

UCHWAŁA NR XXXII/256/09
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
z dnia 25 lutego 2009r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic:
Mszczonowskiej, Zamkowa Wola i Targowej, Jerozolimskiej, Browarnej, Księdza Skorupki, Parkowej i
Armii Krajowej, Południowej, Przemysłowej, Piwnej, Jana Chryzostoma Paska, Opoczyńskiej,
Katowickiej, Księża Domki.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218 i z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458) oraz art.14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się informację Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka o dokonanej analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 marca 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 64, poz. 554; z 2002 r. Nr 81, poz. 1529 i Nr 292, poz. 3802; z 2003 r. Nr 225, poz. 2133 i Nr 557, poz. 3651; z 2005 r. Nr 85, poz. 829, Nr 129, poz. 1328 i Nr 282, poz. 2710; z 2006 r. Nr 7, poz. 67 i Nr 8, poz. 71; z 2007r. Nr 180, poz. 1719 i Nr 185, Nr 1745 oraz z 2008r. Nr 2, poz. 42, Nr 15, poz.190, Nr 116, poz. 1131, Nr 201, poz. 1882, Nr 365, poz. 3225, Nr 365, poz. 3226, Nr 362, poz. 3176 i Nr 362, poz. 3177).

2. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu o którym mowa w ust. 1, dotyczącej obszarów położonych w Rawie Mazowieckiej, w rejonie:

- ulicy Mszczonowskiej (oznaczony Nr 1),
- ulicy Zamkowa Wola i Targowej (oznaczony Nr 2),
- ulicy Jerozolimskiej (oznaczony Nr 3),
- ulicy Zamkowa Wola (oznaczony Nr 4),
- ulicy Browarnej (oznaczony Nr 5),
- ulicy Księdza Skorupki (oznaczony Nr 6),
- ulicy Parkowej i Armii Krajowej (oznaczony Nr 7),
- ulicy Południowej (oznaczony Nr 8),
- ulicy Przemysłowej (oznaczony Nr 9),
- ulicy Piwnej (oznaczony Nr 10),
- ulicy Jana Chryzostoma Paska (oznaczony Nr 11),
- ulicy Opoczyńskiej (oznaczony Nr 12),
- ulicy Katowickiej (oznaczony Nr 13),
- ulicy Księża Domki(oznaczony Nr 14).

§ 2. Granice obszarów, o którym mowa w § 1 ust. 2 przedstawione są na fragmentach rysunków obowiązującego planu miejscowego, stanowiących załączniki nr 1 do 14 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, obszary położone w rejonie ulic: Mszczonowskiej, Zamkowa Wola i Targowej, Jerozolimskiej, Browarnej, Księdza Skorupki, Parkowej i Armii Krajowej, Południowej, Przemysłowej, Pivnej, Jana Chryzostoma Paska, Opoczyńskiej, Katowickiej, Księżę Domki.

Zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm) została dokonana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze m. Rawa Mazowiecka. W tekście analizy określono program prac planistycznych mających na celu:

- doprowadzenie ustaleń planu miejscowego do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa,
- uwzględnienia wniosków inwestorów o zmianę planu, zgodnych z polityką rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W okresie roku 2008 wpłynęło szereg wniosków o zmianę planu miejscowego. W celu ich rozpatrzenia została przygotowana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej. Podstawowym kryterium zakwalifikowania wniosków do dokonania zmiany planu była:

- zgodność wniosków z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawy Mazowieckiej,
- wielkość skutków finansowych wywołanych uchwaleniem zmiany planu obciążających samorząd miasta,
- zgodność z zasadami ładu przestrzennego proponowanych zmian i stopień konfliktowości wnioskowanego zagospodarowania przestrzeni.

Przedłożona informacja o dokonanej analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego określa podstawowe uwarunkowania i kryteria rozpatrzenia wniosków.

Zakłada się, że w projekcie zmiany planu:

- zostanie utrzymane na większości obszarów dotychczasowe przeznaczenie terenu pod zabudowę,
- zmienione zostaną niektóre warunki architektoniczne zabudowy,
- zostaną dostosowane ustalenia zmiany planu do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).

Z uwagi na ustalony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawa Mazowiecka, kierunek rozwoju obszaru, promujący zabudowę należy stwierdzić, że zmiana planu miejscowego będzie zgodna z ustaleniami studium.

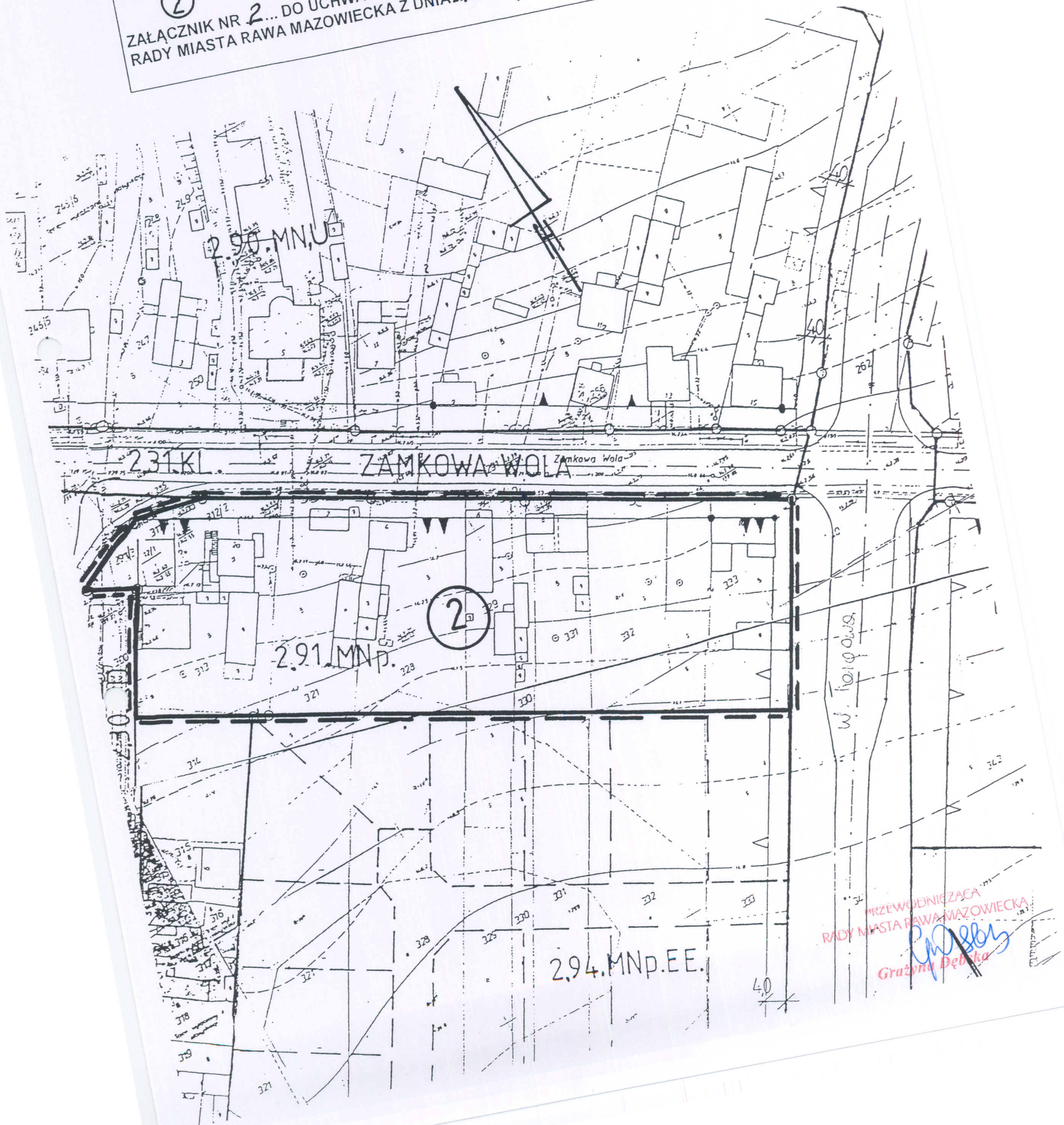
Przewidywany zakres zmian nie wywoła zwiększenia zobowiązań finansowych samorządu związanych z realizacją celów publicznych. Dokonanie zmian warunków zagospodarowania wychodzi naprzeciw zamiarom inwestorów.

