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkach: 8

2023

Lokalizacja zabytku	Rodzaj wykonywanych prac	Termin wykonywanych prac	Wartość wykonywanych prac i sposób finansowania
Trzy kamienice – Urząd Miasta, wpisany	Remont pomieszczeń kamienicy przy Pl.	Styczeń 2021 r. - Grudzień 2021 r.	Budżet Miasta – 50 000,00 zł

do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 786/240, 787/241, 788/242 z dnia 27.12.1967 r.	Piłsudskiego 4 (w części od ul. Krakowskiej) dla potrzeb świetlicy środowiskowej. Wykonano roboty ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne.		
Strefa Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej Starego Miasta (wpis do rejestru zabytków nr 800 z dnia 04.10.1991 r.)	Zadanie: Wykonanie ogrodzenia boiska treningowego na stadionie miejskim przy ul. Zamkowej. Budowa ogrodzenia boiska sportowego. Ogrodzenie systemowe, panel ogrodzeniowy oraz piłko chwyty ze sznurka plectonego. Montaż furtki oraz bramy.	Czerwiec 2023 r. – Lipiec 2023 r.	Budżet Miasta – 140 000,00 zł
Szkoła Podstawowa nr 1, (wpis do rejestru zabytków nr 916 z dnia 22.11.1992 r.)	Roboty polegały na rozbiórce dwóch pochylni i schodów zewnętrznych. Budowa nowych schodów wraz z jedną pochylnią dla osób niepełnosprawnych. Użyty materiał: palisada granitowa, kostka granitowa. Malowanie portalu wejściowego oraz tynk renowacyjny na cokole. Izolacja przeciwwilgociowa na styku schodów z murem budynku.	Sierpień 2023 r. – Październik 2023 r.	Suma kosztów realizacji w okresie sprawozdawczym – 100 000,00 zł Źródło finansowania: Rządowy Program Odbudowy Zabytków – 96 432,00 zł; Budżet Miasta – 3 568,00 zł;

Montaż wycieraczki
oraz barierki.

Strefa Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej Starego Miasta (wpis do rejestru zabytków nr 800 z dnia 04.10.1991 r.)	Zadanie: Budowa studni głębinowej na terenie stadionu miejskiego w Rawie Mazowieckiej. Wykonanie urządzenia wodnego tj. otworu hydrogeologicznego oraz uzbrojenie w urządzenia niezbędne do pompowania i zasilania instalacji nawodnienia płyty boiska	Rozpoczęcie prac Marzec 2023 r.	Budżet Miasta – w trakcie realizacji
---	--	------------------------------------	---

W dniu 9 lutego 2023 r. Rada Miasta Rawa Mazowiecka podjęła uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach położonych na terenie Miasta Rawa Mazowiecka . Zgodnie z zapisania ww. uchwały, Rada Miasta może corocznie ustalać w budżecie Miasta Rawa Mazowiecka wysokość środków przeznaczonych na dotacje. Udzielenie dotacji może nastąpić po złożeniu wniosku przez właściciela obiektu wpisanego do rejestru zabytków lub do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Rawa Mazowiecka, w odpowiedzi na nabór wniosków ogłoszony przez Burmistrza.

W 2023 r. Miasto Rawa Mazowiecka zgodnie z uchwałą Rada Miasta Rawa Mazowiecka Nr XLIX/408/23 z dnia 30 marca 2023 r. *w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach położonych na terenie Miasta Rawa Mazowiecka* udzieliło dotacji w wysokości 150.000,00 zł na prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane przy zabytku: Klasztor OO. Pasjonistów (z pierwszej połowy XIX w.), wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 782/236 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 grudnia 1967 r., obejmujące wykonanie projektu budowlanego dla przebudowy tego klasztoru.

W dniu 24 marca 2023 r. Miasto Rawa Mazowiecka złożyło wniosek o dofinansowanie na udzielenie dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na realizację zadania pn. Remont i renowacja Kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Rawie Mazowieckiej przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 3.

W dniu 25 lipca 2023 r. otrzymaliśmy wstępną promesę nr RPOZ/2022/7975/Polski Ład dofinansowania do kwoty 500.000 zł. Następnie, Rada Miasta Rawa Mazowiecka w dniu 2

lipca 2024 r. podjęła uchwałę Nr IV/21/24 w sprawie udzielenia dotacji na realizację inwestycji pn.: „Remont i renowacja Kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Rawie Mazowieckiej przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 3”, na podstawie której Beneficjent Dotacji - Dom 10

Zakonnemu Zgromadzenia Męki Jezusa Chrystusa OO. Pasjonistów w Rawie Mazowieckiej ogłosił postępowanie zakupowe na realizację ww. inwestycji. W związku z wybranym Wykonawcą, pod koniec sierpnia 2024 r. Miasto otrzymało promesę dofinansowania ww. inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i w dniu 5 września 2024 r. została podpisana umowa pomiędzy Miastem Rawa Mazowiecka a Domem Zakonnemu Zgromadzenia Męki Jezusa Chrystusa OO. Pasjonistów w Rawie Mazowieckiej na udzielenie Domowi Zakonnemu OO. Pasjonistów, dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane z przeznaczeniem na realizację inwestycji pn. „Remont i renowacja Kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Rawie Mazowieckiej przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 3”, w wysokości 550.000 zł, na którą składa się dofinansowanie pochodzące z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w wysokości 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) - zgodnie z promesą Nr RPOZ/2022/7975/Polski Ład z dnia 21 sierpnia 2024 r. oraz dotacja z budżetu miasta Rawa Mazowiecka w wysokości 50.000,00 zł. W dniu 1 sierpnia 2023 r. Miasto Rawa Mazowiecka złożyło kolejny wniosek o dofinansowanie na udzielenie dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na realizację zadania pn. Remont i renowacja Klasztoru OO. Pasjonistów w Rawie Mazowieckiej ul. Ks. Ignacego Skorupki 3. W dniu 5 października 2023 r. otrzymaliśmy wstępną promesę Nr Edycja2RPOZ/2023/5850/Polski Ład dofinansowania do kwoty 370.000 zł. Następnie po wyborze Wykonawcy, w grudniu 2024 r. Miasto otrzymało promesę dofinansowania ww. inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i w dniu 2 stycznia 2025 r. została podpisana umowa pomiędzy Miastem Rawa Mazowiecka a Domem Zakonnemu Zgromadzenia Męki Jezusa Chrystusa OO. Pasjonistów w Rawie Mazowieckiej na udzielenie Domowi Zakonnemu OO. Pasjonistów, dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane z przeznaczeniem na realizację inwestycji pn. „Remont i renowacja Klasztoru OO. Pasjonistów w Rawie Mazowieckiej ul. Ks. Ignacego Skorupki 3”, w wysokości 499.999,99 zł, na którą składa się dofinansowanie pochodzące z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w wysokości 369.999,99 zł - zgodnie z promesą Nr Edycja2RPOZ/2023/5850/Polski Ład z dnia 18 grudnia 2024 r. oraz dotacja z budżetu miasta Rawa Mazowiecka w wysokości 130.000,00 zł.

W 2024 r. Dom Zakonnemu Zgromadzenia Męki Jezusa Chrystusa OO. Pasjonistów w Rawie Mazowieckiej, w związku z udziałem w konkursie pn. „Łódzkie ratuje zabytki”, zorganizowanym przez Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego, otrzymał dofinansowanie w wysokości 150.000 zł na realizację zadania pn. „Przeprowadzenie robót budowlanych w postaci odsłonięcia, osuszenia i wykonania izolacji fundamentów przy zabytkowym Kościele pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Rawie Mazowieckiej przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 3.

