

BURMISTRZ MIASTA RAWA MAZOWIECKA
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie 2
miasta Rawa Mazowiecka

1. Przedmiotem **ustnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 205/11 o pow. 0,0507 ha, 206/12 o pow. 0,0301 ha, 706/5 o pow. 0,0022 ha (użytek gruntowy Bi) o łącznym obszarze 0,0830 ha**, położonej w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka, uregulowanej w księdze wieczystej **LD1R/00039878/5**, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka **pod tereny zabudowy usługowej o symbolu 2.3.52.U**.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zlokalizowana jest w pobliżu węzła drogi ekspresowej S8 oraz zbiegu drogi krajowej Nr 72 oraz dróg wojewódzkich Nr 707 i 725, stanowi niezabudowany obszar w kształcie wydłużonego trapezu. Teren nieruchomości jest nieogrodzony, od strony południowej przylega do ul. Białej (uzgodnienie zjazdu – na warunkach zarządcy drogi), a z pozostałych stron graniczy z drogami dojazdowymi i nieruchomościami o zabudowie usługowej. Działka nr 205/11 obciążona jest: służebnością gruntową polegającą na zapewnieniu dostępu do skrzynki ze złączem kablowo – pomiarowym dla właścicieli działki nr 229/12 oraz służebnością przesyłu polegającą na prawie eksploatacji posadowionej w niej infrastruktury elektroenergetycznej (przyłącza energetycznego, biegnącego przy północno zachodniej granicy z działką nr 231/1 oraz złącza kablowo pomiarowego). Przez działkę nr 206/12 przebiega kabel energetyczny zasilający część oświetlenia ulicznego, funkcjonującego przy ulicy Białej – przy sprzedaży konieczne będzie ustanowienie nieodpłatnej służebności na rzecz gminy Miasto Rawa Mazowiecka polegającej na prawie dostępu do ww. kabla.
3. **Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu 10 września 2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Piłsudskiego 5, w sali konferencyjnej, I piętro.**
4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 273.900,00 zł brutto (w tym VAT 23%).**
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w **PLN w wysokości: 40.000,00 zł** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej nr 87 9291 0001 0054 2395 2000 0040, **tytułem: „wadium – działki ul. Biała” najpóźniej do dnia 4 września 2025 r. włącznie**. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania kwoty na wskazanym rachunku. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po uprzednim złożeniu wniosku o jego zwrot – najpóźniej w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
6. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: potwierdzenie wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości; w przypadku osób prawnych aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (lub informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu), pełnomocnictwo, dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot oraz/lub pozostałe dokumenty, o których mowa w ust. 7-9.
7. W przypadku uczestnictwa w przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) - na przetargu wymagana jest obecność obu małżonków lub stawiennictwo jednego z małżonków, jeżeli posiada on zgodę drugiego małżonka na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków

pochodzących z majątku wspólnego, o której mowa w art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (formularz do pobrania na stronie BIP Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, zakładka Wykaz spraw – druki do pobrania) lub przedłożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu potwierdzającego istnienie rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

8. Przy zakupie nieruchomości będącej cudzoziemcem (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów ww. ustawy.
9. Osoby fizyczne, zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny przedłożyć aktualny wydruk/potwierdzenie wpisu do CEIDG.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Rawa Mazowiecka. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisów w księgach wieczystych.
11. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawami osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.
12. Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta, Pl. Wolności 3, nr tel. (46) 814-40-80. Pełna treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej Urzędu: www.bip.rawamazowiecka.pl w dziale *Gospodarka nieruchomościami => Przetargi => Przetargi 2025*. Ponadto, wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie lokalnej.

Rawa Mazowiecka, dnia 31 lipca 2025 r.