Rawa Mazowiecka, 9.02.2009r.

MIASTO RAWA MAZOWIECKA

Fragment rysunku planu miejscowego
(obowiązującego)
Skala 1:1000

--- granice obszaru objętego zmianą planu
② oznaczenie obszaru objętego zmianą planu
ZAŁĄCZNIK NR 2... DO UCHWAŁY NR XXXII/256/09
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA Z DNIA 25 lutego 2009 r.



MIASTO RAWA MAZOWIECKA

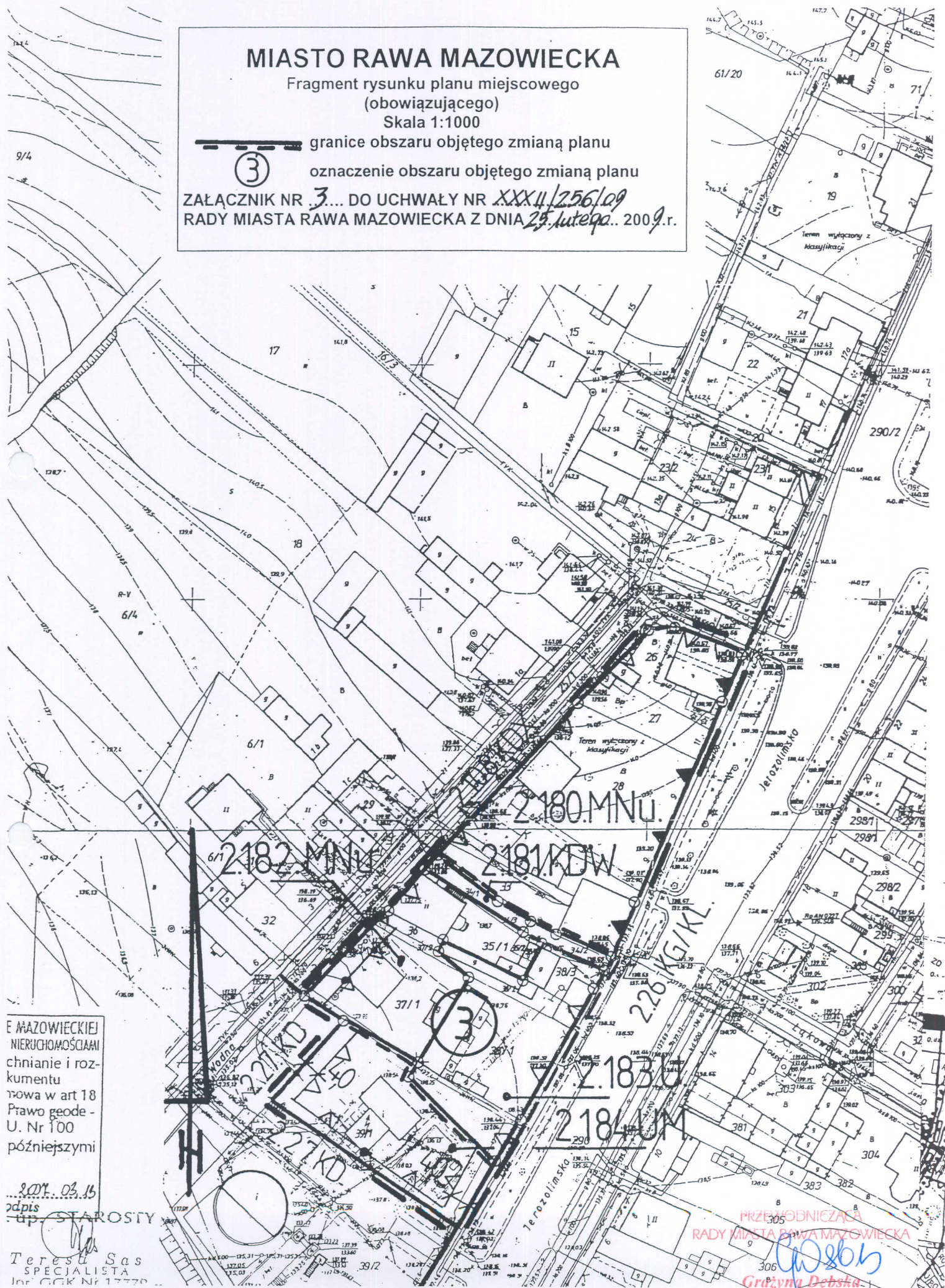
Fragment rysunku planu miejscowego
(obowiązującego)
Skala 1:1000

— granice obszaru objętego zmianą planu

③

oznaczenie obszaru objętego zmianą planu

ZALĄCZNIK NR 3... DO UCHWAŁY NR XXXII/256/09
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA Z DNIA 25. lutego... 2009 r.



