



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa budynku Przedszkola nr 5 w Rawie Mazowieckiej”

Rawa Mazowiecka, październik 2006r.

Spis treści

1.	Nazwa oraz adres Zamawiającego	4
2.	Tryb udzielenia zamówienia	4
3.	Opis przedmiotu zamówienia.....	4
4.	Termin wykonania zamówienia.	4
5.	Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków	4
6.	Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu	5
7.	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, oraz sposób przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.	6
8.	Wymagania dotyczące wadium.....	6
9.	Termin związania ofertą.....	7
10.	Opis sposobu przygotowania oferty	8
11.	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert	9
12.	Opis sposobu obliczenia ceny	9
13.	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.....	9
14.	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	10
15.	Wymagania dotyczące należytego wykonania umowy.....	10
16.	Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	10
17.	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia	10

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1 – Specyfikacja techniczna.

Załącznik nr 2 – Druk „Oferta”;

Załącznik nr 3 – Oświadczenie oferenta z art. 22 ustawy prawo zamówień publicznych;

Załącznik nr 4 – Wzór tabeli: „Wykaz zrealizowanych zadań”;

Załącznik nr 5 – Wzór tabeli: „Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie”;

Załącznik nr 6 – Projekt umowy.

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zamawiający:	Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka
Adres:	96-200 Rawa Mazowiecka Pl. Piłsudskiego 5
Tel.:	(046) 814-47-11, 814-37-31 (sekretariat)
Fax.:	(046) 814-26-28
email:	inwestycje@rawamazowiecka.pl
www:	www.rawamazowiecka.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z zachowaniem zasad określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2004 r. Nr 19 poz. 177) z późniejszymi zmianami.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa budynku Przedszkola nr 5 w Rawie Mazowieckiej”** wraz z przebudową przyłączy sieci uzbrojenia podziemnego terenu do tych budynków w zakresie wodociągowo-kanalizacyjnym, centralnego ogrzewania i elektrycznego oznaczone wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) jako:

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania kod 74232000-4.

Usługi projektowania fundamentów kod 74232500-9.

Usługi projektowania konstrukcji nośnych kod 74232700-1.

Usługi projektowania systemów grzewczych kod 74232120-1.

Usługi w zakresie praw autorskich kod 741312100-8.

Szczegółowy zakres opracowania określa specyfikacja techniczna **załącznik nr 1.**

Wymaga się od Wykonawcy sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia.

4. Termin wykonania zamówienia.

4 miesiące licząc od daty podpisania umowy.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;

5) udziela co najmniej 24 miesięcznej gwarancji;

5.2 Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o dokumenty, oświadczenia i informacje podane w pkt. 6.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Na potwierdzenie spełnienia wymaganych przez Zamawiającego warunków Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty następujące informacje, dokumenty i oświadczenia:

6.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków wynikających z art.22 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych zgodnie z drukiem załączonym do specyfikacji, (załącznik nr 3);

6.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania ofert przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę.

6.3. Wykaz wykonanych w latach 2001 – 2005 usług dotyczących wykonania dokumentacji projektowej związanej z remontem lub przebudową budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5000 m³, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (załącznik nr 4) z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania.

Każdą z wymienionych w wykazie usług należy poprzeć dokumentami potwierdzającymi, że zamówienia wykonane zostały należycie.

UWAGA! Z dalszego postępowania wykluczeni będą Wykonawcy, którzy w załączniku nr 4 wykażą się mniej niż dwoma w/w usługami.

Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie.

6.4. Wykaz osób posiadających uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia, w tym zapewnienie w zespole projektowym udziału uprawnionych projektantów w następujących specjalnościach:

- konstrukcyjnej bez ograniczeń
- instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych
- instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i energetycznych

Wymieniony warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży dokumenty:

- Wykaz osób, które będą brały udział w pracach projektowych w branżach wymienionych powyżej - **załącznik nr 5**;
- Uprawnienia budowlane wymienionych w wykazie osób oraz zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzającymi ich przynależność do izby na dzień składania ofert lub innego dokumentu, z którego wynika przynależność do ww. izby i posiadanie ww. ubezpieczenia;

Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia w/w warunków mogą spełniać łącznie.

