

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572), art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku firmy BOELS Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w imieniu której działa Pełnomocnik Pan Jacek Bigos zam. Byszewice 10e, 96-200 Rawa Mazowiecka z dnia 29.01.2025r. (data wpływu do tut. Urzędu), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „zmianie sposobu użytkowania fragmentu budynku usługowo-magazynowego na lakiernię w ramach jednej strefy pożarowej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Opoczyńskiej 10B”, po zasięgnięciu opinii:

- 1) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej - pismo znak: ZNS.90281.1.14.2025 z dnia 09 kwietnia 2025 r. oraz pismo znak: ZNS.90281.1.14.2025 z dnia 8 maja 2025 r.,
- 2) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi - postanowienie znak: WOOŚ.4220.180.2025.SGr.4 z dnia 06 czerwca 2025 r.,
- 3) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu - opinia znak: WL.ZZŚ.4901.119.2025.BS z dnia 18 kwietnia 2025r. oraz opinia znak: WL.ZZŚ.4901.119.2025.BS.2 z dnia 28 kwietnia 2025 r.

ORZĘKAM

- I. **Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „zmianie sposobu użytkowania fragmentu budynku usługowo-magazynowego na lakiernię w ramach jednej strefy pożarowej w Rawie Mazowieckiej przy ulicy Opoczyńskiej 10B” zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 3/8 położonej w obrębie 5 miasta Rawa Mazowiecka, powiat rawski, województwo łódzkie.**
- II. **Określam warunki realizacji przedsięwzięcia w fazie realizacji i eksploatacji biorąc pod uwagę informację art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa**

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.):

- 1) Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 2) Na etapie realizacji przedsięwzięcia miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na terenie, do którego Inwestor posiada tytuł prawny oraz na terenie utwardzonym (np. poprzez zastosowanie płyt betonowych), zabezpieczającym przed potencjalnym wyciekiem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego; miejsca te wyposażyć w środki ochronne tj. materiały wychwytyjące ewentualnie rozlane substancje ropopochodne (sorbenty, maty pochłaniające) oraz środki p.poż, w celu minimalizacji skutków wystąpienia sytuacji awaryjnej;
- 3) Na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na cele socjalno-bytowe i budowlane pobierać z sieci wodociągowej, na podstawie stosownej umowy z gestorem sieci;
- 4) Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej, na podstawie stosownej umowy z gestorem sieci;
- 5) Na etapie eksploatacji wodę do celów socjalno-bytowych, technologicznych oraz do celów przeciwpożarowych (jedynie w sytuacji awaryjnej) pobierać z sieci wodociągowej, na podstawie umowy z gestorem sieci;
- 6) Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej, na podstawie umowy z gestorem sieci;
- 7) Na etapie eksploatacji ścieki technologiczne z myjni po podczyszczeniu odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacyjnej, na podstawie aktualnego pozwolenia wodno-prawnego;
- 8) Na etapie eksploatacji ścieki technologiczne z mycia podłóg w hali (tym lakierni) po podczyszczeniu magazynować w dwóch szczelnych zbiornikach o pojemności 4,0 m³ i 8,0 m³, które należy opróżniać przez wyspecjalizowaną firmę, a następnie wywozić na oczyszczalnię ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiorników);
- 9) Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych i istniejącego zadaszenia budynku zakładu odprowadzać do szczelnego zbiornika ziemnego, odparowującego o pojemności około 260,0 m³;
- 10) Wody opadowe z głównego placu manewrowego przed wprowadzeniem do zbiornika oczyszczać na istniejącym osadniku zawieszin o przepływie poziomym i objętości czynnej 2 m³ oraz lamelowym separatorze substancji ropopochodnych o przepustowości nominalnej 20 dm³/s;
- 11) Zastosować urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem) dla ww. wód na których mogą występować zanieczyszczenia (tereny utwardzone dróg, parkingów i placów manewrowych); ww. wody przed odprowadzeniem do odbiornika nie mogą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawieszin ogólnych oraz 15mg/l węglowodorów ropopochodnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub

do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019r. poz. 1311);

- 12) Na etapie eksploatacji dokonywać systematycznych przeglądów oraz konserwacji wewnętrznych sieci kanalizacyjnych oraz urządzeń podczyszczających ścieki (separator substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem), a także regularnie usuwać zanieczyszczenia nagromadzone w urządzeniach podczyszczających, za pośrednictwem uprawnionych podmiotów w celu sprawnego działania tych urządzeń i wysokiej skuteczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
- 13) Prowadzić regularne okresowe oczyszczanie wpustów ulicznych i odwodnień liniowych;
- 14) Na etapie eksploatacji stan techniczny wykorzystywanych urządzeń poddawać okresowym kontrolom i konserwacjom, w celu zachowania prawidłowej i ciągłej lakierni;
- 15) Prace budowlane związane z emisją hałasu w pobliżu terenów chronionych akustycznie należy ograniczyć do pory dziennej, tj. godzin 6.00-22.00;
- 16) Zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu inwestycji, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych i montażowych jak i podczas transportu materiałów budowlanych, np. w porze suchej należy ograniczyć emisję pyłu poprzez zwilżanie nawierzchni terenu budowy, osłanianie przed działaniem wiatru składowisk kruszyw, piasku zawierających drobne frakcje pyłowe poprzez ich przykrywanie plandek w dni suche, eliminowanie niezaplanowanego składowania piasku i kruszyw, itp. Podczas transportu materiałów budowlanych (przede wszystkim pyłących) należy stosować przykrycia naczep;
- 17) Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach na terenie inwestycji, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Odpady powstające na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia należy przekazać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie;
- 18) Zaprojektować maksymalnie następujące punktowe źródła hałasu o maksymalnym poziomie mocy akustycznej tj.: 2 czerpanie o mocy akustycznej do 60 dB każda;
- 19) Zaprojektować na terenie przedsięwzięcia maksymalnie następujące emitory zanieczyszczeń do powietrza, tj.: dwie instalacje wentylacji wyciągowej z emitorem przeciwwybuchowym; zanieczyszczenia odprowadzane dwoma emitarami otwartymi na wysokość nie mniejszą niż 14,1 m średnicy wylotu 1,67 x 0,73 m każdy;
- 20) Zaprojektować system odpylania urządzeń szlifierskich o wydajności 4000 m³/h i skuteczności odpylania min. 97%;

21) W kabino-suszarce lakierniczej mogą funkcjonować jednocześnie nie więcej niż dwa moduły.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

W dniu 29.01.2025r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek firmy BOELS Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w imieniu której działa Pełnomocnik Pan Jacek Bigos zam. Byszewice 10e, 96-200 Rawa Mazowiecka o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na **„zmianie sposobu użytkowania fragmentu budynku usługowo-magazynowego na lakiernię w ramach jednej strefy pożarowej w Rawie Mazowieckiej przy ulicy Opoczyńskiej 10B” na działce o numerze ewid. 3/8 obręb 5 miasta Rawa Mazowiecka, powiat rawski, województwo łódzkie.**

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 poz. 1112 ze zm.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka.

