

**BURMISTRZ MIASTA RAWA MAZOWIECKA**  
**ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie 2**  
**miasta Rawa Mazowiecka**

1. Przedmiotem **ustnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 167 o pow. 0,2086 ha (użytek gruntowy B,RV) i 166 o pow. 0,0475 ha (użytek gruntowy dr), położonej w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka o łącznym obszarze 0,2561 ha, uregulowanej w księdze wieczystej LD1R/00046659/6, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka pod tereny zabudowy usługowej o symbolu 2.1.9.U.**
2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w północno-wschodniej części miasta przy ul. Mszczonowskiej w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej i magazynowej wielkokubaturowej. W skład nieruchomości wchodzi działki ewidencyjne nr 167 i 166, które stanowią funkcjonalną całość gospodarczą. Działka nr 166 o pow. 0,0475 ha jest niezabudowana i stanowi w części dojazd do niezabudowanej działki nr 167 o pow. 0,2086 ha, na której znajdują się pozostałości budynku komórek gospodarczych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Mszczonowskiej oraz do infrastruktury technicznej (przyłącza wod-kan na terenie działki nr 167) oraz energii elektrycznej, telekomunikacji i gazu zlokalizowanych w ul. Mszczonowskiej. Ponadto przez teren działki nr 167 przebiega linia napowietrzna 15kV, której status prawny na nieruchomości jest nieuregulowany (nie ustanowiono służebności przesyłu na rzecz jej właściciela).  
Przy zawarciu umowy sprzedaży konieczne będzie ustanowienie nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr 166 pasem gruntu o pow. 21m<sup>2</sup> (w kształcie trójkąta na wysokości wjazdu) na rzecz gminy Miasto Rawa Mazowiecka, właścicielki działki nr 168.
3. **Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu 8 października 2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Piłsudskiego 5, w sali konferencyjnej, I piętro.**
4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 815.000,00 zł + podatek VAT 23%.**
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w **PLN w wysokości: 150.000,00 zł** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej nr 87 9291 0001 0054 2395 2000 0040, **tytułem: „wadium – działki ul. Mszczonowska” najpóźniej do dnia 2 października 2025 r. włącznie.** Za datę wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania kwoty na wskazanym rachunku. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po uprzednim złożeniu wniosku o jego zwrot – najpóźniej w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
6. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: potwierdzenie wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości; w przypadku osób prawnych aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (lub informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu), pełnomocnictwo, dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot oraz/lub pozostałe dokumenty, o których mowa w ust. 7-9.
7. W przypadku uczestnictwa w przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) - na przetargu wymagana jest obecność obu małżonków lub stawiennictwo jednego z małżonków, jeżeli posiada on

zgode drugiego małżonka na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, o której mowa w art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (formularz do pobrania na stronie BIP Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, zakładka Wykaz spraw – druki do pobrania) lub przedłożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu potwierdzającego istnienie rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.

8. Przy zakupie nieruchomości będącej cudzoziemcem (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów ww. ustawy.
9. Osoby fizyczne, zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny przedłożyć aktualny wydruk/potwierdzenie wpisu do CEIDG.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Rawa Mazowiecka. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisów w księgach wieczystych.
11. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawami osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.
12. Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

**Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta, Pl. Wolności 3, nr tel. (46) 814-40-80. Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej Urzędu: [www.bip.rawamazowiecka.pl](http://www.bip.rawamazowiecka.pl) w dziale *Gospodarka nieruchomościami => Przetargi => Przetargi 2025*. Ponadto, wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej.**

Rawa Mazowiecka, dnia 5 sierpnia 2025 r.