

Informacja dodatkowa

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	Miasto Rawa Mazowiecka
1.1	nazwę jednostki
	Miasto Rawa Mazowiecka
1.2	siedzibę jednostki
	RAWA MAZOWIECKA
1.3	adres jednostki
	96-200 RAWA MAZOWIECKA PL.MARSZ.JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 5
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Podstawowym zadaniem Miasta jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, tworzenie warunków do racjonalnego i stałego rozwoju gospodarczego oraz społecznego, a także zapewnianie uczestnictwa mieszkańców w kreowaniu tego rozwoju
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01 stycznia 2025r. do 31 grudnia 2025r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Sprawozdanie łączne: <ol style="list-style-type: none">1. Urząd Miasta Rawa Mazowiecka,2. Szkoła Podstawowa Nr 1 w Rawie Mazowieckiej,3. Szkoła podstawowa Nr 2 w Rawie Mazowieckiej,4. Szkoła Podstawowa Nr 4 w Rawie Mazowieckiej,5. Przedszkole Miejskie Nr 1 w Rawie Mazowieckiej,6. Przedszkole Miejskie Nr 2 w Rawie Mazowieckiej,7. Przedszkole Miejskie Nr 3 w Rawie Mazowieckiej,

	<p>8. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Rawie Mazowieckiej,</p> <p>9. Żłobek Miejski z oddziałami Integracyjnymi TUPTUŚ w Rawie Mazowieckiej,</p> <p>10. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rawie Mazowieckiej</p> <p>11. Centrum Opiekuńczo Mieszkalne w Rawie Mazowieckiej</p>
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Rokiem obrotowym jest okres roku budżetowego, czyli rok kalendarzowy od 01 stycznia do 31 grudnia.</p> <p>Aktywa i pasywa jednostki wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości oraz w przepisach szczególnych wydanych na podstawie ustawy o finansach publicznych tj.</p> <p>Środki trwałe stanowiące własność jst otrzymane nieodpłatnie, na podstawie decyzji właściwego organu mogą być wyceniane w wartości określonej w tej decyzji.</p> <p>Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się (amortyzuje). Odpisy umorzeniowo-amortyzacyjne ustala się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości.</p> <p>Wartości niematerialne i prawne nabyte z własnych środków wprowadza się do ewidencji w cenie nabycia, zaś otrzymane nieodpłatnie na podstawie decyzji właściwego organu w wartości określonej w tej decyzji, a otrzymane na podstawie darowizny w wartości rynkowej na dzień nabycia. Wartość rynkowa określana jest na podstawie przeciętnych cen stosowanych w obrocie rzeczami tego samego rodzaju i gatunku, z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia.</p> <p>Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej wyższej od wartości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym dla osób prawnych (z wyjątkiem związanych z pomocami dydaktycznymi) podlegają umarzeniu na podstawie aktualnego planu amortyzacji.</p> <p>Stawki amortyzacyjne ustalane są zgodnie ze stawkami określonymi w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych.</p> <p>Środki trwałe w dniu przyjęcia do użytkowania wycenia się:</p> <p>w przypadku zakupu – według ceny nabycia lub ceny zakupu, jeśli koszty zakupu nie stanowią istotnej wartości,</p> <p>w przypadku wytworzenia we własnym zakresie – według kosztu wytworzenia, zaś w przypadku trudności z ustaleniem kosztu wytworzenia – według wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę,</p> <p>w przypadku ujawnienia w trakcie inwentaryzacji – według posiadanych dokumentów z uwzględnieniem zużycia, a przy ich braku według wartości godziwej,</p> <p>w przypadku spadku lub darowizny – według wartości godziwej z dnia otrzymania lub w niższej wartości określonej w umowie o przekazaniu,</p> <p>w przypadku otrzymania w sposób nieodpłatny od Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego – w wysokości określonej w decyzji o przekazaniu,</p> <p>w przypadku otrzymania środka na skutek wymiany środka niesprawnego – w wysokości wynikającej z dowodu dostawcy, z podaniem cech szczególnych nowego środka.</p> <p>Na dzień bilansowy środki trwałe (z wyjątkiem gruntów, których się nie umarza) wycenia się w wartości netto, tj. z uwzględnieniem odpisów umorzeniowych ustalonych na dzień bilansowy.</p> <p>Należności krótkoterminowe wyceniane są w wartości nominalnej łącznie z podatkiem VAT, a na dzień bilansowy w wysokości wymaganej zapłaty.</p>

	Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.					
5.	inne informacje					
	Sprawozdanie finansowe za 2025r. nie podlegało badaniu przez biegłego rewidenta.					
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:					
1.						
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia					
	Zakres zmian w zakresie grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych w roku 2025					
lp.	jednostka	grupa	BO	zwiększenie	zmniejszenie	BZ
1	2	3	4	5	6	7
1	Miasto Rawa Mazowiecka	0	58 365 797,28	4 107 629,00	772 725,00	61 700 701,28
2	Miasto Rawa Mazowiecka	I	105 583 337,55	3 088 068,33	0,00	108 671 405,88
3	Miasto Rawa Mazowiecka	II	126 509 317,46	18 271 498,87	14 127 738,08	130 653 078,25
4	Miasto Rawa Mazowiecka	III	231 891,85	613 937,28	0,00	845 829,13
5	Miasto Rawa Mazowiecka	IV	600 970,97	0,00	36 493,58	564 477,39
6	Miasto Rawa Mazowiecka	V	159 757,83	44 307,06	0,00	204 064,89
7	Miasto Rawa Mazowiecka	VI	5 125 343,40	157 371,98	0,00	5 282 715,38
8	Miasto Rawa Mazowiecka	VII	1 209 630,26	85 439,72	0,00	1 295 069,98
9	Miasto Rawa Mazowiecka	VIII	3 915 523,06	33 037,06	50 156,39	3 898 403,73
	konto 011		301 701 569,66	26 401 289,30	14 987 113,05	313 115 745,91
	Miasto Rawa Mazowiecka	wartości niematerialne i prawne	1 176 785,96			1 176 785,96
	konto 020		1 176 785,96	0,00	0,00	1 176 785,96
	łącznie		302 878 355,62	26 401 289,30	14 987 113,05	314 292 531,87

Zakres zmian wartości grup rodzajowych w zakresie umorzeń za rok 2025						
lp.	jednostka	grupa	BO	zwiększenie	zmniejszenie	BZ
1	2	3	4	5	6	7
1	Miasto Rawa Mazowiecka	0	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Miasto Rawa Mazowiecka	I	27 160 196,98	2 532 028,16	0,00	29 692 225,14
3	Miasto Rawa Mazowiecka	II	33 180 906,27	9 906 624,27	4 558 328,65	38 529 201,89
4	Miasto Rawa Mazowiecka	III	231 891,85	0,00	0,00	231 891,85
5	Miasto Rawa Mazowiecka	IV	479 424,66	46 249,12	36 493,58	489 180,20
6	Miasto Rawa Mazowiecka	V	155 174,42	4 711,83	0,00	159 886,25
7	Miasto Rawa Mazowiecka	VI	1 595 506,76	461 779,10	0,00	2 057 285,86
8	Miasto Rawa Mazowiecka	VII	943 427,31	78 182,28	0,00	1 021 609,59
9	Miasto Rawa Mazowiecka	VIII	3 287 655,77	145 553,70	50 156,39	3 383 053,08
			67 034 184,02	13 175 128,46	4 644 978,62	75 564 333,86
Zakres zmian wartości grup rodzajowych w zakresie umorzeń za rok 2022						
	Miasto Rawa Mazowiecka	wartości niematerialne i prawne	633 613,32	0,00	0,00	633 613,32
	łącznie		67 667 797,34	13 175 128,46	4 644 978,62	76 197 947,18
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami					
	Brak informacji o wartości rynkowej					
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych					
	W trakcie roku obrotowego nie dokonywano odpisów aktualizujących aktywów trwałych					
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto					

Sposób użytkowania	Wartość
Zabudowa wielorodzinna (os.fizyczne+RMSM)	4 438 035,00
Zabudowa wielorodzinna (os.fizyczne+SMLM)	111 440,00
Garaże i dojazdy do garaży	1 558 047,00
Grunty pod zabudowę produkcyjno-usługową i terenami infrastruktury technicznej	14 930 976,00
razem	21 038 498,00

Miasto posiada grunty stanowiące jej własność, które zostały przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom o wartości 21 038 498 zł.