E MAZOWIECKIEJ
NIERUCHOMOŚCIAMI
chowanie i roz-
kumentu
rowa w art 18
Prawo geode-
U. Nr 100
późniejszymi

2009.03.15

podpis STAROSTY

Teresa Sas
SPECJALISTA
Inr. GOK Nr 13770

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

MIASTO RAWA MAZOWIECKA

Fragment rysunku planu miejscowego
(obowiązującego)

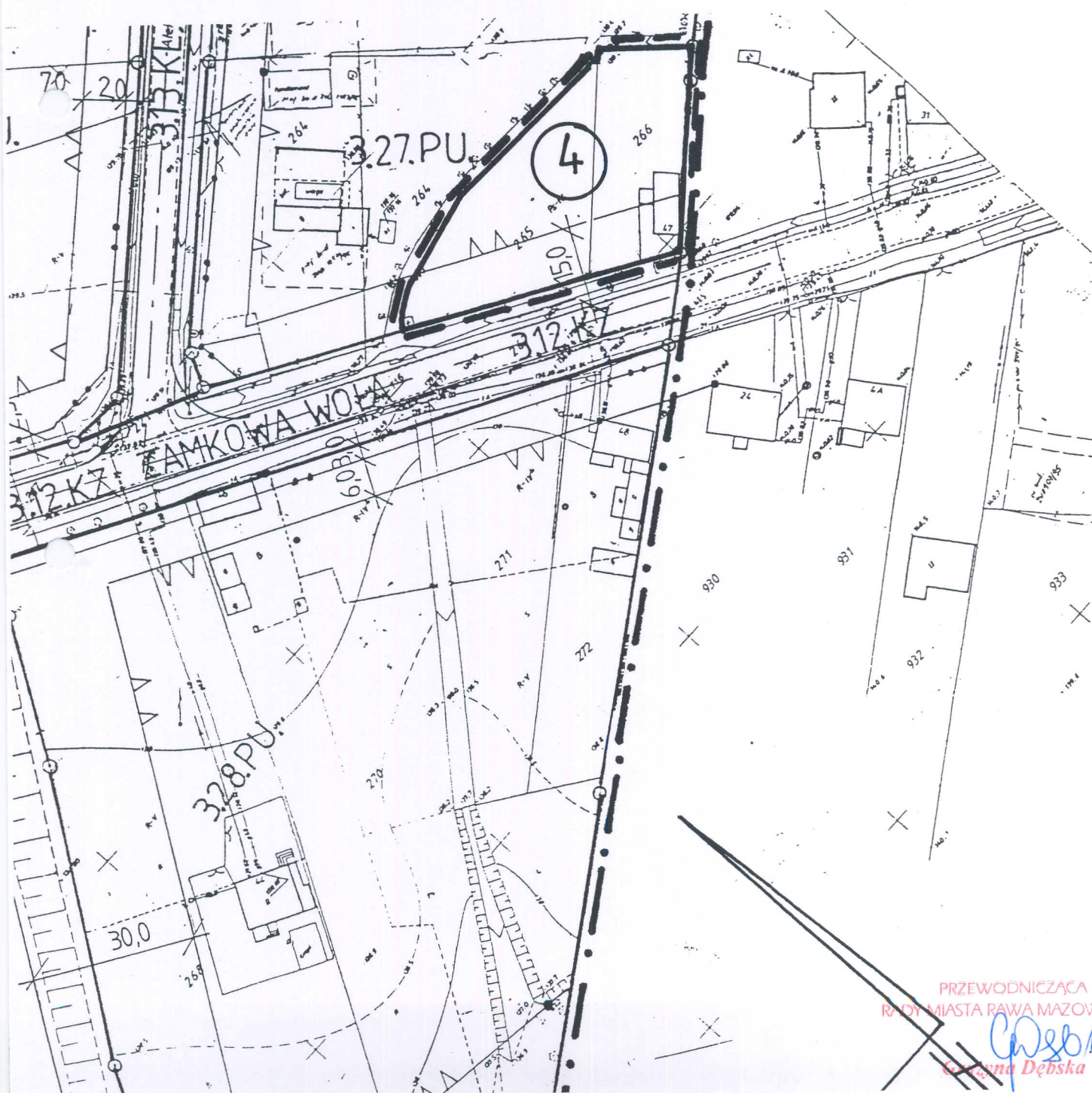
Skala 1:1000

== granice obszaru objętego zmianą planu

(4)

oznaczenie obszaru objętego zmianą planu

ZAŁĄCZNIK NR 4.... DO UCHWAŁY NR XXXII/256/09
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA Z DNIA 25 lutego... 2009 r.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

W. Dębski
Ewelina Dębska

MIASTO RAWA MAZOWIECKA

Fragment rysunku planu miejscowego
(obowiązującego)

