

Wykaz lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Warszawska 3 w Rawie Mazowieckiej przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony – 10 lat

1. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego o powierzchni 87,86 m² położonego w budynku przy ul. Warszawska 3 w Rawie Mazowieckiej, przeznaczonego do oddania w najem na czas oznaczony, pod działalność handlową/usługową.
2. Lokal użytkowy o powierzchni 87,86 m² usytuowany na parterze budynku przy ul. Warszawskiej 3, położonego na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 88/2, powierzchnia ewidencyjna 0,0248 ha, obręb 4 miasta Rawa Mazowiecka, ujawnionej w kw LD1R/00028169/2.
3. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną.
4. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu lokalu wynosi: 41,67 zł netto/m² + 8% stawka VAT. Przez okres 5 lat od dnia podpisania umowy czynsz najmu zostanie ustalony w wysokości 50% kwoty miesięcznego czynszu najmu (+ obowiązująca stawka VAT), ustalonego w drodze przetargu. Czynsz miesięczny, płatny do 20 dnia każdego miesiąca. Czynsz aktualizowany będzie raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS, od m-ca lutego każdego roku. Niezależnie od czynszu z tytułu najmu lokalu, Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych tj. za energię elektryczną, zużycie wody, odprowadzenie ścieków i opłaty za odpady.
5. Wykaz zostaje wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, tj. od dnia 17 kwietnia 2026 r. do dnia 08 maja 2026 r.
6. Dodatkowych informacji w sprawie lokali użytkowych objętego wykazem udziela Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Plac Wolności 3, nr tel. 46-814-34-57. Treść niniejszego wykazu została wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Rawa Mazowiecka oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu www.bip.rawamazowiecka.pl w dziale Gospodarka nieruchomościami. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Rawa Mazowiecka, dnia 17.04.2026 r.