Do wniosku dołączona została Karta informacyjna przedsięwzięcia (jeden egzemplarz w wersji papierowej oraz cztery egzemplarze w wersji elektronicznej wraz z zapisem elektronicznym, na informatycznym nośniku danych - płyta CD) - opracowana przez specjalistę ds. ochrony środowiska mgr inż. Agnieszkę Lewandowską w dniu 29.01.2025 r., kopia mapy ewidencyjnej w postaci papierowej z zaznaczonym terenem planowanego przedsięwzięcia oraz obszarem oddziaływania terenu planowanego przedsięwzięcia (100,0 m), wypis z rejestru gruntów dla działki inwestycyjnej, dowód wniesienia opłaty skarbowej oraz pełnomocnictwo wraz z dowodem jego opłaty.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku wraz z załącznikami zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy ooś Wydział Gospodarki Komunalnej wystąpił do Wydziału Gospodarki Terenami (WGT) pismem znak GK.6220.1.2025.1.AI w dniu 06.02.2025r. o wydanie informacji o przeznaczeniu działki, na której będzie realizowane przedsięwzięcie, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

W dniu 11.02.2025r. pismem znak: GT.6727.28.2025.JW WGT wydał informację, że planowane przedsięwzięcie określone w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka w zakresie kategorii przeznaczenia terenu. Teren inwestycji objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 marca 2000r. (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z dn. 16.05.2000r. Nr 64 poz. 354 z późn. zm. zatwierdzoną uchwałą Nr XLII/382/2002 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 19 lutego 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej – Dz. Urz.Woj. Łódzkiego z 2002r. Nr 81 poz. 1529) i działka o numerze ewid. 3/8 – obręb 5, położona jest na terenach oznaczonych symbolem: 5.33.PU,KD,EE jako tereny produkcyjno-usługowe, tereny komunikacji- ulica dojazdowa, tereny urządzeń elektroenergetycznych.

Po zgromadzeniu wymaganych materiałów, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 64 ust. 4 ww. ustawy Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka pismem znak: GK.6220.1.2025.3.AI w dniu 18.03.2025r. wystąpił o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu kwalifikując inwestycję w oparciu o przepis Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze.zm.), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w **§ 3 ust. 1 pkt 14, tj.:** „instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzaniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników”.

Na podstawie art. 61 § 4, art. 10 i art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2024r., poz.572) w związku art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r., poz.1112 ze zm.) Burmistrz Miasta obwieszczeniem z dnia 19.03.2025r. zawiadomił Strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania. Obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie budynku Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 5 w Rawie Mazowieckiej w okresie od 19.03.2025 do dnia 02.04.2025 r.

W dniu 27.03.2025r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak: WOOŚ.4220.180.2025.SGr, w którym zwrócił się o niezwłoczne uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia we wskazanym zakresie.

W dniu 9 kwietnia 2025r. Urząd zwrócił się pismem znak: GK.6220.1.2025.4.AI do Pełnomocnika Pana Jacka Bigosa o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w ww. piśmie.

W toku prowadzonego postępowania w dniu 10 kwietnia 2025 r. wpłynęło pismo znak: ZNS.90281.1.14.2025 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej, który wyraził opinię, stwierdzając, że można zrezygnować z przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym nie nakładać obowiązku wykonania raportu oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Zgodnie z opisem projektowanego przedsięwzięcia oraz projektowanym zakresem zastosowanych rozwiązań technologicznych nie stwierdzono przewidywanego ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko, w tym zdrowie i życie ludzi.

W dniu 14.04.2025r. do tutejszego Urzędu wpłynęło od Pełnomocnika Inwestora planowanego przedsięwzięcia uzupełnienie karty informacyjnej, które pismem znak:

GK.6220.1.2025.AI zostało w dniu 16.04.2025r. przekazane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Łowiczu oraz Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej. W ww. piśmie zwrócono się do organów o włączenie przesłanych dokumentów do sprawy i wydanie opinii dla planowanego przedsięwzięcia, a w przypadku wydanych opinii o podtrzymanie stanowiska bądź jego zmianę.

W dniu 17.04.2025r. zawiadomiono Obwieszczeniem Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka (znak: GK.6220.1.2025.6.AI) strony postępowania o zmianie terminu załatwienia sprawy zgodnie z art. 35 i art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.,Dz.U. z 2024r., poz.572) w związku z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.z 2024r., poz. 1112, z późn.zm.) z przyczyn niezależnych od organu, z uwagi na konieczność uzupełnienia przez inwestora informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 24.04.2025r. do Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka wpłynęło pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu znak: WL.ZZŚ.4901.119.2025.BS, w którym zajął stanowisko, że dla planowanej inwestycji nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie warunki i wymagania jakie powinny znaleźć się w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dalszym etapie postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w dniu 25.04.2025r. pismem znak: WOOŚ.4220.180.2025.SGr.2 ponownie wezwał Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka o niezwłoczne uzupełnienie braków w kip poprzez przedłożenie uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych wraz z ich zapisem w formie elektronicznej, wymaganej zgodnie z art. 74 ust.2 ustawy ooś.