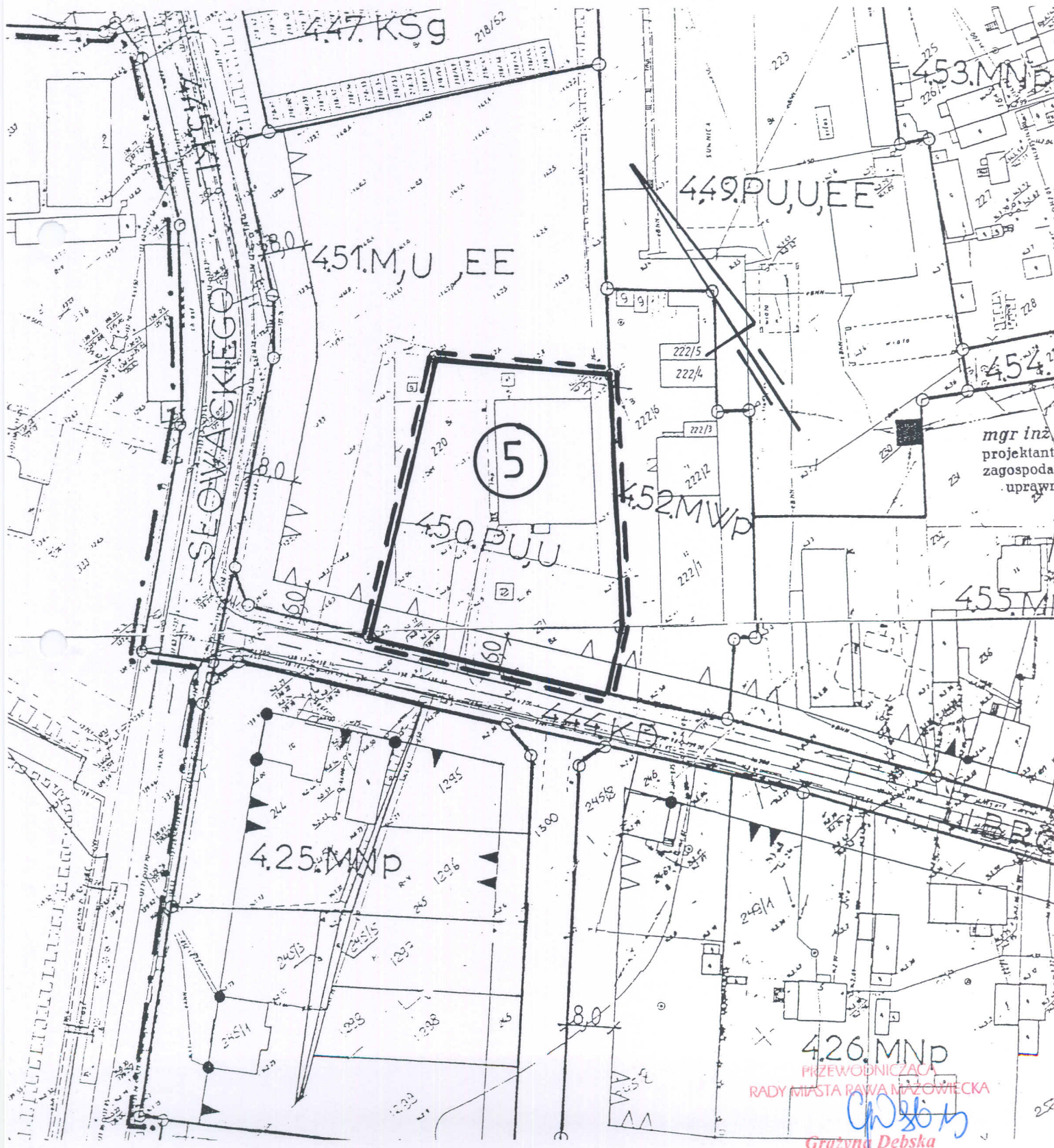
Skala 1:1000

----- granice obszaru objętego zmianą planu

⑤

oznaczenie obszaru objętego zmianą planu

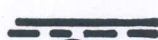
ZALĄCZNIK NR 5... DO UCHWAŁY NR XXXII/256/09
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA Z DNIA 25 lutego 2009 r.



MIASTO RAWA MAZOWIECKA

Fragment rysunku planu miejscowego
(obowiązującego)

Skala 1:1000

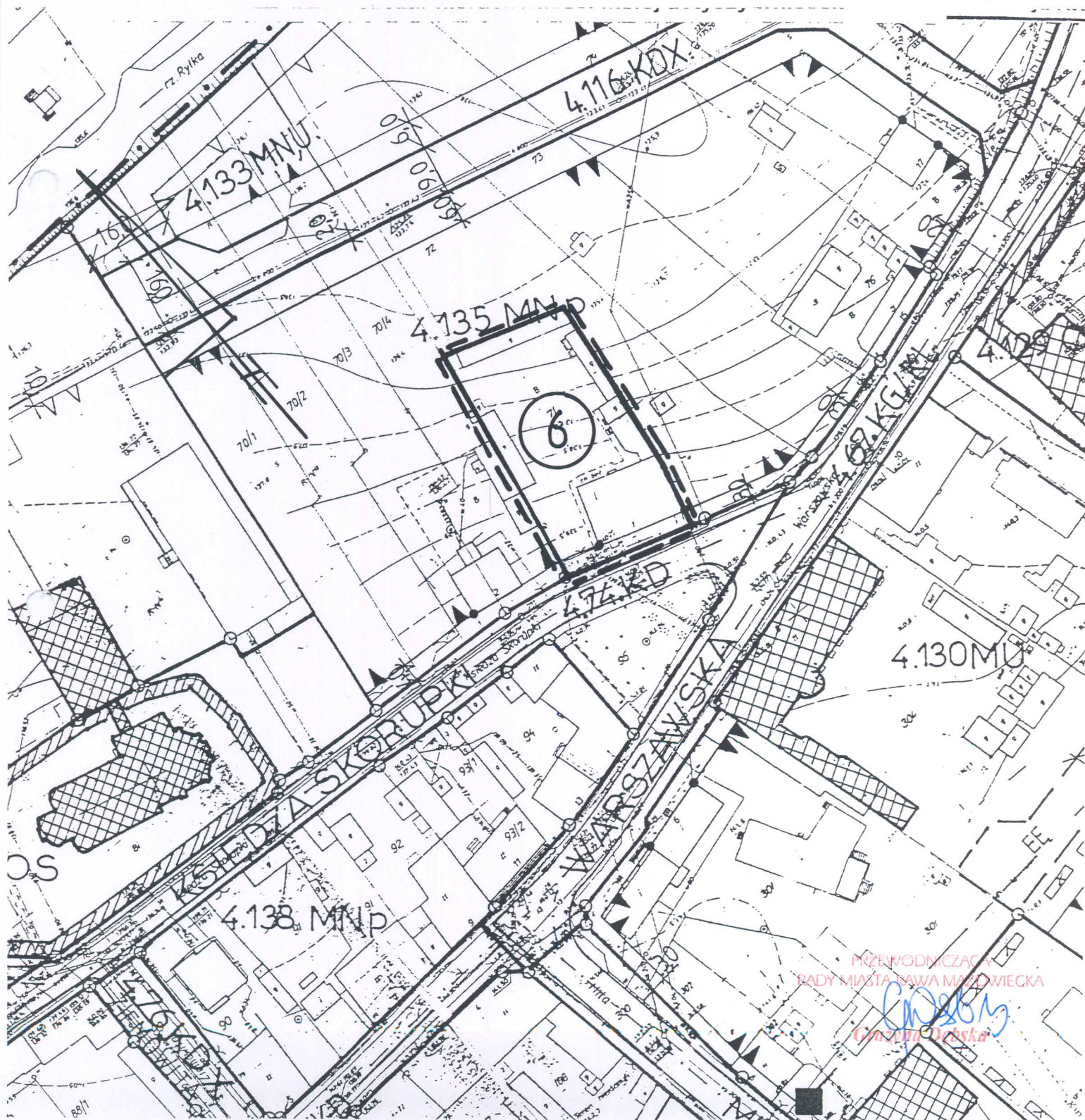


granice obszaru objętego zmianą planu

⑥

oznaczenie obszaru objętego zmianą planu

ZAŁĄCZNIK NR 6... DO UCHWAŁY NR XXXI.1/25.6/09
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA Z DNIA 25. lutego.. 2009..r.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

Wojciech
Groszka

MIASTO RAWA MAZOWIECKA

Fragment rysunku planu miejscowego
(obowiązującego)