Nie było pytań.

Sprawozdanie zostało przyjęte przez aklamację.

Ad. 15 Ocena zasobów pomocy społecznej oraz sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej za rok 2024.

**Temat referowała Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej- Agnieszka Zimecka.
Powiedziała m.in.:**

W 2024 roku liczba osób którym przyznano świadczenie wyniosła 338. Ogółem wsparciem z pomocy społecznej objęto 466 osób. W przypadku osób i rodzin długotrwale korzystających z pomocy społecznej ich liczba w 2024 roku wyniosła 167 osób, co oznaczało spadek w stosunku do roku 2023 o 5% (176 osób i rodzin).

Najczęściej występującymi przyczynami trudnej sytuacji życiowej, a jednocześnie powodami ubiegania się o pomoc społeczną w 2024 roku były kolejno: ubóstwo (165 gospodarstw domowych, 283 osoby) długotrwała lub ciężka choroba (185 gospodarstw domowych, 291 osób), niepełnosprawność (132 gospodarstwa domowe, 206 osób).

Pomoc i wsparcie z pomocy społecznej w 2024 roku w postaci świadczeń pieniężnych uzyskały 194 gospodarstwa domowe (303 osoby), zaś w postaci świadczeń niepieniężnych 214 gospodarstw domowych (316 osób). Odpłatność gminy za pobyt w Domu Pomocy Społecznej była ponoszona za 33 osoby.

Środki finansowe wydatkowane na zadania z zakresu polityki społecznej wyniosły w 2024 roku ponad 21 mln złotych (21.856.117 zł).

W roku 2024 obowiązywało kryterium dochodowe określone rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 lipca 2021 roku w sprawie zweryfikowanych kryteriów dochodowych oraz **kwot świadczeń pieniężnych** z pomocy społecznej (Dz.U. poz. 1296) i wynosiło dla osoby samotnej 776 zł, a na osobę w rodzinie 600 zł. Świadczenia pieniężne z pomocy społecznej obejmują: zasiłek stały, okresowy, celowy i specjalny zasiłek celowy oraz wynagrodzenie należne opiekunowi prawnemu z tytułu sprawowania opieki przyznane przez sąd.

Zasiłek stały przysługuje pełnoletniej osobie, niezdolnej do pracy z powodu wieku lub całkowitej niezdolności do pracy.

W wyniku nowelizacji ustawy o pomocy społecznej w 2023r począwszy od stycznia 2024 roku zasiłek stały ustalany jest w wysokości różnicy między kwotą stanowiącą 130% kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej a dochodem tej osoby, przy czym kwota świadczenia nie może być wyższa niż 1000 zł miesięcznie. W przypadku osoby w rodzinie wysokość zasiłku stałego ustala się jako różnicę między kwotą stanowiącą 130% kryterium dochodowego na osobę w rodzinie a dochodem na osobę w rodzinie. Minimalna kwota świadczenia to 100 zł. W 2024 roku zasiłek stały pobierało 52 osoby (w tym 50 samotnie gospodarujących, 2 pozostających w rodzinie). Zrealizowano 535 świadczeń. których łączna wartość wyniosła 470.649 złotych.

Zasiłek okresowy przysługuje w szczególności ze względu na długotrwałą chorobę,

niepełnosprawność, bezrobocie. Wysokość zasiłku okresowego ustala się do wysokości różnicy między kryterium dochodowym, a dochodem osoby lub rodziny przy czym kwota świadczenia nie może być niższa niż 50% obliczonej różnicy. Minimalna wysokość zasiłku okresowego wynosi 20 zł. W 2024 roku zasiłek okresowy wypłacono dla 87 osób i rodzin. Zrealizowano 483 świadczenia, których łączna wartość wyniosła 199.634 złote.

Zasiłek celowy jest świadczeniem jednorazowym, może być przyznany na zaspokojenie niezbędnej potrzeby bytowej, w szczególności na pokrycie części lub całości kosztów zakupu żywności, leków, opału, odzieży. W 2024 roku zasiłek celowy otrzymało 166 gospodarstw domowych. Koszt zasiłków celowych w 2024 roku wyniósł 244.602 złote.

Wynagrodzenie opiekuna prawnego

Jest to świadczenie realizowane na podstawie postanowienia sądu w związku z pełnieniem przez osobę uprawnioną funkcji opiekuna prawnego. Wynagrodzenie wypłaca się w wysokości ustalonej przez sąd przy czym miesięcznie nie może ono przekraczać 1/10 przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw, bez wypłat nagród z zysku, ogłoszonego przez GUS za okres poprzedzający dzień przyznania wynagrodzenia.

W 2024 roku wynagrodzenie z tytułu sprawowania opieki wypłacono 11 opiekunom prawnym. Zrealizowano 128 świadczeń na łączną sumę 40.323 złote.

Świadczenia niepieniężne

Świadczenia niepieniężne z pomocy społecznej to: praca socjalna, składki na ubezpieczenie zdrowotne, pomoc rzeczowa, sprawienie pogrzebu, poradnictwo specjalistyczne, interwencja kryzysowa, schronienie, posiłek, niezbędne ubranie, usługi opiekuńcze, pobyt i usługi w domu pomocy społecznej.

Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane są w przypadku świadczeniobiorców zasiłku stałego, którzy nie posiadają prawa do ubezpieczenia zdrowotnego z innego tytułu. W 2024 roku składki na ubezpieczenie zdrowotne odprowadzono za 47 osób. Opłacono 493 składki na łączną wartość 39.884 złote.

Wydanie decyzji administracyjnej w sprawie objęcia prawem do ubezpieczenia zdrowotnego finansowanego z środków publicznych możliwe jest wyłącznie w przypadku gdy osoba nie posiada innego tytułu umożliwiającego objęcie jej tym ubezpieczeniem (np. jako członka rodziny) i pod warunkiem, że dochód tej osoby nie przekracza kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej. W 2024 roku wydano 55 decyzji administracyjnych w sprawie prawa do świadczeń zdrowotnych finansowanych z środków publicznych na rzecz 31 osób.

W świetle ustawy o pomocy społecznej osobie samotnej, która z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymaga pomocy innych osób, a jest jej pozbawiona, przysługuje pomoc w formie usług opiekuńczych. Usługi te mogą być też przyznane osobie, która wymaga pomocy innych osób, a rodzina, a także wspólnie niezamieszkujący małżonek, wstępni, zstępni nie mogą takiej pomocy zapewnić. Usługi opiekuńcze obejmują pomoc w zaspokajaniu

codziennych potrzeb życiowych, opiekę higieniczną, zaleconą przez lekarza pielęgnację oraz, w miarę możliwości, zapewnienie kontaktów z otoczeniem. Usługobiorca ponosi odpłatność za taką usługę. Zasady ponoszenia odpłatności jak i stosowania zwolnień z tej opłaty określają szczegółowe postanowienia zawarte w uchwale Rady Miasta (dla usług opiekuńczych) lub rozporządzeniu właściwego ministra (dla usług opiekuńczych świadczonych dla osób z zaburzeniami psychicznymi). W roku 2024 usługi opiekuńcze świadczone na rzecz 61 osób w tym 5 w formie sąsiedzkich usług opiekuńczych. Koszt realizacji usług wyniósł 1.904.560 złotych. Z tytułu wnoszonej opłaty za świadczone usługi opiekuńcze do budżetu miasta wpłynęło 205.023 złote.