Mając na uwadze powyższe tutejszy Urząd w dniu 29.04.2025r. pismem znak : GK.6220.1.2025.6.AI przesłał w załączeniu uzupełnienie kip w formie elektronicznej.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu w dniu 05.05.2025r. pismem znak: WL.ZZŚ.4901.119.2025.BS.2 po analizie przesłanych dokumentów poinformował o podtrzymaniu swojego stanowiska stwierdzającego brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Powyższe stanowisko utrzymał również Państwowy Inspektor Sanitarny w Rawie Mazowieckiej pismem znak: ZNS.90281.1.14.2025 z dnia 08.05.2025r.

W dniu 12.05.2025r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zawiadomił tutejszy Urząd pismem znak: WOOŚ.4220.180.2025.SGr.3 o konieczności wydłużenia terminu załatwienia sprawy z uwagi na jej skomplikowany charakter, podając nowy termin wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do 13.06.2025r.

Zgodnie z wyznaczonym terminem w dniu 06.06.2025r. pismo znak WOOŚ.4220.180.2025.SGr.4 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi dla planowanego przedsięwzięcia wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia

oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie określając warunki i wymagania jakie powinny znaleźć się w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji.

Po analizie zebranych materiałów i uznaniu, że zebrane dokumenty są wystarczające do wydania decyzji środowiskowej, Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka wydał Obwieszczenie na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 kpa w związku z art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zawiadamiając strony postępowania o zebranych materiałach dowodowych i możliwości zapoznania się z nimi. Obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.bip.rawamazowiecka.pl i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Ponadto planowane przedsięwzięcie nie jest objęte obowiązkiem posiadania pozwolenia zintegrowanego, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 września 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. 2014, poz. 1169).

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na działce o numerze ewid. 3/8, której całkowita powierzchnia wynosi ok. 13 425 m², w tym:

- powierzchnia zabudowy wynosi ok. 3 175m²,
- powierzchnia utwardzona (drogi, parkingi, place, itp.) wynosi ok. 9 082m²,
- powierzchnia biologicznie czynna (m.in. zieleni urządzonej) wynosi ok. 1 168m².

Teren działki inwestycyjnej jest aktualnie w całości terenem przekształconym antropogenicznie. Istniejący budynek pełni funkcję centrum napraw i regeneracji urządzeń i maszyn budowlanych sprzedawanych i wypożyczanych klientom do wykonywania specjalistycznych prac budowlanych wysokościowych (podnośniki, podesty ruchome, ładowarki teleskopowe, itp.). Działalność obiektu polega na: prowadzeniu przeglądów okresowych, obsłudze eksploatacyjnej maszyn, naprawach drogą wymiany zespołów, podzespołów i części zamiennych. Istniejący budynek obejmuje swym zakresem wydzieloną strefę pożarową PM o powierzchni 2588,57m² i maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$. W skład sfery wchodzi: - na parterze: Część usługowo-magazynowa przeznaczona na naprawy i serwis maszyn budowlanych, silnikownia, spawalnia, pomieszczenie zakuwania, magazyn (w tym szafy na substancje niebezpieczne), myjnia, nowoprojektowana szlifiernia z lakiernią, część treningowa z salą lekcyjną, pomieszczenia techniczne i sanitarne, komunikacja; - na piętrze: zaplecze socjalne dla pracowników hali w tym szatnie, umywalnia i jadalnia wraz z komunikacją.

Analizując rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia, a także dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania przedsięwzięcia, a także dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu stwierdza się, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie

miała istotnego wpływu na walory krajobrazowe okolicy, ponieważ przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie istniejącej już hali.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego w istniejącej lokalizacji nie będzie powodować:

- ograniczenia do drogi publicznej,
- ograniczenia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ograniczenia lub pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza oraz środowiska wodno-gruntowego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie w swoich przestrzennych i technologicznych rozwiązaniach nie będzie stwarzać zagrożeń sąsiadującym działkom oraz obszarom podlegającym ochronie. Nie będzie stanowić dominującej formy w krajobrazie.

Inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U z 2024r. poz. 1478 ze zm). Najbliżej względem analizowanego terenu (do 5km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska), znajduje się rezerwat przyrody Rawka w odległości ok. 1,19 km, Obszar Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki w odległości ok. 2,79 km oraz Bolimowsko-Radziejowicki z Doliną Środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu w odległości ok. 3,69 km.

Teren przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem należącym do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Rawki PLH100015 w odległości ok. 2,76 km, dla którego obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 25 marca 2014r . w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Rawki PLH100015 ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Rawki PLH100015 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014r. poz. 1510 ze zm., Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014r. poz. 3220 ze zm.), który określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Rylka o kodzie RW200010272649. JCWP posiada status naturalnej części o ogólnym złym stanie. Jest to część wód z umiarkowanym stanem ekologicznym. Brak danych dotyczących stanu chemicznego. Wskaźniki, które determinują umiarkowany stan ekologiczny: fitobentos, makrobezkręgowce. JCWP jest monitorowana. Osiągnięcie celów środowiskowych dla wskazanej części wód oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego poprzez złagodzone wskaźniki: IO, MMI, pozostałe wskaźniki II klasa jakości,

zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust.5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe w zakresie wskaźników : IO, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Dla JCW nie zaplanowano żadnych dodatkowych działań podstawowych. Działania uzupełniające obejmują kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200063. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań poprzez ustanowienie obszaru chronionego zbiornika wód śródlądowych (GZWP) oraz wsparcie działań organów administracji w zakresie ustanowienia obszarów ochronnych GZWP.

Z informacji zawartych w kip wynika, że nie występują na nim obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne i kulturowe, obszarami jezior, obszarami górskimi, obszarami leśnymi, obszarami wybrzeży, obszarami uzdrowisk oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Teren charakteryzuje się małą różnorodnością gatunkową. Na terenie lokalizacji inwestycji nie stwierdzono występowania roślin chronionych.

Przedsięwzięcie ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniami transgranicznymi.

W zasięgu oddziaływania realizowanej inwestycji nie znajdują się obiekty zabytkowe, na które planowane przedsięwzięcie miałoby ujemny wpływ. Przedsięwzięcie nie spowoduje nowego rozdziału krajobrazu.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej a przy zastosowaniu przedstawionej technologii nie będzie wiązać się z ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych. Jak wynika z informacji zawartych w kip nie przewiduje się kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami. Na terenie przeznaczonym pod planowaną inwestycję nie występują żadne inne przedsięwzięcia o charakterze zbliżonym do przedmiotowego. Na terenie planowanego zamierzenia nie będą magazynowane takie ilości substancji, które kwalifikowałyby przedmiotowy zakład do zakładów o zwiększonym, bądź o dużym ryzyku

wystąpienia poważnej awarii przemysłowej wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz 138).