1.5. wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

Jednostka nie posiada środków trwałych używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów w tym leasingu operacyjnego

1.6. liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu sprawozdawczego		Zwiększenia w ciągu okresu sprawozdawczego		Zmniejszenia w ciągu okresu sprawozdawczego		Stan na koniec okresu sprawozdawczego	
		liczba	wartość	liczba	wartość	liczba	wartość	liczba	wartość
								(3 + 5 – 7)	(4 + 6 – 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Akcje							0	0,00
1.1.								0	0,00
1.2.								0	0,00
...								0	0,00
2.	Udziały							0	41 989 740,00
2.1.	Rawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	33 789	16 894 500,00					33 789	16 894 500,00
2.2.	Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o.	11 130	5 565 000,00					11 130	5 565 000,00
2.3.	Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	13 923	13 923 000,00	987	987 000,00			14 910	14 910 000,00

2.4.	Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	1 380	4 620 240,00					1 380	4 620 240,00
3.	Dłużne papiery wartościowe							0	0,00
3.1.								0	0,00
3.2.								0	0,00
4.	Inne papiery wartościowe							0	0,00
4.1.								0	0,00
4.2.								0	0,00
	Ogółem:	0	41 002 740,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	41 989 740,00

1.7. dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

Tabela 1.7. Odpisy aktualizujące wartość należności

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6
Należności ogółem, w tym:		2 219 238,52	149 977,76	74 400,24	2 294 816,04
1	Należności budżetowe	2 093 195,57	142 281,16		2 235 476,73
-	należność główna	2 093 195,57	142 281,16		2 235 476,73
-	odsetki				0,00
2	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00
-	należność główna				0,00
-	odsetki				0,00
3	należności wątpliwe - upadłość i likwidacja	126 042,95	7 696,60	74 400,24	59 339,31
	należność główna	126 042,95	7 696,60	74 400,24	59 339,31
	odsetki		0,00		0,00
4	należności przyjęte od zlikwidowanej jednostki				0,00
		2 219 238,52	149 977,76	74 400,24	2 294 816,04

1.8. dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

W jednostce na koniec roku obrotowego 2025 nie wystąpiły rezerwy.

1.9. podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:

a) powyżej 1 roku do 3 lat

	- kredyty i pożyczki zaciągnięte przez Miasto Rawa Mazowiecka-13 862 422,80		
b)	powyżej 3 do 5 lat		
	- kredyty i pożyczki zaciągnięte przez Miasto Rawa Mazowiecka-16 916 665,40		
c)	powyżej 5 lat		
	- kredyty i pożyczki zaciągnięte przez Miasto Rawa Mazowiecka-45 612 000,00		
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego		
	jednostka nie zawierała umów leasingu.		
1.11.	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń		
	Zabezpieczenie na majątku Miasta Rawa Mazowiecka		
	lp.	Wierzyciel hipoteczny	kwota zabezpieczeń ogółem
	1	WFOŚ i GW	2 300 000,00
	2	WFOŚ i GW	24 940 804,00
	3	WFOŚ i GW	7 175 000,00
	4	BGK	1 791 000,00
		SUMA	36 206 804,00
1.12.	łącznie kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, nie wykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń		
	Miasto Rawa Mazowiecka udzieliło poręczenia w wysokości 896 000,00 zł.		
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie		
	Brak biernych i czynnych rozliczeń międzyokresowych.		
	W jednostce rozliczenia międzyokresowe czynne mają nieistotną wartość i dlatego nie są rozliczane w czasie, lecz od razu powiększają koszty działalności.		
	W jednostce rozliczenia międzyokresowe bierne mają nieistotną wartość i dlatego nie są tworzone.		

1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń nie wykazanych w bilansie																						
	Jednostka posiada gwarancje ubezpieczeniowe należytego wykonania umów w łącznej wysokości 1 078 234,62 zł., z czego w 2025 roku przyjęto gwarancje na kwotę 217 547,21																						
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze																						
	<p>Wypłacone świadczenia pracownicze w 2025r.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Lp.</th> <th>Wyszczególnienie</th> <th></th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">Świadczenia pracownicze:</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>z tytułu wynagrodzeń z osobami fizycznymi zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło, umowy agencyjnej i innych umów zgodnie z odrębnymi przepisami</td> <td>49 086 216,19</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>z tytułu ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń na rzecz pracowników i osób fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło, umowy agencyjnej i innych umów, które nie są zaliczane do wynagrodzeń</td> <td>12 167 340,48</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>dodatkowe wynagrodzenie roczne</td> <td>3 796 000,06</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>pozostałe (w tym premie, nagrody jubileuszowe i inne, odprawy w związku z przejściem na emeryturę lub rentę z tytułu niezdolności do pracy, odprawa pieniężna w związku z rozwiązaniem stosunku pracy, świadczenia niepieniężne, itp.)</td> <td>4 385 833,55</td> </tr> </tbody> </table>		Lp.	Wyszczególnienie		1	2		Świadczenia pracownicze:			1	z tytułu wynagrodzeń z osobami fizycznymi zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło, umowy agencyjnej i innych umów zgodnie z odrębnymi przepisami	49 086 216,19	2	z tytułu ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń na rzecz pracowników i osób fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło, umowy agencyjnej i innych umów, które nie są zaliczane do wynagrodzeń	12 167 340,48	3	dodatkowe wynagrodzenie roczne	3 796 000,06	4	pozostałe (w tym premie, nagrody jubileuszowe i inne, odprawy w związku z przejściem na emeryturę lub rentę z tytułu niezdolności do pracy, odprawa pieniężna w związku z rozwiązaniem stosunku pracy, świadczenia niepieniężne, itp.)	4 385 833,55
Lp.	Wyszczególnienie																						
1	2																						
Świadczenia pracownicze:																							
1	z tytułu wynagrodzeń z osobami fizycznymi zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło, umowy agencyjnej i innych umów zgodnie z odrębnymi przepisami	49 086 216,19																					
2	z tytułu ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń na rzecz pracowników i osób fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło, umowy agencyjnej i innych umów, które nie są zaliczane do wynagrodzeń	12 167 340,48																					
3	dodatkowe wynagrodzenie roczne	3 796 000,06																					
4	pozostałe (w tym premie, nagrody jubileuszowe i inne, odprawy w związku z przejściem na emeryturę lub rentę z tytułu niezdolności do pracy, odprawa pieniężna w związku z rozwiązaniem stosunku pracy, świadczenia niepieniężne, itp.)	4 385 833,55																					
1.16.	inne informacje																						
	<p>Należności od pracowników z tytułu zaciągniętych pożyczek z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych wynoszą -353 717,16</p> <p>Stan środków na rachunku Vat- 0 zł.</p>																						
2.																							
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów																						
	Brak odpisów aktualizujących wartość zapasów.																						

2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	W jednostce nie występuje koszt wytworzenia środków trwałych w budowie.
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	Jednostka (Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne) otrzymała środki z Funduszu Solidarnościowego w wys. 551 830,56 zł. Otrzymano dywidendę ze spółki miejskiej w wysokości 1 000 000,00 zł.
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	nie dotyczy
2.5.	inne informacje
	dochody budżetowe – 136 584 007,76 wydatki budżetowe –148 088 941,35
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Brak innych informacji, które mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.

Maria Jolanta Witeczak

(główny księgowy)

2026-04-22

(rok, miesiąc, dzień)

Piotr Irla

(kierownik jednostki)