

**Wykaz nieruchomości położonej w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka,
przy Al. Konstytucji 3 Maja, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

1. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), **Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka przy Al. Konstytucji 3 Maja, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 447/9 o pow. 0,0047 ha, położona w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka**, uregulowana w księdze wieczystej LD1R/00035107/2, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka pod tereny zabudowy usługowej o symbolu 4.1.78.U (poza linią zabudowy). Działka ma kształt zbliżony do trójkąta, jest niezabudowana i nieogrodzona. Działka jest utwardzona, obecnie użytkowana jest jako dojazd do pobliskich sklepów i miejsce postojowe dla samochodów. Teren działki jest płaski i wyrównany. Z uwagi na wielkość, kształt i przeznaczenie działki, nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość – może jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewid. 447/8 i 447/1, położonej w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka, zabudowanej budynkiem handlowym.
3. **Cena nieruchomości wynosi 24.600,00 zł brutto (w tym 23% VAT).**
4. **Wykaz zostaje wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, tj. od dnia 14 stycznia 2026 r. do dnia 4 lutego 2026 r.**
5. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – upływa po 6 tygodniach od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. **w dniu 25 lutego 2026 r.**
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości objętej wykazem udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Wolności 3, tel. (46)814-40-80. Treść niniejszego wykazu wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz zamieszczona została na stronie internetowej Urzędu – www.bip.rawamazowiecka.pl w dziale Gospodarka nieruchomościami => Wykazy 2026. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Rawa Mazowiecka, dnia 14 stycznia 2026 r.