

Pan/i/

.....

.....

Data: 21.08.2025 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 , poz. 1465,poz.1572, poz.1907
i poz. 1940) **z w o ł u j ę XIV. Sesję IX. kadencji Rady Miasta Rawa
Mazowiecka na dzień 28 sierpnia 2025 r. o godz. 10⁰⁰** w sali widowiskowej
Miejskiego Domu Kultury w Rawie Mazowieckiej z proponowanym
porządkiem obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad XIII Sesji Rady Miasta.
4. Zmiana uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2025-2028 i prognozy długu.
5. Zmiana budżetu Miasta Rawa Mazowiecka na 2025 rok.
6. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny nr 2.
7. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny nr 7.
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, dla fragmentów położonych w rejonie ul. Południowej i ul. Polnej.
9. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 7.
10. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 4.

- 11.** Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment położony przy Al. Konstytucji 3 Maja.
- 12.** Zmiana uchwały Nr X/71/25 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 7 lutego 2025 r. w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Rawa Mazowiecka w 2025 roku.
- 13.** Uzgodnienie przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych pomnika przyrody.
- 14.** Wyrażenie zgody na przystąpienie do realizacji projektu pod nazwą „Wsparcie rodziny w mieście Rawa Mazowiecka „ współfinansowanego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.
- 15.** Ustalenie w zakresie zadań własnych, szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach treningowych lub wspomaganych.
- 16.** Zmiana uchwały nr XIII/98/25 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z obiektów sportowych usytuowanych przy szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Rawa Mazowiecka.
- 17.** Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Miasta Rawa Mazowiecka w II kwartale 2025 roku.
- 18.** Informacja o umowach cywilno-prawnych zawartych przez Burmistrza Miasta i jednostki organizacyjne miasta w II kwartale 2025 roku.
- 19.** Sprawozdanie Burmistrza Miasta o jego pracy między sesjami.
- 20.** Interpelacje, zapytania.
- 21.** Sprawy różne.
- 22.** Zakończenie obrad.

Posiedzenia komisji Rady Miasta

26 sierpnia 2025 r. (wtorek)

- **godz. 8.30** – Komisja Oświaty
- **godz. 11.30** – Komisja Komunalna

27 sierpnia 2025 r. (środa)

- **godz. 8.30** – Komisja Prawa i Porządku
- **godz. 15.00** – Komisja Budżetu

P r o j e k t

UCHWAŁA NR /25

RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

z dnia sierpnia 2025 roku

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej
Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2025–2028 i prognozy długu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz.1572, poz.1907 i poz.1940) oraz art.226, art. 227, art. 231 ust.1, art.243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, poz.1572, poz.1717, poz.1756 i poz.1907, z 2025 r. poz.39) **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr IX/45/24 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 grudnia 2024 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2025–2028 i prognozy długu, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik Nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) załącznik Nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) do załącznika Nr 3 do uchwały dodaje się objaśnienia w brzmieniu określonym w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wieloletnia prognoza finansowa jednostki samorządu terytorialnego ¹⁾

Ustalona na lata 2022–2025 relacja z art. 243 (poz. 8.3, 8.3.1, 8.4 i 8.4.1) została obliczona według średniej 7-letniej

Załącznik nr 1
do uchwały Nr /25
Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia sierpnia 2025 r.

Wyszczególnienie	Dochody ogółem ^x	z tego:									
		Dochody bieżące ^x	z tego:						Dochody majątkowe ^x	w tym:	
			dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	z subwencji ogólnej	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące ^{x 3)}	pozostałe dochody bieżące ⁴⁾	w tym:		ze sprzedaży majątku ^x	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje
								z podatku od nieruchomości			
Lp	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.5.1	1.2	1.2.1	1.2.2
2025	150 450 866,90	132 601 573,62	66 227 147,90	3 700 712,90	2 074 563,25	10 844 287,62	49 754 861,95	23 955 000,00	17 849 293,28	2 600 000,00	15 109 293,28
2026	140 350 000,00	137 250 000,00	72 800 000,00	4 250 000,00	2 100 000,00	8 000 000,00	50 100 000,00	24 000 000,00	3 100 000,00	2 600 000,00	0,00
2027	143 960 000,00	143 260 000,00	77 000 000,00	4 460 000,00	2 300 000,00	8 500 000,00	51 000 000,00	24 600 000,00	700 000,00	700 000,00	0,00
2028	153 100 000,00	152 600 000,00	84 700 000,00	4 700 000,00	2 700 000,00	9 000 000,00	51 500 000,00	25 500 000,00	500 000,00	500 000,00	0,00
2029	163 630 000,00	163 130 000,00	88 900 000,00	4 930 000,00	3 000 000,00	9 500 000,00	56 800 000,00	26 200 000,00	500 000,00	500 000,00	0,00
2030	171 500 000,00	171 000 000,00	93 400 000,00	5 100 000,00	3 400 000,00	10 300 000,00	58 800 000,00	27 000 000,00	500 000,00	500 000,00	0,00
2031	178 300 000,00	178 300 000,00	96 200 000,00	5 400 000,00	3 800 000,00	10 900 000,00	62 000 000,00	28 100 000,00	0,00	0,00	0,00
2032	185 500 000,00	185 500 000,00	100 600 000,00	5 700 000,00	4 200 000,00	11 200 000,00	63 800 000,00	28 950 000,00	0,00	0,00	0,00
2033	192 800 000,00	192 800 000,00	105 200 000,00	5 900 000,00	4 500 000,00	11 500 000,00	65 700 000,00	30 923 000,00	0,00	0,00	0,00
2034	198 600 000,00	198 600 000,00	107 500 000,00	6 100 000,00	4 800 000,00	11 800 000,00	68 400 000,00	31 800 000,00	0,00	0,00	0,00
2035	204 100 000,00	204 100 000,00	110 200 000,00	6 400 000,00	5 100 000,00	12 100 000,00	70 300 000,00	32 700 000,00	0,00	0,00	0,00
2036	211 000 000,00	211 000 000,00	114 000 000,00	6 600 000,00	5 400 000,00	12 500 000,00	72 500 000,00	33 600 000,00	0,00	0,00	0,00
2037	217 400 000,00	217 400 000,00	117 400 000,00	6 800 000,00	5 700 000,00	12 800 000,00	74 700 000,00	34 720 000,00	0,00	0,00	0,00
2038	223 900 000,00	223 900 000,00	120 900 000,00	7 000 000,00	6 000 000,00	13 100 000,00	76 900 000,00	3 580 000,00	0,00	0,00	0,00

¹⁾ Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawione w kolumnach, a lata w wierszach.

²⁾ Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat. W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się dla lat wykraczających poza minimalny (4-letni) okres prognozy, wynikający z art. 227 ustawy.

³⁾ W pozycji wykazuje się dochody o charakterze celowym, które jednostka otrzymuje od podmiotów zewnętrznych. W szczególności pozycja obejmuje dotacje celowe z budżetu państwa na zadania bieżące oraz dotacje i środki na finansowanie wydatków bieżących na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy. W pozycji nie wykazuje się natomiast dochodów związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu jednostki wynikającymi z odrębnych ustaw, o których mowa w art. 237 ust. 1 ustawy.

⁴⁾ W pozycji wykazuje się pozostałe dochody bieżące w szczególności kwoty podatków i opłat lokalnych.

Wyszczególnienie	Wydatki ogółem ^x	z tego:										
		Wydatki bieżące ^x	w tym:							Wydatki majątkowe ^x	w tym:	
			na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	z tytułu poręczeń i gwarancji ^x	w tym:	wydatki na obsługę długu ^x	w tym:				Inwestycje i zakupy inwestycyjne, o których mowa w art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy	w tym:
					gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy ^x		odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy) ^x	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy ^x	pozostałe odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy ^x			wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne
Lp	2	2.1	2.1.1	2.1.2	2.1.2.1	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.2	2.1.3.3	2.2	2.2.1	2.2.1.1
2025	162 773 013,99	130 717 863,99	72 515 110,00	99 210,00	0,00	4 400 000,00	0,00	0,00	0,00	32 055 150,00	32 055 150,00	0,00
2026	136 780 144,16	129 537 900,00	74 000 000,00	100 903,00	0,00	4 800 900,00	0,00	0,00	0,00	7 242 244,16	7 242 244,16	0,00
2027	139 679 114,48	135 266 300,00	77 000 000,00	102 630,00	0,00	4 500 300,00	0,00	0,00	0,00	4 412 814,48	4 412 814,48	0,00
2028	148 570 294,48	141 351 700,00	81 000 000,00	104 400,00	0,00	4 100 700,00	0,00	0,00	0,00	7 218 594,48	7 218 594,48	0,00
2029	158 178 168,24	151 611 900,00	85 000 000,00	106 180,00	0,00	3 800 900,00	0,00	0,00	0,00	6 566 268,24	6 566 268,24	0,00
2030	165 975 334,60	158 536 600,00	87 900 000,00	107 000,00	0,00	3 400 500,00	0,00	0,00	0,00	7 438 734,60	7 438 734,60	0,00
2031	172 104 000,00	165 338 300,00	92 000 000,00	0,00	0,00	2 900 300,00	0,00	0,00	0,00	6 765 700,00	6 765 700,00	0,00
2032	179 104 000,00	172 122 700,00	96 600 000,00	0,00	0,00	2 600 700,00	0,00	0,00	0,00	6 981 300,00	6 981 300,00	0,00
2033	185 988 000,00	179 092 800,00	100 500 000,00	0,00	0,00	2 500 800,00	0,00	0,00	0,00	6 895 200,00	6 895 200,00	0,00
2034	191 400 000,00	184 472 100,00	105 000 000,00	0,00	0,00	2 100 100,00	0,00	0,00	0,00	6 927 900,00	6 927 900,00	0,00
2035	197 100 000,00	190 754 000,00	109 200 000,00	0,00	0,00	1 700 000,00	0,00	0,00	0,00	6 346 000,00	6 346 000,00	0,00
2036	203 500 000,00	198 144 600,00	113 500 000,00	0,00	0,00	1 300 600,00	0,00	0,00	0,00	5 355 400,00	5 355 400,00	0,00
2037	209 900 000,00	205 105 900,00	118 000 000,00	0,00	0,00	900 900,00	0,00	0,00	0,00	4 794 100,00	4 794 100,00	0,00
2038	215 488 755,00	212 087 200,00	122 000 000,00	0,00	0,00	600 200,00	0,00	0,00	0,00	3 401 555,00	3 401 555,00	0,00

Wyszczególnienie	Wynik budżetu ^x	w tym:	Przychody budżetu ^x	z tego:					
		Kwota prognozowanej nadwyżki budżetu przeznaczana na spłatę kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych ⁵⁾		Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych ^x	w tym: na pokrycie deficytu budżetu ^x	Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych ^{x 6)}	w tym: na pokrycie deficytu budżetu ^x	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy ^x	w tym: na pokrycie deficytu budżetu ^x
Lp	3	3.1	4	4.1	4.1.1	4.2	4.2.1	4.3	4.3.1
2025	-12 322 147,09	0,00	16 322 147,09	15 411 245,00	11 411 245,00	150 000,00	150 000,00	760 902,09	760 902,09
2026	3 569 855,84	3 569 855,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	4 280 885,52	4 280 885,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	4 529 705,52	4 529 705,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	5 451 831,76	5 451 831,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	5 524 665,40	5 524 665,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	6 196 000,00	6 196 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	6 396 000,00	6 396 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	6 812 000,00	6 812 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	7 200 000,00	7 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	7 000 000,00	7 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	7 500 000,00	7 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2037	7 500 000,00	7 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2038	8 411 245,00	8 411 245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

⁵⁾ Inne przeznaczenie nadwyżki budżetowej wymaga określenia w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

⁶⁾ W pozycji należy ująć środki pieniężne znajdujące się na rachunku budżetu pochodzące z nadwyżek poprzednich budżetów, łącznie z niewykorzystanymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy.

Wyszczególnienie	z tego:				Rozchody budżetu ^x	z tego:			
	Spłaty udzielonych pożyczek w latach ubiegłych ^x	w tym:	Inne przychody niezwiązane z zaciąganiem długu ^{x 7)}	w tym:		Spłaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych ^x	w tym:		
		na pokrycie deficytu budżetu ^x		na pokrycie deficytu budżetu ^x			łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań ^x	z tego:	
								kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy ^x	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy ^x
Lp	4.4	4.4.1	4.5	4.5.1	5	5.1	5.1.1	5.1.1.1	5.1.1.2
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	4 000 000,00	4 000 000,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	3 569 855,84	3 569 855,84	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	4 280 885,52	4 280 885,52	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	4 529 705,52	4 529 705,52	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	5 451 831,76	5 451 831,76	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	5 524 665,40	5 524 665,40	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	6 196 000,00	6 196 000,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	6 396 000,00	6 396 000,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	6 812 000,00	6 812 000,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	7 200 000,00	7 200 000,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	7 000 000,00	7 000 000,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	7 500 000,00	7 500 000,00	0,00	0,00	0,00
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	7 500 000,00	7 500 000,00	0,00	0,00	0,00
2038	0,00	0,00	0,00	0,00	8 411 245,00	8 411 245,00	0,00	0,00	0,00

⁷⁾ W pozycji należy ująć w szczególności przychody pochodzące z prywatyzacji majątku jednostki samorządu terytorialnego.

Wyszczególnienie	Rozchody budżetu, z tego:						Kwota długu ^x	w tym:	Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy		
	łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, z tego:					Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu ^x			kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków ^x	Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi ^x	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki ⁸⁾ a wydatkami bieżącymi ^x
	kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy	z tego:			kwota przypadających na dany rok kwot pozostałych ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań ^x						
		środkami nowego zobowiązania	wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	innymi środkami							
Lp	5.1.1.3	5.1.1.3.1	5.1.1.3.2	5.1.1.3.3	5.1.1.4	5.2	6	6.1	7.1	7.2	
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80 372 189,04	0,00	1 883 709,63	2 794 611,72	
2026	x	x	x	x	0,00	0,00	76 802 333,20	0,00	7 712 100,00	7 712 100,00	
2027	x	x	x	x	0,00	0,00	72 521 447,68	0,00	7 993 700,00	7 993 700,00	
2028	x	x	x	x	0,00	0,00	67 991 742,16	0,00	11 248 300,00	11 248 300,00	
2029	x	x	x	x	0,00	0,00	62 539 910,40	0,00	11 518 100,00	11 518 100,00	
2030	x	x	x	x	0,00	0,00	57 015 245,00	0,00	12 463 400,00	12 463 400,00	
2031	x	x	x	x	0,00	0,00	50 819 245,00	0,00	12 961 700,00	12 961 700,00	
2032	x	x	x	x	0,00	0,00	44 423 245,00	0,00	13 377 300,00	13 377 300,00	
2033	x	x	x	x	0,00	0,00	37 611 245,00	0,00	13 707 200,00	13 707 200,00	
2034	x	x	x	x	0,00	0,00	30 411 245,00	0,00	14 127 900,00	14 127 900,00	
2035	x	x	x	x	0,00	0,00	23 411 245,00	0,00	13 346 000,00	13 346 000,00	
2036	x	x	x	x	0,00	0,00	15 911 245,00	0,00	12 855 400,00	12 855 400,00	
2037	x	x	x	x	0,00	0,00	8 411 245,00	0,00	12 294 100,00	12 294 100,00	
2038	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	11 812 800,00	11 812 800,00	

⁸⁾ Skorygowanie o środki dotyczy określonego w art. 242 ustawy powiększenia o odpowiednie dla roku prognozy przychody wskazane w art. 217 ust. 2 ustawy. Skutki finansowe wyłączeń ograniczenia, o którym mowa w art. 242 ustawy, zawarte w innych ustawach należy ująć w objaśnieniach dołączanych do wieloletniej prognozy finansowej zgodnie z art. 226 ust. 2a ustawy.

Wyszczególnienie	Wskaźnik spłaty zobowiązań					
	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok) ^x	Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaźnik jednoroczny) ^x	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) ^x	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) ^x	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy ^x	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy ^x
Lp	8.1	8.2	8.3	8.3.1	8.4	8.4.1
2025	6,90%	5,15%	11,07%	11,30%	TAK	TAK
2026	6,48%	9,68%	9,79%	10,02%	TAK	TAK
2027	6,52%	9,27%	9,52%	9,76%	TAK	TAK
2028	6,01%	10,69%	9,26%	9,49%	TAK	TAK
2029	6,02%	9,97%	8,35%	8,58%	TAK	TAK
2030	5,62%	9,87%	8,05%	8,28%	TAK	TAK
2031	5,43%	9,48%	8,69%	8,92%	TAK	TAK
2032	5,16%	9,17%	9,16%	9,16%	TAK	TAK
2033	5,14%	8,94%	9,73%	9,73%	TAK	TAK
2034	4,98%	8,69%	9,63%	9,63%	TAK	TAK
2035	4,53%	7,84%	9,54%	9,54%	TAK	TAK
2036	4,43%	7,13%	9,14%	9,14%	TAK	TAK
2037	4,11%	6,45%	8,73%	8,73%	TAK	TAK
2038	4,27%	5,89%	8,24%	8,24%	TAK	TAK

Ustalona na lata 2022–2025 relacja z art. 243 (poz. 8.3, 8.3.1, 8.4 i 8.4.1) została obliczona według średniej 7-letniej

Wyszczególnienie	Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy								
	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy ^x	w tym:		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy ^x	w tym:	
		Dotacje i środki o charakterze bieżącym na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy ^x	w tym:		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:		Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy ^x	w tym:
			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy			finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy
Lp	9.1	9.1.1	9.1.1.1	9.2	9.2.1	9.2.1.1	9.3	9.3.1	9.3.1.1
2025	681 163,78	681 163,78	681 163,78	535 500,28	535 500,28	0,00	663 452,44	663 452,44	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie				Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych						
	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy	z tego:		Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Wydatki na spłatę zobowiązań przejmowanych w związku z likwidacją lub przekształceniem samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy ^x	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samorządowych osobach prawnych
			w tym:		bieżące	majątkowe				
			finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy							
Lp	9.4	9.4.1	9.4.1.1	10.1	10.1.1	10.1.2	10.2	10.3	10.4	10.5
2025	2 944 052,39	2 944 052,39	0,00	4 523 000,00	0,00	4 523 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	6 931 000,00	0,00	6 931 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych										
	Splaty, o których mowa w poz. 5.1, wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych ^x	Wydatki zmniejszające dług ^x	w tym:					Kwota wzrostu(+)/spadku(-) kwoty długu wynikająca z operacji niekasowych (m.in. umorzenia, różnice kursowe)	Wcześniejsza splata zobowiązań, wyłączona z limitu splaty zobowiązań, dokonywana w formie wydatków budżetowych	Wykup papierów wartościowych, splaty rat kredytów i pożyczek wraz z należnymi odsetkami i dyskontem, odpowiednio emitowanych lub zaciągniętych do równowartości kwoty ubytku w wykonanych dochodach jednostki samorządu terytorialnego będącego skutkiem wystąpienia COVID-19 ^x	Wydatki bieżące podlegające ustawowemu wyłączeniu z limitu splaty zobowiązań ⁹⁾
			splata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w poz. 10.7.3 ^x	splata zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego – kredyt i pożyczka ^x	w tym:		wypłaty z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji ^x				
					zobowiązań zaciągniętych po dniu 1 stycznia 2019 r. ^x	w tym:					
						dokonywana w formie wydatku bieżącego ^x					
Lp	10.6	10.7	10.7.1	10.7.2	10.7.2.1	10.7.2.1.1	10.7.3	10.8	10.9	10.10	10.11
2025	4 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	3 569 855,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2027	4 280 885,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2028	4 529 705,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2029	4 851 831,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2030	4 924 665,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2031	5 596 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2032	5 796 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2033	6 212 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2034	7 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2035	7 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2036	3 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2037	7 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00

⁹⁾ W pozycji należy ująć kwoty wydatków bieżących, o które zostają pomniejszone wydatki bieżące budżetu przy wyliczaniu limitu splaty zobowiązań określonego po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, na podstawie odrębnych ustaw, bez wydatków bieżących na obsługę długu. W szczególności należy ująć wydatki poniesione w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19.