Do domu pomocy społecznej, za jej zgodą, kierowane są osoby wymagające całkowitej i całodobowej opieki z powodu wieku, choroby lub niepełnosprawności, niemogące samodzielnie funkcjonować w codziennym życiu, a którym nie można zapewnić niezbędnej pomocy w formie usług opiekuńczych.

Zgodnie z ustawą o pomocy społecznej opłatę za pobyt w domu pomocy społecznej wnoszą:

- mieszkaniac domy, nie więcej jednak niż 70% swojego dochodu,

W 2024 roku w domach pomocy społecznej różnego typu przebywały 33 osoby będące przed umieszczeniem mieszkańcami Rawy Mazowieckiej.

Koszt gminy z tytułu opłaty za pobyt w domu pomocy społecznej w 2024 roku za te osoby wyniósł 1.338.203 złote i był wyższy od kosztów z 2023 roku o 406.045 złotych.

Przeciętny, miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w domu pomocy społecznej w 2024 roku wynosił 6.430,37 złotych. Zobowiązanych do ponoszenia odpłatności za pobyt w DPS swoich członków rodziny w 2024 roku było 5 osób. Ogółem wnieśli oni opłaty w wysokości 38.366 złotych.

Praca socjalna to interdyscyplinarna działalność zawodowa pracownika socjalnego, mająca na celu pomoc osobom i rodzinom we wzmacnianiu lub odzyskiwaniu zdolności do funkcjonowania w społeczeństwie. Pomoc w ramach pracy socjalnej obejmuje w szczególności udzielanie informacji, wskazówek i pomocy w zakresie rozwiązywania spraw życiowych, poradnictwo dotyczące udzielania pomocy przez właściwe instytucje państwowe, samorządowe i organizacje pozarządowe oraz pobudzanie społecznej aktywności i inspirowanie do działań samopomocowych w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych osób, rodzin, środowisk społecznych. W 2024 roku pracą socjalną objęto 270 gospodarstw domowych w których było 463 osoby.

Zgodnie z ustawą o pomocy społecznej poradnictwo specjalistyczne, w szczególności prawne, psychologiczne i rodzinne, jest świadczone osobom i rodzinom, które mają trudności lub wykazują potrzebę wsparcia w rozwiązywaniu swoich problemów życiowych, bez względu na posiadany dochód.

W roku 2024 specjalistycznym poradnictwem psychologicznym objęto 111 osób w ramach 242 sesji terapeutycznych. Zakres tematyczny objął:

- problemy rodzinne – 24 osoby,
- problemy zdrowotne – 19 osób,
- uzależnienia – 5 osób,

- współzależnienia – 3 osoby,
- doznawanie przemocy – 32 osób,
- stosowanie przemocy – 28 osób.

Program POPŻ

Celem Programu jest udzielenie wsparcia osobom doświadczającym najgłębszych form ubóstwa poprzez udostępnienie pomocy żywnościowej w formie paczek lub posiłków.

Aby otrzymać pomoc żywnościową należało zgłosić się do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w celu zakwalifikowania do odbioru żywności, której dystrybucją na rzecz mieszkańców miasta Rawa Mazowiecka zajmowało się Stowarzyszenie RSA Szansa. Pomoc mogły otrzymywać osoby i rodziny znajdujące się w trudnej sytuacji życiowej, uzyskujące dochód nieprzekraczający 265% kryterium dochodowego o którym mowa w przepisach o pomocy społecznej czyli odpowiednio 2.056,40 zł w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego lub 1.590,00 zł w przypadku osoby w rodzinie.

Program Operacyjny Pomoc Żywnościowa 2021-2027 (PO PŻ) współfinansowany z Europejskiego Funduszu Pomocy Najbardziej Potrzebującym w Podprogramie 2023 (realizacja w 2024) objął ogółem 185 osób w tym 6 obywateli Ukrainy.

Projekt CUŚ 2

Po zakończeniu trwającego od lipca 2020r do listopada 2023r partnerskiego projektu „CUŚ DOBREGO”, począwszy od grudnia 2023r Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w imieniu Miasta Rawa Mazowiecka, rozpoczął realizację zadań kolejnej edycji partnerskiego projektu, tym razem pod nazwą „CUŚ DOBREGO 2”.

Celem głównym projektu jest zwiększenie dostępności do równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości, trwałych i przystępnych cenowo usług społecznych przez utrzymanie i utworzenie na terenie powiatu rawskiego w okresie od 1.12.2023 do 30.04.2027, 126 miejsc świadczenia usług społecznych dla 150 osób (120K,30M), w tym 40 osób z niepełnosprawnością (32K/8M).

W mieście Rawa Mazowiecka usługi społeczne są realizowane w formie usług opiekuńczych i sąsiedzkich usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania dla 14 mieszkańców miasta. Projekt realizowany jest od grudnia 2023 do kwietnia 2027. Całkowita wartość projektu to ponad 18 milionów złotych, w tym dofinansowanie z Funduszy Europejskich ponad 15 milionów złotych. Zadania realizowane przez Miasto Rawa Mazowiecka wyszacowano na kwotę ponad 1,2 miliona złotych z których 1,1 miliona to dofinansowanie.

Program "Posiłek w szkole i w domu"

Program skierowany jest zarówno do dzieci, uczniów, jak i osób starszych. Składa się z trzech modułów i przewiduje między innymi wsparcie finansowe gmin w udzieleniu pomocy w formie posiłku, świadczenia pieniężnego w postaci zasiłku celowego na zakup posiłku lub żywności oraz świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych, osobom i rodzinom spełniającym warunki otrzymania pomocy wskazane w ustawie o pomocy społecznej oraz gdy

ich dochód nie przekracza 200% kryterium dochodowego uprawniającego do świadczeń z pomocy społecznej.

W 2024 roku Programem objęto 152 osoby ze 109 rodzin w tym 83 dzieci z 43 rodzin. Opłacono 14775 posiłków. Ogółem zapewniono posiłki dla 83 dzieci w tym dla 24 dzieci do czasu podjęcia nauki w szkole podstawowej, 59 uczniów i 69 osób dorosłych.

Łączny koszt Programu w 2024 roku wyniósł 151.449 złotych. Kwota dofinansowania w ramach Programu wyniosła 70.167 złotych.

Program "Opieka 75+"

Celem programu "Opieka 75+" edycja 2024 była poprawa dostępności do usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych usług opiekuńczych zarówno dla osób samotnych, jak i pozostających w rodzinach, będących w wieku 75 lat i więcej. Gminy, które przystąpiły do realizacji programu uzyskały finansowe wsparcie w ramach programu rządowego. W roku 2024 pozyskano i wykorzystano dofinansowanie w wysokości 55.500 złotych. Usługą objęto 8 osób.

Program "Opieka wytchnieniowa"

Program „Opieka wytchnieniowa” – edycja 2024 kierowany był do członków rodzin lub opiekunów, którzy wymagają wsparcia w postaci doraźnej, czasowej przerwy w sprawowaniu bezpośredniej nad osobami ze znacznym stopniem niepełnosprawności poprzez zapewnienie czasowego odciążenia od codziennych obowiązków łączących się ze sprawowaniem opieki i zapewnienie czasu na odpoczynek i regenerację. W trakcie roku osoba mogła skorzystać nieodpłatnie z maksymalnie 240 godzin usług opieki wytchnieniowej. W roku 2024 wsparciem objęto 4 rodziny. W ramach programu rządowego uzyskano dotację na realizację tego zadania w wysokości 36.720 złotych. Zrealizowano 720 godzin usług.

