

Wykaz lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku przy ul. Warszawskiej 1, przeznaczonego do sprzedaży

1. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku posadowionym na działce nr 87, obręb 4 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Warszawskiej 1, przeznaczonego do sprzedaży.
2. Lokal położony jest w budynku posadowionym na działce nr 87, obręb 4 miasta Rawa Mazowiecka, przeznaczonej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol 4.1.23.MU). Działka z dostępem do drogi publicznej ul. Warszawskiej oraz ul. Zatylniej i infrastruktury technicznej posadowionej w tych ulicach. Budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, wyposażony w instalację energii elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej oddany do użytku w 1930 r. Stan techniczny budynku niski, wymagający generalnego remontu. Kamienica przy ul. Warszawskiej 1 znajduje się w granicach Strefy Ściślej Ochrony Konserwatorskiej Starego Miasta wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 800A.
3. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 34,52 m², położony w budynku przy ul. Warszawskiej 1 w Rawie Mazowieckiej wraz z przynależną do tego lokalu piwnicą nr 1 o pow. użytkowej 16,95 m² oraz komórką nr 7 o pow. użytkowej 12,24 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta LD1R/00032487/8, wraz ze związanym z tym lokalem mieszkalnym udziałem wynoszącym 6371/26830 części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz udziałem wynoszącym 6371/26830 części w prawie własności działki położonej w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka, oznaczonej numerem ewidencyjnym 87 o pow. 0,0562 ha, ujawnionej w księdze wieczystej LD1R/00002218/3.
4. Cena lokalu wynosi 150.000,00 zł brutto (zw. z VAT). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zmianami) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.
5. Wykaz zostaje wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, tj. od dnia 17 kwietnia 2026 r. do dnia 8 maja 2026 r.
6. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – upływa po 6 tygodniach od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. w dniu 29 maja 2024 r.
7. Dodatkowych informacji dotyczących lokalu objętego wykazem udziela Wydział Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Wolności 3, tel. 46-814-40-80. Treść niniejszego wykazu wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka oraz zamieszczona została na stronie internetowej Urzędu – www.bip.rawamazowiecka.pl w dziale Gospodarka nieruchomościami=> Wykazy 2026. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Rawa Mazowiecka, dnia 17 kwietnia 2026 r.