* Informacje zawarte w tej części wieloletniej prognozy finansowej, w tym o spełnieniu relacji określonej w art. 243 ustawy zostaną automatycznie wygenerowane przez aplikację wskazaną przez Ministra Finansów, o której mowa w § 4 ust. 1, na podstawie danych historycznych oraz prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego. Automatyczne wyliczenia danych na podstawie wartości historycznych i prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego dotyczą w szczególności także pozycji 8.3 – 8.3.1 i pozycji z sekcji 12.

^x - pozycje oznaczone symbolem „x” sporządza się na okres prognozy kwoty długu, zgodnie z art. 227 ust. 2 ustawy. Okres ten nie podlega wydłużeniu w sytuacji planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji. W przypadku planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji w okresie dłuższym niż okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnąć zobowiązania dłużne, informację o wydatkach z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji, wykraczających poza wspomniany okres, należy zamieścić w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

Wykaz przedsięwzięć do WPF

Załącznik nr 2
do uchwały Nr /25
Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka z dnia sierpnia 2025 r.

kwoty w zł

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit zobowiązań
			Od	Do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				11 454 000,00	4 523 000,00	6 931 000,00	0,00	0,00	285 273,00
1.a	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.b	- wydatki majątkowe				11 454 000,00	4 523 000,00	6 931 000,00	0,00	0,00	285 273,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009.r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240,z późn.zm.), z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2),z tego				11 454 000,00	4 523 000,00	6 931 000,00	0,00	0,00	285 273,00
1.3.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				11 454 000,00	4 523 000,00	6 931 000,00	0,00	0,00	285 273,00
1.3.2.1	Zakup gruntów w zasoby komunalne miasta - 700 70005	RAWA MAZOWIECKA	2025	2026	3 454 000,00	1 523 000,00	1 931 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.2	Remont budynku Pl.J.Piłsudskiego 4 - 750 75095	RAWA MAZOWIECKA	2025	2026	8 000 000,00	3 000 000,00	5 000 000,00	0,00	0,00	285 273,00

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr /25
Rady Miasta Rawa Mazowiecka
z dnia sierpnia 2025 r.

Objaśnienia przyjętych wartości do Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rawa
Mazowiecka na lata 2025-2028.

Dane zawarte w Wieloletniej Prognozie Finansowej dotyczące planu dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz prognozy kwoty długu 2025 roku muszą być zgodne z danymi zawartymi w uchwale zmieniającej budżet Miasta Rawa Mazowiecka na rok 2025.

W uchwale dotyczącej budżetu na 2025 r. dokonuje się wprowadzenia do planu przychodów wolnych środków z rozliczenia lat ubiegłych w wysokości 150 000 zł. Środki te przeznacza się na pokrycie deficytu budżetu w br.

Ponadto w zał. Nr 1 WPF dokonuje się zmiany planowanych kwot wydatków bieżących z tytułu obsługi zadłużenia tj. wysokości odsetek od zobowiązań z emisji obligacji i spłaty kredytów w okresie objętym prognozą. Aktualizacja wysokości wydatków jw. dokonana pod kątem prognozowanych potrzeb związanych z obsługą tych kosztów.

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/25
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie zmiany budżetu Miasta Rawa Mazowiecka na 2025 rok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 4 i art.51 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz.1572, poz.1907 i poz.1940) oraz art. 211, 212 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, poz.1572, poz.1717, poz.1756 i poz.1907, z 2025 r. poz.39) Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IX/44/24 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 grudnia 2024 roku w sprawie uchwalenia budżetu na 2025 rok, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w planie dochodów budżetu Miasta wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) w planie wydatków budżetu Miasta wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) § 6 otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 6. Różnica między planowanymi dochodami i planowanymi wydatkami stanowi deficyt budżetu w wysokości 12 322 147,09 zł, który zostanie pokryty:

- 1) przychodami z kredytów i pożyczek w wysokości 411 245,00 zł;
- 2) przychodami z emisji obligacji komunalnych w wysokości 11 000 000 zł;
- 3) przychodami z rozliczenia środków określonych w art.5 ust.1 pkt 2 ustawy i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków, w wysokości 220 230,85 zł ;
- 4) przychodami z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych, związanych ze

szczególnymi zasadami wykonania budżetu określonymi w odrębnych ustawach,
w wysokości 540 671,24 zł;

5) przychodami z rozliczenia wolnych środków jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu jednostki samorządu terytorialnego innych niż określone w art.217 ust.2 pkt 5 i 8, w tym wynikających z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych, w wysokości 150 000 zł.”;

4) § 7 otrzymuje brzmienie:

„ § 7. 1. Ustala się przychody budżetu w łącznej wysokości 16 322 147,09 zł i rozchody budżetu w łącznej wysokości 4 000 000 zł.

2. Rozchody budżetu pokryte zostaną przychodami z emisji obligacji komunalnych ”.

5) załącznik nr 6 „ Przychody i rozchody budżetu w 2025 roku „ otrzymuje nowe brzmienie, określone w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały;

6) załącznik nr 7 określający zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu Miasta Rawa Mazowiecka otrzymuje nowe brzmienie, określone w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały;

7) załącznik nr 9 określający dochody z tytułu opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych i wydatki na realizację zadań ujętych w miejskim programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w 2025 roku otrzymuje nowe brzmienie, określone w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały ;

8) Wykaz inwestycji Miasta realizowanych w roku budżetowym 2025 oraz wysokość nakładów inwestycyjnych na poszczególne zadania określa załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie przewidzianym dla aktów prawa miejscowego.

Przewodnicząca Rady
Miasta Rawa Mazowiecka

Grażyna Dębska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr/25

Rady Miasta Rawa Mazowiecka

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan przed zmianą	Zmniejszenie	Zwiększenie	Plan po zmianach (5+6+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
bieżące							
600			Transport i łączność	221 000,00	0,00	188 000,00	409 000,00
		2320	Dotacja celowa otrzymana z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	200 000,00	0,00	188 000,00	388 000,00
750			Administracja publiczna	724 513,95	0,00	50 000,00	774 513,95
		0950	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów	196 280,00	0,00	50 000,00	246 280,00
752			Obrona narodowa	0,00	0,00	33 000,00	33 000,00
		2030	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	0,00	0,00	33 000,00	33 000,00
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	98 711 027,80	0,00	200 000,00	98 911 027,80
		0310	Wpływy z podatku od nieruchomości	23 755 000,00	0,00	200 000,00	23 955 000,00
801			Oświata i wychowanie	6 290 771,83	0,00	600 000,00	6 890 771,83
		0830	Wpływy z usług	4 700 000,00	0,00	600 000,00	5 300 000,00
852			Pomoc społeczna	2 847 270,90	0,00	5 000,00	2 852 270,90
		0970	Wpływy z różnych dochodów	10 000,00	0,00	5 000,00	15 000,00
855			Rodzina	8 377 391,46	0,00	10 000,00	8 387 391,46
		0970	Wpływy z różnych dochodów	46 000,00	0,00	10 000,00	56 000,00
926			Kultura fizyczna	730 000,00	0,00	50 000,00	780 000,00
		0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	120 000,00	0,00	50 000,00	170 000,00
bieżące razem:				131 465 573,62	0,00	1 136 000,00	132 601 573,62
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	681 163,78	0,00	0,00	681 163,78
majątkowe							
752			Obrona narodowa	0,00	0,00	1 350 000,00	1 350 000,00

	6330	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	0,00	0,00	1 350 000,00	1 350 000,00
majątkowe razem:			16 499 293,28	0,00	1 350 000,00	17 849 293,28
		w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	535 500,28	0,00	0,00	535 500,28
Ogółem:			147 964 866,90	0,00	2 486 000,00	150 450 866,90
		w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	1 216 664,06	0,00	0,00	1 216 664,06

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr/25

Rady Miasta Rawa Mazowiecka

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Dzi ał	Rozdz iał	§ / gr u p a	Nazwa	Plan	Wydatki bieżące	Z tego:														
						wydatki jednostek budżetowych	z tego:		z tego:					Wydatki majątkowe	z tego:					
							wynagrodzeni a i składki od nich naliczane	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań;	dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu		inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym: na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3,	zakup i objęcie akcji i udziałów	Wniesieni e wkładów do spółek prawa handlowego		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
600			Transport i łączność	przed zmianą	8 151 293,00	2 451 293,00	2 410 000,00	0,00	2 410 000,00	41 293,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 700 000,00	5 700 000,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	-8 000,00	-8 000,00	-8 000,00	0,00	-8 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	296 000,00	296 000,00	296 000,00	0,00	296 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	8 439 293,00	2 739 293,00	2 698 000,00	0,00	2 698 000,00	41 293,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 700 000,00	5 700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	60004		Lokalny transport zbiorowy	przed zmianą	750 000,00	750 000,00	750 000,00	0,00	750 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	100 000,00	100 000,00	100 000,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	850 000,00	850 000,00	850 000,00	0,00	850 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	60014		Drogi publiczne powiatowe	przed zmianą	200 000,00	200 000,00	200 000,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	-8 000,00	-8 000,00	-8 000,00	0,00	-8 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	196 000,00	196 000,00	196 000,00	0,00	196 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	388 000,00	388 000,00	388 000,00	0,00	388 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
752			Obrona narodowa	przed zmianą	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	1 536 667,00	36 667,00	36 667,00	0,00	36 667,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00	1 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	1 536 667,00	36 667,00	36 667,00	0,00	36 667,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00	1 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	75295		Pozostała działalność	przed zmianą	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	1 536 667,00	36 667,00	36 667,00	0,00	36 667,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00	1 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	1 536 667,00	36 667,00	36 667,00	0,00	36 667,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00	1 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
758			Różne rozliczenia	przed zmianą	500 717,13	500 717,13	500 717,13	0,00	500 717,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	66 333,00	66 333,00	66 333,00	0,00	66 333,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	567 050,13	567 050,13	567 050,13	0,00	567 050,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	75818		Rezerwy ogólne i celowe	przed zmianą	492 217,13	492 217,13	492 217,13	0,00	492 217,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	66 333,00	66 333,00	66 333,00	0,00	66 333,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	558 550,13	558 550,13	558 550,13	0,00	558 550,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
801			Oświata i wychowanie	przed zmianą	64 316 265,20	62 866 265,20	56 472 109,71	47 295 439,00	9 176 670,71	5 817 169,00	180 000,00	396 986,49	0,00	0,00	1 450 000,00	1 450 000,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	600 000,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	64 916 265,20	63 466 265,20	56 472 109,71	47 295 439,00	9 176 670,71	6 417 169,00	180 000,00	396 986,49	0,00	0,00	1 450 000,00	1 450 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	80104		Przedszkola	przed zmianą	21 062 331,31	20 662 331,31	14 527 413,00	11 678 275,00	2 849 138,00	5 777 169,00	75 500,00	282 249,31	0,00	0,00	400 000,00	400 000,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

				zwiększenie	600 000,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	21 662 331,31	21 262 331,31	14 527 413,00	11 678 275,00	2 849 138,00	6 377 169,00	75 500,00	282 249,31	0,00	0,00	400 000,00	400 000,00	0,00	0,00	
8 5 1			Ochrona zdrowia	przed zmianą	1 015 016,00	1 015 016,00	510 016,00	160 000,00	350 016,00	505 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	-15 000,00	-15 000,00	-15 000,00	0,00	-15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	
				po zmianach	1 015 016,00	1 000 016,00	495 016,00	160 000,00	335 016,00	505 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	przed zmianą	834 667,00	834 667,00	469 667,00	160 000,00	309 667,00	365 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	-15 000,00	-15 000,00	-15 000,00	0,00	-15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	
				po zmianach	834 667,00	819 667,00	454 667,00	160 000,00	294 667,00	365 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	
8 5 2			Pomoc społeczna	przed zmianą	11 721 526,53	11 509 526,53	9 075 114,58	6 271 213,36	2 803 901,22	75 000,00	2 092 946,00	266 465,95	0,00	0,00	212 000,00	212 000,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	5 000,00	5 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	11 726 526,53	11 514 526,53	9 080 114,58	6 271 213,36	2 808 901,22	75 000,00	2 092 946,00	266 465,95	0,00	0,00	212 000,00	212 000,00	0,00	0,00	
	85214		Zasiłki okresowe, celowe i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	przed zmianą	2 520 400,00	2 520 400,00	1 800 400,00	0,00	1 800 400,00	0,00	720 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	2 521 400,00	2 521 400,00	1 801 400,00	0,00	1 801 400,00	0,00	720 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	85216		Zasiłki stałe	przed zmianą	563 814,00	563 814,00	2 600,00	0,00	2 600,00	0,00	561 214,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	4 000,00	4 000,00	4 000,00	0,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	567 814,00	567 814,00	6 600,00	0,00	6 600,00	0,00	561 214,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9 0 0			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	przed zmianą	9 770 621,24	9 770 621,24	9 770 621,24	157 520,00	9 613 101,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	40 000,00	40 000,00	40 000,00	0,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	9 810 621,24	9 810 621,24	9 810 621,24	157 520,00	9 653 101,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	przed zmianą	862 000,00	862 000,00	862 000,00	0,00	862 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	40 000,00	40 000,00	40 000,00	0,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	902 000,00	902 000,00	902 000,00	0,00	902 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9 2 1			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	przed zmianą	4 660 000,00	4 632 000,00	231 500,00	5 000,00	226 500,00	4 400 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 000,00	28 000,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	26 000,00	26 000,00	26 000,00	0,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	4 686 000,00	4 658 000,00	257 500,00	5 000,00	252 500,00	4 400 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 000,00	28 000,00	0,00	0,00	
	92195		Pozostała działalność	przed zmianą	272 000,00	272 000,00	231 500,00	5 000,00	226 500,00	40 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	26 000,00	26 000,00	26 000,00	0,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	298 000,00	298 000,00	257 500,00	5 000,00	252 500,00	40 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9 2 6			Kultura fizyczna	przed zmianą	17 612 764,00	3 583 114,00	2 922 114,00	1 697 000,00	1 225 114,00	600 000,00	61 000,00	0,00	0,00	0,00	14 029 650,00	14 029 650,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	-66 000,00	-66 000,00	0,00	0,00	0,00	-66 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	140 000,00	140 000,00	136 000,00	0,00	136 000,00	0,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	17 686 764,00	3 657 114,00	3 058 114,00	1 697 000,00	1 361 114,00	534 000,00	65 000,00	0,00	0,00	0,00	14 029 650,00	14 029 650,00	0,00	0,00	0,00
	92601		Obiekty sportowe	przed zmianą	2 840 114,00	2 790 114,00	2 779 114,00	1 695 000,00	1 084 114,00	0,00	11 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	100 000,00	100 000,00	100 000,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	2 940 114,00	2 890 114,00	2 879 114,00	1 695 000,00	1 184 114,00	0,00	11 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00
	92605		Zadania w zakresie kultury fizycznej	przed zmianą	793 000,00	793 000,00	143 000,00	2 000,00	141 000,00	600 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	-66 000,00	-66 000,00	0,00	0,00	0,00	-66 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	40 000,00	40 000,00	36 000,00	0,00	36 000,00	0,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	767 000,00	767 000,00	179 000,00	2 000,00	177 000,00	534 000,00	54 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wydatki razem:				przed zmianą	160 137 013,99	129 596 863,99	105 010 760,55	72 728 047,84	32 282 712,71	11 692 962,00	7 829 689,00	663 452,44	0,00	4 400 000,00	30 540 150,00	30 540 150,00	2 944 052,39	0,00	0,00
				zmniejszenie	-89 000,00	-89 000,00	-23 000,00	0,00	-23 000,00	-66 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	zwiększenie	2 725 000,00	1 210 000,00	606 000,00	0,00	606 000,00	600 000,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	1 515 000,00	1 515 000,00	0,00	0,00	0,00
	po zmianach	162 773 013,99	130 717 863,99	105 593 760,55	72 728 047,84	32 865 712,71	12 226 962,00	7 833 689,00	663 452,44	0,00	4 400 000,00	32 055 150,00	32 055 150,00	2 944 052,39	0,00	0,00

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr/25

Rady Miasta Rawa Mazowiecka

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Przychody i rozchody budżetu w 2025 roku

Wyszczególnienie			Plan w PLN	
	§	Saldo	Przychody	Rozchody
Finansowanie budżetu ogółem		12 322 147,09	16 322 147,09	4 000 000
Przychody z zaciągniętych kredytów i pożyczek ogółem:	952		411 245,00	
w tym:				
na pokrycie deficytu			411 245,00	
Przychody ze sprzedaży innych papierów wartościowych ogółem:	931		15 000 000	
w tym:				
na pokrycie deficytu			11 000 000	
na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów			4 000 000	
Wolne środki, o których mowa w art.217 ust.2 pkt 6 ustawy ogółem:	950		150 000,00	
w tym:				
na pokrycie deficytu				
na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów				
Przychody z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonania budżetu określonymi w odrębnych ustawach – art.217 ust.2 pkt 8	905		540 671,24	
Przychody jednostek samorządu terytorialnego z wynikających z rozliczenia środków określonych w art.5 ust.1 pkt 2 ustawy i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków	906		220 230,85	
Rozchody ogółem				4 000 000
w tym:				
Wykup innych papierów wartościowych	982			1 800 000
Spłaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów	992			2 200 000

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr/25

Rady Miasta Rawa Mazowiecka

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Jednostki zaliczane do sektora finansów publicznych

Lp.	Dział	Rozdział	Kwota dotacji podmiotowej w PLN	Kwota dotacji przedmiotowej w PLN	Kwota dotacji celowej
					w PLN
1.	854	85404 - realizacja zadań z zakresu wczesnego wspomagania rozwoju dziecka			24 000
2.	921	92109 – realizacja zadań z zakresu kultury	2 000 000		
3.	921	92116 - realizacja zadań z zakresu kultury	1 300 000		
4.	921	92118 - realizacja zadań z zakresu kultury	880 000		
Razem			4 180 000		24 000

Jednostki niezaliczane do sektora finansów publicznych

Lp.	Dział	Rozdział	Kwota dotacji podmiotowej	Kwota dotacji przedmiotowej	Kwota dotacji celowej
			w PLN	w PLN	w PLN
1.	754	75412 – realizacja zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej			110 000
2.	801	80104 – realizacja zadań z zakresu opieki przedszkolnej dla dzieci	6 300 000		
3.	801	80195 – realizacja zadań z zakresu oświaty i wychowania			40 000
4.	851	85154- realizacja zadań z zakresu przeciwdziałania alkoholizmowi			365 000
5.	851	85195- realizacja zadań z zakresu ochrony zdrowia			140 000
6.	852	85295- realizacja zadań z zakresu pomocy społecznej			75 000
7.	855	85595- realizacja zadań z zakresu pomocy rodzinie			120 000
8.	921	92120 - realizacja zadań z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami			180 000
9	921	92195- realizacja zadań z zakresu kultury			40 500
10	926	92605- realizacja zadań z zakresu kultury fizycznej			534 000
Razem			6 300 000		1 604 500
Ogółem dotacje			10 480 000		1 628 500

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr/25

Rady Miasta Rawa Mazowiecka

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Dochody z tytułu opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych i wydatki na realizację zadań ujętych w miejskim programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w 2025r.