6.5. Zaparafowany projekt umowy

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia- nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych powyżej. Z treści załączonych dokumentów winno wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy złożą dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, oraz sposób przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Wyjaśnienia dotyczące warunków zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie w art. 38 ust. 1 do 3. Pytania i prośby o wyjaśnienie mogą być przesłane za pomocą telefaksu. Uważa się je za złożone w terminie, jeśli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu tj. nie mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez przekazującego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ. Zamawiający sporządzi informację zawierającą zgłoszone na zebraniu zapytania o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ oraz odpowie na nie bez wskazywania źródła zapytań. Zamawiający doręczy informację o terminie zebrania Wykonawcom, którzy pobiorą niniejszą SIWZ.

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

Marian Witek, Michał Bors

Pl. Piłsudskiego 4 - pokój nr 12

Od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00- 15.30

tel. 046 814 42 01

8. Wymagania dotyczące wadium

8.1 O Wykonawca zapewni jako część swojej oferty wadium w wysokości:

1.000 zł. (Słownie: tysiąc złotych 00/100)

8.2 Wadium może być wniesione w:

- a/ pieniądzu,
- b/ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c/ gwarancjach bankowych,
- d/ gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e/ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 09 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109 poz. 1158 z późn., zmianami).

8.3. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu kwota wadium winna być przelana na konto Zamawiającego w Banku **PEKAO S.A. I o/ Skierniewice nr 9012403321111000028544623.**

8.4. W przypadku przelewu Wykonawca dołączy do oferty potwierdzenie przez bank dokonania wpłaty.

8.5. W przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż w pieniądzu należy je złożyć w kasie Zamawiającego w oryginalnych dokumentach, a kopię załączyć do oferty.

8.6. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

8.7. Zamawiający dokona zwrotu wadium niezwłocznie jeżeli:

- a/ upłynął termin związania ofertą,
- b/ zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
- c/ Zamawiający unieważnił postępowanie.

8.8. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

8.9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a/ odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
- b/ nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- c/ zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Jeżeli Wykonawca nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie przez Zamawiającego wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.

9. Termin związania ofertą

9.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez **15 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9.2. Zamawiający może zażądać , aby wykonawcy przedłużyli termin związania ofertą na ściśle określony, dodatkowy czas.

9.3. Żądanie to, jak i odpowiedzi wykonawców, winny być wystosowane na piśmie lub telegraficznie przed upływem terminu związania ofertą, określonego w pkt. **9.1.**

Wykonawca może nie spełnić żądania nie tracąc wadium.

10. Opis sposobu przygotowania oferty

10.1. Składana oferta, powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej specyfikacji.

10.2. W przypadku, gdy wykonawca dołączy jako załączniki do oferty kopie dokumentów, kopie te muszą być potwierdzone „**za zgodność**” przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy.

10.3. Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część innymi załącznikami zostaną wypełnione przez wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji, bez dokonywania w nich zmian przez wykonawcę.

10.4. Wykonawca złoży tylko jedną ofertę, zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję.

10.5. Ofertę należy napisać w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym piśmie ręcznym (długopisem lub nieścieralnym atramentem).
Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.

10.6. Oferta wraz z załącznikami powinna być trwale spięta wszystkie strony oferty powinny być kolejno ponumerowane.

10.7. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu. Opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego oraz następująco oznakowane: „**Oferta na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego inwestycji pn.: ”Rozbudowa i przebudowa budynku Przedszkola nr 5 w Rawie Mazowieckiej”** opatrzone nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

10.8. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu ofert, przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu ofert musi być oznaczone jak w pkt. **10.7** oraz dodatkowo opisane „zmiana” lub „wycofanie”.