Dzienny Dom Seniora

Dzienny Dom Seniora jest ośrodkiem wsparcia prowadzonym w ramach struktury MOPS. Uczestnikiem może zostać osoba, która jest mieszkańcem miasta Rawa Mazowiecka w wieku 60+, nieaktywna zawodowo, samodzielna lub wymagająca niewielkiej pomocy w wykonywaniu podstawowych czynności samoobsługowych.

W ramowej ofercie placówki znajdują się organizowane na miejscu zajęcia i warsztaty tematyczne, adekwatne do zainteresowań, potrzeb i możliwości uczestników, zajęcia ruchowe i relaksacyjne mające na celu poprawę kondycji fizycznej. W ciągu dnia zapewniony jest jeden ciepły posiłek. Dzienny Dom Seniora funkcjonował codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 16:00. W roku 2024 docelowo z oferty DDS skorzystały 24 osoby przy czym średnia miesięczna frekwencja wyniosła 12 osób. W ramach pobytu zapewniono jeden gorący posiłek dziennie. Ogółem wydano 2.871 posiłków.

Usługi wspomagające objęły: usługi edukacyjne, kulturalno- oświatowe, sportowo-

W roku 2024 całkowity koszt utrzymania i prowadzenia Dziennego Domu Seniora wyniósł 410.155,56 złotych w tym dofinansowanie w ramach rządowego programu Senior+ edycja 2024 wyniosło 72.960 złotych zaś z tytułu opłat za pobyt w placówce wnoszonych przez

uczestników do budżetu Miasta wpłynęło 26.963,67 złotych.

4. Postępowanie administracyjne w sprawach kierowania do COM

W 2024 roku na terenie miasta rozpoczęła działalność kolejna, po Dziennym Domu Seniora, miejska placówka wsparcia dziennego – Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne.

Centrum Opiekuńczo- Mieszkalne jest samodzielną jednostką organizacyjną Miasta Rawa Mazowiecka. Nie mniej jednak, zgodnie z założeniami rządowego Programu Centra Opiekuńczo-Mieszkalne w którym zawarte są zasady funkcjonowania tego typu placówki, postępowanie w przedmiocie wydania decyzji administracyjnej o przyznaniu usługi pobytu całodobowego lub usługi pobytu dziennego w Centrum pozostawiono w kompetencjach pomocy społecznej i zapisów ustawy o pomocy społecznej. Zgodnie bowiem z brzmieniem art 110 ustawy, zadania pomocy społecznej w gminach wykonują jednostki organizacyjne - ośrodki pomocy społecznej. W 2024 roku do ośrodka zgłosiło się 21 osób z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnej w sprawie usług pobytu w Centrum Opiekuńczo- Mieszkalnym. Decyzję odmowną wydano w 1 przypadku. W ramach prowadzonych postępowań administracyjnych związanych z udzieleniem usług pobytu w Centrum Opiekuńczo- Mieszkalnym ogółem w 2024 roku wydano 52 decyzje administracyjne.

Zadania gminy w zakresie wspierania rodziny określa ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej. Do zadań własnych gminy z zakresu wspierania rodziny należy:

- 1) opracowanie i realizacja 3-letnich gminnych programów wspierania rodziny;
- 2) tworzenie możliwości podnoszenia kwalifikacji przez asystentów rodziny;
- 3) tworzenie oraz rozwój systemu opieki nad dzieckiem, w tym placówek wsparcia dziennego, oraz praca z rodziną przeżywającą trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych przez:
 - a) zapewnienie rodzinie przeżywającej trudności wsparcia i pomocy asystenta rodziny oraz dostępu do specjalistycznego poradnictwa,
 - b) organizowanie szkoleń i tworzenie warunków do działania rodzin wspierających,
 - c) prowadzenie placówek wsparcia dziennego oraz zapewnienie w nich miejsc dla dzieci;
- 4) finansowanie: podnoszenia kwalifikacji przez asystentów rodziny, finansowanie kosztów związanych z udzielaniem pomocy ponoszonych przez rodziny wspierające;
- 5) współfinansowanie pobytu dziecka w rodzinie zastępczej, rodzinnym domu dziecka, placówce opiekuńczo-wychowawczej, regionalnej placówce opiekuńczo-terapeutycznej lub interwencyjnym ośrodku preadopcyjnym;
- 6) sporządzanie sprawozdań rzeczowo-finansowych z zakresu wspierania rodziny oraz przekazywanie ich właściwemu wojewodzie,
- 7) prowadzenie monitoringu sytuacji dziecka z rodziny zagrożonej kryzysem lub przeżywającej trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczej, zamieszkałego na terenie gminy.

W związku z realizacją zadań o których mowa ww ustawie Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w 2024 roku zatrudniał 1 asystenta rodziny, zapewniając także możliwości

podnoszenia przez niego kwalifikacji poprzez zapewnienie dostępu do literatury fachowej, szkolenia "online" i samokształcenie.

W 2024r pomocą asystenta rodziny objętych było ogółem 15 rodzin. W 12 przypadkach obowiązek współpracy nałożył sąd rodzinny. Rodziny objęte były stałym wsparciem w taki sposób aby opracowane przez asystenta i przy współudziale rodziny cele mogły być realizowane.

Łącznie, liczba osób objętych wsparciem asystenta rodziny w roku 2024 wyniosła 63 w tym 23 osoby dorosłe i 40 dzieci.

W 2024 roku zakończono współpracę z 2 rodzinami. W jednym przypadku przyczyną zakończenia współpracy była zmiana miejsca zamieszkania rodziny, w drugim sąd rodzinny zwolnił rodzinę ze współpracy z asystentem rodziny.

W przypadku umieszczenia dziecka w rodzinnej pieczy zastępczej albo instytucjonalnej pieczy zastępczej gmina właściwa ze względu na miejsce zamieszkania dziecka przed umieszczeniem go po raz pierwszy w pieczy zastępczej ponosi odpowiednio wydatki w wysokości:

- 1) 10% wydatków na opiekę i wychowanie dziecka – w pierwszym roku pobytu;
- 2) 30% wydatków na opiekę i wychowanie dziecka – w drugim roku pobytu;
- 3) 50% wydatków na opiekę i wychowanie dziecka – w trzecim roku i następnych latach

W roku 2024 poniesiono koszty współfinansowania pobytu dzieci w pieczy zastępczej w wysokości 219.644,23 zł (w 2023r. - 175.467,25 zł). Koszt ten, w porównaniu do roku poprzedniego wzrósł o 25%.

W 2024 roku w pieczy zastępczej przebywało 21 dzieci, w tym: 13 w rodzinie zastępczej spokrewnionej, 4 w rodzinie zastępczej niezawodowej, 2 w rodzinie zastępczej zawodowej i 2 w instytucjonalnej pieczy zastępczej.

Ze względu na okres pobytu w rodzinnej lub instytucjonalnej pieczy zastępczej na dzień 31.12.2024r koszty współfinansowania pobytu w pieczy zastępczej dotyczyły dzieci będących w trzecim lub więcej roku pobytu w pieczy zastępczej.

W wyniku nowelizacji ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, począwszy od 2024r wydatki gminy związane z pieczą zastępczą zwiększyły się o koszt częściowej refundacji kosztu zatrudnienia koordynatora pieczy zastępczej. W 2024r koszt tej refundacji wyniósł 35.959,55 zł .