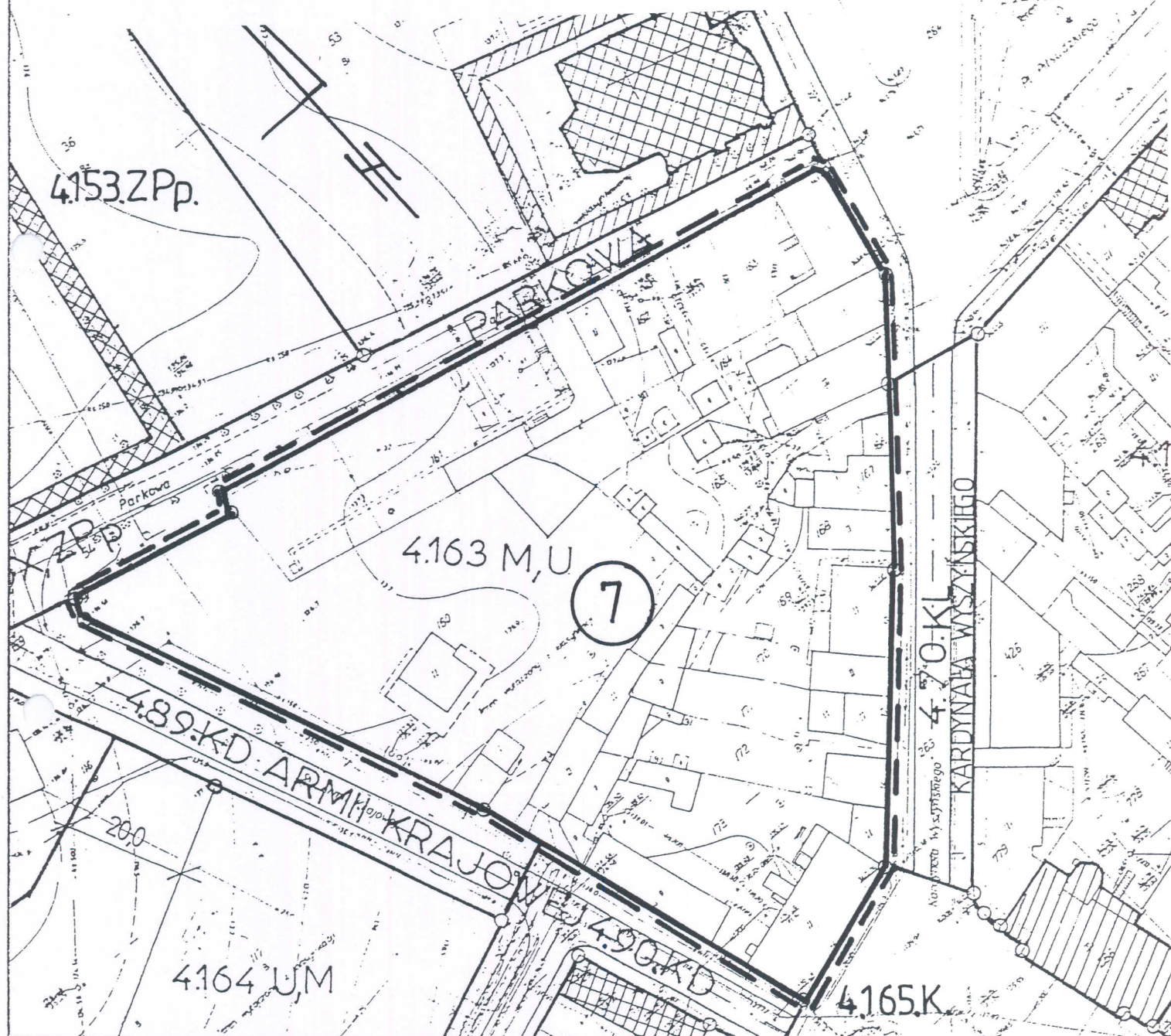
Skala 1:1000

--- granice obszaru objętego zmianą planu

⑦

oznaczenie obszaru objętego zmianą planu

ZAŁĄCZNIK NR 7... DO UCHWAŁY NR XXXII/256/09
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA Z DNIA 25 lutego 2009 r.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

Grażyna Dębska

MIASTO RAWA MAZOWIECKA

Fragment rysunku planu miejscowego
(obowiązującego)
Skala 1:1000

== granice obszaru objętego zmianą planu
⑧ oznaczenie obszaru objętego zmianą planu
ZAŁĄCZNIK NR 8... DO UCHWAŁY NR XXXII/256/09
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA Z DNIA 25 lutego 2009 r.



MIASTO RAWA MAZOWIECKA

Fragment rysunku planu miejscowego
(obowiązującego)

