

Rawa Mazowiecka, 2009-01-21



URZĄD MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96-200 Rawa Mazowiecka
tel. (0-46) 814 47 11, fax. (0-46) 814 43 23

Do wiadomości:
- wszyscy uczestnicy postępowania

WYJAŚNIENIA ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, przedmiot zamówienia: **Przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu nad realizacją zadania pn.: „Budowa krytej pływalni wraz ze sztucznym lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej”**, informujemy:

Pytanie nr 1: Czy koszt organizacji i utrzymania zaplecza budowy Inżyniera Kontraktu należy uwzględnić w ofercie na pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu, czy też organizacja i utrzymanie zaplecza budowy Inżyniera Kontraktu będzie obowiązkiem i kosztem Generalnego Wykonawcy.

Odpowiedź: Koszt organizacji i utrzymania zaplecza budowy dla potrzeb Inżyniera Kontraktu ponosi Zamawiający.

Pytanie nr 2: Pkt.3.2 SIWZ informuje, że w obowiązkach Inżyniera Kontraktu jest przygotowanie dokumentacji przetargowej wraz z SIWZ i wzorem umowy dla Generalnego Wykonawcy. Faza Przygotowawcza (pkt. A) mówi natomiast jedynie o uczestniczeniu Inżyniera w fazie przetargowej. Proszę o sprecyzowanie, czy w zakresie Inżyniera Kontraktu jest przygotowanie przy współpracy z Zamawiającym dokumentacji przetargowej (na bazie dokumentacji wykonawczej i kosztorysów inwestorskich przygotowanych przez Zamawiającego) wraz z SIWZ i wzorem umowy.

Odpowiedź: Obowiązkiem Inżyniera Kontraktu jest przygotowanie dokumentacji przetargowej (na bazie dokumentacji wykonawczej i kosztorysów inwestorskich przygotowanych przez Zamawiającego) w zakresie określonym w punkcie 3.2.1 SIWZ **oraz** uczestnictwo Inżyniera Kontraktu w fazie przetargowej w zakresie czynności określonych w podpunkcie A – „Faza przygotowawcza”.

Pytanie nr 3. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający oczekuje, aby umowa dla Generalnego Wykonawcy została przygotowana w oparciu o Warunki Kontraktowe FIDIC, co sugeruje zastosowanie pojęcia „Inżynier Kontraktu”?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza przygotowanie umowy dla Wykonawcy Robót („Generalny Wykonawca”) w oparciu o Warunki Kontraktowe FIDIC.

Pytanie nr 4: Pkt. 3.2.3 Informuje, że w zakresie Inżyniera Kontraktu jest rozliczanie powykonawcze wykonanych robót. Czy oznacza to, że roboty będą rozliczane powykonawczo, czy też oznacza to, że kontrakt z Generalnym Wykonawcą będzie zawarty na cenę stałą (gdzie podstawowym załącznikiem jest projekt budowlany i wykonawczy), a zapis

o rozliczaniu powykonawczym dotyczy jedynie obliczania zaawansowania robót w stosunku do przyjętej Tabeli Analizy Sumy Kontraktowej (Kosztorys Inwestorski z podanymi cenami robót Wykonawcy) i ewentualnie powykonawczego rozliczania robót dodatkowych (jeśli takie wystąpią).

Odpowiedź: Rozliczenie z Wykonawcą Robót wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie umowy ryczałtowej, wg której Wykonawca Robót zobowiąże się do wykonania całego przedsięwzięcia za zaoferowaną przez siebie w ofercie cenę. Użyte w punkcie 3.2.3 SIWZ określenie „Rozliczanie powykonawcze wykonanych robót” oznacza, oprócz innych zapisów zawartych w punkcie 3.2.3 SIWZ, sprawdzanie czy ilość wykonanych robót jest zgodna z ilością robót przewidzianych w kosztorysie ofertowym i przedmiarach robót, czy roboty wykonywane są zgodnie z projektem oraz z przyjętymi harmonogramem rzeczowo finansowym. Zapis ten nie wymaga sporządzania kosztorysu powykonawczego.

Pytanie 5. Faza Budowy w pkt. 1.1 informuje o konieczności stałej obecności Wykonawcy (Inżyniera Kontraktu) na budowie. Proszę o odpowiedź, czy oznacza to:

- 5.1 Stałą obecność Kierownika Projektu (Inżyniera Kontraktu) na budowie lub załatwianie spraw bezpośrednio związanych z Inwestycją, czy też oznacza to
- 5.2 Stałą obecność jednego przedstawiciela zespołu Inżyniera Kontraktu (Administradora Projektu) na budowie, czy też oznacza to
- 5.3 Obecność na budowie dowolnego przedstawiciela zespołu inżyniera Kontraktu w zależności od potrzeb budowy, tzn. Inspektorzy Nadzoru w zależności od potrzeb budowy i prowadzonych prac, Kierownik Projektu koordynujący i nadzorujący prace bez konieczności stałego pobytu na budowie. W przypadku pkt. 5.3 stanowisko Administratora Projektu na budowie zostanie stworzone w momencie zwiększonego natężenia prac budowlanych.

Odpowiedź: Zamawiający ustala, że konieczność stałej obecności Wykonawcy (Inżyniera Kontraktu) na budowie odbywać się będzie zgodnie z zapisami zawartymi w punkcie 5.3 pytania nr 5.

Pytanie nr 6: Proszę o podanie jaka jest przewidywana częstotliwość przeglądów gwarancyjnych (Pkt. C.3 SIWZ), oraz czy w przeglądach wystarczy obecność Inżyniera Kontraktu, czy też konieczna jest obecność wszystkich Inspektorów Nadzoru.

Odpowiedź: Zamawiający ustala, że pierwszy przegląd pogwarancyjny odbędzie się w terminie 6 miesięcy licząc od dnia oddania obiektu do użytkowania, drugi po dalszych 6 miesiącach a następne w rytmie rocznym. Ponieważ Zamawiający nie potrafi w dniu dzisiejszym określić długości trwania gwarancji Wykonawcy Robót na wykonane przez niego roboty, Zamawiający, w celu jednoznacznego opisanie tego elementu przedmiotu zamówienia, przyjmuje, że okres gwarancji wynosi 5lat. Tym samym Inżynier Kontraktu na okres gwarancji powinien przewidzieć 6 przeglądów gwarancyjnych. Skład zespołu do przeglądu gwarancyjnego ustala sam Inżynier Kontraktu – oczywistym jest, że przegląd gwarancyjny przeprowadzony musi być w profesjonalnie.

BURMISTRZ MIASTA

.....
(podpis zamawiającego)
mgr Eugeniusz Goraj