

Projekt

UCHWAŁA NR /25

RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

z dnia listopada 2025 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr XV/116/25 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 8 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XV/116/25 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 8 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2025 r.,poz.9839) , w § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

" 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego

i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2026 roku.

U z a s a d n i e n i e

Przedkładam Wysokiej Radzie projekt uchwały Rady Miasta w sprawie zmiany treści punktu 3 w § 1 uchwały określającej stawki podatku od nieruchomości obowiązujące od stycznia 2026 roku, przyjętej na sesji w dniu 8 października br.

Zmiana polega na określeniu stawki podatku dla budowli z dotychczasowego zapisu ujętego w dwóch pozycjach:

- a) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody oraz służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

i pozostawienie jednej kategorii dla budowli, w brzmieniu jak określa sama ustawa o podatkach i opłatach lokalnych tj. „ od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.”

Konieczność zmiany w uchwale wynika ze stanowiska RIO w Białymstoku podjętego na prośbę Ministra Finansów. W wyjaśnieniach przekazanych samorządom Izba wskazała, że organ stanowiący decydując się na zróżnicowanie stawki podatku od nieruchomości dla budowli lub na wprowadzenie zwolnienia podatkowego dla niektórych budowli, powinien posługiwać się pojęciami z zakresu ustawowej definicji budowli i odnosić się do ustawowo określonych przedmiotów opodatkowania podatkiem od nieruchomości. W związku z tym, że w uchwale Rady Miasta Rawa Mazowiecka dla wszystkich budowli obowiązuje jedna stawka (2 %) na terenie całego miasta, dla rozwiania wszelkich wątpliwości prawnych proszę Wysoką Radę o zmianę uchwały zgodnie z projektem.