Dział	Rozdział	§	Dochody ogółem w PLN	Wydatki ogółem w PLN	Wydatki bieżące w tym:	Wynagrodzenia i składki od nich naliczone	Wydatki związane z realizacją zadań statutowych	Dotacje	Wydatki majątkowe i zakupy inwestycyjne
756	75618	048	700 000,00						
756	75618	027	134 677,00						
Razem dochody			834 677,00						
851	85154			834 667,00	454 667,00	160 000,00	294 667,00	365 000,00	15 000,00

Lp	Nazwa zadania	Plan przed zmianą	Źródła finansowania						Dotacje z budżetu Unii Europejskiej
			Zmniejszenia	Zwiększenia	Plan po zmianie	środki własne budżet	Środki własne:kredyty, emisja papierów wartościowych,pożyczki	Inne środki (pozyskane z Programu Polski Ład, Fundusz Solidarnościowy, Fundusz COVID-19), Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, WFOŚiGW, Województwa Łódzkiego	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.	DZIAŁ 600 - TRANSPORT	5 700 000,00	0,00	0,00	5 700 000,00	1 341 509,00	1 950 000,00	2 408 491,00	0,00
	Rozdział 60016 – Drogi publiczne gminne	5 700 000,00	0,00	0,00	5 700 000,00	1 341 509,00	1 950 000,00	2 408 491,00	0,00
1.	Opracowanie dokumentacji technicznej dla poprawy dostępności komunikacyjnej dla strefy przemysłowej „Mszczonowska”	300 000,00			300 000,00	300 000,00			

2.	Remont odcinków ulic Słowackiego oraz Skierniewickiej w Rawie Mazowieckiej	2 100 000,00			2 100 000,00	105 657,00	1 000 000,00	994 343,00	
3.	Opracowanie dokumentacji technicznej remontu mostu w ulicy Warszawskiej	200 000,00			200 000,00	200 000,00			
4.	Opracowanie dokumentacji technicznej budowy układu komunikacyjnego w obrębie Zamku Książąt Mazowieckich	100 000,00			100 000,00	100 000,00			
5.	Opracowanie dokumentacji technicznej budowy ulic Staffa, Krasickiego, Dąbrowskiej i Żeromskiego	160 000,00			160 000,00	160 000,00			
6.	Remont łącznika ulic Zwolińskiego i Polna	400 000,00			400 000,00		400 000,00		
7.	Przebudowa ulicy Księżę Domki w Rawie Mazowieckiej	1 715 000,00			1 715 000,00	150 852,00	150 000,00	1 414 148,00	
8.	Budowa chodnika w ulicy Reymonta w Rawie Mazowieckiej	500 000,00			500 000,00	100 000,00	400 000,00		
9.	Opracowanie dokumentacji technicznej budowy ulicy Jeziorańskiego w Rawie Mazowieckiej	100 000,00			100 000,00	100 000,00			

10.	Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy ulicy Reymonta wraz z budową sygnalizacji świetlnej w Rawie Mazowieckiej	100 000,00			100 000,00	100 000,00			
11.	Opracowanie dokumentacji technicznej budowy drogi do terenów mieszkaniowych zlokalizowanych pomiędzy ulicami 1 Maja, Faworną i rzeką Rawką.	25 000,00			25 000,00	25 000,00			
II.	DZIAŁ 700 - GOSPODARKA MIESZKANIOWA	1 973 000,00	0,00	0,00	1 973 000,00	673 000,00	1 300 000,00		
	Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami	1 523 000,00	0,00	0,00	1 523 000,00	223 000,00	1 300 000,00	0,00	0,00
1.	Zakup gruntów w zasoby komunalne	1 523 000,00			1 523 000,00	223 000,00	1 300 000,00		
	Rozdział 70095 – Pozostała działalność	450 000,00	0,00	0,00	450 000,00	450 000,00	0,00	0,00	0,00
1.	Opracowanie dokumentacji rozbudowy i przebudowy budynku przy Ks. Skorupki 1	100 000,00			100 000,00	100 000,00			
2.	Dokumentacja projektowa budynku wielorodzinnego	150 000,00			150 000,00	150 000,00			

3.	Remont budynku przy Placu J. Piłsudskiego 7 w Rawie Mazowieckiej	200 000,00			200 000,00	200 000,00			
III.	DZIAŁ 720 - INFORMATYKA	827 500,00			827 500,00	291 999,72			535 500,28
	Rozdział 72095 - Pozostała działalność	827 500,00			827 500,00	291 999,72			535 500,28
1.	Projekt "Cyberbezpieczny samorząd dla miasta Rawa Mazowiecka"	827 500,00			827 500,00	291 999,72			535 500,28
IV.	DZIAŁ 750 - ADMINISTRACJA PUBLICZNA	3 050 000,00			3 050 000,00	788 755,00	2 261 245,00		
	Rozdział 75095 - Pozostała działalność	3 050 000,00			3 050 000,00	788 755,00	2 261 245,00		
1.	Remont budynku Pl. J. Piłsudskiego 4	3 000 000,00			3 000 000,00	738 755,00	2 261 245,00		
2.	Zakup sprzętu komputerowego oraz urządzeń dostępu do internetu	50 000,00			50 000,00	50 000,00			
V.	DZIAŁ 752 - OBRONA NARODOWA			1 500 000,00	1 500 000,00	150 000,00		1 350 000,00	
	Rozdział 75295 - Pozostała działalność			1 500 000,00	1 500 000,00	150 000,00		1 350 000,00	
1.	Realizacja Programu OL i OC na terenie Gminy Miasta Rawa Mazowiecka			1 500 000,00	1 500 000,00	150 000,00		1 350 000,00	

VI.	DZIAŁ 754 - BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE	20 000,00			20 000,00	20 000,00			
	Rozdział 75495 - Pozostała działalność	20 000,00			20 000,00	20 000,00			
1.	Zakup sprzętu dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Rawie Mazowieckiej - zadanie wybrane do realizacji w głosowaniu o realizacji w ramach Budżetu Obywatelskiego 2025	20 000,00			20 000,00	20 000,00			
VII .	DZIAŁ 801 - OŚWIATA I WYCHOWANIE	1 450 000,00	0,00	0,00	1 450 000,00	350 000,00	1 100 000,00	0,00	0,00
	Rozdział 80101 – Szkoły podstawowe	1 050 000,00			1 050 000,00	250 000,00	800 000,00		
1.	Wymiana okien w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 - II etap	600 000,00			600 000,00	50 000,00	550 000,00		
2.	Remont łazienek w budynku w Szkole Podstawowej nr 4	100 000,00			100 000,00	100 000,00			
3.	Remont nawierzchni boiska poliuretanowego w Szkole Podstawowej nr 1 i Szkole Podstawowej nr 4	350 000,00			350 000,00	100 000,00	250 000,00		
	Rozdział 80104 – Przedszkola	400 000,00			400 000,00	100 000,00	300 000,00		

1.	Budowa placu zabaw na terenie Przedszkola Miejskiego nr 3	400 000,00			400 000,00	100 000,00	300 000,00		
VII I.	DZIAŁ 851 - OCHRONA ZDROWIA			15 000,00	15 000,00	15 000,00			
	Rozdział 85154 – Przeciwdziałanie alkoholizmowi			15 000,00	15 000,00	15 000,00			
1.	Zakup narkotestu			15 000,00	15 000,00	15 000,00			
IX.	DZIAŁ 852 - POMOC SPOŁECZNA	212 000,00			212 000,00	76 000,00		136 000,00	
	Rozdział 85220 – Jednostki specjalistycznego poradnictwa, mieszkania chronione	212 000,00			212 000,00	76 000,00		136 000,00	
	Utworzenie mieszkań wspomaganych dla osób z niepełnosprawnościami w lokalach przy ul. Łowickiej 10 i Pl.J. Piłsudskiego 10 w Rawie Mazowieckiej	212 000,00			212 000,00	76 000,00		136 000,00	
X.	DZIAŁ 853 - POZOSTAŁE ZADANIA Z ZAKRESU POLITYKI SPOŁECZNEJ	600 000,00			600 000,00	600 000,00			
	Rozdział 85395 – Pozostała działalność	600 000,00			600 000,00	600 000,00			

1.	Adaptacja budynku przy ulicy Warszawskiej na potrzeby świetlicy środowiskowej	600 000,00			600 000,00	600 000,00			
XI.	DZIAŁ 855 - RODZINA	2 650 000,00			2 650 000,00	150 698,00		2 499 302,00	
	Rozdział 85516 – System opieki nad dziećmi do lat 3	2 650 000,00			2 650 000,00	150 698,00		2 499 302,00	
1.	Utworzenie 32 nowych miejsc opieki w ramach programu AKTYWNY MALUCH 2022-2029 w Żłobku Miejskim z Oddziałami Integracyjnymi "Tuptuś" w Rawie Mazowieckiej przy ul. Murarskiej 1	2 300 000,00			2 300 000,00	100 698,00		2 199 302,00	
2.	Przebudowa placu zabaw przy Żłobku Miejskim z Oddziałami Integracyjnymi „Tuptuś” w Rawie Mazowieckiej przy ul. Murarskiej 1	350 000,00			350 000,00	50 000,00		300 000,00	
XII	DZIAŁ 921 - KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO	28 000,00			28 000,00	28 000,00			
	Rozdział 92116 – Biblioteki	28 000,00			28 000,00	28 000,00			

1	Galeryjka pod filarami w Miejskiej Bibliotece Publicznej - zadanie wybrane do realizacji w głosowaniu w ramach Budżetu Obywatelskiego 2025	28 000,00			28 000,00	28 000,00			
XII I.	DZIAŁ 926 - KULTURA FIZYCZNA	14 029 650,00	0,00	0,00	14 029 650,00	1 049 650,00	4 800 000,00	8 180 000,00	0,00
	Rozdział 92601 – Obiekty sportowe	50 000,00			50 000,00	50 000,00			
1.	Zakup sprzętu pływającego dla Ośrodka Sportu i Rekreacji	50 000,00			50 000,00	50 000,00			
	Rozdział 92695 – Pozostała działalność	13 979 650,00	0,00	0,00	13 979 650,00	999 650,00	4 800 000,00	8 180 000,00	0,00
1.	Budowa bieżni lekkoatletycznej oraz przebudowa budynku klubowego stadionu miejskiego przy ul. Zamkowej w Rawie Mazowieckiej	11 000 000,00			11 000 000,00	400 000,00	2 600 000,00	8 000 000,00	
2.	Umocnienie brzegów zbiornika "Dolna" - III etap	2 680 000,00			2 680 000,00	300 000,00	2 200 000,00	180 000,00	
3.	Studni głębinowa na terenie stadionu miejskiego	30 000,00			30 000,00	30 000,00			

4.	Dokumentacja projektowa remontu hali Millenium	100 000,00			100 000,00	100 000,00			
5.	Połączenie zbiorników DOLNA i TATAR w Rawie Mazowieckiej	50 000,00			50 000,00	50 000,00			
6.	"Woda i lód pod kontrolą - zakup wyposażenia dla ratowników WOPR w Rawie Mazowieckiej" - zadanie wybrane do realizacji w głosowaniu w ramach Budżetu Obywatelskiego 2025	24 650,00			24 650,00	24 650,00			
7.	"Zielona przestrzeń sportowa - zakup nowoczesnego sprzętu dla boiska piłki nożnej na Stadionie Miejskim" - zadanie wybrane do realizacji w głosowaniu, w ramach Budżetu Obywatelskiego 2025	55 000,00			55 000,00	55 000,00			

8.	Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego budowy boiska piłkarskiego o sztucznej nawierzchni na terenie OSiR, przy ulicy Zamkowej.	40 000,00			40 000,00	40 000,00			
	OGÓŁEM	30 540 150,00	0,00	1 515 000,00	32 055 150,00	5 534 611,72	11 411 245,00	14 573 793,00	535 500,28

UZASADNIENIE

Przedłożony Wysokiej Radzie projekt zmiany budżetu Miasta na 2025 rok obejmuje:

I. Zmiany w planie dochodów.

Dział 600 - Transport.

- w § 2320 zwiększenie o 188 000 zł wysokości dotacji celowej z budżetu Powiatu Rawskiego na utrzymanie dróg powiatowych w granicach naszego miasta.

Dział 750 – Administracja publiczna

- w § 0950 zwiększa się o kwotę 50 000 zł wysokość planowanych dochodów z tytułu kar i odszkodowań w br.

Dział 752 – Obrona narodowa.

- w § 6330 wprowadza się dofinansowanie z budżetu państwa na zadania związane z ochroną ludności i obroną cywilną na zadanie: Realizacja Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na terenie Gminy Miasta Rawa Mazowiecka w kwocie 1 350 000 zł oraz na wydatki bieżące w tym zadaniu w kwocie 33 000 zł w § 2030.

Dział 756 – Dochody z podatków i opłat

- zwiększenie o kwotę 200 000 zł w § 0310 planowanych dochodów z podatku od nieruchomości, korekta do wysokości przewidywanych dochodów z tego tytułu w br.

Dział 801 – Oświata i wychowanie.

- w § 0830 zwiększenie o kwotę 600 000 zł planowanych dochodów z tytułu zwrotu kosztów opieki przedszkolnej w placówkach niepublicznych i przedszkolach miejskich za dzieci zamieszkałe na terenie innych gmin.

Dział 852 – Pomoc społeczna.

- wprowadza się zwiększenie planu dochodów o kwotę 5 000 zł w § 0970 z tytułu zwrotu nienależnie pobranych świadczeń z MOPS.

Dział 855 – Rodzina.

- wprowadza się zwiększenie planu dochodów o kwotę 10 000 zł w § 0970 z tytułu dochodów różnych w żłobku miejskim.

Dział 926 – Kultura fizyczna.

- w § 0750 wprowadza się do planu dochodów zwiększenie o kwotę 50 000 zł w § 0750 planowanych dochodów z opłat z tytułu wynajmu obiektów w OSiR.

II. Zmiany w planie wydatków.

Dział 600 – Transport.

- rozdział 60004 – zwiększa się o 100 000 zł plan wydatków bieżących niezbędnych na utrzymanie bezpłatnego autobusowego transportu komunikacji miejskiej. Zwiększenie planu wydatków stosowne do wzrostu kosztów obsługi tego zadania.

Rozdział 60014 – Drogi publiczne powiatowe, zwiększenie planu wydatków o 188 000 zł na utrzymanie dróg powiatowych w granicach naszego miasta, tj. do wysokości kwoty dotacji celowej z Powiatu Rawskiego.

Dział 752 – Obrona narodowa.

- w rozdziale 75295 wprowadza się do budżetu nowe zadanie związane z realizacją Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej, zadania dofinansowanego w kwocie 1 350 000 z dotacji celowej z budżetu państwa oraz środków własnych z budżetu naszego miasta w wysokości 150 000 zł .

Z dotacji celowej na wydatki inwestycyjne oraz wkładu własnego gminy dokonane zostaną zakupy mobilnej kontenerowej stacji uzdatniania wody, agregaty prądotwórcze, mobilne cysterny – beczkowsy na wodę pitną. Dokona się również przebudowy instalacji elektrycznej w niektórych obiektach miasta.

W ramach wydatków bieżących obejmujących to zadanie przeprowadzone zostaną szkolenia z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej dla kadry w urzędzie miasta i innych jednostkach pomocniczych na terenie miasta.

Dział 758 – Różne rozliczenia.

- zwiększa się o kwotę 66 333 zł wysokość rezerwy ogólnej budżetu.

Dział 801 – Oświata i wychowanie.

– rozdział 80104 – zwiększa się o kwotę 600 000 zł wysokość planowanych wydatków przeznaczonych na dotacje dla przedszkoli niepublicznych działających na terenie miasta.

Dział 851 – Ochrona zdrowia

- rozdział 85154 – z środków zgromadzonych z opłat pobieranych z tytułu wydanych pozwoleń na sprzedaż alkoholu, przeznacza się 15 000 zł na zakup profesjonalnego urządzenia narkotestu, który będzie przekazany dla Komendy Powiatowej Policji w Rawie Mazowieckiej i wykorzystywany w codziennej pracy operacyjnej funkcjonariuszy.

Dział 852 – Pomoc społeczna.

- rozdział 85214 i 85216 – zwiększenie planu wydatków na zwrot świadczeń z pomocy społecznej, pobranych niezasadnie.

Dział 900 – Gospodarka komunalna.

- rozdział 90015 – zwiększenie planu wydatków o 40 000 zł na pokrycie potrzeb finansowania w br. w zakresie remontów uszkodzonych słupów i innych urządzeń systemu oświetlenia ulicznego.

Dział 926 – Kultura fizyczna.

- rozdział 92601 – zwiększenie planu wydatków o 100 000 zł na pokrycie potrzeb finansowania w br. na prace remontowe, konserwacyjne i inne niezbędne prace w obiektach OSiR.

- rozdział 92605 – zmniejsza się o kwotę 66 000 zł wysokość planowanych środków na udzielenie dotacji celowych na zadania związane ze sportem, korekta do wysokości faktycznych potrzeb wynikających z zawartych umów w br.

Część tych środków tj. 40 000 zł pozostawia się w tym samym rozdziale na pozostałe wydatki statutowe związane z realizacją zadań własnych w sporcie, a kwotę 26 000 zł przenosi się do rozdziału 92195 na finansowanie zadań własnych w kulturze.

III. Dokonując rozliczenia budżetu Miasta i uwzględniając zmiany w planie dochodów i planie wydatków, dla zbilansowania powyższych zmian konieczne jest wprowadzenie zwiększenia planowanych przychodów budżetu z tytułu zaangażowania wolnych środków z rozliczenia budżetu z lat poprzednich w kwocie 150 000 zł. Zwiększenie planu przychodów uwzględniają zapisy zawarte w załączniku nr 3 do projektu niniejszej uchwały.

**UCHWAŁA Nr .../.../25
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 20 ust.1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680), w związku z art. 65 ust. 1 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz z uchwałą Nr IX/53/24 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 2, **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

§ 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 2, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/405/23 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 2. W uchwale Nr LIV/453/23 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 14 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 2 (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2023 r. poz. 8944), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) dla terenu o symbolu 2.1.9.U, w § 6 w ust. 10 w pkt 2 lit a) tiret trzecie otrzymuje brzmienie: „- budynki usługowe o wysokości do 18 m”;
- 2) dla terenu o symbolu 2.1.11.U, w § 6 ust. 12 pkt 2 lit a) tiret trzecie otrzymuje brzmienie: „- budynki usługowe o wysokości do 18 m”;
- 3) dla terenu o symbolu 2.3.52.U, w § 8 ust. 51 pkt 2 lit a) tiret drugie otrzymuje brzmienie: „- budynki usługowe i mieszkalne o wysokości do 13 m”.

§ 3. Dane przestrzenne projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 2, stanowią załącznik do uchwały.

§ 4. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania z tytułu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Załącznik do uchwały Nr .../.../25
Rady Miasta Rawa Mazowiecka
z dnia 2025 r.
Zalacznik1.gml

DANE PRZESTRZENNE
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
OBRĘB EWIDENCYJNY NR 2

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) dane przestrzenne stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 2

W okresie realizacji obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/453/23 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 24 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 2 (Dziennik Urzędowy Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 8944) stwierdzono niejednoznaczność warunków zabudowy w trzech terenach. Dla terenów oznaczonych symbolami 2.1.9.U, 2.1.11.U i 2.3.52.U zostały powtórzone dwukrotnie warunki maksymalnej wysokości budynków. W celu doprowadzenia do wzajemnej zgodności zapisów planu niezbędna jest zmiana treści planu miejscowego.

Zmiana planu miejscowego nie zmieni klasy przeznaczenia terenu oraz pozostałych ustaleń planu. Ustalenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego:

- nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie wywołają skutków finansowych dla samorządu,
- nie naruszają ładu przestrzennego obszarów,
- nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i gruntów leśnych na cele nieleśne.

W toku sporządzenia zmiany planu miejscowego, w oparciu o przepisy art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpiono o uzgodnienie odstąpienia przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do właściwych organów. Pismami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: WOOŚ.411.111.2025.AJa z dnia 28 marca 2025 r. oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej znak: ZNS.90280.3.4.2025 z dnia 20 marca 2025 r. uzyskano zgodę na odstąpienie od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany planu. Postanowieniem znak: GT.6721.1.2025.MK z dnia 15 maja 2025 r. Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. uchwały.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 2, podlegał procedurze określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. W toku przeprowadzonych w terminie od dnia 11 lipca do dnia 11 sierpnia 2025 r. konsultacji społecznych, uwag nie wniesiono.