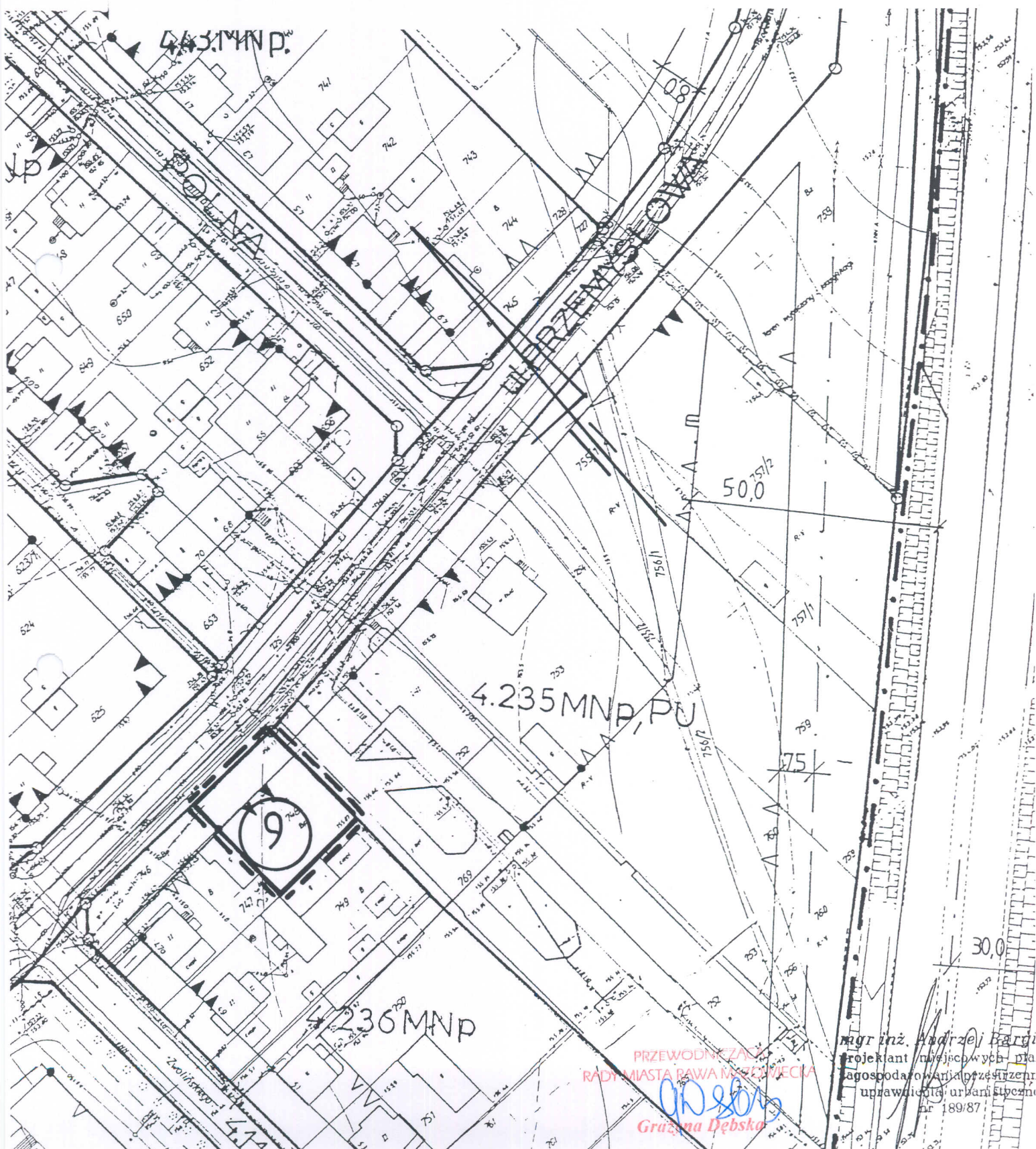
Skala 1:1000

 granice obszaru objętego zmianą planu

⑨

oznaczenie obszaru objętego zmianą planu

ZAŁĄCZNIK NR 9... DO UCHWAŁY NR XXXII/256/09
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA Z DNIA 25. lutego 2009 r.



MIASTO RAWA MAZOWIECKA

Fragment rysunku planu miejscowego
(obowiązującego)