10.9 Wykonawca składając ofertę musi parafować wzór umowy (**załącznik nr 6**) jako znak jej akceptacji.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

11.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego **Plac Piłsudskiego 5** w sekretariacie Urzędu Miasta **do dnia 6 listopada 2006r. do godz. 10⁰⁰**

11.2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć do siedziby Zamawiającego, **Pl. Piłsudskiego 4 pokój nr 12 w dniu 6 listopada 2006r. o godz.10⁰⁵**

11.3. Wszystkie oferty otrzymane po wymienionym wyżej terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

11.4. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz cenę wybranej oferty. Ogłoszenie o wyniku postępowania zostanie również opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

11.5. Miejsce i termin podpisania umowy zostanie wskazany Wykonawcy, którego ofertę wybrano odrębnym pismem.

12. Opis sposobu obliczenia ceny

Cenę należy podać w formie ryczałtu którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego. Do ceny netto należy doliczyć podatek VAT w wysokości 22%. Sposób rozliczania wykonanego zamówienia określa **§ 7 umowy - załącznik nr 6:**

W związku z zapisami art. 632 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) cena podana w ofercie musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z obowiązujących przepisów oraz postawionych przez Zamawiającego wymogów.

Ponadto wymagane jest od Wykonawców szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie cena ryczałtowa – 100%
Oferta najtańsza spośród ofert nie odrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej wg. formuły:

$$(Cn/Cof.b. \times 100) = \text{ilość punktów}$$

gdzie:

Cn – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych.

Cof.b – cena oferty badanej nie odrzuconej.

100 - wskaźnik stały

Zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów i spełni wszystkie warunki udziału w postępowaniu

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

14.1. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego Wykonawcę.

14.2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana przedstawi nieprawdziwe dane lub uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1

15. Wymagania dotyczące należytego wykonania umowy

Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

Istotne dla stron postanowienia są zawarte w projekcie umowy **załącznik nr 6.**

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy – prawo zamówień publicznych.

Specyfikacja techniczna

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa budynku Przedszkola nr 5 w Rawie Mazowieckiej**

2. Zakres zamówienia

Kompletne opracowanie projektów budowlanych we wszystkich branżach poprzedzone uzgodnieniem przez Zamawiającego materiałów przedprojektowych w zakresie rozwiązań funkcjonalnych, wizualnych i kosztowych dla:

a) remontu modernizacji i przebudowy istniejącego budynku przedszkola

- fundamenty i ściany piwnic - roboty konieczne wynikające ze stanu technicznego i ekspertyz
- przebudowa budynku z przystosowaniem do funkcji zgodnie z programem funkcjonalnym użytkownika (ostateczne przeznaczenie pomieszczeń zostanie ustalone w trakcie opracowania projektu na spotkaniach roboczych)
- dach – roboty konieczne wynikające ze stanu technicznego i ekspertyz (naprawa lub wymiana więźby dachowej, pokrycia dachowego wraz z dociepleniem i instalacją odgromową),
- renowacja elewacji budynku - roboty konieczne wynikające ze stanu technicznego i ekspertyz (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem normatywów oświetlenia dziennego, rozbiórka okładziny azbestowo – cementowej ścian, zabezpieczenie drewnianej konstrukcji, montaż nowej elewacji z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym lub styropianowym);
- przebudowa i remont pomieszczeń piwnicy, parteru z dopasowaniem ich do nowych funkcji – zgodnie z programem zaproponowanym przez Użytkownika i zaakceptowanym przez Zamawiającego;
- przebudowa (wymiana) instalacji wod.-kan., c.o. elektrycznej (telefonicznej, alarmowej, komputerowej, odgromowej, p.poż i alarmowej)
- przebudowa WC
- wymiana lub wzmocnienie elementów konstrukcyjnych – roboty konieczne wynikające ze stanu technicznego i ekspertyz;
- prace wykończeniowe (posadzkarskie, malarskie, stolarskie – remont lub wymiana stolarki drzwiowej, podłóg) i inne wynikające z ustaleń roboczych;
- połączenie budynku z zaprojektowanym nowym skrzydłem obiektu.

b) rozbudowy budynku poprzez dobudowanie podpiwniczonego obiektu powiązanego funkcjonalnie z istniejącym.

