

UCHWAŁA nr XIV/108/25
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Rawa Mazowiecka, fragment położony przy Al. Konstytucji 3 Maja**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust.1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz.1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680), **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Nr 4 miasta Rawa Mazowiecka, położonego przy Al. Konstytucji 3 Maja.

§ 2. Granice fragmentu obrębu ewidencyjnego Nr 4 położonego przy Al. Konstytucji 3 Maja pokrywają się z granicami działek ewidencyjnych o numerach 446/2, 447/8 i 447/1 oraz wskazane są na załączniku graficznym do uchwały, będącym kopią fragmentu obowiązującego planu miejscowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Rawa Mazowiecka

Grażyna Dębska

Załącznik do uchwały nr XIV/108/25
Rady Miasta Rawa Mazowiecka
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, fragment położony przy Al. Konstytucji 3 Maja

W okresie realizacji obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/175/20 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 24 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 4 (Dziennik Urzędowy Woj. Łódzkiego z 2020 r. poz. 5554 ze zm.) stwierdzono potrzebę zmiany przebiegu linii zabudowy od strony Al. Konstytucji 3 Maja i ul. Reymonta.

Nowy plan miejscowy:

- zachowa klasę przeznaczenia terenów usług,
- zmodyfikuje przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy celem uzyskania większych możliwości zagospodarowania terenu.

Ponadto, ustalenia te nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie wywołają skutków finansowych dla samorządu i nie naruszają ładu przestrzennego obszaru.

Rawa Mazowiecka, dnia 18 sierpnia 2025 r.