

UCHWAŁA NR XXI/153/26
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1088) **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Miasto Rawa Mazowiecka na rzecz ich użytkowników wieczystych, zwanej dalej "sprzedażą" odbywa się na zasadach oraz według wytycznych określonych w uchwale.

§ 2. 1. Sprzedaż może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) w dniu złożenia wniosku o sprzedaż upłynęło co najmniej 15 lat od dnia oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- 2) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka pod realizację celu publicznego;
- 3) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste;
- 4) nieruchomość ma ustaloną, obowiązującą opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego zgodną z rzeczywistym sposobem wykorzystywania nieruchomości;
- 5) użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej, na dzień złożenia wniosku o sprzedaż, nie posiada zaległości wobec gminy Miasto Rawa Mazowiecka z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości.

2. W przypadku niespełnienia warunków określonych w ust. 1, sprzedaż może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 3. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, cenę ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej, określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4. W przypadku sprzedaży nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej ma zastosowanie art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Traci moc uchwała Nr LVI/466/23 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa łódzkiego.

Przewodnicząca Rady
Miasta Rawa Mazowiecka

Grażyna Dębska