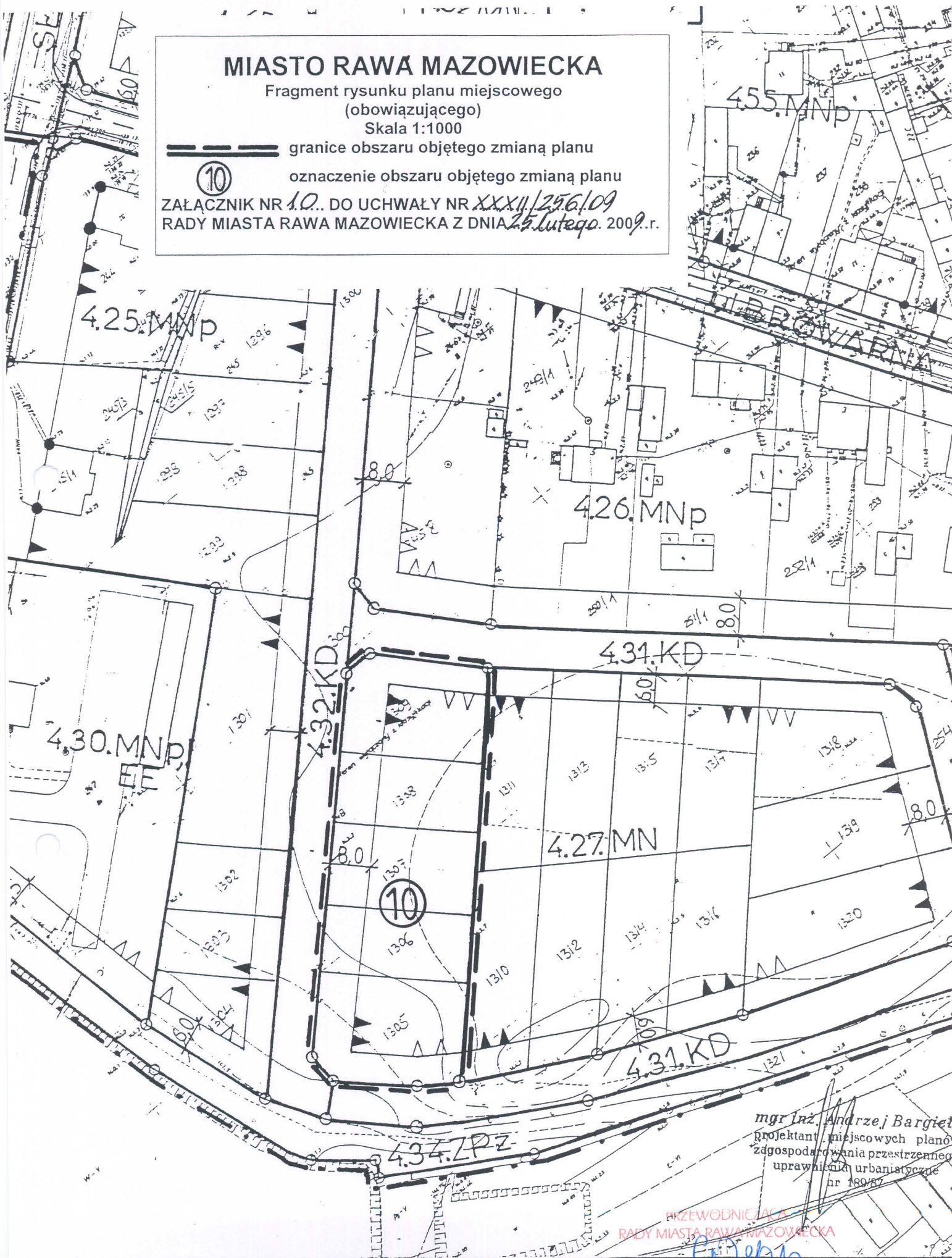
Skała 1:1000

— — — — — granice obszaru objętego zmianą planu

10

oznaczenie obszaru objętego zmianą planu

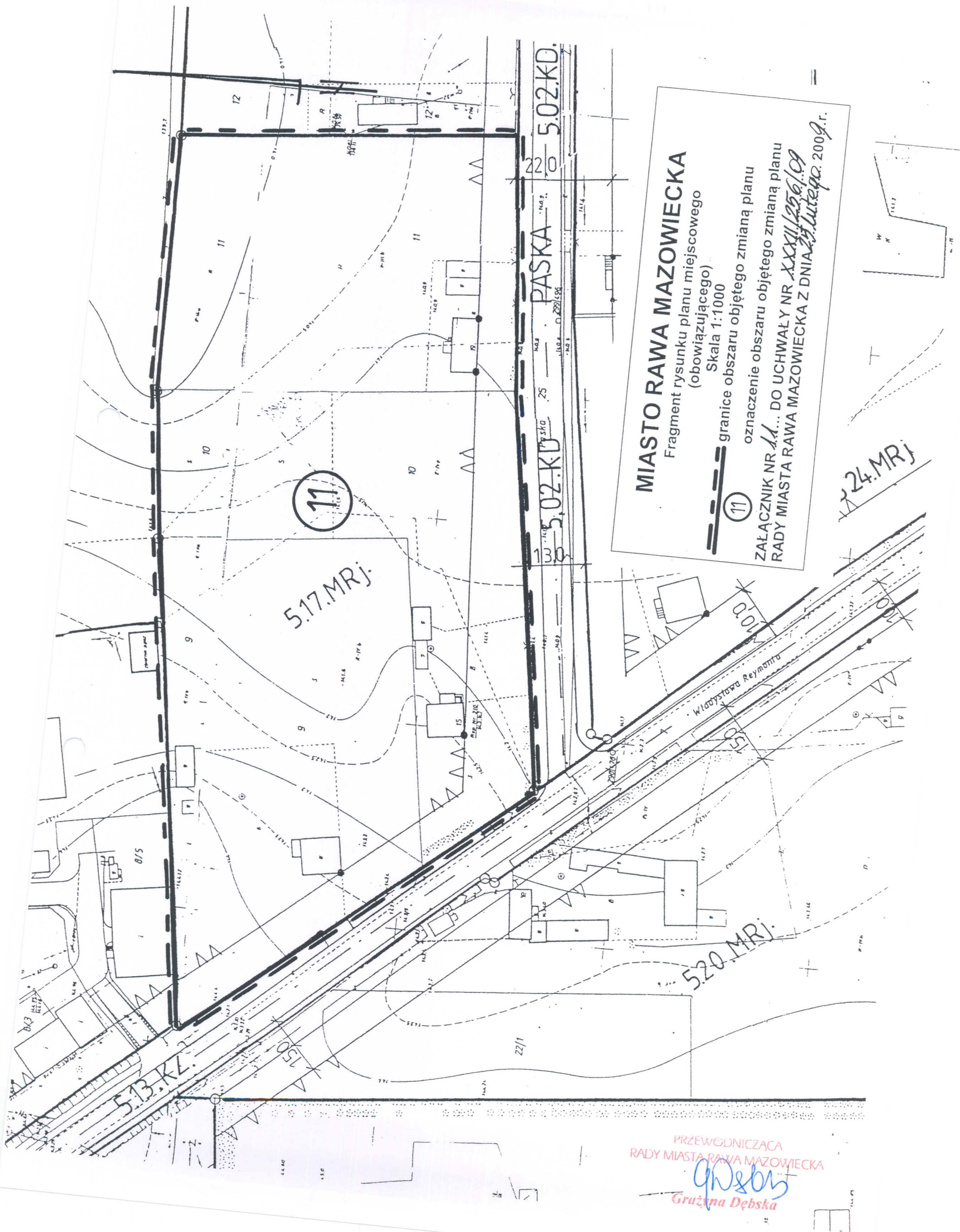
Załącznik nr 10... do uchwały nr XXII/256/09
Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 25 lutego 2009 r.



mgr inż. Andrzej Bargieł
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia urbanistyczne
nr 169/87

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

Grażyna Dębska



MIASTO RAWA MAZOWIECKA

Fragment rysunku planu miejscowego
(obowiązującego)

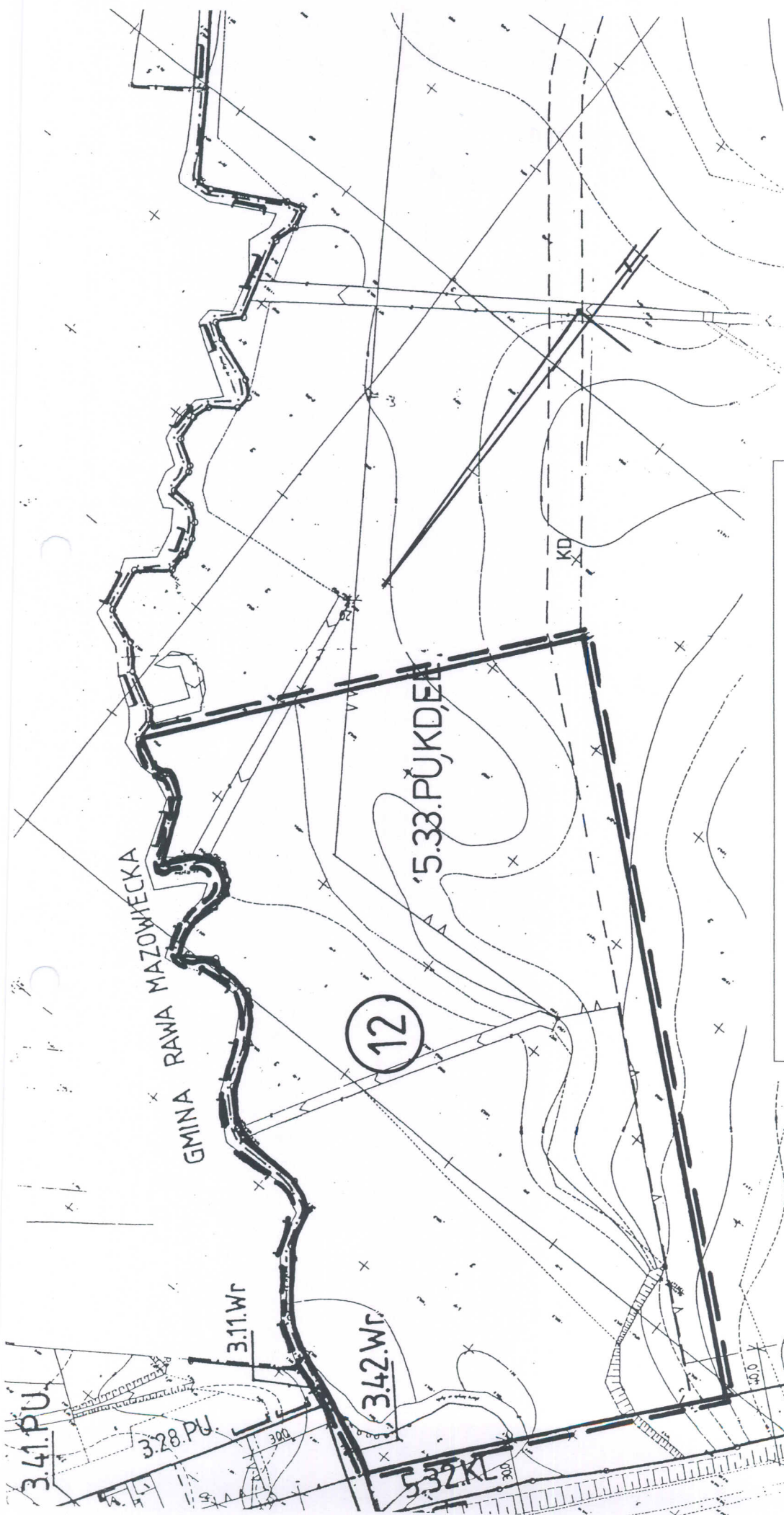
Skala 1:1000



granicę obszaru objętego zmianą planu
oznaczenie obszaru objętego zmianą planu
ZAŁĄCZNIK NR 11... DO UCHWAŁY NR XXXII/256/09
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA Z DNIA 23 lutego 2009 r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