Uzasadnienie stwierdzenia zgodności zmiany ustaleń planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarze opracowania planu zostały określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka" zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/405/23 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Zasady zagospodarowania określone w studium nie dotyczą treści zmiany planu miejscowego.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie uchwały uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez zachowanie dotychczasowych ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oraz parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowaniu terenu odpowiednich dla zabudowy usługowej;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe terenu poprzez zachowanie dotychczasowych ustaleń planu z doprecyzowaniem warunku wysokości budynków;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - zmiana ustaleń planu nie zmienia dotychczasowych warunków;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zmiana ustaleń planu nie zmienia dotychczasowych warunków;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - zmiana ustaleń planu nie zmienia dotychczasowych warunków;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez uporządkowanie warunków wysokości budynków;
- 7) prawo własności - zmiana ustaleń planu nie narusza prawa własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – potrzeby w obszarze nie występują;
- 9) potrzeby interesu publicznego - zmiana ustaleń planu nie zmienia dotychczasowych warunków i potrzeb;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – potrzeby w obszarze nie występują, tereny obsługiwane są urządzeniami położonymi w otoczeniu obszarów opracowania;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez zamieszczania odpowiednich informacji na stronie internetowej i BIP na kolejnych etapach upubliczniania procesu sporządzenia zmiany planu miejscowego;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez upublicznianie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej treści projektu zmiany planu miejscowego;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności - nowe ustalenia planu nie zmieniają dotychczasowych warunków;
- 14) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska – zmiana ustaleń planu nie zmienia dotychczasowych warunków i w dalszym ciągu utrzymuje dotychczasowe zakazy;
- 15) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej - zmiana ustaleń planu nie zmienia dotychczasowych warunków.

Zachowując przeznaczenie terenu pod zabudowę, uwzględniono ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego, stan własności terenu, wymagania ładu przestrzennego i efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni. Zachowując przeznaczenie terenu pod zabudowę, uwzględniono ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego, stan własności terenu, wymagania ładu przestrzennego i efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

Obszar:

- oparty jest o transport w istniejących drogach,
- nie wymusza budowy publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Zachowując dotychczasowe przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wazono interes publiczny i interesy prywatne, uwzględniono zgłaszane wnioski, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Projekt zmiany planu uwzględnia także uniwersalne projektowanie poprzez zastosowanie techniki opisu i prezentacji graficznej w formie użytecznej dla wszystkich (art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych). O udostępnienie projektu zmiany planu nie wystąpiła żadna osoba ze szczególnymi potrzebami, w związku z powyższym, jak dotąd nie zaistniała potrzeba udostępnienia projektu zmiany planu miejscowego w sposób bardziej zrozumiały dla takiej osoby.

Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Na podstawie przepisów art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miasta Rawa Mazowiecka podjęła uchwałę Nr VII/50/19 z dnia 16 maja 2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obszaru miasta Rawa Mazowiecka.

W myśl § 4 w/w uchwały zakłada się sporządzenie planów miejscowych na obszarach wskazanych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do rozwoju przestrzennego zabudowy oraz dla obszarów, na których obowiązujące plany miejscowe nie spełniają wymogów określonych przepisami prawa oraz dokonywanie zmian planów miejscowych wywołanych wnioskami uzasadnionymi pod względem merytorycznym i formalno-prawnym.

Po przeprowadzonej analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia korekty planu miejscowego.

Prognoza wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy.

Opierając się na opracowaniu „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego” należy stwierdzić, że zadania wywołujące skutki finansowe z tytułu uchwalenia zmiany planu nie wystąpią.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Rawa Mazowiecka, dnia 14 sierpnia 2025 r.

**UCHWAŁA Nr .../.../25
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny nr 7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 20 ust.1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940, z 2025 r. poz. 527 i poz. 680) w związku z art. 65 ust. 1 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz z uchwałą Nr IX/54/24 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 7, **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

§ 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 7, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/405/23 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 2. W uchwale Nr XV/119/20 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 7 (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2020 r. poz. 1572) zmianie ulega §6 ust. 17 pkt 2 lit a) tiret trzecie w ten sposób, że otrzymuje brzmienie: „– wysokość budynków do 15 m,”.

§ 3. Dane przestrzenne projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 7, stanowią załącznik do uchwały.

§ 4. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania z tytułu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Załącznik do uchwały Nr .../.../25
Rady Miasta Rawa Mazowiecka
z dnia 2025 r.
Zalacznik1.gml

DANE PRZESTRZENNE
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
OBRĘB EWIDENCYJNY NR 7

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) dane przestrzenne stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 7

W okresie realizacji obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr XV/119/20 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 7 (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2020 r. poz. 1572) wpłynęły wnioski o zmianę ustaleń tego planu w zakresie wysokości budynków. Na terenach oznaczonych symbolami 7.1.18.U i 7.1.20.U, gdzie dopuszczona została realizacja budynków usługowych o wysokości do 13 m, proponowana jest zmiana wysokości do 15 m.

Zmiana planu miejscowego nie zmieni klasy przeznaczenia terenu oraz pozostałych ustaleń, będzie jedynie niewielką korektą obowiązującego planu miejscowego. Ustalenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie wywołają skutków finansowych dla samorządu, nie naruszają ładu przestrzennego obszarów, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i gruntów leśnych na cele nieleśne.

W toku sporządzenia zmiany planu miejscowego, W oparciu o przepisy art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie odstąpienia przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do właściwych organów. Pismami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: WOOŚ.411.110.2025.AJaz dnia 28 marca 2025 r. oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej znak: ZNS.90280.3.5.2025 z dnia 20 marca 2025 r. uzyskano zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany planu. Postanowieniem znak: GT.6721.4.2025.KJ/GC z dnia 15 maja 2025 r. Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka odstąpił od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 7, podlegał procedurze określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. W toku przeprowadzonych w terminie od dnia 11 lipca do dnia 11 sierpnia 2025 r. konsultacji społecznych, uwag nie wniesiono.

Uzasadnienie stwierdzenia zgodności zmiany ustaleń planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarze opracowania planu zostały określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka" zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/405/23 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Ustaleniami studium określono maksymalny wskaźnik wysokości budynków do 15 m. Nie występują przeciwwskazania do zwiększenia warunku wysokości budynków o 2 m. W otoczeniu występują budynki o tej wysokości i nie zostanie naruszony ład przestrzeni zabudowanej.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie uchwały uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez zachowanie dotychczasowych ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oraz parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowaniu terenu odpowiednich dla zabudowy usługowej;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe terenu poprzez zachowanie dotychczasowych ustaleń planu ze zwiększeniem dopuszczalnej wysokości budynków o 2 m;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - zmiana ustaleń planu nie zmienia dotychczasowych warunków;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zmiana ustaleń planu nie zmienia dotychczasowych warunków, nie występują obiekty zabytkowe w terenach 7.1.18.U i 7.1.20.U;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - zmiana ustaleń planu nie zmienia dotychczasowych warunków;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez umożliwienie intensywnego wykorzystania istniejącego zagospodarowania terenu w obszarze uzbrojonym w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 7) prawo własności - zmiana ustaleń planu nie narusza prawa własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – potrzeby w obszarze nie występują;
- 9) potrzeby interesu publicznego - zmiana ustaleń planu nie zmienia dotychczasowych warunków i potrzeb;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – potrzeby w obszarze nie występują, tereny obsługiwane są urządzeniami położonymi w otoczeniu obszaru opracowania;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez zamieszczania odpowiednich informacji na stronie internetowej i BIP na kolejnych etapach upubliczniania procesu sporządzenia zmiany planu miejscowego;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez upublicznianie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej treści projektu zmiany planu miejscowego;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności - nowe ustalenia planu nie zmieniają dotychczasowych warunków;

14) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska – zmiana ustaleń planu nie zmienia dotychczasowych warunków i w dalszym ciągu utrzymuje dotychczasowe zakazy;

15) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej - zmiana ustaleń planu nie zmienia dotychczasowych warunków, nie występuje rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Zachowując przeznaczenie terenu pod zabudowę, uwzględniono ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego, stan własności terenu, wymagania ładu przestrzennego i efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni. Zachowując przeznaczenie terenu pod zabudowę, uwzględniono ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego, stan własności terenu, wymagania ładu przestrzennego i efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

Obszar :

- oparty jest o transport w istniejących drogach,
- nie wymusza budowy publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Zachowując dotychczasowe przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wazono interes publiczny i interesy prywatne, uwzględniono zgłaszane wnioski, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Projekt zmiany planu uwzględnia także uniwersalne projektowanie poprzez zastosowanie techniki opisu i prezentacji graficznej w formie użytecznej dla wszystkich (art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych). O udostępnienie projektu planu nie wystąpiła żadna osoba ze szczególnymi potrzebami, w związku z powyższym, jak dotąd nie zaistniała potrzeba udostępnienia projektu zmiany planu miejscowego w sposób bardziej zrozumiały dla takiej osoby.

Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Na podstawie przepisów art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miasta Rawa Mazowiecka podjęła uchwałę Nr VII/50/19 z dnia 16 maja 2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obszaru miasta Rawa Mazowiecka.

W myśl § 4 w/w uchwały zakłada się sporządzenie planów miejscowych na obszarach wskazanych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do rozwoju przestrzennego zabudowy oraz dla obszarów, na których obowiązujące plany miejscowe nie spełniają wymogów określonych przepisami prawa oraz dokonywanie zmian planów miejscowych wywołanych wnioskami uzasadnionymi pod względem merytorycznym i formalno-prawnym.

Po przeprowadzonej analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia korekty planu miejscowego.

Prognoza wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy.

Opierając się na opracowaniu „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego” należy stwierdzić, że zadania wywołujące skutki finansowe z tytułu uchwalenia zmiany planu nie wystąpią.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Rawa Mazowiecka, dnia 14 sierpnia 2025 r.

**UCHWAŁA Nr/....../25
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, dla fragmentów położonych w rejonie ul. Południowej i ul. Polnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust.1, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680), w związku z art. 65 ust. 1 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz z uchwałą Nr IX/55/24 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, dla fragmentów położonych w rejonie ul. Południowej i ul. Polnej, **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje.**

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, dla fragmentów położonych w rejonie ul. Południowej i ul. Polnej, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/405/23 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, dla fragmentów położonych w rejonie ul. Południowej i ul. Polnej.

2. Integralnymi częściami uchwały w sprawie planu miejscowego są rysunki planu miejscowego, będące załącznikami Nr 1 i 2 do uchwały.

3. Szczegółowy przebieg granic obszarów objętych miejscowym planem są określone na rysunkach miejscowego planu.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) teren określony na rysunku planu:

a) kolejnym numerem terenu o tej samej klasie przeznaczenia terenu,

- b) symbolem literowym określający klasę przeznaczenia terenu;
- 3) linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linia zabudowy - nieprzekraczalna z punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii;
- 5) linia zabudowy – nieprzekraczalna;
- 6) zwymiarowanie linii zabudowy w metrach;
- 7) granica pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV ze zwymiarowaniem w metrach.

5. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 4, są oznaczeniami informacyjnymi.

6. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - z tytułu sporządzenia nowego planu nie wystąpi wzrost wartości nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę.

7. Z uwagi na uwarunkowania, nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania:
 - a) terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów,
 - b) terenów górniczych,
 - c) obszarów osuwania się mas ziemnych,
 - d) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

8. Tereny i obszary wymienione w ust. 7 nie występują w obszarze planu.

§ 3. 1. Pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, według stanu na dzień podjęcia niniejszej uchwały.

2. Jeżeli pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie, posiadają różne definicje w ogólnie obowiązujących przepisach prawa, należy stosować ich znaczenie według przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ilekcć w planie miejscowym jest mowa o:

- 1) "obszarze planu" - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu miejscowego;
- 2) "terenie" - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze planu miejscowego, nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone planem miejscowym

różne przeznaczenia lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście miejscowego planu oraz na rysunku miejscowego planu symbolami cyfrowymi;

- 3) "przeznaczeniu" - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, wyodrębnione według zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w tekście planu miejscowego i na rysunku planu miejscowego symbolami literowymi;
- 4) "przeznaczeniu wykluczonym" - należy przez to rozumieć zakaz realizacji na działce budowlanej niektórych obiektów budowlanych lub form zagospodarowania terenu;
- 5) przeznaczenie terenu z wykorzystaniem dwóch lub trzech klas należy rozumieć jako dopuszczenie realizacji zagospodarowania według tych klas łącznie lub zamiennie;
- 6) "nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu miejscowego elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, których wysunięcie poza ścianę budynku nie przekracza odległości 1,3 m;
- 7) "stanie istniejącym" zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 8) "froncie działki" - należy przez to rozumieć odcinek granicy działki budowlanej, który bezpośrednio przylega do linii rozgraniczającej drogi określonej ustaleniami planu miejscowego lub dojazdu, zapewniającej tej działce dostęp do drogi publicznej;
- 9) "zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych w poszczególnych terenach" - należy przez to rozumieć: dopuszczalność wykonywania robót budowlanych na istniejących obiektach budowlanych, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych przy spełnieniu warunków i parametrów zabudowy określonych planem;
- 10) "dopuszczeniu" - należy przez to rozumieć uprawnienia do realizacji na działce budowlanej obiektów budowlanych, które nie spełniają niektórych warunków wskazanych w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu;
- 11) "przepisach odrębnych" - należy przez to rozumieć zawarte w ustawach i rozporządzeniach przepisy oraz ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z uchwał właściwych organów.

4. Ilekcio w planie miejscowym jest mowa o przeznaczeniu:

- 1) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczony symbolem **MN** - należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi, obiektami małej architektury i obiektami infrastruktury technicznej;

- 2) **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczonym symbolem **MW**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi, obiektami małej architektury i obiektami infrastruktury technicznej;
- 3) **teren usług**, oznaczonym symbolem **U**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów budowlanych o funkcji usługowej z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i magazynowych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 4) **teren drogi lokalnej**, oznaczonym symbolem **KDL**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejącej oraz realizacji projektowanej drogi o klasie lokalna, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady i warunki kształtowania zagospodarowania.

§ 4. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się ogólne zasady zagospodarowania:

- 1) linie zabudowy – określono na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi lub wymiarami;
- 2) w sytuacji, gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy przez to rozumieć, że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się zachowanie budynków, które są usytuowane fragmentem obrysu zewnętrznych murów pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulic, ale bez prawa rozbudowy w kierunku przylegającej drogi, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu;
- 4) w terenach, na których przeznaczenie umożliwia realizację budynków, dopuszczalne jest sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi, bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub zbliżone na odległość 1,5 m od granicy z działką budowlaną, przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 5) ustala się zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:
 - a) w terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz w ramach pasów drogowych dróg, dojeżdż i dojazdów na wszystkich odcinkach określonych ustaleniami miejscowego planu, przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych planem miejscowym oraz przepisów odrębnych,
 - b) w osiach istniejących sieci,

- c) w innych terenach przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu miejscowego;
- 6) w obszarach planu miejscowego obowiązuje zakaz realizacji turbin wiatrowych z wyłączeniem urządzeń o mocy zainstalowanej dopuszczanej przepisami odrębnymi;
- 7) przebieg sieci infrastruktury technicznej i ich stref ochronnych w obrębie pasów drogowych określają przepisy odrębne;
- 8) ograniczenia zagospodarowania terenów, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym oraz zachowania przepisów odrębnych;

§ 5. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 4 – Miasto Rawa Mazowiecka, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku Nr 1 planu miejscowego liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu oznaczonego symbolem **1MN-MW-U**:

- 1) przeznaczenie: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usługowej**;
- 2) przeznaczenie wykluczone: teren domów opieki, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², usług rzemieślniczych i myjni samochodowych;
- 3) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zasady zabudowy:
 - wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych do 12 m,
 - wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 21 m,
 - wysokość pozostałych budynków do 9 m,
 - wysokość innych obiektów budowlanych niż budynki, licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu obiektu do 9 m;
 - połacie dachowe o nachyleniu od 1% do 100%,
 - nadziemna intensywność zabudowy na działce budowlanej od 0,02 do 2,5,
 - maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej – 70%,
 - ustala się granice pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 7,5 m licząc od osi linii w obydwie strony, w którym obowiązuje zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a realizacja pozostałych obiektów budowlanych wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tej linii, określonych w przepisach odrębnych, odnoszących się do bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - w sytuacji likwidacji linii lub przebudowy linii na podziemną, warunek dotyczący pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV przestaje obowiązywać,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dopuszczonych planem,
 - w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się stosowanie czynników grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej zabudowy wielorodzinnej –25%,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej zabudowy jednorodzinnej – 30%,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej zabudowy jednorodzinnej z usługami– 10%,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej pozostałych form zagospodarowania – 5%,
 - obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem budowy urządzeń infrastruktury technicznej,
 - teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- d) zasady obsługi komunikacyjnej:
- dostępność komunikacyjną do działki budowlanej zapewnia droga przylegająca do terenu lub dojazdu,
 - realizacja zjazdu z drogi publicznej na działkę budowlaną na warunkach przepisów odrębnych,
 - miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,
- e) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w stanowiska do parkowania samochodów osobowych, minimum:
- jedno stanowisko na mieszkanie,
 - dla obiektów usługowych, jedno stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
- f) obowiązuje wyznaczenie stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości 1 stanowisko na każde rozpoczęte 300 m² powierzchni użytkowej obiektu lub lokalu użytkowego jeżeli łączna liczba stanowisk na działce budowlanej przekracza 6,

g) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, na nieutwardzony teren działki budowlanej, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących (projektowanych) linii niskiego napięcia,
- źródła ciepła w budynkach – lokalne lub zdalaczynne przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- usuwanie odpadów na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub przetwarzania,

h) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

- dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych niezwiązanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu w sytuacji, gdy ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu niż dotychczasowe użytkowanie,
- istniejące budynki o funkcjach niezgodnych z przeznaczeniem określonym planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji,
- termin tymczasowego zagospodarowania upływa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę, związana z realizacją przedsięwzięcia zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym niniejszym planem stała się ostateczna,

i) warunki zgodności podziału nieruchomości oraz połączenia i ponownego podziału nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę z ustaleniami planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu:

- wydzielone fragmenty nieruchomości jako odrębne działki budowlane winny spełniać wymogi zagospodarowania odpowiednie dla klasy przeznaczenia terenu,
- działki budowlane o wielkości minimum 500 m² i szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 10 m lub od strony dojazdu minimum 5 m,
- nowe granice nieruchomości winny zachować kąt 90° z tolerancją (+ -) 5° w stosunku do osi pasa drogowego przyległej ulicy lub być równoległe albo prostopadłe do istniejących granic działek ewidencyjnych,
- działki gruntu, niespełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia (uzupełnienia) działki budowlanej,

j) przy przeprowadzeniu scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują warunki określone w lit. „l”.

3. Ustala się przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu oznaczonego symbolem **1KDL**:

- 1) przeznaczenie: **teren drogi lokalnej**;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) szerokość pasa drogowego objętego planem od 14 m do 42 m, z uwzględnieniem przebiegu linii rozgraniczających według rysunku planu,
 - c) jezdnia o nawierzchni twardej.