W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią poważne awarie, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 maja 2016 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2016 r., poz. 799) wymagać będą zgłoszenia Głównemu Inspektorowi Ochrony Środowiska. W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia nie powinny wystąpić żadne poważne katastrofy naturalne lub budowlane, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm).

Z uwagi na małe prawdopodobieństwo wystąpienia sytuacji awaryjnych lub katastrof należy stwierdzić, że projektowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić pod tym względem uciążliwości dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Nie zachodzi konieczność stosowania działań minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko i warunki życia ludzi w zakresie sytuacji awaryjnych.

W ramach planowanej inwestycji nie planuje się prac rozbiórkowych mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Jak wynika z treści kip realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: budowy , eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji.

Na etapie realizacji, prace budowlane, w szczególności praca sprzętu budowlanego oraz transport materiałów budowlanych, spowodują okresowe uciążliwości takie jak: podwyższony poziom hałasu oraz emisję zanieczyszczeń do powietrza. Dla zminimalizowania ww. oddziaływań wszystkie prace będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej, tj. godzin 6.00-22.00. Środki transportu wyposażone będą w specjalne plandeki, zabezpieczające przed nadmiernym pyleniem przewożonych materiałów. Wszelkie uciążliwości związane z etapem realizacji mają charakter okresowy i ustąpią z chwilą zakończenia budowy.

Źródłem hałasu wytwarzanego na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia będą maszyny i urządzenia budowlane (np. koparka, spycharka) jak również pojazdy dowożące na teren budowy materiały budowlane.

W celu ograniczenia emisji hałasu w czasie realizacji analizowanej inwestycji jest stosowanie nowoczesnych maszyn o możliwie jak najniższym poziomie dźwięku. Zaleca się, aby pora prowadzenia prac powodujących emisję hałasu była ograniczona czasowo, wyłącznie do pory dziennej w godzinach od 6:00 do 22:00 – jak ustanowiono w sentencji niniejszej decyzji. Prace budowlane będą pracami o charakterze nieciągłym i będą odbywały się wyłącznie na analizowanym terenie.

W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia projektowanymi źródłami hałasu będą czerpnie, wentylatory dachowe oraz ruch pojazdów na terenie zakładu. Parametry punktowych źródeł hałasu określa tabela nr 7 str.38 kip.

Źródła ruchome bez względu na charakter uznaje się za należące do zakładu od chwili wjazdu na teren zakładu i do chwili przekroczenia granic przy ich wyjeździe. Pojazdy poruszać się będą po terenie inwestycji tylko w porze dziennej.

Drogę każdego źródła ruchomego podzielono na poszczególne opcje ruchowe przypisując każdej z nich odpowiednią wartość mocy akustycznej. Moce akustyczne dla opcji startu, jazdy i hamowania samochodów ciężarowych (powyżej 3,5 tony) oraz osobowych przyjęto na podstawie Instrukcji ITB 338/2008 - tabele str. 39 kip. Zestawienie ruchomych źródeł hałasu ujęte zostało w tabeli nr 8 str. 40 kip.

W kip przedmiotowego przedsięwzięcia przyjęto, że równoważny poziom hałasu wewnątrz budynku zakładu, w odległości 1 m od każdej ze ścian będzie kształtował się w granicach 85 dB, tak jak i dla dachu – 75 dB.

Poziom hałasu przenikającego na tereny chronione w żadnym punkcie takiego terenu nie powinien przekraczać wartości dozwolonej, określonej w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112). Rozwiązania technologiczne pozwolą na dotrzymanie dopuszczalnych norm poziomu hałasu przenikającego do środowiska na tereny chronione:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży 50 dB (LAeq D) oraz 40 dB (LAeq N);
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów mieszkaniowo – usługowych 55 dB (LAeq D) oraz 45 dB (LAeq N).

Stwierdza się, że nie zachodzi konieczność zminimalizowania oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia na tereny sąsiednie oraz tereny chronione akustycznie. Norma hałasu dla terenów chronionych akustycznie dla pory dziennej będzie dotrzymana.

W ramach planowanego przedsięwzięcia występować będzie emisja zanieczyszczeń do powietrza.

Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą:

- 11 sztuk nagrzewnic gazowych ;
- emisja z procesów lakierniczych;
- pojazdy lekkie;
- pojazdy ciężkie.

Źródłem energetycznego spalania paliw na terenie zakładu są nagrzewnice o mocy 44Kw każda, opalane gazem ziemnym na terenie zakładu. Przeznaczone są do celów grzewczych. Zestawienie wielkości emisji określone zostały na stronie 42 kip.

Planowana inwestycja będzie świadczyć usługi w zakresie napraw i regeneracji urządzeń i maszyn budowlanych, oferowanych klientom w ramach sprzedaży lub wypożyczenia do wykonywania specjalistycznych prac budowlanych na wysokości. Na poszczególnych stanowiskach roboczych przeprowadzane są kolejno po sobie, poszczególne procesy technologiczne: po umyciu urządzenia, przy użyciu ciepłej wody pod ciśnieniem, a następnie jego demontażu, poszczególne jego elementy są przygotowywane do lakierowania poprzez czyszczenie i szlifowanie.

Proces malowania odbywać się będzie w kabino – suszarce lakierniczej typu VENUS, złożonej z 3 niezależnych modułów – każdy z modułów będzie wyposażony w system wentylacji mechanicznej (emitory E1 i E2), mogących pełnić, w zależności od potrzeb, naprzemienne funkcje: lakiernia i suszarnia. Jednoczesna praca prowadzona może być w dwóch modułach.

Zanieczyszczenia powietrza w postaci lotnych związków zawartych w stosowanych materiałach stosowanych w procesach nakładania powłok lakierniczych i ich suszenia odprowadzane są do powietrza atmosferycznego za pomocą instalacji wentylacji wyciągowej z emitorem przeciwwybuchowym o wysokości 14,1 m i wylocie o wymiarach 1,67 x 0,73 m. Do powlekania elementów wykorzystywane będą głównie produkty wodne.

