

## BURMISTRZ MIASTA RAWA MAZOWIECKA

**ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego na czas oznaczony - 10 lat, położonego w budynku przy ul. Warszawskiej 3 w Rawie Mazowieckiej**

1. Przedmiotem ustnego przetargu nieograniczonego jest oddanie w najem lokalu użytkowego o powierzchni 87,86 m<sup>2</sup> na czas oznaczony 10 lat, położony w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Warszawskiej 3 pod działalność handlową/usługową.

2. Lokal użytkowy o powierzchni 87,86 m<sup>2</sup> na parterze budynku przy ul. Warszawskiej 3, położony na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 88/2 o pow. 0,0248 ha, obręb 4 miasta Rawa Mazowiecka, ujawnionej w KW LD1R/00028169/2.

3. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

4. Przetarg odbędzie się w dniu **29.05.2026 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marsz. Józefa Piłsudskiego 5, w sali konferencyjnej, I piętro.

5. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu lokali wynosi: 41,67 zł/m<sup>2</sup> netto + obowiązująca stawka VAT. Przez okres 5 lat od dnia podpisania umowy, czynsz najmu zostanie ustalony w wysokości 50% kwoty miesięcznego czynszu najmu ustalonego w drodze przetargu (+ obowiązująca stawka VAT). Czynsz aktualizowany będzie raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS, od m-ca lutego każdego roku. Czynsz miesięczny płatny do 20 dnia każdego miesiąca. Niezależnie od czynszu z tytułu najmu lokalu, Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych tj. za energię elektryczną, zużycie wody, odprowadzenie ścieków i opłaty za odpady.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu ustnego jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej nr 87 9291 0001 0054 2395 2000 0040, **tytułem: „wadium – lokal użytkowy ul. Warszawska 3”** najpóźniej do dnia **25.05.2026 r. włącznie**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na wskazany rachunek. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu najmu lokali. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

7. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: potwierdzenie wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu), pełnomocnictwo oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.

8. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na najem lokali lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia na piśmie o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

9. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawami osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

10. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wniesienia do umowy najmu lokali użytkowych poniższych zapisów:

- a) remont bieżący i adaptacyjny Najemca wykona na własny koszt;
- b) umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – 10 lat;
- c) po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

11. Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji w sprawie lokali użytkowych będących przedmiotem przetargu udziela Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Wolności 3, nr tel. 46-814-34-57, w godzinach pracy Urzędu. Treść niniejszego ogłoszenia o przetargu ustnym zamieszczona została również na stronie internetowej Urzędu [www.bip.rawamazowiecka.pl](http://www.bip.rawamazowiecka.pl) w dziale Gospodarka nieruchomościami.

Rawa Mazowiecka, dnia 11 maja 2026 r.