§ 6. W obszarze urbanistycznym Nr 4 – Miasto Rawa Mazowiecka, wyznacza się teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony na rysunku Nr 2 planu miejscowego liniami rozgraniczającymi oraz ustala się przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu oznaczonego symbolem **1MN- U**:

- 1) przeznaczenie: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej**;
- 2) przeznaczenie wykluczone: teren domów opieki, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², usług rzemieślniczych i myjni samochodowych;
- 3) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zasady zabudowy:
 - wysokość budynków mieszkalnych lub usługowych do 11 m,
 - wysokość pozostałych budynków do 9 m,
 - wysokość innych obiektów budowlanych niż budynki, licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu obiektu do 9 m;
 - połacie dachowe o nachyleniu od 3 % do 100 %,
 - nadziemna intensywność zabudowy na działce budowlanej od 0,02 do 1,5,
 - maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej – 70%,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dopuszczonych planem,
 - w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się stosowanie czynników grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej zabudowy jednorodzinnej – 30%,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej zabudowy jednorodzinnej z usługami – 10%,

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej zabudowy usługowej – 5%,
 - obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem budowy urządzeń infrastruktury technicznej,
 - teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- d) zasady obsługi komunikacyjnej:
- dostępność komunikacyjną do działki budowlanej zapewnia droga przylegająca do terenu lub dojazdu,
 - realizacja zjazdu z drogi publicznej na działkę budowlaną na warunkach przepisów odrębnych,
 - miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,
- e) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w stanowiska do parkowania dla samochodów osobowych dla obiektów usługowych, jedno stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
- f) obowiązuje wyznaczenie stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości 1 stanowisko na każde rozpoczęte 300 m² powierzchni użytkowej obiektu lub lokalu użytkowego jeżeli łączna liczba stanowisk na działce budowlanej przekracza 6,
- g) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej a w sytuacji braku takiej sieci do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do przydomowej oczyszczalni ścieków, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych, w tym w szczególności, dotyczących ochrony środowiska wodno-gruntowego,
 - odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, na nieutwardzony teren działki budowlanej, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących (projektowanych) linii niskiego napięcia,
 - źródła ciepła w budynkach – lokalne lub zdalaczynne przy zachowaniu przepisów odrębnych,

- usuwanie odpadów na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub przetwarzania,

h) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

- dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych niezwiązanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu w sytuacji, gdy ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu niż dotychczasowe użytkowanie,
- istniejące budynki o funkcjach niezgodnych z przeznaczeniem określonym planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji,
- termin tymczasowego zagospodarowania upływa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę, związana z realizacją przedsięwzięcia zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym niniejszym planem stała się ostateczna,

i) warunki zgodności podziału nieruchomości oraz połączenia i ponownego podziału nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę z ustaleniami planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu:

- wydzielone fragmenty nieruchomości jako odrębne działki budowlane winny spełniać wymogi zagospodarowania odpowiednie dla klasy przeznaczenia terenu,
- działki budowlane o wielkości minimum 500 m² i szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 10 m lub od strony dojazdu minimum 5 m,
- nowe granice nieruchomości winny zachować kąt 90° z tolerancją (+ -) 5° w stosunku do osi pasa drogowego przyległej ulicy lub być równoległe albo prostopadłe do istniejących granic działek ewidencyjnych,
- działki gruntu, niespełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej,

j) przy przeprowadzeniu scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują warunki określone w lit. „i”.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe

§ 7. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – zadania z tytułu sporządzenia nowego planu miejscowego ulegną zmniejszeniu.

§ 8. Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowią załącznik Nr 3 do uchwały.

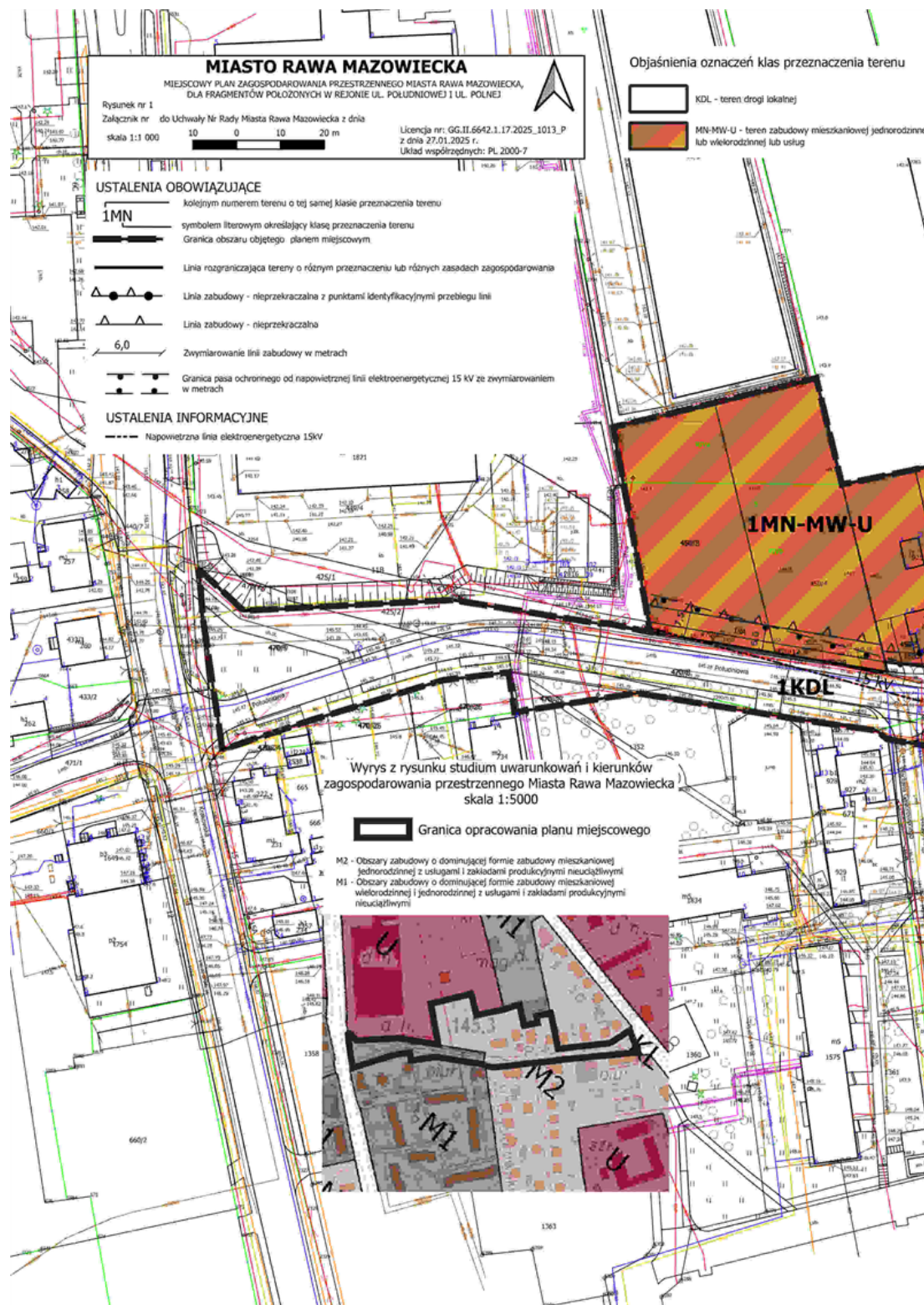
§ 9. Traci moc obowiązującą uchwała Nr XXII/175/20 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 24 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 4 (Dziennik Urzędowy Woj. Łódzkiego z 2020 r. poz. 5554) w zakresie terenów o symbolach: 4.3.16.MNu, 4.4.3.KDL, 4.4.22.MNu oraz fragmentu terenu o symbolu 4.4.36.MWu.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr/..../25
Rady Miasta Rawa Mazowiecka
z dnia.....2025 r.

Rysunek nr 1

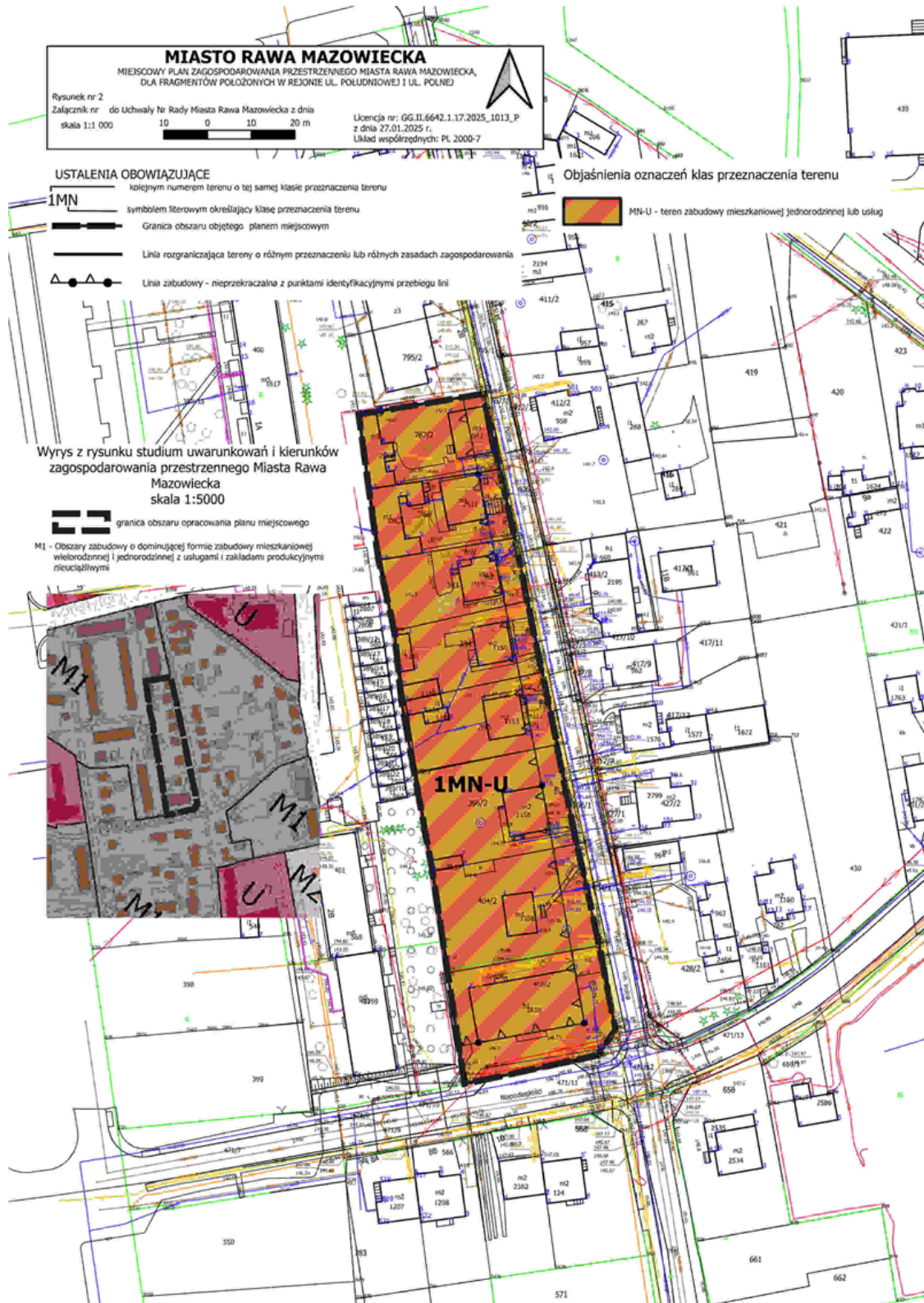






Załącznik Nr 2 do uchwały Nr/..../25
Rady Miasta Rawa Mazowiecka
z dnia.....2025 r.

Rysunek nr 2



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr/....../25
Rady Miasta Rawa Mazowiecka
z dnia 2025 r.
Zalacznik3.gml

DANE PRZESTRZENNE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
DLA FRAGMENTÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. POŁUDNIOWEJ I UL. POLNEJ
Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) dane przestrzenne stanowią załącznik
w postaci cyfrowej do uchwały.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, dla fragmentów położonych w rejonie ul. Południowej i ul. Polnej

W okresie realizacji obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/175/20 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 24 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 4 (Dziennik Urzędowy Woj. Łódzkiego z 2020 r. poz. 5554) wpłynęły wnioski o zmianę ustaleń planu miejscowego.

Na terenie przy ul. Polnej przeznaczonym obowiązującym planem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, proponowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną lub usługowa. Na terenie położonym przy ul. Południowej, przeznaczonym obowiązującym planem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz pas drogowy ul. Południowej, proponowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną lub wielorodzinną lub usługowa oraz skorygowany pas drogowy ul. Południowej.

W toku sporządzenia planu miejscowego, w oparciu o przepisy art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpiono o uzgodnienie odstąpienia przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do właściwych organów. Pismami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: WOOS.411.108.2025.AJa z dnia 27 marca 2025 r. oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej znak: ZNS.90280.3.2.2025 z dnia 14 marca 2025 r. uzyskano zgodę na odstąpienie od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany planu. Postanowieniem znak: GT.6721.2.2025.MK z dnia 13 maja 2025 r. Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. uchwały.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, dla fragmentów położonych w rejonie ul. Południowej i ul. Polnej, podlegał procedurze określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. W toku przeprowadzonych w terminie od dnia 11 lipca do dnia 11 sierpnia 2025 r. konsultacji społecznych, uwag nie wniesiono.

Uzasadnienie stwierdzenia zgodności ustaleń planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarze opracowania planu zostały określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/405/23 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 marca 2023 r.

W studium określono dla obszaru położonego przy ul. Polnej strefę (M1) - obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.

Ustaleniami studium określono graniczne parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów budowlanych:

- a) wysokość budynków do 25 m,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum:
 - 25% w zabudowie wielorodzinnej,
 - 30% w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 10% w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - 5% w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, z usługami oraz techniczno-produkcyjnej i usługowej,
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, podporządkowany wymogom konserwatorskim,
- d) wielkość obiektów handlowych na wyodrębnionych planem miejscowym terenach, o przeznaczeniu pod zabudowę usługową, o powierzchni sprzedaży do 1000 m²,
- e) wielkość obiektów handlowych na wyodrębnionych planem miejscowym terenach, o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, o powierzchni sprzedaży do 400m²,
- f) istniejące obiekty handlowe niespełniające warunku powierzchni sprzedaży, do zachowania,
- g) jakość środowiska wg wymogów obowiązujących dla zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

Dla obszaru przy ul. Południowej określono strefę rozwoju (M2) - obszary o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zakładami produkcyjnymi nieuciążliwymi.

Ustaleniami studium określono graniczne parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów budowlanych:

- a) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych do 18 m,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum:
 - 25% w zabudowie wielorodzinnej,
 - 30% w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 10% w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - 5% w zabudowie wielorodzinnej z usługami,
 - 5% w zabudowie techniczno-produkcyjnej i usługowej,
- c) wielkość obiektów handlowych na wyodrębnionych planem miejscowym terenach, o przeznaczeniu pod zabudowę usługową lub mieszkaniowo-usługową, o powierzchni sprzedaży do 400 m²,
- d) istniejące obiekty handlowe, niespełniające warunku powierzchni sprzedaży do zachowania,
- e) jakość środowiska według wymogów obowiązujących dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zgodnie z zasadami interpretacji ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie naruszano granic terenów przeznaczonych pod zabudowę ustalonych obowiązującymi dotychczas planami miejscowymi.

Uwzględniono również szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania w zakresie zasad ochrony środowiska i zasad uzbrojenia terenu oraz w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu.

Należy stwierdzić, że takie rozwiązania w szczególności w zakresie przeznaczenia terenu, przyjęte w planie miejscowym nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie planu uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez:

- zachowanie dla obszaru istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- określenie podstawowych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowaniu terenu odpowiednich dla wskazanych kategorii przeznaczenia terenu,
- maksymalnego wykorzystania istniejących systemów uzbrojenia terenu (dróg utwardzonych, sieci elektroenergetycznych i wodociągowych oraz promowania pod zabudowę terenów położonych w terenach uzbrojonych;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe terenu poprzez zharmonizowanie nowej zabudowy z istniejącą, w szczególności w zakresie funkcji i wysokości budynków;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez:

-projektowanie terenów niewymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,

-podtrzymanie ustaleń dotychczas o obowiązującego planu miejscowego w zakresie przeznaczenie terenów porolnych pod nową zabudowę nie mają znaczącego wpływu na gospodarkę wodną miasta;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – problematyka nie występuje w obszarze;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez:

- zachowanie właściwych odległości zabudowy od dróg,
- określenie warunków ochrony środowiska zamieszkania,
- określenie wskaźników wyposażenie obiektów w miejsca postojowe dla osób z kartą parkingową;

6) walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez kształtowanie struktury przestrzenna środowiska po zrealizowaniu ustaleń nowego planu miejscowego jako jednorodnej, charakterystycznej dla terenów zabudowanych i zurbanizowanych z udziałem zieleni przydomowej i ogrodów;

7) w stosunku do obecnego stanu użytkowania oraz w stosunku do ustaleń obowiązujących planów miejscowych, nastąpi likwidacja fragmentów ogrodów przydomowych na rzecz nowych terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami;

8) prawo własności - poprzez nieprzeznaczanie nowych terenów prywatnych na cele publiczne;

9) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – problematyka nie występuje w obszarze;

10) potrzeby interesu publicznego – potrzeby w obszarze nie występują;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez zamieszczania odpowiednich informacji na stronie internetowej i BIP na kolejnych etapach upubliczniania procesu sporządzenia zmiany planu miejscowego;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez upublicznianie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej treści projektu planu miejscowego;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności - nowe ustalenia planu nie zmieniają dotychczasowych warunków;

14) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska – problematyka nie występuje w obszarze;

15) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej - problematyka nie występuje w obszarze.

Ustalając przeznaczenie terenu pod zabudowę, uwzględniono ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego, stan własności terenu wymagania ładu przestrzennego i efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wzięto pod uwagę interes publiczny i interesy prywatne, uwzględniono zgłaszane wnioski, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

Na podstawie przepisów art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Rawa Mazowiecka podjęła uchwałę Nr VII/50/19 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 16 maja 2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obszaru miasta Rawa Mazowiecka.

W myśl § 4 w/w uchwały zakłada się sporządzenie planów miejscowych na obszarach wskazanych postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do rozwoju przestrzennego zabudowy oraz dla obszarów, na których obowiązujące plany miejscowe nie spełniają wymogów określonych przepisami prawa oraz dokonywanie zmian planów miejscowych wywołanych wnioskami uzasadnionymi pod względem merytorycznym i formalno-prawnym.

Po przeprowadzonej analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia nowego planu miejscowego dla rozwiązania wybranych problemów oraz stworzenia ujednoliconego prawa miejscowego.

Prognoza wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy.

Opierając się na opracowaniu „Prognoza skutków finansowych uchwalenia nowego planu miejscowego” należy stwierdzić, że nowy plan miejscowy nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu. Z uwagi na zwiększenie intensywności zabudowy należy się spodziewać wzrosty dochodów z tytułu podatków i opłat od zabudowy na obszarze.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Rawa Mazowiecka, dnia 14 sierpnia 2025 r.

**UCHWAŁA Nr .../.../25
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz.1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680), **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/119/20 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 7 (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2020 r. poz. 1572) w zakresie zmiany wysokości budynków w terenie oznaczonym symbolem 7.1.17.U.

§ 2. Granice obszaru zmiany planu pokrywają się z granicami terenu obowiązującego planu miejscowego, o którym mowa w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 7

W okresie realizacji obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/119/20 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 7 (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2020 r. poz. 1572) wpłynął wniosek o zmianę ustaleń tego planu w zakresie wysokości budynków.

Na terenie oznaczonym symbolem 7.1.17.U, gdzie dopuszczona została realizacja budynków usługowych o wysokości do 13 m, proponowana jest zmiana wysokości na 15 m.

Zmiana planu miejscowego nie zmieni klasy przeznaczenia terenu oraz pozostałych ustaleń planu, będzie jedynie niewielką korektą obowiązującego planu miejscowego. Ponadto, ustalenia te nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie wywołają skutków finansowych dla samorządu i nie naruszają ładu przestrzennego obszarów.

Rawa Mazowiecka, dnia 18 sierpnia 2025 r.

Projekt

**UCHWAŁA Nr/.../25
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz.1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680), **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/175/20 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 24 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 4 (Dziennik Urzędowy Woj. Łódzkiego z 2020 r. poz. 5554 ze zm.) wyłącznie w zakresie uzupełnienia treści § 5 uchwały o warunki podziału nieruchomości w sytuacji, gdy nowa granica działki budowlanej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 2. Granice obszaru zmiany planu pokrywają się z granicą terenu obowiązującego planu miejscowego, o którym mowa w § 1 uchwały i nie dotyczą zmiany rysunków planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 4

W okresie realizacji obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/175/20 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 24 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 4 (Dziennik Urzędowy Woj. Łódzkiego z 2020 r. poz. 5554 ze zm.) stwierdzono potrzebę uzupełnienia treści tekstu uchwały o warunki podziału nieruchomości w sytuacji, gdy nowa granica działki budowlanej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. W tekście obowiązującego planu miejscowego nie doprecyzowano szczególnych zasad podziału nieruchomości w tym zakresie. Proponuje się dodanie w §5, pkt 14 o treści:

14) dopuszcza się wyznaczanie granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszym planie w sytuacji, gdy nowa granica działki ewidencyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Zmiana planu miejscowego:

- nie zmieni klasy przeznaczenia terenu oraz pozostałych ustaleń planu,
- ułatwi interpretację ustaleń planu w toku postępowań podziału nieruchomości,
- będzie jedynie niewielką korektą obowiązującego dokumentu.