Prace związane z nakładaniem powłok lakierniczych prowadzone będą przez 5 dni w tygodniu (poniedziałek - piątek) w systemie dwuzmianowym, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

Przyjmuje się, że efektywny czas lakierowania wraz z suszeniem będzie zajmował maksymalnie 7 godz./zmianę/stanowisko. Podczas tych procesów będzie włączona instalacja wentylacyjna, odprowadzająca zanieczyszczenia do powietrza atmosferycznego. Proces przygotowania powierzchni poprzez szlifowanie będzie prowadzony przez maksymalnie 6 godz./zmianę, co daje 1560 godz./rok. Produkty wykorzystywane w procesach lakierniczych zawarte są w tabeli nr 9 str. 44 kip.

W procesie lakierowania wykorzystywane będą, w zależności od rodzaju nakładanej powłoki, porcje mieszanek lakierniczych w czasie maksymalnie 1 godziny. Stosowane produkty charakteryzują się krótkim czasem schnięcia co oznacza, że czas osiągnięcia "pyłosuchości" wynosi maksymalnie 60 minut dlatego też w obliczeniach emisji substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza przyjęto założenie, że substancje lotne zawarte w jednostkowej porcji lakieru wprowadzone zostaną do środowiska w czasie 1 godziny (powlekanie i suszenie). Substancje lotne z procesów lakierniczych będą odprowadzane do powietrza w sposób zorganizowany za pomocą otwartego emitora pionowego o wysokości 14,1 m i wylocie o wymiarach 1,67 x 0,73 m, oddzielnie dla każdego z dwóch modułów.

Zanieczyszczenia powstające w wyniku prowadzenia prac przygotowawczych do procesów lakierniczych, czyli szlifowanie, będą odprowadzane do powietrza tymi samymi emitarami, co substancje lotne, powstające w wyniku nakładania powłok lakierniczych i ich suszenia.

Z uwagi na fakt, iż stosowane lakiery wodne zawierają jedynie 2-butoksyetanol oraz masę poreakcyjną CIT/MIT, dla których to substancji nie zostały określone wartości odniesienia w powietrzu, w dalszej części opracowania zostały pominięte. Emisja roczna poszczególnych substancji lotnych, powstających z procesów powlekania elementów urządzeń, emitowanych do powietrza atmosferycznego policzono jako równą ich zawartości sumarycznej we wszystkich pozostałych produktach renowacyjnych, użytych w ciągu roku.

Wielkość emisji rocznych poszczególnych substancji zanieczyszczających, wprowadzanych do powietrza w wyniku prowadzonych procesów powlekania oraz przygotowywania powierzchni elementów urządzeń określa tabela nr 10 str. 45 kip. Emisje

roczne substancji lotnych, powstałe w wyniku poszczególnych procesów związanych z nakładaniem powłok lakierniczych zestawiono w tabeli nr 11 str.45 kip. Emisje maksymalne dla poszczególnych substancji stosowanych na terenie firmy zestawiono w tabeli 12 str.45 kip. Procesy szlifowania będą odbywały się na stanowiskach szlifierskich - 2 ścianki wyciągowe. Pył powstający w trakcie procesów szlifowania powłok będzie odprowadzany w ilości 4000 m³/h i kierowany na filtr, a po oczyszczeniu powietrze będzie zawracane do pomieszczenia. Do obliczenia emisji pyłu przyjęto, że pył całkowity w całości stanowi pył zawieszony PM₁₀ (frakcje od 0 - 10 µm), a pył respirabilny stanowi w 100% pył zawieszony PM_{2,5} (frakcje od 0 - 2,5 µm).

Po terenie zakładu poruszać się będą również pojazdy osobowe pracowników przyjeżdżających do pracy i klientów firmy oraz pojazdy ciężkie przywożące i wywożące produkty.

W przypadku emisji zanieczyszczeń do powietrza wystąpią jedynie oddziaływania miejscowe i bezpośrednie. Pomimo, iż będą one występować stale, nie wystąpi kumulacja zanieczyszczeń w środowisku dzięki szybkiemu rozpraszaniu się emitowanych zanieczyszczeń w powietrzu.

Instalacje zlokalizowane na terenie zakładu będą źródłem emisji niezorganizowanej i zorganizowanej do powietrza. Źródłem emisji niezorganizowanej będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających. Źródłem emisji zorganizowanej będą nagrzewnice oraz emitory z lakierni. Emisja występować będzie na otwartym terenie nieruchomości.

Przedstawiona w kip analiza emisji zanieczyszczeń do powietrza wykazała, że realizacja inwestycji nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm i nie będzie uciążliwa dla mieszkańców sąsiadującej z inwestycją zabudowy mieszkalnej.

Dotrzymane zostaną aktualnie obowiązujące przepisy w tym zakresie.

Zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020, poz. 10) w wyniku realizacji planowanej inwestycji, na działce nr 3/8 w miejscowości Rawa Mazowiecka szacuje się, że powstaną na etapie budowy następujące odpady:

- 1) Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów - kod 17 01 01 (gromadzone w kontenerze na terenie placu budowy) – ok. 5,0 Mg/rok;
- 2) Szkło – kod 17 02 02); (gromadzone w pojemniku na terenie placu budowy) – ok .0,2 Mg/rok;
- 3) Tworzywa sztuczne– kod 17 02 03 (gromadzone selektywnie w kontenerze/pojemnikach lub opakowaniach typu big bag w wydzielonym miejscu na placu budowy)- ok. 0,2 Mg/rok;
- 4) Żelazo i stal kod 17 04 05 (gromadzone luzem (dopuszcza się przykrywanie ich plandeką wykonaną z brezentu) lub w kontenerze w wydzielonym miejscu na placu budowy) – ok. 0,2 Mg/rok;
- 5) Mieszanki metali – kod 17 04 07 (gromadzone selektywnie w kontenerze/pojemniku lub workach big – bag zlokalizowanym w wydzielonym miejscu na placu budowy) – ok. 0,1 Mg/rok;

6) Kable – kod 17 04 11 inne niż wymienione w 17 04 10 (gromadzone selektywnie w pojemnikach lub opakowaniach typu big-bag w wydzielonym miejscu na placu budowy) – ok. 1,0 Mg/rok;

7) Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu- kod 17 09 04 inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 (gromadzone selektywnie luzem (dopuszcza się przykrywanie ich plandeką wykonaną z brezentu) lub w kontenerze w wydzielonym miejscu na placu budowy) – ok. 1,0 Mg/rok;

8) Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – kod 20 03 01 (gromadzone w pojemniku lub opakowaniu typu big bag w wydzielonym miejscu na placu budowy) – ok. 0,5 Mg/rok.