- wzniesienie nowego podpiwniczonego skrzydła budynku przylegającego do istniejącego obiektu o pow zabudowy ok. 450m² w technologii tradycyjnej, ze stropami prefabrykowanymi, stropodachem wentylowanym wraz ze wszystkimi instalacjami i urządzeniami budowlanymi. W piwnicach planowana lokalizacja kuchni połączona windą towarową do przemieszczania posiłków na parter budynku.

c) zagospodarowanie terenu przedszkola

- zaprojektowanie nowych chodników i dróg dojazdowych
- zaprojektowanie placów zabaw: dla maluchów i dla starszaków;
- zaprojektowanie ogrodzenia
- zaprojektowanie kanalizacji deszczowej
- zaprojektowanie przyłącza energetycznego

W zakresie zamówienia przewiduje się prace mające na celu przede wszystkim zagospodarowanie pomieszczeń zgodnie z programem funkcjonalnym Użytkownika, wzmocnienie i zabezpieczenie konstrukcji oraz usprawnienie warunków użytkowania obiektu, przebudowę związaną z przystosowaniem do nowych funkcji, przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych, a także realizację niezbędnych urządzeń budowlanych związanych z obiektem zapewniających możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zagospodarowanie terenu po przeprowadzonych pracach.

Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego:

- Uzyskanie aktualnych **podkładów geodezyjnych** niezbędnych do opracowania dokumentacji;
- Opracowanie **inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej** wszystkich branż istniejącego obiektu po 5 egzemplarzy w formie pisemnej i elektronicznej (wymagane formaty zapisu dla części tekstowej: .pdf, dla części rysunkowej dwg. lub dwf.);
- Opracowanie **ekspertyzy i oceny technicznej** po 5 egzemplarzy w formie pisemnej i elektronicznej (wymagane formaty zapisu dla części tekstowej: .pdf, dla części rysunkowej dwg. lub dwf.);
- Opracowanie i uzgodnienie z Wydziałem RGPiE Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka **konceptji architektoniczno – budowlanej** oraz **programu funkcjonalno użytkowego** wszystkich branż, w formie pisemnej i elektronicznej po 5 egzemplarzy (wymagane formaty zapisu dla części tekstowej: .pdf, dla części rysunkowej dwg. lub dwf.);
- Opracowanie **projektu budowlanego** po 5 egzemplarzy w formie pisemnej i elektronicznej (wymagane formaty zapisu dla części tekstowej: .pdf, dla części rysunkowej dwg. lub dwf.) zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133)
- Opracowanie **projektu wykonawczego wszystkich branż** po 5 egzemplarzy (wymagane formaty zapisu dla części tekstowej: .pdf, dla części rysunkowej dwg. lub dwf.) zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami).
- Opracowanie **przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich**, zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) po 5 egzemplarzy w formie pisemnej i elektronicznej (wymagane formaty zapisu: .ath, lub .rds, lub .kst).
- Opracowanie **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych**, zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r

w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami) po 5 egzemplarzy w formie pisemnej i elektronicznej (wymagane formaty zapisu dla części tekstowej: .pdf, dla części rysunkowej dwg. lub dwf.)

- Opracowanie **audytu energetycznego** w trybie ustawy z dnia 18 grudnia 1998r o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych (Dz. U. Nr 162, poz. 1121 z późn. zm.)
- Opracowanie **projektu zagospodarowania terenu** przedszkola oraz **projektu placów zabaw** po 5 egzemplarzy (wymagane formaty zapisu dla części tekstowej: .pdf, dla części rysunkowej dwg. lub dwf.)
- Opracowanie **harmonogramu realizacji robót** z uwzględnieniem konieczności realizacji robót przy otwartym dla dzieci przedszkolu.
- Opracowanie **informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej i elektronicznej.
- Opracowanie **informacji środowiskowej** .