Ośrodek pomocy społecznej jest jednostką, którą ustawa o przeciwdziałaniu przemocy domowej wskazuje jako podmiot prowadzący obsługę organizacyjno–techniczną zespołu interdyscyplinarnego.

W roku 2024 odbyło się 6 posiedzeń Zespołu Interdyscyplinarnego. Po raz pierwszy w roku 2024 powstała możliwość pozyskania dofinansowania do kosztów funkcjonowania zespołu interdyscyplinarnego ze środków finansowych pochodzących z rezerwy celowej budżetu państwa. Wysokość dofinansowania wyniosła 6.000 złotych.

Ogółem w 2024r prowadzono 45 procedur Niebieska Karta w 38 rodzinach. Do dnia 31.12.2024r zakończono 18 procedur w 17 rodzinach.

Ogółem w roku 2024 zamknięto 22 procedury w 20 rodzinach i na dzień 31.12.2024 pozostały

do kontynuacji 23 procedury w 18 rodzinach.

Zasiłek rodzinny

W roku 2024 z zasiłku rodzinnego korzystało 214 rodzin. Świadczenia przyznane były na 414 dzieci. Wypłacono 3.655 świadczeń na łączną wartość 399.931,90 złotych.

Zasady ustalania prawa do zasiłku rodzinnego, który ma na celu częściowe pokrycie wydatków na utrzymanie dziecka określa ustawa o świadczeniach rodzinnych. Zasiłek rodzinny przyznawany jest na wniosek rodzica, opiekuna prawnego, opiekuna faktycznego dziecka, gdy dochód w przeliczeniu na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty 674zł, a w przypadku gdy w rodzinie jest dziecko legitymujące się orzeczeniem o niepełnosprawności 764zł. Podkreślić należy, że próg dochodowy od którego uzależnione jest przyznanie zasiłku rodzinnego nie był waloryzowany od 10 lat i od okresu zasiłkowego 20215/2016 pozostaje na ww poziomie.

Wysokość zasiłku rodzinnego wynosi odpowiednio:

- na dziecko w wieku do ukończenia 5 roku życia – 95zł,
- na dziecko w wieku powyżej 5 roku życia do ukończenia 18 roku życia – 124zł,
- na dziecko w wieku powyżej 18 roku życia do ukończenia 24 roku życia – 135zł.

Okres zasiłkowy trwa od 01 listopada do 31 października następnego roku.

7.2 Dodatki do zasiłku rodzinnego

Zgodnie z ustawą o świadczeniach rodzinnych, w przypadku ustalonego prawa do zasiłku rodzinnego mogą odpowiednio przysługiwać dodatki z tytułu:

- urodzenia dziecka – 1000zł jednorazowo,
- opieki nad dzieckiem w okresie korzystania z urlopu wychowawczego – 400zł m-cznie,
- samotnego wychowywania dziecka – 193 zł m-cznie, nie więcej niż 386 zł na wszystkie dzieci, wychowywania dziecka w rodzinie wielodzietnej – 95 zł m-cznie,
- kształcenia i rehabilitacji dziecka niepełnosprawnego – 90 zł m-cznie na dziecko w wieku do ukończenia 5 roku życia lub 110zł m-cznie na dziecko w wieku powyżej 5 roku życia do ukończenia 24 roku życia,
- rozpoczęcia roku szkolnego – 100zł jednorazowo,
- podjęcia przez dziecko nauki w szkole poza miejscem zamieszkania – odpowiednio 96 zł i 113 zł.

W 2024 roku wypłacono:

- 9 dodatków z tytułu urodzenia dziecka dla 9 świadczeniobiorców na łączną wartość 8079,09 zł.
- 70 dodatków z tytułu opieki nad dzieckiem w okresie korzystania z urlopu wychowawczego dla 7 świadczeniobiorców na łączną wartość 26.590,67 zł.
- 291 dodatków z tytułu samotnego wychowywania dziecka dla 32 świadczeniobiorców na łączną wartość 59.174,27 zł.
- 794 dodatki z tytułu wychowywania dziecka w rodzinie wielodzietnej dla 63 świadczeniobiorców na łączną kwotę 69.665,23 zł
- 561 dodatków z tytułu kształcenia i rehabilitacji dziecka niepełnosprawnego dla 47

świadczeniobiorców na łączną wartość 55.210,34 zł.

- 502 dodatki z tytułu rozpoczęcia roku szkolnego dla 219 świadczeniobiorców na łączną wartość 21.291,34 zł.

- 59 dodatków z tytułu podjęcia przez dziecko nauki w szkole poza miejscem zamieszkania dla 8 świadczeniobiorców na łączną kwotę 4.478,70 zł.

Jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia dziecka w wysokości 1000 zł, zwana powszechnie „becikowym” przysługuje jeżeli dochód rodziny w przeliczeniu na osobę nie przekracza 1922zł pod warunkiem pozostawania przez matkę dziecka pod opieką medyczną nie później niż od 10 tygodnia ciąży do porodu. Wniosek o wypłatę świadczenia można złożyć w terminie 12 miesięcy od dnia narodzin dziecka.

W 2024 roku wypłacono 37 świadczeń na łączną kwotę 37.000 złotych.

Świadczenie rodzicielskie przysługuje rodzicom, którzy nie otrzymują zasiłku macierzyńskiego lub uposażenia za okres ustalony przepisami Kodeksu pracy jako okres urlopu macierzyńskiego, okres urlopu na warunkach urlopu macierzyńskiego lub okres urlopu rodzicielskiego. Jest to świadczenie niezależne od dochodu rodziny. Jego wysokość to 1000 zł miesięcznie przez rok, licząc od dnia urodzenia dziecka.

W 2024 roku ze świadczenia rodzicielskiego skorzystały 31 osób. Wypłacono 170 świadczeń na łączną wartość 160.654,50 złotych.

Zasiłek pielęgnacyjny przyznaje się w celu częściowego pokrycia wydatków wynikających z konieczności zapewnienia opieki i pomocy innej osoby w związku z niezdolnością do samodzielnej egzystencji osobie niepełnosprawnej na warunkach określonych w ustawie o świadczeniach rodzinnych. Świadczenie przyznawane jest niezależnie od dochodu w wysokości 215,84 zł miesięcznie.

W 2024 roku do zasiłku pielęgnacyjnego uprawnionych było 393 osoby. Wypłacono 4369 świadczeń na łączną wartość 943004 zł.

Świadczenie pielęgnacyjne przysługuje rodzicowi, opiekunowi faktycznemu dziecka lub innej wymienionej w ustawie o świadczeniach rodzinnych osobie jeżeli sprawują opiekę nad osobą w wieku do ukończenia 18. roku życia legitymującą się orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności albo orzeczeniem o niepełnosprawności łącznie ze wskazaniami: konieczności stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji oraz konieczności stałego współudziału na co dzień opiekuna dziecka w procesie jego leczenia, rehabilitacji i edukacji.

Prawo do świadczenia pielęgnacyjnego jest niezależne od dochodu rodziny. Kwota świadczenia pielęgnacyjnego podlega corocznej waloryzacji od dnia 1 stycznia.

W 2024 roku wysokość świadczenia pielęgnacyjnego wynosiła 2.988 zł m-cznie.

W 2024 roku uprawnionych do świadczenia pielęgnacyjnego było 86 osób. Wypłacono 974 świadczenia na łączną wartość 2.896.195 złotych.