Wskazana powyżej ilość odpadów powstałych w etapie budowy jest wartością szacowaną, dokładana ilość możliwa jest do określenia po przeprowadzeniu prac remontowych.

Prace budowlane będą prowadzone przez firmę zewnętrzną, która stanie się właścicielem odpadów i odpowiadać będzie za ich odpowiednie gospodarowanie. Część odpadów powstałych w trakcie fazy realizacji zagospodarowana zostanie w granicach terenu przedmiotowego przedsięwzięcia do urządzenia terenu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz.U. 2015 poz. 796). Inne odpady powstałe w fazie realizacji przekazane zostaną przez firmę prowadzącą prace budowlane do gospodarczego wykorzystania lub na składowisko odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenia działalności w zakresie gospodarowania odpadami. Odpady w fazie budowy według wytycznych zawartych w kip planowanej inwestycji należy zagospodarowywać zgodnie z następującymi zasadami:

- selektywne gromadzić i przechowywać rozdzielnie;
- gromadzić odpady w wydzielonych i oznakowanych pojemnikach/kontenerach/workach;
- zapewnić systematyczny odbiór odpadów przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- w miarę możliwości wykorzystać powstałe masy ziemne na terenie inwestycji, a część niewykorzystaną przekazać przez firmę prowadzącą prace budowlane na składowisko odpadów, bądź do gospodarczego wykorzystania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenia działalności w zakresie gospodarowania odpadami;
- w celu zminimalizowania ilości powstających odpadów przestrzegać parametrów prac, analizować i weryfikować normy zużycia materiałów, prowadzić jakościową i ilościową ewidencję odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- stosować substancje i tworzywa nieszkodliwych dla środowiska, które po wykorzystaniu nie stanowią odpadu niebezpiecznego.

W trakcie planowanych prac budowlanych, powstające odpady przed ich zagospodarowaniem będą czasowo magazynowane na terenie działki nr 3/8 w miejscowości Rawa Mazowiecka. Odpady nadające się do wykorzystania w trakcie budowy zostaną odpowiednio zagospodarowane na działkach, natomiast odpady nie nadające się do zagospodarowania zostaną usunięte w chwili zakończenia budowy. Usunięcie odpadów leży

w gestii firmy wykonującej budowę, jako wytwórcy odpadów. Odpady magazynowane będą tak, by nie uniemożliwiać dostępu do istniejących i funkcjonujących na działce obiektów.

W odniesieniu się do Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów odpady powstające w fazie budowy przedmiotowej inwestycji magazynowane będą tymczasowo do czasu zakończenia prac budowlanych. Pojemność magazynowa terenu planowanego przedsięwzięcia będzie dostosowana do masy odpadów wytwarzanych w danym czasie w sposób dostosowany do właściwości fizyczno – chemicznych odpadów poprzez zastosowanie odpowiednich pojemników, kontenerów oraz zabezpieczeń przed warunkami atmosferycznymi.

W wyniku eksploatacji planowanej inwestycji, na działce nr 3/8 w miejscowości Rawa Mazowiecka szacuje się, że powstaną na etapie budowy następujące odpady:

- 1) Inne rozpuszczalniki organiczne, roztwory z przemysłu i ciecze macierzyste – kod 07 01 04 (szczelny pojemnik, w wydzielonym miejscu na terenie zakładu) –ok. 0,02 Mg/rok;
- 2) Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne – kod 08 01 11 (szczelny pojemnik, w wydzielonym miejscu na terenie zakładu) – ok. 0,02 Mg/rok;
- 3) Odpadowe kleje i szczeliwa zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne – kod 08 04 09 (szczelny pojemnik, w wydzielonym miejscu na terenie zakładu) – ok. 0,02 Mg/rok;
- 4) Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe – kod 13 02 08 (szczelny pojemnik, w wydzielonym miejscu na terenie zakładu) – ok. 3,0 Mg/rok;
- 5) Opakowania z papieru i tektury – kod 15 01 01 (pojemnik, w wydzielonym miejscu na terenie zakładu w budynku) – ok. 0,5 Mg/rok;
- 6) Opakowania z tworzyw sztucznych - kod 15 01 02 (pojemnik, w wydzielonym miejscu na terenie zakładu w budynku) -ok. 0,5 Mg/rok;
- 7) Opakowania z metali - kod 15 01 04 (pojemnik, w wydzielonym miejscu na terenie zakładu w budynku) – ok. 0,5 Mg/rok;
- 8) Opakowania wielomateriałowe – kod 15 01 05 (pojemnik, w wydzielonym miejscu na terenie zakładu w budynku) – ok. 0,5 Mg/rok;
- 9) Zmieszane odpady opakowaniowe – kod 15 01 06 (pojemnik, w wydzielonym miejscu na terenie zakładu w budynku) – ok. 0,5 Mg/rok;
- 10) Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 – kod 15 02 03 (szczelny pojemnik, w wydzielonym miejscu na terenie zakładu) –ok. 0,2 Mg/rok;
- 11) Filtry olejowe – kod 16 01 07 (szczelny pojemnik, w wydzielonym miejscu na terenie zakładu) – ok. 0,4 Mg/rok;
- 12) Metale żelazne - kod 16 01 17 (szczelny pojemnik, w wydzielonym miejscu na terenie zakładu) – ok. 0,8 Mg/rok;
- 13) Inne niewymienione elementy – kod 16 01 22 (szczelny pojemnik, w wydzielonym miejscu na terenie zakładu) – ok. 0,5 Mg/rok;

14) Zużyte urządzenia zawierające elementy niebezpieczne inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 – kod 16 02 13 (szczelny pojemnik, w wydzielonym miejscu na terenie zakładu) – ok. 0,05 Mg/rok;

15) Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 - kod 16 02 14 (szczelny pojemnik, w wydzielonym miejscu na terenie zakładu) – ok. 0,2 Mg/rok;

16) Baterie i akumulatory ołowiowe – kod 16 06 01 (szczelny pojemnik, w wydzielonym miejscu na terenie zakładu) – ok. 11,0 Mg/rok;

17) Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – kod 20 03 01 (Szczelny pojemnik, w wydzielonym miejscu na terenie zakładu) – ok. 2,5 Mg/rok.