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń.
- 2) Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót.
- 3) Udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta (-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez kierownika budowy.
- 4) Udziału w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych, oraz odbiorze końcowym inwestycji.
- 5) Sporządzania dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

Dodatkowe warunki

Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- 1) Przed rozpoczęciem prac inwentaryzacyjnych i projektowych oraz wykonaniem ekspertyz – szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją znajdującą się w posiadaniu Zamawiającego oraz dokładne oględziny obiektu.
- 2) Sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia
- 3) Uwzględnienie, podczas realizacji projektu, wymogów Użytkownika i Zamawiającego, dotyczących przeznaczenia pomieszczeń budynków.
- 4) Uzyskanie, przed rozpoczęciem opracowania dokumentacji projektowej, formalnego uzgodnienia przez Zamawiającego materiałów przedprojektowych w zakresie rozwiązań funkcjonalnych; Zamawiający zobowiązuje się, że w

ciągu 2 tygodni od daty złożenia ww. materiałów zaakceptuje te materiały lub sporządzi pisemną opinię, w której przedstawi swoje stanowisko.

- 5) Konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie opracowania dokumentacji , dotyczących istotnych, mających wpływ na koszty elementów tj. rozwiązań funkcjonalnych , architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią minimalizację kosztów.
- 6) Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.

3. Odbiór

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 90 dni, licząc od daty podpisania umowy. Przez termin realizacji zamówienia należy rozumieć datę podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji przez Zamawiającego. Dokumentację należy złożyć do wglądu i sprawdzenia na 2 tygodnie przed określonymi wyżej terminami.

4. Dokumenty do odbioru robót

Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....
Nazwa i adres firmy (Wykonawcy)
telefon/ fax./email

Załącznik nr 2

**Burmistrz Miasta
Rawa Mazowiecka**

O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego inwestycji pn.: "Rozbudowa i przebudowa budynku Przedszkola nr 5 w Rawie Mazowieckiej"** oferujemy wykonanie w terminie **4 miesięcy** od dnia podpisania umowy usług w cenie netto zł

Podatek VAT % zł

**Cena brutto za wykonanie w/w usług wynosi..... zł
słownie złotych**

.....
- cena ryczałtowa brutto za wykonanie dokumentacji projektowo –kosztorysowej wraz z uzgodnieniami wynosi:

netto zł

Podatek VAT % zł

**Cena brutto za wykonanie w/w usług wynosi..... zł
słownie złotych**

.....
- cena za pełnienie nadzoru autorskiego:

netto zł

Podatek VAT % zł

**Cena brutto za wykonanie w/w usługi wynosi..... zł
słownie złotych**

-
1. Udzielamy..... lat gwarancji na pełen zakres zamówienia.
 2. Warunki płatności do 30 dni od daty wystawienia faktury sporządzonej na podstawie protokołu o bezusterkowym odbiorze robót.
 3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
 4. Informujemy, że uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do terminowego zawarcia umowy.
 5. Oświadczamy, że projekt umowy stanowiący załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na zawartych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 6. Oświadczamy, że firma nasz spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym w art. 22 ust 1 art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.
 7. Oferta zawiera stron kolejno ponumerowanych od nr..... do nr.....
 8. Podwykonawcom zamierzam*/nie zamierzam* powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:
a) wykonanie firma o nazwie
z siedzibą w reprezentowana przez:.....
b) wykonanie firma o nazwie
z siedzibą w reprezentowana przez:.....
c) wykonanie firma o nazwie
z siedzibą w reprezentowana przez:.....
....., dn.

* niepotrzebne skreślić

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Zgodnie z art.22 Ustawy z dnia 29.01.2004r – prawo zamówień publicznych (Dz.U. z dnia 09.02 2004r Nr 19, poz. 177) oświadczamy, że :

1. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia,
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn określonych w art. 24 ustawy prawo zamówień publicznych.