Grażyna Dębska



MIASTO RAWA MAZOWIECKA

Fragment rysunku planu miejscowego
(obowiązującego)

Skala 1:2000

--- granice obszaru objętego zmianą planu

⑫ oznaczenie obszaru objętego zmianą planu

ZALĄCZNIK NR 12. DO UCHWAŁY NR XXXII/256/09
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA Z DNIA 25. lutego 2009 r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

MIASTO RAWA MAZOWIECKA

Fragment rysunku planu miejscowego

(obowiązującego)

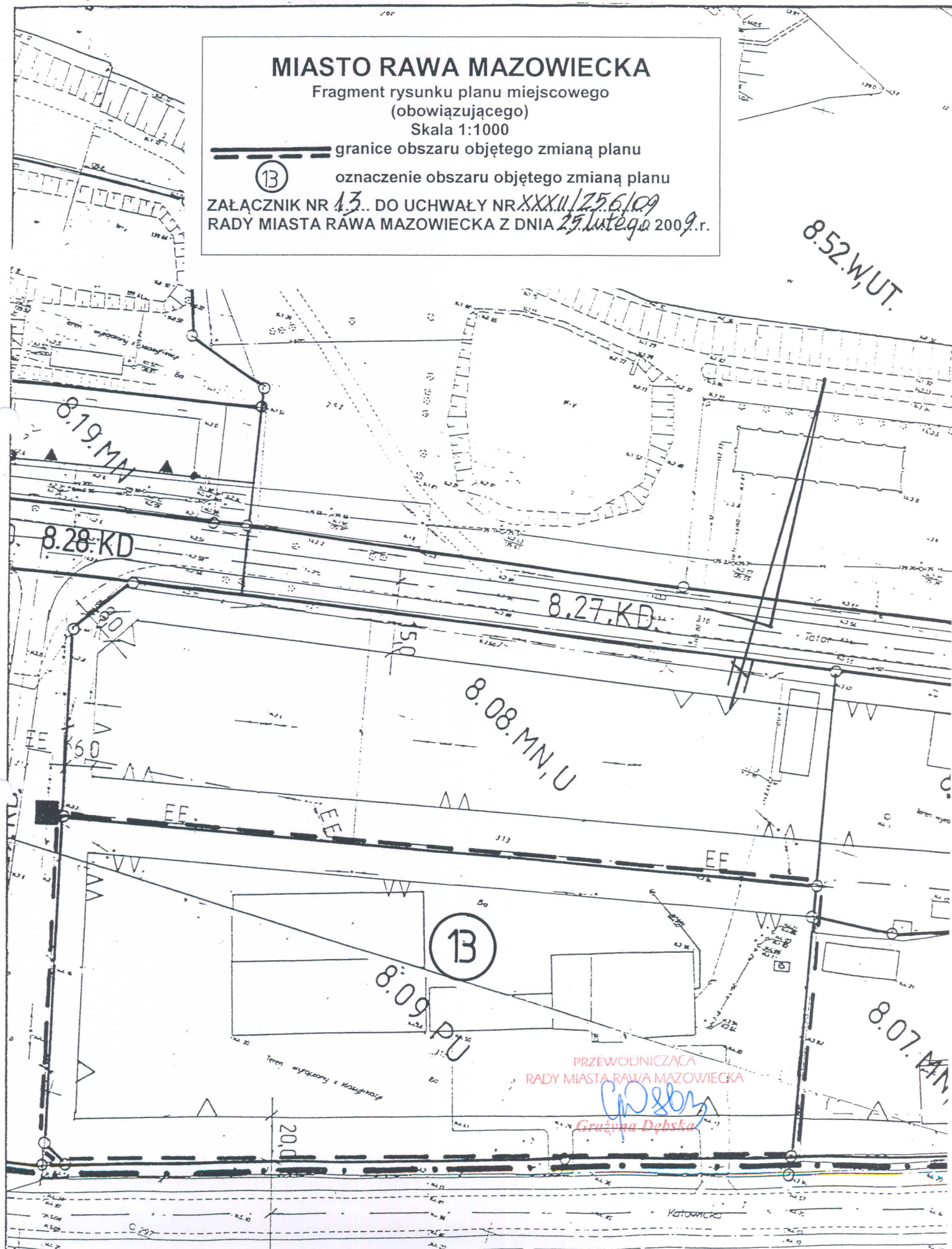
Skala 1:1000

— granice obszaru objętego zmianą planu

13

oznaczenie obszaru objętego zmianą planu

ZAŁĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR XXXII/25.6.09
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA Z DNIA 25. lutego 2009 r.

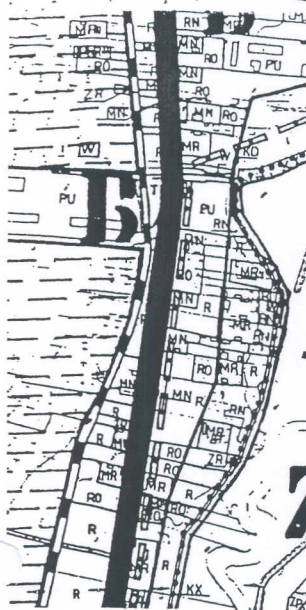


MIASTO RAWA MAZOWIECKA

Fragment rysunku planu miejscowego
(obowiązującego)
Skala 1:1000

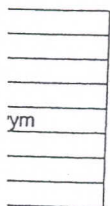
----- granice obszaru objętego zmianą planu
⑭ oznaczenie obszaru objętego zmianą planu
ZAŁĄCZNIK NR 14... DO UCHWAŁY NR XXXII/256/09
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA Z DNIA 25. lutego. 2009 r.

EJSCOWY PLAN ZA
ASTA RAWY MA
sunek zmiany planu Nr
szar przy ulicy Księż
łącznik Nr 27 do Uchwał
dy Miasta Rawa Mazow



ZBIORNIK
DOLNA

YS
unkowań i kierunków
przestrzennego
ZWÓJ PRZESTRZENNY"
10 000
tego planem miejscowym



8.76.MNU.

8.77.KDD.

⑭

8.35.R/B

8.35.R/B

8.45.PU.

Wymaga do celów opinii



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ
Grażyna Dębska

Specjalista
SPECA
Luk G.K.K