Świadczenia o których mowa w ustawie o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”

Zgodnie z postanowieniami tej ustawy rodzicowi w przypadku urodzenia się dziecka, u którego zdiagnozowano ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą

jego życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu przysługuje jednorazowe świadczenie pieniężne w wysokości 4.000zł. W 2024 roku złożono 1 wniosek o wypłatę tego świadczenia.

Świadczenia z funduszu alimentacyjnego stanowią system wspierania osób uprawnionych do alimentów środkami finansowymi z budżetu państwa.

Świadczenia przysługują osobie uprawnionej do ukończenia przez nią 18 roku życia albo w przypadku gdy uczy się, do ukończenia przez nią 25 roku życia. W przypadku gdy osoba uprawniona posiada orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności świadczenie z funduszu alimentacyjnego przysługuje bezterminowo.

Prawo do pobierania funduszu alimentacyjnego uzależnione jest od ustawowo określonych warunków, z których najważniejsze to bezskuteczność egzekucji należności alimentacyjnych zaś jeżeli rodziny w przeliczeniu na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty 1209 zł. Okres zasiłkowy trwa od 01 października do 30 września następnego roku. Świadczenia z funduszu alimentacyjnego przysługują w wysokości bieżąco ustalonych alimentów, jednakże nie wyższej niż 500zł.

W wyniku nowelizacji ustawy o pomocy osobom uprawnionym do alimentów w 2024 roku, począwszy od okresu zasiłkowego 2024/2025 tj. od 1 października 2024r maksymalna wysokość świadczenia została podniesiona z 500 złotych na 1000 złotych.

W 2024 roku świadczenia z funduszu alimentacyjnego wypłacano w 70 rodzinach dla 97 osób uprawnionych. Wypłacono 904 świadczenia na łączną kwotę 387.432 złote.

W 2024 roku było 63 dłużników alimentacyjnych zamieszkałych na terenie miasta wobec których prowadzono postępowania. Łącznie w 2024 roku wyegzekwowano kwotę 355.242 złote tytułem zwrotu wypłaconych świadczeń alimentacyjnych w tym 169.415 złotych z odsetek. Z kwoty 185.827 złotych zwróconych należności z tytułu wypłaconych świadczeń alimentacyjnych 111.496 złotych przekazano na dochody budżetu państwa zaś 74.331 złotych zostało przekazane na dochody własne miasta Rawa Mazowiecka.

Pomoc materialną o o charakterze socjalnym dla uczniów stanowią: stypendium szkolne i zasiłek szkolny. Stanowią one formę pomocy materialnej dla rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji finansowej i życiowej. Udzielanie tych świadczeń ma na celu wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów, słuchaczy i wychowanków, poprawę dostępności kształcenia na wyższych poziomach edukacji dla dzieci i młodzieży z uboższych środowisk.

Za okres I – VI 2024 obejmujący rok szkolny 2023/2024 stypendium wypłacano 9 uczniom.

Wraz z rozpoczęciem roku szkolnego 2024/2025 złożono 15 wniosków o stypendium socjalne. Świadczenie przyznano dla 15 uczniów (4 ze szkół średnich, 11 ze szkół podstawowych). Z zasiłku szkolnego w 2024 roku skorzystało 6 uczniów (3 ze szkół podstawowych, 3 ze szkół średnich). Łączny koszt świadczeń z tytułu stypendiów socjalnych i zasiłków szkolnych w 2024r wyniósł 13.536 złotych.

Dodatek mieszkaniowy jest świadczeniem pieniężnym wypłacanym przez gminę,

mającym na celu dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych ponoszonych w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Pomoc ta przysługuje w przypadkach i na zasadach określonych przepisami Ustawy o dodatkach mieszkaniowych. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. Aby uzyskać prawo do dodatku mieszkaniowego należy spełnić trzy podstawowe kryteria tj: posiadać tytuł prawny do lokalu, dochód gospodarstwa domowego nie może przekroczyć określonego kryterium, a powierzchnia użytkowa lokalu powinna odpowiadać normom określonym w ustawie. W 2024 roku dodatkiem mieszkaniowym objęto 142 gospodarstwa domowe. Łączna wartość wypłaconych w 2024 roku dodatków mieszkaniowych wyniosła 371.809 złotych.

Po rocznej przerwie, w związku z nowelizacją ustawy o dodatku osłonowym w 2024 roku wznowiono realizację tego świadczenia.

Dodatek osłonowy przysługiwał za okres od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 30 czerwca 2024r. i był wypłacany jednorazowo w terminie do dnia 30 czerwca 2024r.

Dodatek osłonowy przysługiwał gospodarstwu domowemu, którego przeciętne miesięczne dochody nie przekraczały 2100 zł w gospodarstwie jednoosobowym albo 1500 zł na osobę w gospodarstwie wieloosobowym.

Wysokości dopłaty w ramach dodatku osłonowego (kwota dofinansowania uzależniona od źródła ogrzewania) wynosiła odpowiednio:

- dla jednoosobowego gospodarstwa domowego 228,80 zł lub 286 zł jeżeli dochód nie przekroczy 2100 złotych,
- dla gospodarstwa 2-3 osobowego 343,20 zł lub 429 zł jeżeli dochód na osobę nie przekroczy 1500 złotych,
- dla gospodarstwa 4-5 osobowego 486,20 zł lub 607,75 zł jeżeli dochód na osobę nie przekroczy 1500 złotych,
- dla gospodarstwa 6 i więcej osobowego 657,80 zł lub 822,25 zł jeżeli dochód na osobę nie przekroczy 1500 złotych.

Ogółem w sprawie dodatku osłonowego złożono 798 wniosków.

Pozytywnie zakończono 708 postępowań. Łączna wysokość wypłaconych świadczeń wyniosła 233.425 złotych.

Bon energetyczny ustanowiono ustawą z dnia 23 maja 202 roku. To świadczenie pieniężne przysługujące jednorazowo w 2024 roku gospodarstwu domowemu, w którym wysokość przeciętnego miesięcznego dochodu na osobę za rok 2023, w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy o świadczeniach rodzinnych, nie przekracza kwoty:

- 2500 zł w przypadku gospodarstwa jednoosobowego
- 1700 zł w przypadku gospodarstwa wieloosobowego.

Bon energetyczny przysługiwał w wysokościach:

- 1) 300 zł – dla gospodarstwa jednoosobowego;
- 2) 400 zł – dla gospodarstwa wieloosobowego składającego się z 2 do 3 osób;
- 3) 500 zł – dla gospodarstwa wieloosobowego składającego się z 4 do 5 osób;
- 4) 600 zł – dla gospodarstwa wieloosobowego składającego się z co najmniej 6 osób.

W przypadku gdy główne źródło ogrzewania danego gospodarstwa domowego jest zasilane energią elektryczną i jest wpisane lub zgłoszone do centralnej ewidencji emisyjności budynków, bon energetyczny przysługiwał w wysokości:

- 1) 600 zł – dla gospodarstwa jednoosobowego;
- 2) 800 zł – dla gospodarstwa wieloosobowego składającego się z 2 do 3 osób;
- 3) 1000 zł – dla gospodarstwa wieloosobowego składającego się z 4 do 5 osób;
- 4) 1200 zł – dla gospodarstwa wieloosobowego składającego się z co najmniej 6 osób.

Wniosek o wypłatę bonu energetycznego należało złożyć w terminie od dnia 1 sierpnia 2024 r. do dnia 30 września 2024 r.

Ogółem złożono 1.005 wniosków o bon energetyczny.

Pozytywnie zakończono 911 postępowań. 898 wniosków dotyczyło bonu w podstawowej wysokości, 13 w wysokości podwyższonej. Tytułem świadczeń łącznie wypłacono 327.112 złotych.

Ustawą z dnia 15 grudnia 2022 roku o szczególnej ochronie niektórych odbiorców paliw gazowych w 2023 roku w związku z sytuacją na rynku gazu ustanowiono, że najbardziej wrażliwym odbiorcom paliw gazowych, zużywającym paliwa gazowe do celów grzewczych, przysługiwać będzie refundacja poniesionych kosztów podatku VAT.

Zwrot pobranego VAT dotyczyć będzie osób, które ogrzewają się gazem i spełniają kryterium dochodowe (2100zł lub 1500zł). Refundacja kwoty podatku VAT dotyczyła kwoty podatku wynikającej z opłaconej faktury dokumentującej dostarczenie paliw gazowych od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. , a następnie od 1 stycznia 2024 roku do 30 czerwca 2024 roku.

W 2024 roku złożono 90 wniosków o refundację. W5 przypadkach odrzucono wnioski w związku z niespełnieniem warunków ustawowych. Ogółem wypłacono 40.881 złotych tytułem refundacji podatku VAT.

W związku z wybuchem konfliktu zbrojnego na terenie Ukrainy i przyjętą ustawą z dnia 12 marca 2022 roku o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa w roku 2023 kontynuowano pomoc na rzecz tych obywateli.

Ustawa o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa wprowadziła jednorazowe świadczenie pieniężne w wysokości 300 zł na osobę. Warunkiem uzyskania świadczenia był legalnych w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (art. 2 ust. 1) pobyt na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz nadanie numeru PESEL. Jednorazowe świadczenie pieniężne wygasło z dniem 30 czerwca 2024 roku.

W okresie styczeń – czerwiec 2024 wpłynęły 53 wnioski. Świadczeniem objęto 67 osób. Wypłacono świadczenia na łączną wartość 20.100 złotych.

Na mocy ustawy o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa oraz wydanych przepisów wykonawczych ustalono także świadczenie wypłacane z tytułu zapewnienia wyżywienia i zakwaterowania obywateli Ukrainy.

Zgodnie z rozporządzeniem wysokość świadczenia wynosi 40 zł dziennie za 1 osobę.

W 2024 roku świadczenie wygaszono. Datą graniczną złożenia wniosku był 31 sierpnia, a wniosek mógł objąć okres do dnia 31 lipca 2024r.

W 2024 roku do ośrodka wpłynęło 258 wniosków o przyznanie świadczenia z tytułu zakwaterowania i wyżywienia obywateli Ukrainy, którzy w różnym terminie i w różnym okresie zamieszkiwali na terenie miasta. Łączny koszt wypłaty świadczeń w 2024 roku wyniósł 998.480 złotych.

Podsumowując, od początku obowiązywania ustawy (tj. 2022 roku) ogółem złożono 1.168 wniosków o świadczenie z tytułu zakwaterowania i wyżywienia (393 w 2022, 517 w 2023 i 258 w 2024) na łączną liczbę 4.103 osób.

Pozytywnie rozpatrzono 1.124 wnioski obejmujące łącznie 3.933 osoby. Łączna wartość wypłaconych świadczeń z tytułu zakwaterowania i wyżywienia w latach 2022 – 2024 wyniosła 5.041.280 złotych.

Pomoc socjalna

Najczęstszą formą pomocy stało się opłacenie posiłku dla dzieci uczęszczających do przedszkoli i szkół. W roku 2024 zapewniono posiłki dla 16 dzieci. Zrealizowano 1113 świadczeń, a ich koszt wyniósł 11.327 złotych.

Na podstawie ustawy o pomocy społecznej po spełnieniu warunków formalnych 2 osobom przyznano pomoc w formie zasiłku stałego. Wypłacono 14 świadczeń na łączną kwotę 9.864 złote.

Świadczeniem rodzinnym w 2024 roku objęto 19 rodzin. 8 osób uzyskało prawo do zasiłku rodzinnego, 1 – prawo do świadczenia pielęgnacyjnego, 4 – prawo do zasiłku pielęgnacyjnego i 6 do świadczenia rodzicielskiego. Łączny koszt świadczeń rodzinnych na rzecz obywateli Ukrainy posiadających status „UKR” wyniósł 7.992 złote.

Obywatele Ukrainy mogli także korzystać w wsparcia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych w ramach realizowanego Programu Operacyjnego Pomoc Żywnościowa 2021-2027 (POPŻ) współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Pomocy Najbardziej Potrzebującym. W 2024 roku wsparciem objęto 6 obywateli Ukrainy.

Nie było pytań.

Sprawozdanie zostało przyjęte przez aklamację.

Ad. 16 Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Miasta Rawa Mazowiecka za IV kwartał 2024 roku.

Temat referowała Sekretarz Miasta- Jolanta Wróblewska.

Powiedziała m.in.:

W okresie sprawozdawczym zrealizowano 13 uchwał. W realizacji nadal pozostaje 76 uchwał. Uchylono 2 uchwały.

Nie było pytań. Sprawozdanie zostało przyjęte przez aklamację.

Ad. 17 Informacja o umowach cywilno-prawnych zawartych przez burmistrza Miasta i jednostki organizacyjne miasta w IV kwartale 2024 roku.

Temat referowała Sekretarz Miasta- Jolanta Wróblewska.

Od 1 października 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku zostało zarejestrowanych 109 umów, z czego:

1. Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne	-	2 umowy
2. Miejska Biblioteka Publiczna	-	4 umowy
3. Miejski Dom Kultury	-	12 umów
4. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	-	17 umów
5. Muzeum Ziemi Rawskiej	-	2 umowy
6. Ośrodek Sportu i Rekreacji	-	0 umów
7. Przedszkole Miejskie Nr 1	-	1 umowa
8. Przedszkole Miejskie Nr 2	-	0 umów
9. Przedszkole Miejskie Nr 3	-	2 umowy
10. Szkoła Podstawowa Nr 1	-	0 umów
11. Szkoła Podstawowa Nr 2	-	2 umowy
12. Szkoła Podstawowa Nr 4	-	0 umów
13. Żłobek Miejski „Tuptuś”	-	1 umowa
14. Urząd Miasta	-	66 umów

Nie było pytań. Sprawozdanie przyjęto przez aklamację.

Ad. Sprawozdanie Burmistrza Miasta o jego pracy między sesjami.

Sprawozdanie obejmowało okres od 08.02.2025-25.04.2025:

W tym czasie w każdą środę przyjmowani byli interesanci. Główne tematy przyjęć to praca, mieszkanie i drogi w mieście.

- Spotkanie z p. dyr. Zarządu Dróg Wojewódzkich - Iwoną Zatorską-Sytyk
- Podpisanie umowy - Noclegownia dla bezdomnych
- Krzysztof Górny- Firma EDZ Sp. z o.o. ws. wspomagania podniesienia segregacji odpadów
- Magda Słomka
- Świetlica środowiskowa -sanepid
- Piotr Bartkiewicz
- Akt notarialny- Agnieszka Przytuła
- Mariusz Kubiak
- Joanna Wrońska-Stefaniak w sprawie działki

- Złożenie wiązanki na cmentarzu i tablicą Braci Świderskich
- Spotkanie w Urzędzie Wojewódzkim
- Spotkanie z dyr. Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego - Krzysztofem Smela
- Ewa Tomczyk, Marcin Kusy
- Ustalenia dot wynajmu od Pani Pastor
- Zarząd Samorządowego Stowarzyszenia Rozwoju Ziemi Rawskiej
- Kontrola ZUS
- Kazimierz Szewczyk
- Henryk Woźniak
- Sesja Rady Powiatu
- Spotkanie w urzędzie miasta Biała Rawska ws. budowy stacji na CMK
- Waldemar Czapla
- Marta Kowalska
- Uroczysta odprawa z udziałem zastępcy komendanta Wojewódzkiego policji - Anity Tim-Warchoń
- Uroczystość zdania obowiązków Komendanta Powiatowego PSP
- Szkolenie nt. OZE Warszawa ZMP
- Mirosław Wolnik- Legendy województwa Łódzkiego
- Akt notarialny Przytuła
- Katarzyna Wasilewska
- Robert Stępowski
- Spotkanie ENERIS
- Prezes Sebastian Kalinowski
- Rawsko-Bialska Spółdzielnia socjalna- podpisanie umowy
- Spotkanie GPOnZ (GT)
- Mariusz Wasiak
- Wizja lokalna RDOŚ
- Żywnienie w szkołach - Wojciech Kubicki
- Klub Juwenia
- Zarządzanie kryzysowe
- Firma Enerko- negocjacje ws. zalewu
- Dzień kobiet - jednostki organizacyjne miasta
- Konsultacje społeczne- budżet obywatelskiego województwa łódzkiego
- Piotr Było
- Podpisanie umowy dotacyjnej w fundacji "Obudźmy Nadzieję"
- Paweł Fijałkowski
- Podpisanie umów dotacyjnych dla klubów- Jatki
- Wojciech Grochowalski
- Pastor Bogusław Sebesta

- Spotkanie informacyjne dla organizacji pozarządowych - Zastępczyni dyrektora Adela Gąsiorowska
- Spotkanie ws. energii elektrycznej – VOLTRA
- Gala - Stowarzyszenie Grupa Działania KRAINA RAWKI
- Rada Seniorów
- Rok funkcjonowania Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego
- Komisja rewizyjna spigdb
- Spotkanie w Yofc w sprawie Dni Rawy
- Raw-medica
- Emilia Tulin
- Powiatowa Rada Rynku Pracy
- Spotkanie z Wojewodą Łódzką, Marszałek Województwa Łódzkiego i samorządowcami
- Triathlon-Kowalski
- Walny zjazd SSRZR
- Radio Victoria
- Walne Zgromadzenie Seniorów 59 Plus
- Adam Wawrzyniak, Tomasz Płonka
- Sławomir Burian
- Sesja nadzwyczajna Rady Miasta
- Akt notarialny- Szczerkowscy
- Gala – PRZYSZŁOŚCIOWI
- Łukasz Sowik - parking przy ul. Targowej
- ks. Bogumił Karp
- Komisja Bezpieczeństwa i Porządku
- Bogusław Sebesta
- Spotkanie z dyrektorem kancelarii marszałka- Łukaszem Kucharskim oraz zastępcą dyrektora
- Rozstrzygnięcie konkursu "Bezpieczne Ferie"
- Spotkanie z władzami Towarzystwa Przyjaciół Ziemi Rawskiej
- Studziński Ryszard
- Spotkanie ws. dotacji na mieszkanie
- Stanisław Machnicki- miejska sieć ciepłownicza
- Rocznicą śmierci braci Świderskich
- XXX- lecie SP4
- Kraina Rawki LGD
- 50-lecie ślubu – MDK
- Spotkanie ws. Dni Rawy TABO Kuzimski
- Podsumowanie Unijnego projektu szkoleniowego Edukacji cyfrowej
- Firma Delloile Sylwia Abramczyk Kaczmarz ws. branży tematów prawnych i inwestycji

- Magda Klimczak
- 100- lat mieszkanki Rawy Helena Kopczyńska
- Herco- Spotkanie ws. Dni Rawy
- Komendant Policji Bartkiewicz
- Spotkanie Dni Rawy - Private Label Tissue
- Spotkanie Dni Rawy - Nowicki Noma
- Jan Malczewski, dyrektor Jaromir Tomaszewski ws. uroczystości 3-go Maja
- Walne zgromadzenie spółki wodnej
- Konferencja prasowa z ministrem infrastruktury
- Spotkanie z delegacją chińską w ŁSSE i YOFC
- Departament Edukacji Urząd Marszałkowski- Dyrektor Beata Świdarska ws. biblioteki
- Walne zgromadzenie sgipdb
- Spotkanie ws. Wodociągu i kanalizacji do osiedla przy ul. Wierzbowej
- Zalew Tatar-połączenie zbiorników
- Podpisanie umowy o dofinansowanie remontu ul. Skierniewickiej i Słowackiego.
- Walne zgromadzenie LGD KRAINA RAWKI
- Dni Rawy spotkanie w urzędzie Łopatka hurtownia Kamienia Ścieki
- Hospicjum podpisanie umów
- Stowarzyszenie 59+ podpisanie umowy
- Mariusz Kubiak
- Radio Victoria
- Spotkanie Dni Rawy RAW-POL - Julianów 50
- Gmina lubochnia
- Spotkanie Wielkanocne – starostwo
- Rozstrzygnięcie konkursu na pisanekę MRM
- Podpisanie umowy Trzeci Wiek
- Spotkanie z dyrektorami szkół
- Mirosław Klimczak
- Ryszard Studziński
- Spotkanie świąteczne 59+
- Podpisanie umowy Polski Związek Emerytów
- Łukasz Sowik- parking targowa
- Monika Rybicka
- Maria Niewiadomska
- Agnieszka Przytuła
- Podpisanie umowy Diabetycy
- Podpisanie umów Amazonki i Zawisza
- Walne zgromadzenie ZGO Aquarium

Ad. 18 Interpelacje, zapytania.

Nie było interpelacji i zapytań.

Ad. 20 Sprawy różne

Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska poinformowała, że wpłynął wniosek do Rady Miasta od Pana T.W. wniosek ten został w okresie między sesjami przekazany do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem dalszego procedowania.

Wpłynęła także petycja do Rady Miasta w sprawie obrony konstytucyjnej zasady niezawisłości i niezależności sędziów polskich.

Petycja również została przekazana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem dalszego procedowania.

Przewodnicząca Ray Miasta Grażyna Dębska poinformowała, że sesja absolutoryjna odbędzie się 26 czerwca.

Radny Daniel Łaski zabrał głos.

Powiedział, że w okresie międzysesyjnym rozmawiał z jednym z mieszkańców. Rozmowa dotyczyła stacji napraw rowerów naszym mieście. Stacje te były wielokrotnie naprawiane.

Radny poprosił aby jeszcze raz się pochylić nad tą sprawą bo jest to projekt z budżetu obywatelskiego .

Burmistrz Piotr Irla zabrał głos.

Ten mieszkaniec jest autorem tego projektu z budżetu obywatelskiego i autorem wniosku do Rady Miasta. Tych stacji napraw jest w mieście kilka. Jedna została zdemonstowana podczas rewitalizacji. Tam gdzie nie ma monitoringu są one poddawane aktom wandalizmu.

Doszliśmy do wniosku, że zajmujemy się głównie tymi które są chronione monitoringiem. Pozostałe natomiast naprawiamy jeśli nie będą to duże koszty. A jeśli nie to będą one zdemonstowane.

W tym miejscu Przewodnicząca Rady Miasta Grażyna Dębska zakończyła obrady XII sesji IX kadencji Rady Miasta.

Sesja trwała w godzinach od 9.00-12.00

Protokół sporządziła:

Katarzyna Madej