Wymienione wyżej rodzaje odpadów, powstawać będą w wyniku prowadzonej przez Spółkę standardowej działalności i będą efektem niezbędnej jej eksploatacji.

Sposób postępowania z odpadami wytwarzanymi na terenie przedsięwzięcia ograniczy do niezbędnego minimum ilość odpadów składowanych w środowisku. Postępowanie takie jest zgodne z zasadami gospodarowania odpadami. Działania ograniczające powstawanie odpadów na terenie inwestycji wiązać się może jedynie ze stosowania materiałów, środków i urządzeń o wysokiej trwałości i wydajności.

Wszystkie rodzaje odpadów innych niż niebezpieczne, wytwarzane na terenie omawianej inwestycji na działce o numerze ewidencyjnym 3/8 w Rawie Mazowieckiej, gm. Rawa Mazowiecka, będą zbierane w sposób selektywny, co wynika z konieczności ich czasowego magazynowania w warunkach odpowiednich do ich właściwości, oraz w przypadku niemożności zagospodarowania we własnym zakresie przekazywane odbiorcom celem wykorzystania lub unieszkodliwienia.

Usuwanie odpadów wytworzonych na terenie przedsięwzięcia dokonywane będzie na zlecenie inwestora środkami transportu firm specjalistycznych posiadających stosowne zezwolenia na zbiórkę lub transport odpadów. Zlecenie wykonania w/w rodzajów usług nastąpi w formie umowy pisemnej pomiędzy wytwarzającym i odbiorcą odpadów. Odpady niebezpieczne, usuwane będą w opakowaniach lub pojemnikach zbiorczych, w których zostały zmagazynowane. Transport odpadów niebezpiecznych – zgodnie z zapisem art. 24 ust. 2 ustawy o odpadach – z miejsc ich powstawania do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania musi odbywać się z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie odpadów niebezpiecznych.

Odpady inne niż niebezpieczne usuwane będą w zależności od rodzaju w opakowaniach zbiorczych lub będą przeładowywane na środek transportu.

Transport odpadów komunalnych odbywać się będzie zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować odpady. Jednocześnie przyjmuje się możliwość transportowania przy użyciu własnych środków lokomocji wytworzonych przez siebie odpadów w celu przekazania ich firmie posiadającej zezwolenie na odzysk lub unieszkodliwianie odpadów.

Na terenie przedsięwzięcia nie będzie możliwości technicznych prowadzenia odzysku i

unieszkodliwiania wytworzonych odpadów. Spełnienie wymogu wykorzystania wytworzonych odpadów nastąpi poprzez ich odbiór przez firmy specjalistyczne zajmujące się odzyskiem lub unieszkodliwianiem. Odbiorcy odpadów winni posiadać zezwolenia właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami (odzysk, unieszkodliwianie, zbieranie, transport) chyba, że działalność ta nie wymaga uzyskania zezwolenia.

Odpady wytwarzane podczas eksploatacji przedmiotowej inwestycji na działce nr 3/8 w Rawie Mazowieckiej, gm. Rawa Mazowiecka, będą jedynie czasowo tam magazynowane.

Ponadto Inwestor zobowiązany jest do:

- prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach w systemie BDO)
- przechowywania wszystkich dokumentów ewidencji i obrotu odpadami przez okres 5 lat licząc do końca roku kalendarzowego, w którym sporządzono te dokumenty
- wyposażenia terenu przedsięwzięcia w stosowne urządzenia do magazynowania poszczególnych rodzajów wytwarzanych odpadów
- wyznaczenie miejsc magazynowania odpadów oraz dostosowanie ich do obowiązujących wymogów prawa.

W fazie likwidacji nie będą powstawać odpady, ponieważ polegać będzie ona na demontażu oraz wywiezieniu planowanej instalacji. Nie będzie generować powstawania odpadów.

W wyniku eksploatacji obiektów przewiduje się powstawanie odpadów głównie z grupy: 07,08, 13,15,16 i 20. Odpady gromadzone na terenie przedsięwzięcia w wyznaczonych miejscach, zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi. Odpady będą gromadzone i przechowywane w celu zebrania przed transportem partii wysyłkowej o odpowiedniej wielkości, w odpowiednich opakowaniach i w warunkach uniemożliwiających negatywne oddziaływanie na środowisko. Transport odpadów do miejsc ich przetwarzania będzie realizowany przez wyspecjalizowane firmy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w sposób niepowodujący zagrożenia dla środowiska i i zdrowia ludzi.

Faza eksploatacji inwestycji wiązać się będzie z:

- wykorzystanie wody
- wykorzystaniem energii elektrycznej.
- zużyciu paliwa

Woda do projektowanego zakładu pobierana jest za pomocą przyłącza z sieci wodociągowej. Na terenie projektowanego zakładu woda zużywana będzie do celów:

- socjalno – bytowych
- technologicznych

Ścieki socjalno – bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Woda na cele bytowe – gospodarcze zużywana będzie na cele bytowe pracowników zakładu. Liczba pracowników: 30. $Q = 30 \times 0,45 \text{ m}^3/\text{j.o. miesiąc} = \text{ok. } 13,5 \text{ m}^3/\text{miesiąc}$ gdzie: 0,45 m³/miesiąc – przyjęta norma zużycia wody na pracownika wg rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70).

Powierzchnia pomieszczeń biurowo – socjalnych wynosi około 1116,0 m².

Zakłada się, że podłoga w pomieszczeniach biurowo – socjalnych myta będzie raz w tygodniu.

Ilość zużywanej wody na cele porządkowe wyniesie:

$$Q = 1116,0 \text{ m}^2 \times 1,5 \text{ dm}^3/\text{m}^2 = 1674 \text{ dm}^3 = 1,674 \text{ m}^3/\text{tydzień}$$

Zużycie wody na cele porządkowe budynku w ciągu miesiąca wyniesie ok 6,7 m³/miesiąc.

Ścieki te odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Woda pobierana będzie na cele istniejącej myjni pojazdów oraz mycia podłóg w hali (w tym w lakierni). W ramach realizacji przedsięwzięcia nie będą tam prowadzone żadne prace modernizacyjne na terenie myjni. Nie ulegnie także zmianie ilość zużywanej wody i ilości powstających ścieków. Ilość zużywanej wody na cele myjni wynosi ok. 547,5 m³/rok. Inwestor posiada pozwolenie wodno- prawne na szczególne korzystanie z wód na cele myjni.

Ścieki technologiczne z mycia podłóg na terenie hali będą zbierane do dwóch szczelnych, zamkniętych zbiorników o pojemności 4,0 m³ i 8,0 m³. Odbierane będą przez specjalistyczną firmę, która zajmie się ich dalszym zagospodarowaniem.

Powierzchnia pomieszczeń na hali wynosi około 2273,0 m².

Zakłada się, że podłoga w pomieszczeniach hali myta będzie raz w tygodniu.

Ilość zużywanej wody na cele porządkowe wyniesie:

$$Q = 2273,0 \text{ m}^2 \times 1,5 \text{ dm}^3/\text{m}^2 = 3\,409,5 \text{ dm}^3 = 3,41 \text{ m}^3/\text{tydzień}$$

Zużycie wody na cele porządkowe budynku w ciągu miesiąca wyniesie ok. 13,64 m³/miesiąc. Ścieki te odprowadzane będą do szczelnych, zamkniętych zbiorników bezodpływowych.

Energia elektryczna pobierana jest z istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz paneli fotowoltaicznych o mocy 50 kW. Szacunkowe zużycie energii elektrycznej wynosić będzie około 15 kWh/rok.

Ścieki technologiczne z myjni odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacyjnej po podczyszczeniu. Ścieki technologiczne z mycia podłóg w hali (tym lakierni) po podczyszczeniu magazynowane będą w dwóch szczelnych zbiornikach o pojemności 4,0 m³ i 8,0 m³. Odbierane będą przez specjalistyczną firmę, która zajmie się ich dalszym zagospodarowaniem.

Powstające wody opadowe i roztopowe z utwardzeń i istniejącego zadaszenia budynku zakładu są odprowadzane do szczelnego, ziemnego zbiornika odparowalnego o pojemności 260,0m³.

Wody opadowe i roztopowe z projektowanego terenu inwestycji kierowane będą do zbiornika przeciwpożarowego. Dobowa maksymalna objętość ścieków opadowych – ilość wody niezbędna do retencjonowania w czasie opadu deszczu miarodajnego (o natężeniu 131 l/s ha trwającego 15 min) wynosić będzie około 126,71 m³ przy obliczaniu wymiarów zbiornika, do którego kierowane będą ścieki deszczowe przyjęto również współczynnik bezpieczeństwa (dla zapewnienia bezpiecznej pojemności zbiornika).

(Pojemność istniejącego zbiornika jest wystarczająca na przyjęcie wód opadowych z terenu inwestycji, gdyż wynosi ona 260 m³).

Przed podczyszczaniem wstępnym z zawiesiny w osadnikach wpustów ulicznych wody opadowe są oczyszczane w zespole osadnika poziomego zawiesiny ogólnej i separatora z wkładem lamelowym wychwytyjącym cząstki produktów ropopochodnych. Zanieczyszczona woda opadowa odprowadzana do zespołu podczyszczania są zbierane z części terenu utwardzonego po południowej stronie przedmiotowego terenu inwestycji. Do podczyszczania odprowadzonych wód deszczowych zaprojektowano następujące urządzenia Ecol-Unicon:

- osadnik o przepływie poziomym OS-O 1200/2,0 o objętości czynnej 2,0 m³;
- wysokosprawny separator lamelowy typ ESL – Z 20/200.

Dane techniczne separatora:

- średnica wewnętrzna zbiorników $D_w = 1200$ mm
- średnica dolotu $d = 400$ mm
- nominalny przepływ $Q_{nom} = 20$ dm³/s
- maksymalny przepływ niepowodujący wymywania depozytów $Q_{max} = 200$ dm³/s
- pokrywy korpusów urządzeń zostaną wyposażone we włazy żeliwne $\varnothing 800$ klasy D400 odpowiadające wymaganiom PN – EN 124:2000

Część utwardzeń zlokalizowanych po północnej stronie o powierzchni do 1000 m² zostanie odprowadzona bezpośrednio do zbiornika odparowującego.

Nominalny przepływ separatora jest wystarczający na przyjęcie wód opadowych z terenu inwestycji, gdyż wynosi on 20 dm³/s.

Gospodarka wodno - ściekowa prowadzona na terenie planowanej inwestycji przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w niniejszej karcie będzie prowadzona prawidłowo i nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska wodno – gruntowego.

W związku z realizacją przedsięwzięcia, które odbywa się wewnątrz istniejącej hali, powstająca ilość wód opadowych i roztopowych nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

Przyjęte rozwiązania eliminują możliwość zanieczyszczenia gleb.

Reasumując uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem zamierzenia, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust.1 uooś, dokonanej w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka jako organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Wnioskodawcę wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka uznał za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto w związku z zakończeniem procedury zbierania materiału dowodowego Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka w dniu 17 czerwca 2025 r. wydał obwieszczenie na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 49 § 1 Kpa powiadamiając strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się z dokumentami i możliwością składania uwag i wniosków. Uwag w trakcie postępowania nie wniesiono.

Dlatego też orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 41 § 1 i 2 kpa strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 ww. ustawy doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymują:

1. Strony postępowania poprzez obwieszczenie art. 49 kpa;
2. Pełnomocnik Pan Jacek Bigos, Byszewice 10e, 96-200 Rawa Mazowiecka ;
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi;
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rawie Mazowieckiej;
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu;
6. Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej;
7. aa.

Przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych – ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”