.....
data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZADAŃ

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczamy, że w ciągu ostatnich **5 lat (2001 - 2005)** zrealizowaliśmy następujące **usługi projektowe dotyczące wykonania dokumentacji projektowej związanej z remontem lub przebudową obiektu budowlanego o kubaturze min. 5000 m³** każda o podobnym zakresie i charakterze do przedmiotu zamówienia.

Każde z wymienionych w tabeli przedsięwzięć należy poprzeć dokumentami potwierdzającymi, że zamówienia wykonane zostały należycie.

L.p	Opis zamówienia z podaniem jego lokalizacji oraz zakresu wykonywanych prac	Okres realizacji (data rozpoczęcia i zakończenia)	Wartość brutto zamówienia zrealizowanego przez oferenta	Zamawiający (nazwa, adres, telefon)

..... dn.

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

**WYKAZ
osób które będą wykonywać niniejsze zamówienie**

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje, zakres wykonywanych czynności	Nr uprawnień
1.		Specjalność budowlana konstrukcyjna	
2.		Specjalność instalacyjna w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych	
3.		Specjalność instalacyjna w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i energetycznych	

Do niniejszej oferty załączono dokumenty potwierdzające kwalifikację w/w. osób oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa

.....

podpis i pieczęć Wykonawcy

Projekt Umowy

U M O W A

zawarta w dniu**2006** r. w Rawie Mazowieckiej pomiędzy:
Gminą Miasto Rawa Mazowiecka reprezentowaną przez:
Eugeniusza Góraję – Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka zwaną dalej "Zamawiającym",
a.....
.....,
zwanym dalej "Wykonawcą", o następującej treści:

§ 1.

1.Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa budynku Przedszkola nr 5 w Rawie Mazowieckiej”

2.Szczegółowy zakres robót stanowiących przedmiot umowy określony został w specyfikacji technicznej stanowiącej załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3.Integralną część umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o zamówienie publiczne.

§ 2.

1.Wykonawca zobowiązuje się osobiście* wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.

2.Strony ustalają następujący zakres usług objęty przedmiotem umowy, który Wykonawca wykona za pomocą podwykonawców:*

3.Pozostałe usługi objęte przedmiotem umowy, nie wymienione w ust. 2 Wykonawca wykona osobiście.*

4.Do umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcą oraz przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą ma zastosowanie przepis Art. 647¹ KC*.

§ 3.

Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają następująco:

1/ rozpoczęcie prac - na dzień :

2/ zakończenie prac - na dzień:

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać prac i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez Podwykonawców* , niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 5.

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto:

a) - za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzgodnieniami w kwocie słownie:.....

b) - za pełnienie nadzoru autorskiego w kwocie słownie:.....

Ustalone wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług /VAT/

Cena za wykonanie prac projektowych jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie

Cena za pełnienie nadzoru autorskiego będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji podawany przez Prezesa GUS dla tego typu usług, począwszy od 1 stycznia 2007r

2. W razie przerwania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 7.

1. Zamawiający zobowiązany jest, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe.

Wykonawca może wystawić fakturę częściową do wysokości 75% wartości dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego poszczególnych opracowań. Pozostała kwota (25%) tej części umowy zostanie zrealizowana po otrzymaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez organ wydający pozwolenie na budowę.

2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura (rachunek), płacona w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego
3. W czasie pełnienia nadzoru autorskiego dopuszcza się wystawianie faktur przejściowych miesięcznych w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania

robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, pod warunkiem, że faktura końcowa za pełnienie nadzoru nie może być niższa niż 30% ogólnej kwoty za pełnienie nadzoru autorskiego.

§ 8.

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu *lat/a* gwarancji na wykonane roboty, licząc od daty odbioru końcowego.

2. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki. Kary te nie mogą przekroczyć 15% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącone z faktury końcowej Wykonawcy.
4. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

1. W przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy potrzeby rozstrzygnięcia problemów strony będą je rozstrzygać niezwłocznie.

2.Sprawy sporne, których strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie rozstrzygane będą na drodze sądowej. Do rozstrzygania sporów sądowych właściwy jest Sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: