

**WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWA MAZOWIECKA,
DLA FRAGMENTÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. POŁUDNIOWEJ I UL. POLNEJ**

W okresie oznaczonym w zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia planu,
tj. od dnia 17 stycznia 2025 r. do dnia 10 lutego 2025 r. wpłynęły wnioski:

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej adres	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	22.01.2025 r.	*	Obszar zmiany planu dz. 396/2 obręb 4	Uwzględniony		Wniosek rozpatrzono według omówienia
2.	22.01.2025 r.	*	Obszar zmiany planu dz. 450/3, 450/4, 470/13, 470/14 obręb 4	Uwzględniony		Wniosek rozpatrzono według omówienia

Rozpatrzenie wniosków:

1. *Treść wniosku nr 1:* Proszę o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na zabudowę usługową jednorodzinną o maksymalnym udziale usług nieprzekraczającym 40%. Proszę o zmianę przeznaczenia terenu na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU, gdzie dopuszcza się realizację budynków jednorodzinnych, usługowych, mieszkaniowo-usługowych oraz usługowo-mieszkalnych. Wniosek dotyczy działki 396/2 położonej przy ul. Polnej.

Rozpatrzenie wniosku: Projekt planu uwzględnia wniesione propozycje. Działka nr 396/2 położona jest w obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu 1MN-U. Przeznaczenie terenu z wykorzystaniem dwóch lub trzech klas należy rozumieć jako dopuszczenie realizacji zagospodarowania według tych klas łącznie lub zamiennie w związku z czym, projektem planu nie wprowadzono ograniczenia maksymalnego udziału usług w zabudowie działki mieszkaniowo-usługowej. Z powyższego wynika, że na działce budowlanej będzie można realizować budynki jednorodzinne, wielorodzinne, usługowe, mieszkaniowo-usługowe oraz usługowo-mieszkalne.

2. Treść wniosku nr 2 i propozycję rozpatrzenia przedstawia poniższa tabela:

Propozycja zawarta we wniosku nr 2:	Ustalenia projektu planu:	Omówienie rozpatrzenia
- zabudowa wielorodzinna z usługami	- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usługowej	Wniosek uwzględniony.
- budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami do 18 m	- wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 21 m	Wniosek uwzględniony.
- powierzchnia biologicznie czynna do 5%	- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej zabudowy wielorodzinnej – 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej zabudowy jednorodzinnej – 30%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej zabudowy jednorodzinnej z usługami – 10%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej pozostałych form zagospodarowania – 5%,	Wniosek uwzględniony zgodnie z warunkami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.
- nachylenie połaci dachowych 1% do 5%	- połacie dachowe o nachyleniu od 1 % do 100 %,	Wniosek uwzględniony.
- maksymalna wielkość terenów parkingowych równa liczbie mieszkań	ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w stanowiska do parkowania samochodów osobowych, minimum: - jedno stanowisko na mieszkanie, - dla obiektów usługowych, jedno stanowisko na każde rozpoczęte 100 m ² powierzchni użytkowej,	Wniosek uwzględniony.
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 12 m	- wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych do 12 m, - wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 21 m	Wniosek uwzględniony.
- udział powierzchni użytkowej budynku (lokalu) usługowego w powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej z budynkiem mieszkalnym do 80%	- maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej – 70%,	Wskaźnik zbyteczny z uwagi na pełną wymiennosc funkcji zagospodarowania terenu.
- dla budynków usługowych i lokali użytkowych jedno stanowisko na każde rozpoczęte 100m ² powierzchni użytkowej.	- dla obiektów usługowych, jedno stanowisko na każde rozpoczęte 100 m ² powierzchni użytkowej,	Wniosek uwzględniony.

Wniosek dotyczy działek ewidencyjnych Nr 450/3, 450/4, 470/13, 470/14 położonych przy ul. Południowej. Zgodnie z projektem planu działki nr 450/3, 450/4, 470/13, 470/14, położone są w terenie o symbolu 1MN-MW-U przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usługowej. Przeznaczenie terenu z wykorzystaniem dwóch lub trzech klas należy rozumieć jako dopuszczenie realizacji zagospodarowania według tych klas łącznie lub zamiennie. Projekt planu uwzględnia wniesione propozycje w zakresie zgodnym z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Rawa Mazowiecka.

Rawa Mazowiecka, dnia 7 lipca 2025 r.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Irla