Ponadto, ustalenia te nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie wywołają skutków finansowych dla samorządu i nie naruszają ładu przestrzennego obszarów.

Rawa Mazowiecka, dnia 18 sierpnia 2025 r.

**UCHWAŁA Nr .../.../25
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Rawa Mazowiecka, fragment położony przy Al. Konstytucji 3 Maja**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 14 ust.1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz.1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680), **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

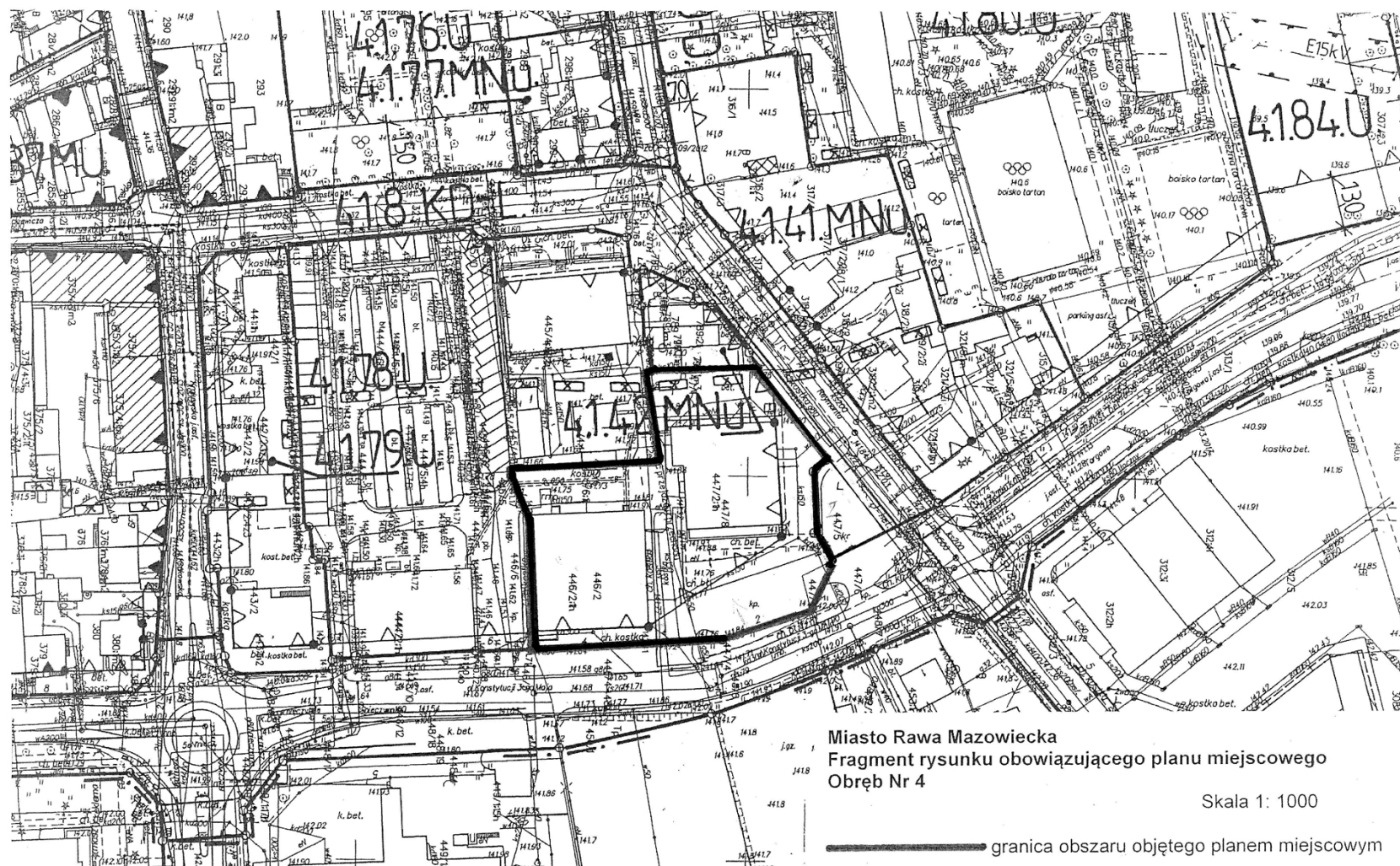
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Nr 4 miasta Rawa Mazowiecka, położonego przy Al. Konstytucji 3 Maja.

§ 2. Granice fragmentu obrębu ewidencyjnego Nr 4 położonego przy Al. Konstytucji 3 Maja pokrywają się z granicami działek ewidencyjnych o numerach 446/2, 447/8 i 447/1 oraz wskazane są na załączniku graficznym do uchwały, będącym kopią fragmentu obowiązującego planu miejscowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .../.../25
Rady Miasta Rawa Mazowiecka
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment położony przy Al. Konstytucji 3 Maja

W okresie realizacji obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/175/20 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 24 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 4 (Dziennik Urzędowy Woj. Łódzkiego z 2020 r. poz. 5554 ze zm.) stwierdzono potrzebę zmiany przebiegu linii zabudowy od strony Al. Konstytucji 3 Maja i ul. Reymonta.

Nowy plan miejscowy:

- zachowa klasę przeznaczenia terenów usług,
- zmodyfikuje przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy celem uzyskania większych możliwości zagospodarowania terenu.

Ponadto, ustalenia te nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie wywołają skutków finansowych dla samorządu i nie naruszają ładu przestrzennego obszaru.

Rawa Mazowiecka, dnia 18 sierpnia 2025 r.

Projekt

z dnia.....

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały NR X/71/25 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 7 lutego
2025 r. w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania
bezdomności zwierząt na terenie Miasta Rawa Mazowiecka w 2025 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2023 r. poz. 1580) Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. W Programie opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Rawa Mazowiecka w 2025 r., stanowiącym załącznik do uchwały NR X/71/25 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 7 lutego 2025 r. w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Rawa Mazowiecka w 2025 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2025 r. poz. 2338) w § 2. pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć SŁAWPOL Budek Sławomir z siedzibą w Ossowicach 13A, 96 - 214 Cielądz, posiadającego zezwolenie Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami z terenu Miasta Rawa Mazowiecka, z którym została podpisana umowa na realizację zadań odławiania bezdomnych zwierząt z terenu Miasta Rawa Mazowiecka;”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady
Miasta Rawa Mazowiecka

Grażyna Dębska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt Rada gminy wypełniając obowiązek, o którym mowa w art. 11 ust. 1 określa, w drodze uchwały, corocznie do dnia 31 marca, program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt.

Podjęta przez Radę Miasta Rawa Mazowiecka uchwała Nr X/71/25 z dnia 7 lutego 2025 r. wskazywała, iż odławianie bezdomnych zwierząt z terenu miasta Rawa Mazowiecka, tymczasowe przetrzymanie odłowionych zwierząt i przewiezienie ich do schroniska dla zwierząt realizowane jest przez P.P.H.U DREWBUD Kazimierz Budek w spadku z siedzibą w Komorowie 15, 96-214 Cielądz. Jednak w dniu 4 lipca 2025 roku firma ta zgłosiła, że z dniem 31 lipca br. zaprzestaje prowadzić działalność gospodarczą, w związku z czym umowa uległa rozwiązaniu.

W celu realizacji obowiązków związanych z zapobieganiem bezdomności zwierząt należało podjąć stosowną współpracę z inną firmą świadczącą ww. usługi. W dniu 1 sierpnia 2025 r. Miasto zawarło umowę z Panem Sławomirem Budkiem prowadzącym działalność gospodarczą pn.: SŁAWPOL Sławomir Budek Ossowice 13A, 96-214 Cielądz.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zachodzi konieczność zmiany załącznika do przedmiotowej uchwały w zakresie §2 pkt. 2.

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie uzgodnienia przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych pomnika przyrody

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 45 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, poz. 1940, z 2025 r. poz. 884), **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

§ 1. Uzgadnia się przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych pomnika przyrody – drzewa z gatunku dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie pnia 355 cm, wysokości 17,8 m oraz średnica korony 19 m rosnącego na terenie Pl. Marszałka J. Piłsudskiego w Rawie Mazowieckiej na działce o numerze ewidencyjnym 265, obręb 4 - uznanego za pomnik przyrody Uchwałą Nr V/25/15 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 4 marca 2015r.

§ 2. Zakres prac, o których mowa w § 1 obejmuje:

1. cięcia sanitarne polegające na usunięciu gałęzi martwych, zamierających, nadłamanych, usunięcia pędów odroślowych, tylcy;
2. usunięcie konarów pozbawionych „pomp zasilających” (nie rokujących szansy na przeżycie);
3. cięcia prześwietlające w celu wpuszczania wiatru w koronę;
4. cięcia korygujące polegające na wykonaniu skrajnych zabiegów w już ukształtowanej koronie celem poprawiania stabilności konstrukcji. Wykonując takie cięcia należy pamiętać, aby nie usuwać więcej niż 30% całej masy wegetacyjnej;
5. wyrównanie miejsc po wyłamanych gałęziach i koronach;
6. cięcia konarów i gałęzi w koronie wykonywać należy zgodnie z zasadą „1/3” w myśl, której średnica pozostawionej, tuż poniżej cięcia, gałęzi nie jest mniejsza od 1/3 średnicy powstałej po usunięciu rany (tzw. „pompa zasilająca”);

7. zabezpieczenie miejsc po odciętych konarach i gałęziach polegające na oczyszczaniu, uformowaniu i zaimpregnowaniu powierzchni rany lub ubytku. W przypadku ran o średnicy do 10 cm zabezpieczamy całą powierzchnię preparatem emulsyjnym. W przypadku ran o średnicy powyżej 10 cm stosujemy preparat emulsyjny tylko na krawędziach rany, zaś część centralną zabezpieczamy preparatem impregnującym.

8. Zaleca się podwiązanie od strony placu konaru usytuowanego nad ławką.

§ 3. Prace pielęgnacyjne należy wykonać zgodnie z opinią dendrologiczną wykonaną przez Tomasza Łyszczę Inspektora Nadzoru ds. pielęgnacji i ochrony drzew stanowiącą załącznik do uchwały.

§ 4. Zabiegi pielęgnacyjne na pomniku przyrody powinny być przeprowadzone w terminie do dnia 31 grudnia 2026 r. przez osobę lub firmę posiadającą doświadczenie w pielęgnacji drzew uznanych za pomniki przyrody.

§ 5. Wykonane prace nie mogą spowodować utraty walorów przyrodniczych drzewa będącego pomnikiem przyrody.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Rawa Mazowiecka

Grażyna Dębska

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Rawa Mazowiecka

z dnia 2025 r.

E K S P E R T Y Z A

D E N D R O L O G I C Z N A

*dotycząca stanu zachowani dębu rosnącego na terenie Placu Marszałka
Piłsudskiego w Rawie Mazowieckiej*

Sporządził: mgr inż. Tomasz Łyszcz

*Inspektor nadzoru przy
pielęgnacji i ochronie drzew*



Rawa Mazowiecka, czerwiec 2025 r.

Spis treści

1) Temat opracowania	str. 3
2) Przedmiot opracowania	str. 3
3) Podstawa opracowania	str. 3
4) Zakres przedmiotu umowy	str. 4
5) Cel opracowania	str. 4
6) Wytyczne do opracowania	str. 5
7) Metodyka	str. 5
8) Lokalizacja	str. 6
9) Dokumentacja szczegółowa (techniczno-robocza)	str. 7
10) Podsumowanie	str. 12

Załączniki:

Nr 1. Uprawnienia autora opracowania

1. Temat opracowania

„Ekspertyza dendrologiczna dotycząca stanu zachowani dębu rosnącego na terenie Placu Marszałka Piłsudskiego w Rawie Mazowieckiej”.

2. Przedmiot opracowania

Obiekt: drzewo z gatunku dąb szypułkowy (*Quercus robur*)

3. Podstawa opracowania

Umowa z dnia 29.05.2025 r.

ZAMAWIAJĄCY

Miasto Rawa Mazowiecka

Plac Piłsudskiego 5

96-200 Rawa Mazowiecka

WYKONAWCA

Pracownia Przyrodnicza Korona Tomasz Łyszcz

ul. Gminna 44

05-506 Lesznów

NIP: 716-252-63-22

REGON: 14668295

Uprawnienia, mgr Tomasz Łyszcz:

- Biegły sądowy w zakresie leśnictwa, ochrony i pielęgnacji drzew przy Sądzie Okręgowym w Warszawie
- Inspektor nadzoru przy pielęgnacji i ochronie drzew
- Rzecznik ds. leśnictwa
- Klasyfikator gruntów
- Ekspert przyrodniczy ornitolog

PRACOWNIA PRZYRODNICZA KORONA

3/18

Dendrolog-Warszawa.pl

- Rzeczoznawca ds. ekologii i ochrony środowiska
- Brakarz

4. Zakres przedmiotu umowy

Opracowanie ekspertyzy dendrologicznej drzewa rosnącego na terenie Placu Marszałka Piłsudskiego w Rawie Mazowieckiej w celu oceny stanu zachowania.

5. Cel opracowania

Celem opracowania jest:

- a. Analiza zagrożenia, jakie drzewo może stwarzać dla bezpieczeństwa ludzi i mienia
- b. Opis stanu drzewa z uwzględnieniem stanu zachowania pnia, systemu korzeniowego i korony
- c. Opis stanu zdrowotnego i vitalności
- d. Wykonanie pomiarów dendrologicznych na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej
- e. Opis morfologiczny i ocena żywotności drzewa (badania dendrologiczne i fitopatologiczne)
- f. Zalecenia dotyczące zabezpieczenia drzewa
- g. Wskazanie zabiegów pielęgnacyjnych w koronie drzewa
- h. Wykonanie niezbędnej dokumentacji fotograficznej

6. Wytyczne do opracowania

- ❖ Uchwała Nr V/25/15 Rady Miasta Rawa Mazowieckiego dn. 4 marca 2015 r. w sprawie pomników przyrody
- ❖ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- ❖ Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
- ❖ <https://rawamazowiecka.e-mapka.net/>
- ❖ Wizja w terenie przeprowadzona w dniu 24.06.2025 r.

7. Metodyka

Opinię dendrologiczną wykonano stosując metodę VTA (Visual Tree Assessment) oraz specjalistyczną bezinwazyjną metodę przy użyciu tomografu akustycznego ArborSonic 3D. Przy zastosowaniu tomografii komputerowej, zarejestrowano sygnały ultradźwiękowe przechodzące przez tkanki drzewa odbierane od 8 czujników zainstalowanych na pniu drzewa.

Do wykonania pomiarów dodatkowo użyto: Dalmierza Nikon Forestry PRO i taśmy mierniczej

8. Lokalizacja

Dąb rośnie na terenie Placu Marszałka Piłsudskiego w Rawie Mazowieckiej.



Rys. 1 Lokalizacja drzewa

9. Dokumentacja szczegółowa (techniczno-robocza)

Protokół pomiarowy:

Gatunek: dąb szypułkowy (*Quercus robur*)

Adres: Plac Marszałka Piłsudskiego w Rawie Mazowieckiej

Obwód pnia: 355 cm

Wysokość drzewa: 17,8 m

Średnica korony: 19 m

Forma ochrony: pomnik przyrody



Fot. 1 Pokrój dębu (fot. T. Łyszcz, dnia 24.06.2025 r.)

PRACOWNIA PRZYRODNICZA KORONA

Dendrolog-Warszawa.pl

7/18

➤ **warunki glebowe:**

- ograniczone od strony wschodniej – w odległości 1,7 m utwardzony plac
- z pozostałych stron powierzchnia biologicznie czynna

➤ **pień:**

- wyraźne nabiegi korzeniowe
- prosty, walcowaty
- ubytek wgłębny otwarty od strony południowej u podstawy
- rozkład pnia od strony południowo-wschodniej na wysokości 1.7 m o wymiarze 65x19 cm
- powyżej ubytku od strony południowo-zachodniej rany stare niezabliźnione po odciętych dwóch konarach z widocznym rozkładem
- I badanie tomografem akustycznym na wys. 37 cm przy obwodzie 453 cm
- II badanie tomografem akustycznym na wys. 234 cm przy obwodzie 363 cm

➤ **korona:**

- korona nieregularna
- w koronie 5 wiązań
- jedno wiązanie podwójne pomiędzy konarami konstrukcyjnymi oraz dwa podwiązujące konary
- od strony północnej i północno-wschodniej na wys. 3 m ubytki wgłębne zamknięte, zabliźnione po odciętych konarach (4 szt.)
- ślady cięć w koronie

- posusz 10%
- martwe gałęzie i konary
- ucięty w latach ubiegłych konar pionowy („środkowy”)
- rany nie zabliźnione po odciętych konarach



Fot. 2 Badanie tomografem akustycznym wykazało, iż powierzchnia objęta rozkładem wynosi 86% - niskie ryzyko wyłamania (fot. T. Łyszcz, dnia 24.06.2015 r.)



Fot. 3 Badanie tomografem akustycznym wykazało, iż powierzchnia objęta rozkładem wynosi 71% - niskie ryzyko wylamania
(fot. T. Łyszcz, dnia 24.06.2015 r.)

10. Podsumowanie

W dniu 24.06.25 r. przeprowadziłem wizję terenową w celu oceny stanu zachowania dębu (pomnik przyrody) rosnącego na terenie Placu Marszałka Piłsudskiego w Rawie Mazowieckiej. Zgodnie z uchwałą Nr V/25/15 Rady Miasta Rawa Mazowieckiego dn. 4 marca 2015 r. w sprawie pomników przyrody drzewo zostało objęte ochroną.

WNIOSKI

I. Badanie tomografem akustycznym

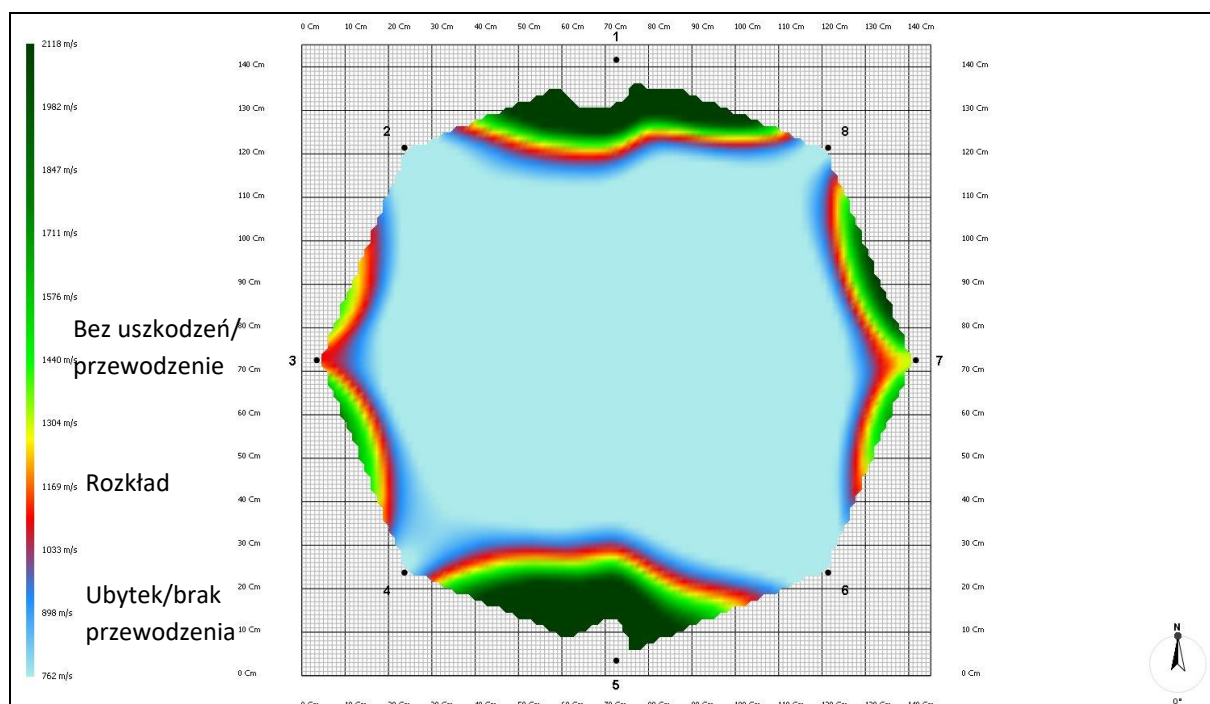
W celu zobrazowania wnętrza pnia wykonałem badanie drzewa stosując bezinwazyjną metodę przy użyciu tomografu akustycznego ArborSonic 3D z użyciem 8 czujników. Jest to urządzenie do bezinwazyjnego wykrywania chorób i pustek w pniach żyjących drzew. Wynikiem pomiaru jest mapa przejrzyste przedstawiająca prędkości rozchodzenia się dźwięku w poprzek drzewa. Prędkość dźwięku w drewnie zależy od stanu zdrowia drewna stąd mamy precyzyjne graficzne przedstawienie wnętrza badanego pnia.

Pomiar wykonałem na wysokość 37 cm i 234 cm. Na badanych wysokościach mamy do czynienia z procesem rozkładu wnętrza pnia. Zbutwiała (zainfekowana) część stanowi kolejno 86% i 71% powierzchni przekroju pnia.

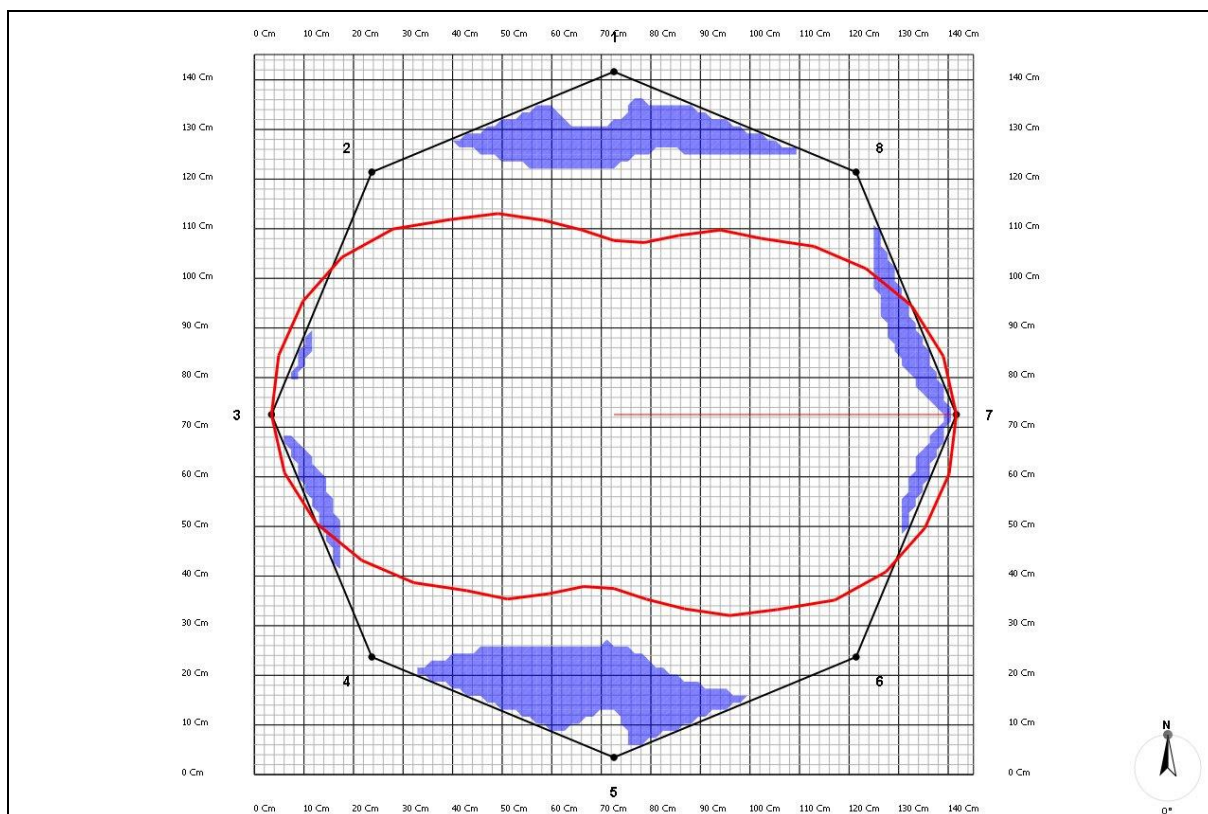
Pomimo rozkładu dąb obecnym stanie zachowania stanowi niskie zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Tab. 1 Badanie tomografem akustycznym (dnia 24.06.2025 r.)

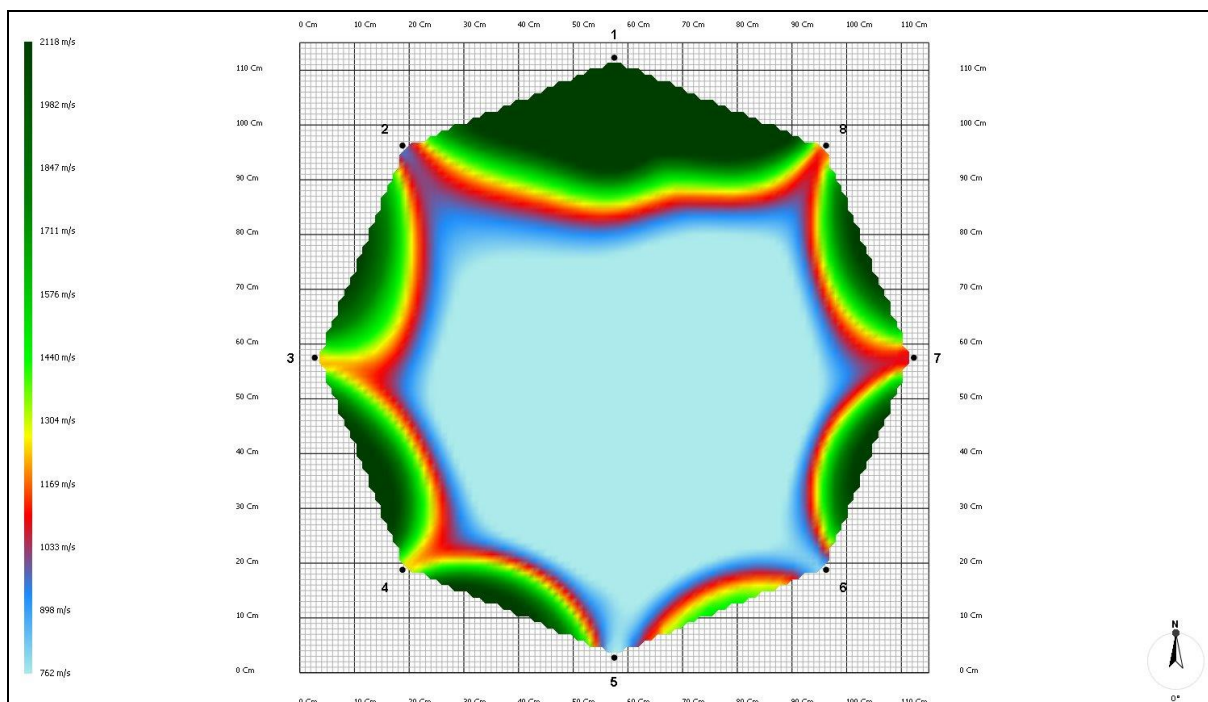
Nazwa Warstwy	Wysokość	Powierzchnia objęta rozkładem	Współczynnik bezpieczeństwa	Ocena ryzyka
Warstwa #2	234 Cm	71 %	499 %	Niskie ryzyko
Warstwa #1	37 Cm	86 %	344 %	Niskie ryzyko



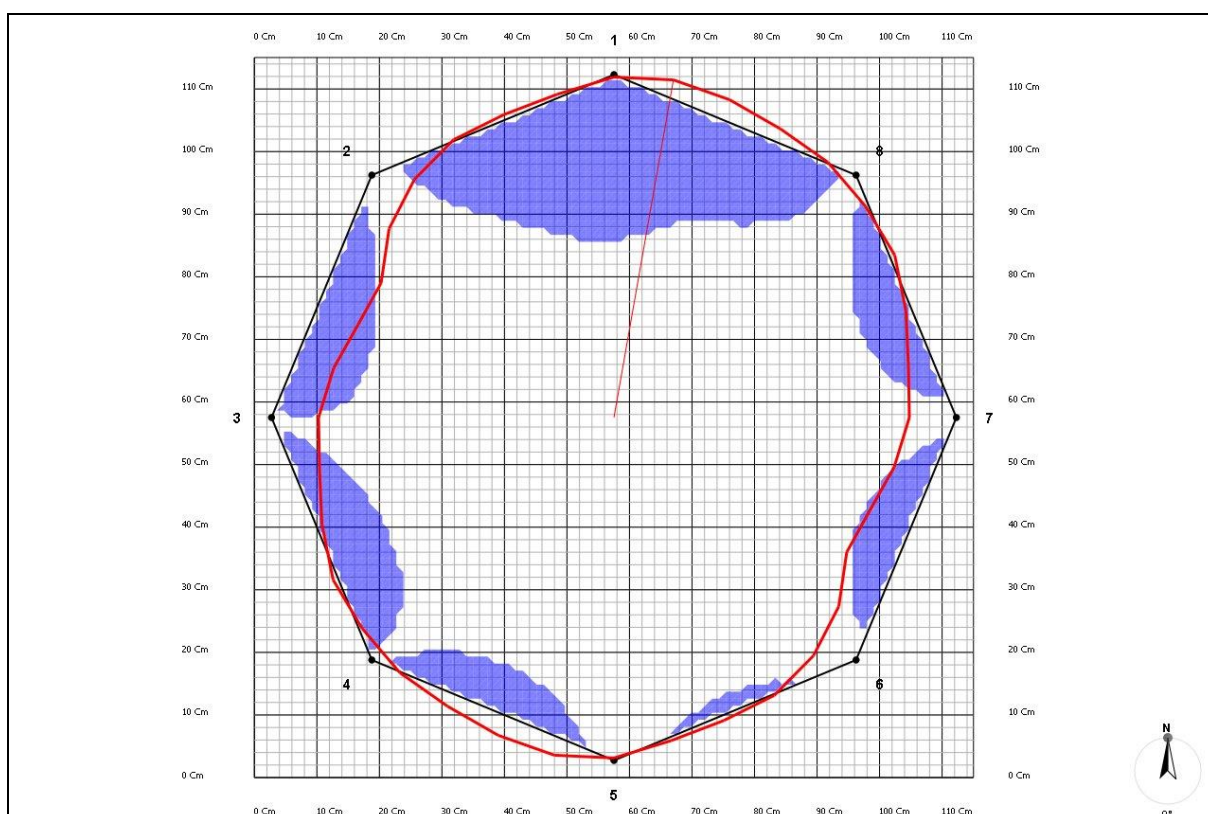
Rys. 2 Ubytek zarejestrowany przez tomograf akustyczny na wysokości 37 cm



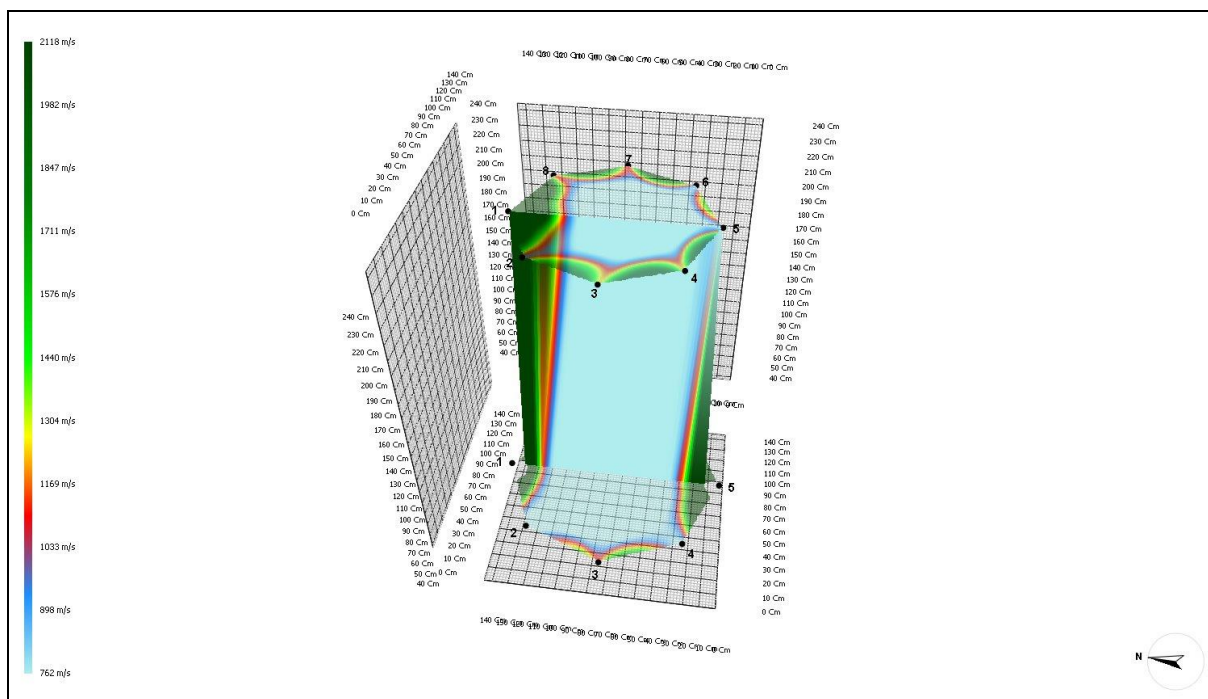
Rys. 3 Mapa obszaru ubytku na wysokości 37 cm



Rys. 4 Ubytek zarejestrowany przez tomograf akustyczny na wysokości 234 cm



Rys. 5 Mapa obszaru ubytku na wysokości 34 cm



Rys. 6 Tomograf wielowarstwowy 3D – widoczny zaawansowany rozkład wnętrza pnia

- Tilt direction is not taken from the photo and needs to be provided manually at all times. This is the number of the sensor at the bottom Layer in which direction the trunk tilts.
- Wind velocity must be set to hurricane wind speed which is 33m/s or 75 mph.
- Drag factor is the drag coefficient of the crown, taken from the tree species database.
- Strength is the yield strength of the trunk wood, also taken from the species database.
- Wind force is the calculated force acting on the crown center at the given crown size.
- The table lists all the layers. The second column is the layer height, the third column is the Safety Factor and the fourth column is the Risk Rating.

Dąb
24.06.2025r.

Safety Factor	below 50%	50% - 100%	100% - 150%	above 150%
Risk Rating	Extreme Risk	High Risk	Moderate Risk	Low Risk

- The Layer Details section shows the details for the selected layer. Decayed area is the percentage of the decayed region on the selected layer compared to the total layer area.
- Avg T/R is the average ratio of the intact wall thickness to the trunk radius. Some scholars recommend that the trunk is safe if this value is above 0.3. However the Safety Factors don't consider this parameter and in this implementation it is shown just as a distinct piece of information. The exact formula is: $AvgT/R = 1 - \sqrt{DecayedAreaRatio}$.
- Tree weight above layer is the estimated total weight of tree that is above the selected layer.
- M is the torque resulting from the wind and gravity forces.
- Max stress is the maximal stress resulting from the torque and mass of the tree, taking into consideration the tomogram.
- Safety factor is the ratio of the wood strength from the species database as shown at "Strength" and this computed maximal stress multiplied by a correction factor of 70%. The

Rys. 7 Fragment instrukcji ArborSonic

II. Zalecenia

Z uwagi na rozbudowaną koronę dębu i występujący posusz oraz rozkład pnia należy wykonać zabiegi pielęgnacyjne o charakterze cięć.

Do takich zabiegów należą:

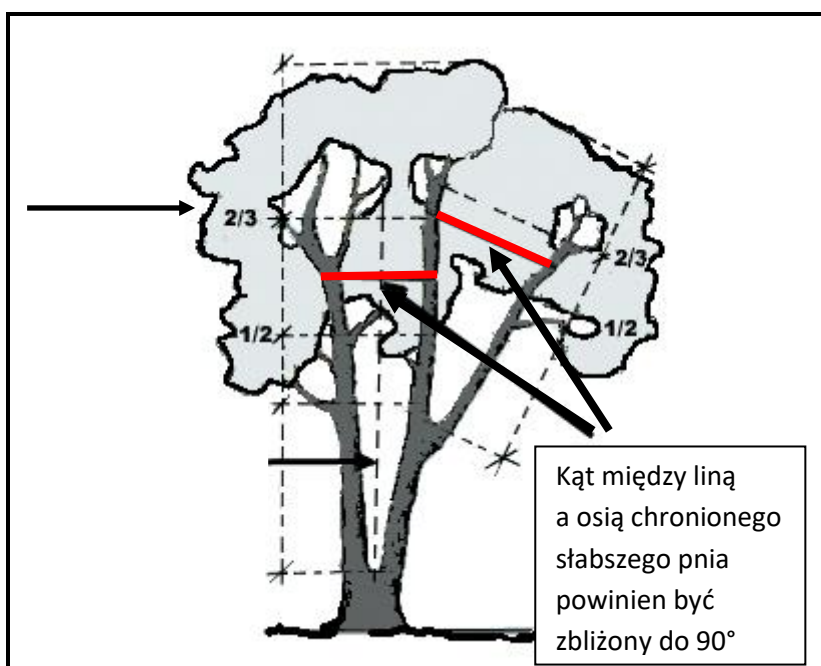
- cięcia sanitarne polegające na usunięciu gałęzi martwych, zamierających, nadłamanych, usunięcia pędów odroślowych, tylcy;
- usunięcie konarów pozbawionych „pomp zasilających” (nie rokujących szansy na przeżycie);
- cięcia prześwietlające w celu wpuszczenia wiatru w koronę;
- cięcia korygujące polegające na wykonaniu skrajnych zabiegów w już ukształtowanej koronie celem poprawienia stabilności konstrukcji. Wykonując takie cięcia należy pamiętać, aby nie usuwać więcej niż 30% całej masy wegetacyjnej;
- wyrównanie miejsc po wyłamanych gałęziach i konarach;
- cięcia konarów i gałęzi w koronie wykonywać należy zgodnie z zasadą „1/3” w myśl, której średnica pozostawionej, tuż poniżej cięcia, gałęzi nie jest mniejsza od 1/3 średnicy powstałej po usunięciu rany (tzw. „pompa zasilająca”);
- zabezpieczenie miejsc po odciętych konarach i gałęziach polegające na oczyszczeniu, uformowaniu i zaimpregnowaniu powierzchni rany lub ubytku. W przypadku ran o średnicy do 10 cm zabezpieczamy całą powierzchnię preparatem emulsyjnym. W przypadku ran o średnicy powyżej 10 cm stosujemy preparat emulsyjny tylko na krawędziach rany, zaś część centralną zabezpieczamy preparatem impregnującym.

III. Wiązanie

Zaleca się podwiązanie konaru od strony placu usytuowanego nad ławką.

Wiązania należy dobrać uwzględniając wagę wiązanych konarów. Wiązanie należy założyć między $1/2$ i $2/3$ wysokości wiązanych między sobą konarów. Czasami okazuje się, że w wyznaczonym miejscu zainstalowania wiązania, średnica konarów jest na tyle mała, iż nie spełnia warunku a mianowicie zależności między średnicą nasad wiązanych ze sobą konarów i ich średnicą w miejscu mocowania wiązania. Nie zawsze istnieje możliwość założenia wiązania w miejscu wyliczonym jak wyżej. Należy zwrócić uwagę, iż nie należy lokalizować wiązań w połowie wysokości wzmacnianych konarów.

Kąt pomiędzy liną a osią chronionego słabszego konara powinien być zbliżony do 90° (Rys. 9).



Rys. 8 Przykładowa lokalizacja wiązania elastycznego

III. Obecność gatunków chronionych w obrębie zadrzewień

Podczas wizji terenowej nie stwierdzono w obrębie drzewa gatunków chronionych roślin, zwierząt, grzybów.

Mając na uwadze powyższe stwierdzam, iż drzewo stanowi wysoką wartość przyrodniczą i krajobrazową i należy je pozostawić w gruncie pod specjalistycznym nadzorem dendrologicznym.

Na tym opinię wydaną bezstronnie, z całą sumiennością i według najlepszej wiedzy zakończyłem.

Opracował:

mgr inż. Tomasz Łyszcz

Inspektor Nadzoru

ds. pielęgnacji i ochrony drzew

nr wpisu 26 2013, nr upr. VII/05/47/13

PTChD-NOT

Uzasadnienie

Aktem prawnym regulującym cele, zasady i formy ochrony przyrody w Polsce jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W przypadku pomników przyrody, zgodnie z art. 44 ust. 1, ust. 3 a także art. 45 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy, prace wykonywane na potrzeby ochrony przyrody uzgadnia się z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody.

Pomnik przyrody, którego niniejsza uchwała dotyczy, ustanowiony został Uchwałą Nr V/25/15 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie pomników przyrody.

Zabiegi pielęgnacyjne w koronie pomnikowego drzewa wymagają szczególnej pieczy, z uwagi na charakter drzewa. Rada Miasta jest odpowiedzialna za dokonywanie przeglądów i konserwację pomników przyrody niezależnie od tego, kto jest posiadaczem terenu, na którym one rosną. Na wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych, także w zakresie chirurgii drzew, jest potrzebna uchwała rady gminy uzgadniająca te zabiegi.

Pielęgnacja pomnika przyrody wynika z zaleceń zawartych w opinii dendrologicznej wykonanej przez Pana Tomasza Łyszczę Inspektora Nadzoru ds. pielęgnacji i ochrony drzew.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do realizacji projektu pod nazwą „Wsparcie rodziny w Mieście Rawa Mazowiecka” współfinansowanego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6a oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie przez Miasto Rawa Mazowiecka do realizacji projektu pod nazwą „Wsparcie rodziny w Mieście Rawa Mazowiecka” numer FELD.07.12-IP.01-0013/25 współfinansowanego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.

2. Całkowita wartość dofinansowania projektu, o którym mowa w ust. 1 wynosi 733.758,45 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do realizacji projektu pod nazwą „Wsparcie rodziny w Mieście Rawa Mazowiecka” współfinansowanego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

W związku z naborem nr FELD.07.12-IP.01-003/24 w ramach Działania FELD.07.12 „Usługi na rzecz rodziny” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, priorytet FELD.07 "Fundusze europejskie dla zatrudnienia i integracji w Łódzkiem", działanie FELD.07.12 "Usługi na rzecz rodziny" złożono wniosek o dofinansowanie projektu pn. „Wsparcie rodziny w Mieście Rawa Mazowiecka”. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej pracę z rodziną organizuje gmina lub podmiot, któremu gmina zleciła realizację tego zadania na podstawie art. 190.

Zgodnie z regulaminem naboru uprawnionymi Wnioskodawcami do ubiegania się o dofinansowanie w naborze mogły być jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego - jednostki organizacyjne pomocy społecznej, a w ramach naboru mogły być finansowane określone rodzaje typów projektów w tym rozwój usług wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej.

Celem głównym projektu jest zwiększenie dostępności do usług wsparcia rodziny dla 50 rodzin przeżywających trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych poprzez realizację wsparcia dla ww rodzin według ich indywidualnych potrzeb.

Projekt obejmuje opracowanie indywidualnych ścieżek wsparcia, stworzenie nowych 20 miejsc w placówce wsparcia dziennego, wsparcie dla dzieci i rodziców, wspólne wydarzenia, spotkania integracyjne dla rodzin w okresie 01.09.2025 – 31.12.2025.

Jest to projekt partnerski, w którym udział biorą: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej, Stowarzyszenie „Przymierze Rodzin” z siedzibą w Warszawie, prowadzące w Rawie Mazowieckiej Świetlicę Środowiskową oraz Ośrodek Wsparcia Osób Niepełnosprawnych i niesamodzielnych z siedzibą w Poznaniu.

Zgodnie ze złożonym i pozytywnie rozpatrzonym wnioskiem łączna wysokość dofinansowania wyniesie maksymalnie 733.758,45zł.

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie ustalenia w zakresie zadań własnych, szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za
pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach treningowych lub wspomaganych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1283, 1572; z 2025r. poz. 620, poz. 718), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia w tym w schronisku dla osób bezdomnych oraz w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i mieszkaniach treningowych lub wspomaganych dla osób, dla których gminą właściwą jest Miasto Rawa Mazowiecka.

§ 2. 1. Pomoc w formie schronienia poprzez przyznanie tymczasowego miejsca pobytu w schronisku dla osób bezdomnych i schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi przyznawana jest osobom bezdomnym, których dochód przekracza kryterium dochodowe, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej, odpłatnie zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Miesięczny dochód osoby lub na osobę w rodzinie wyrażony procentowo w stosunku do kryterium dochodowego określonego o którym mowa w ustawie o pomocy społecznej	Wysokość miesięcznej odpłatności za pobyt w schronisku dla osób bezdomnych, wyrażona procentowo w stosunku do dochodu osoby korzystającej:	
		w schroniskach dla osób bezdomnych	w schroniskach dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi
1	powyżej 100% do 150%	30 %	50 %
2	powyżej 150% do 200%	50 %	70 %
3	powyżej 200%	70 %	90 %

2. Jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwot kryterium dochodowego określonych w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej wysokość wnoszonych przez osoby opłat za pobyt w schronisku dla osób bezdomnych lub schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi ustala się zgodnie z art. 97 ust. 1a ustawy o pomocy społecznej.

§ 3. 1. Pomoc w formie pobytu w innym ośrodku wsparcia innym niż wymienione w §2 przyznawana jest odpłatnie jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie przekracza kwoty kryterium dochodowego określone w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej.

2. Odpłatność za pomoc udzieloną w formie pobytu w ośrodku wsparcia innym niż wymienione w § 2 ustala się zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Dochód osoby lub na osobę w rodzinie wyrażony procentowo w stosunku do kryterium dochodowego o którym mowa w ustawie o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności za każdy dzień pobytu w ośrodku wsparcia, wyrażona procentowo w stosunku do dochodu osoby korzystającej:	Wysokość miesięcznej odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia, wyrażona procentowo w stosunku do dochodu osoby korzystającej:
		w ośrodku wsparcia <u>niezapewniającym</u> miejsc całodobowego okresowego pobytu	w ośrodku wsparcia <u>zapewniającym</u> miejsca całodobowego okresowego pobytu
1	powyżej 100% do 150%	0,10%	30%
2	powyżej 150% do 200%	0,20%	35%
3	powyżej 200% do 250%	0,30%	40%
4	powyżej 250% do 300%	0,40%	45%
5	powyżej 300% do 350%	0,50%	50%
6	powyżej 350% do 400%	0,60%	60%
7	powyżej 400%	0,70%	70%

§ 4. 1. Pomoc w formie pobytu w mieszkaniu treningowym lub wspomagany przyznawana jest odpłatnie jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie przekracza kwoty kryterium dochodowego określone w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej.

2. Odpłatność za pomoc udzieloną w formie pobytu w mieszkaniu treningowym lub wspomagany ustala się zgodnie z poniższą tabelą, z zastrzeżeniem ust. 3:

L.p.	Dochód osoby lub na osobę w rodzinie wyrażony procentowo w stosunku do kryterium dochodowego o którym mowa w ustawie o pomocy społecznej	Wysokość miesięcznej odpłatności, wyrażona procentowo, za pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomagany w stosunku do dochodu osoby korzystającej z pobytu
1	powyżej 100% do 150%	20%
2	powyżej 150% do 200%	25%
3	powyżej 200% do 250%	30%
4	powyżej 250% do 300%	40%
5	powyżej 300% do 350%	50%
6	powyżej 350% do 400%	60%
7	powyżej 400%	70%

3. W przypadku mieszkańca domu *pomocy społecznej*, który w celu przygotowania do prowadzenia niezależnego życia zrezygnował z pobytu w tym domu, wysokość opłaty za pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomagany ustala się zgodnie z tabelą określoną w ust.2 z uwzględnieniem art. 53 ust. 12a ustawy o pomocy społecznej.

§ 5. 1. Odpłatność za pobyt w ośrodku wsparcia niezapewniającym miejsc całodobowego okresowego pobytu ustala się w stawce dziennej i pobiera się za okres faktycznego pobytu w tym ośrodku.

2. Odpłatność za pobyt w ośrodku wsparcia zapewniającym miejsca całodobowego okresowego pobytu, w mieszkaniu treningowym lub wspomagany ustala się w stawce miesięcznej. W przypadku, gdy pobyt osoby w ośrodku wsparcia zapewniającym miejsca całodobowego okresowego pobytu, mieszkaniu treningowym lub wspomagany nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, opłatę za pobyt oblicza się proporcjonalnie do liczby dni faktycznego pobytu dzieląc miesięczną kwotę ustalonej odpłatności przez liczbę dni w danym miesiącu i mnożąc przez liczbę dni pobytu osoby korzystającej ze wsparcia w danym miesiącu.

3. Odpłatność za pobyt w ośrodku wsparcia, mieszkaniu treningowym lub wspomagany, jaką ponosi osoba skierowana nie może być wyższa niż dochód tej osoby, jak również nie może przekroczyć miesięcznego kosztu jej pobytu w ośrodku wsparcia, mieszkaniu treningowym wspomagany lub mieszkaniu treningowym.

4. Różnicę pomiędzy wysokością opłaty wnoszonej przez osobę skierowaną, a faktycznym kosztem jej pobytu w ośrodku wsparcia, mieszkaniu treningowym wspomagany lub mieszkaniu treningowym ponosi Miasto Rawa Mazowiecka.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 7. Traci moc Uchwała NR XXIII/192/20 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 19 listopada 2020r. w sprawie ustalenia w zakresie zadań własnych, szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2020r poz. 6847)

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Uzasadnienie

projektu uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach treningowych lub wspomaganych

Przedłożony projekt uchwały stanowi kompleksowe wykonanie delegacji ustawowej przyznanej radom gmin na podstawie art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004r o pomocy społecznej do ustalenia w drodze uchwały szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach treningowych lub wspomaganych.

Stosownie do powołanego przepisu rada powiatu lub rada gminy w drodze uchwały ustala, w zakresie zadań własnych, szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach treningowych lub wspomaganych.

Zgodnie z art. 51 ustawy o pomocy społecznej:

„1. Osobom, które ze względu na wiek, chorobę lub niepełnosprawność wymagają częściowej opieki i pomocy w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych, mogą być przyznane usługi opiekuńcze, specjalistyczne usługi opiekuńcze lub posiłek, świadczone w ośrodku wsparcia.

2. Ośrodek wsparcia jest jednostką organizacyjną pomocy społecznej dziennego pobytu.

3. W ośrodku wsparcia mogą być prowadzone miejsca całodobowe okresowego pobytu.

4. Ośrodkiem wsparcia, o którym mowa w ust. 1-3, może być ośrodek wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi, dzienny dom pomocy, dom dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży, schronisko dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi oraz klub samopomocy.

5. Za ośrodek wsparcia uznaje się również schronisko dla osób bezdomnych pomimo nieświadczenia w nim usług opiekuńczych oraz specjalistycznych usług opiekuńczych.”.

Rada Miasta Rawa Mazowiecka w dniu 19 listopada 2020 r. podjęła Uchwałę Nr XXIII/192/20 w sprawie ustalenia w zakresie zadań własnych, szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2020 r poz. 6847).

W dacie podejmowania powyższej uchwały przepis art.97 ust.5 ustawy o pomocy społecznej brzmiał: „Rada powiatu lub rada gminy w drodze uchwały ustala, w zakresie zadań własnych, szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych.”.

Wskutek zmiany delegacji ustawowej obecnie rada gminy zobowiązana jest ustalić szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności nie tylko za pobyt w ośrodkach wsparcia ale także w mieszkaniach treningowych lub wspomaganych, które są nową formą pomocy społecznej.

Należy podnieść, że Miasto Rawa Mazowiecka w br pozyskało środki na utworzenie 2 mieszkań wspomaganych i zamierza prowadzić te mieszkania od 2026 roku dla 2 dorosłych osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z art. 53 ustawy o pomocy społecznej mieszkanie wspomagane jest formą pomocy społecznej przygotowującą, przy wsparciu specjalistów, osoby w nich przebywające do prowadzenia niezależnego życia lub wspierającą te osoby w codziennym funkcjonowaniu.

W mieszkaniu *wspomagany* świadczy się usługi bytowe, pracę socjalną oraz pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu i realizacji kontaktów społecznych, w celu utrzymania lub rozwijania niezależności osoby na poziomie jej psychofizycznych możliwości.

Mieszkanie *wspomagane* jest przeznaczone w szczególności dla osoby niepełnosprawnej, w tym osoby niepełnosprawnej fizycznie lub osoby z zaburzeniami psychicznymi lub osoby w podeszłym wieku lub przewlekle chorej.

Wsparcie w mieszkaniu *wspomagany* jest przyznawane na czas określony, a w przypadku osób, które posiadają orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, a także w szczególnie uzasadnionych przypadkach w stosunku do innych osób - może zostać przyznane na czas nieokreślony.

Z uwagi na zmianę treści delegacji ustawowej określonej w art.97 ust.5 ustawy o pomocy społecznej oraz konieczność ustalenia przez radę gminy zasad ponoszenia odpłatności nie tylko za pobyt w ośrodkach wsparcia ale także w mieszkaniach treningowych lub wspomaganych zasadne jest podjęcie przez Radę Miasta Rawa Mazowiecka uchwały zgodnej z przedłożonym projektem.

Wskazane w projekcie uchwały zasady ponoszenia opłaty za pobyt w ośrodku wsparcia, mieszkaniu treningowym, mieszkaniu wspomagany, dotyczy przypadków odpłatności osób, których dochód jest wyższy od kryterium dochodowego, o którym mowa w ustawie o pomoc społecznej, a także osób bezdomnych bez względu na ich sytuację dochodową.

Ponieważ wysokość opłaty za pobyt w ośrodkach wsparcia, mieszkaniach treningowych lub wspomaganych ustala podmiot kierujący w uzgodnieniu z osobą kierowaną, uwzględniając przyznany zakres usług, w niniejszym projekcie przy ustalaniu szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności uwzględniono nie tylko formę pobytu ale także rodzaj świadczonych w nich usług.

Projekt uchwały określa szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności zarówno za pobyt osób w ośrodkach wsparcia o charakterze dziennym, jakimi są na terenie naszego miasta Dzienny Dom Seniora czy Centrum Opiekuńczo- Mieszkalne (w COM prowadzone są także miejsca całodobowe okresowego pobytu) ale także w mieszkaniu treningowym lub wspomagany.

Ponadto zasady odpłatności za udzieloną pomoc w zależności od formy pobytu uwzględniają zapisy ustawy o pomocy społecznej, z których wynika, że osoby bezdomne ponoszą opłatę za pobyt w ośrodku wsparcia tj. w schroniskach dla bezdomnych nawet wtedy gdy dochód tych osób jest niższy od kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej lub kryterium dochodowego na osobę w rodzinie. W takiej sytuacji ustawa o pomocy społecznej wskazuje, że: „Jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego, opłata nie może być wyższa niż 30% dochodu osoby samotnie gospodarującej lub dochodu na osobę w rodzinie osoby skierowanej do schroniska dla osób bezdomnych, a w przypadku schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi nie może być wyższa niż 50% tego dochodu.”.

Podobnie, zasady odpłatności uwzględniają zapisy ustawy o pomocy społecznej, z których wynika, że w przypadku mieszkańca domu *pomocy społecznej*, który w celu przygotowania do prowadzenia niezależnego życia zrezygnował z pobytu w tym domu, wysokość opłaty za pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomagany nie może przekroczyć 30% dochodu tej osoby.

Jak wyżej podniesiono rada gminy nie ma kompetencji do ustalania wysokości opłaty za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach treningowych lub wspomaganych, a w ramach szczegółowych zasad określa jedynie granice, w których opłata winna zostać ustalona przez uprawnione podmioty. Przedłożony projekt uchwały określa te granice w poszczególnych tabelach określających wysokość opłat za pobyt w ośrodkach wsparcia, mieszkaniach treningowych lub wspomaganych.

Ponieważ przedłożony projekt uchwały odnosi się do materii wcześniej uregulowanej w Uchwale Nr XXIII/192/20 z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia w zakresie zadań własnych, szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych – zachodzi konieczność wyeliminowania z obrotu prawnej tej uchwały poprzez utratę jej mocy.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały zgodnie z przedłożonym projektem jest zasadne.

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIII/98/25 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 25 czerwca 2025 r.
w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z obiektów sportowych usytuowanych przy
szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Rawa Mazowiecka**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. W Regulaminie określającym zasady i tryby korzystania z obiektów sportowych przy szkołach podstawowych dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Rawa Mazowiecka, stanowiącym załącznik do uchwały nr XIII/98/25 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z obiektów sportowych usytuowanych przy szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Rawa Mazowiecka (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2025 r., poz. 7232) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Za korzystanie z Obiektów w trybie odpłatnym pobierane są opłaty zgodnie z cennikiem ustalonym przez Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka.”;

2) po § 2 dodaje się § 2a w następującym brzmieniu:

„§ 2a. Nieodpłatny tryb korzystania z Obiektów przysługuje:

- 1) miejskim jednostkom organizacyjnym oraz miejskim instytucjom kultury na realizację ich celów statutowych;
- 2) miejskim jednostkom organizacyjnym i miejskim instytucjom kultury na organizację imprez charytatywnych, kulturalnych, rozgrywek sportowych i innych organizowanych lub współorganizowanych przez miasto Rawa Mazowiecka;
- 3) dzieciom i młodzieży szkolnej do ukończenia szkoły ponadpodstawowej, zamieszkałym na terenie miasta Rawa Mazowiecka, uczestniczącym w ogólnodostępnych rozgrywkach sportowych, turniejach i konkursach zorganizowanych nieodpłatnie przez jednostki miejskie, stowarzyszenia lub osoby z uprawnieniami do prowadzenia tego typu działalności;
- 4) stowarzyszeniom i organizacjom społecznym działającym w formule non-profit z siedzibą na terenie miasta Rawa Mazowiecka lub których co najmniej 75% członków jest mieszkańcami



miasta Rawa Mazowiecka na realizację ich zadań statutowych. Korzystanie z tego nieodpłatnego trybu korzystania z Obiektów wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Administratorem oraz uzyskania zgody Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka na takie nieodpłatne korzystanie z tych Obiektów;

5) nauczycielom oraz klubom sportowym z terenu miasta Rawa Mazowiecka prowadzącym nieodpłatne, zorganizowane pozalekcyjne zajęcia sportowe dla dzieci i młodzieży oraz pozostałych mieszkańców miasta.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.


RADCA PRAWNY
mgr Włodzimierz Błaszczyszynski
Łd Sk-76

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z obiektów sportowych usytuowanych przy szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Rawa Mazowiecka

Rada gminy na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) została upoważniona do ustalenia zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Za takie uznaje się np. boiska do piłki nożnej, boiska wielofunkcyjne, hale sportowe czy też place zabaw. Termin zasady i trybu korzystania zawiera upoważnienie dla organu stanowiącego gminy do formułowania w stosunku do terenów i urządzeń użyteczności publicznej norm i zasad prawidłowego postępowania, ustalania obowiązujących reguł i porządku zachowania się podmiotów, które na nich przebywają.

Zasady i tryb korzystania z obiektów sportowych przy szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Rawa Mazowiecka, zostały określone w formie Regulaminu korzystania z obiektów sportowych usytuowanych przy szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Rawa Mazowiecka, przyjętego uchwałą nr XIII/98/25 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z obiektów sportowych usytuowanych przy szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Rawa Mazowiecka (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2025 r., poz. 7232).

W regulaminie określono podmiot, który jest uprawniony do nadawania ceniika opłat za obiekty, którym będzie Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka (zmiana brzmienia § 2 ust. 4). Zmiany dodane w § 2a regulaminu uszczegóławiają zasady nieodpłatnego korzystania z obiektów i urządzeń szkół podstawowych, dla których organem prowadzącym jest miasto Rawa Mazowiecka.