

ZARZĄDZENIE NR 43/2026
BURMISTRZA MIASTA RAWA MAZOWIECKA

z dnia 29 maja 2026 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokalu mieszkalnego, najem socjalny lokalu oraz za najem tymczasowych pomieszczeń, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rawa Mazowiecka

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz §12 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2022 – 2026, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXVI/309/22 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2022 – 2026” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r., poz. 716 i poz. 1257, z 2024 r. poz. 5455, z 2025 r. poz. 596 i poz. 11979, z 2026 r. poz. 1412) Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Stawkę bazową czynszu za najem lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości **7,80 zł za 1m²** powierzchni użytkowej lokalu.

2. Stawka bazowa czynszu, o której mowa w ust. 1 podlega podwyższeniu lub obniżeniu zgodnie z czynnikami podwyższającymi lub obniżającymi wartość użytkową lokalu określonymi w §13 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2022 – 2026, stanowiącego załącznik do uchwały Rady Miasta Rawa Mazowiecka powołanej w podstawach prawnych zarządzenia.

§ 2. 1. Stawkę czynszu za najem socjalny lokalu oraz za najem tymczasowych pomieszczeń ustala się w wysokości **3,90 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej lokalu.

2. W odniesieniu do stawek czynszu za najem socjalny lokalu oraz za najem tymczasowych pomieszczeń nie stosuje się czynników obniżających i podwyższających o których mowa w §1 ust. 2.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 46/2022 Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 15 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Rawa
Mazowiecka

Piotr Irla

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 8 pkt 1 oraz art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) właściciel lokalu uprawniony jest do ustalania stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Ostatnia podwyżka stawek czynszowych za najem lokalu mieszkalnego, najem socjalny lokalu oraz za najem tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta odbyła się w 2022 r. zarządzeniem nr 46 Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 15 czerwca 2022 r. Podwyższanie stawek czynszu ma na celu racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem miasta, utrzymanie go na odpowiednim poziomie technicznym i estetycznym. Ustalona stawka czynszu nie przekracza 3% wartości odtworzeniowej powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych określonej w obwieszczeniu Wojewody Łódzkiego z dnia 23 marca 2026 r. Biorąc powyższe pod uwagę, podwyżka opłat za lokale mieszkalne, ze skutkiem od 01.10.2026 r., po uprzednim 3-miesięcznym terminie wypowiedzenia dotychczasowych opłat jest konieczna.