



Rawa Mazowiecka, 2009-04-27

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy

WYJAŚNIENIA (nr 1) ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, przedmiot zamówienia: **Budowa krytej pływalni wraz ze sztucznym lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie**, informujemy:

1. *Prosimy o wykaz dokumentacji projektowej obejmującej przedmiot przetargu, oraz oświadczenie biura projektowego o kompletności dokumentacji dla celu któremu ma służyć.*

Odpowiedź nr 1: wykaz dokumentacji projektowej obejmującej przedmiot przetargu, oraz oświadczenie biura projektowego o kompletności dokumentacji dla celu któremu ma służyć zamieszczone zostało przez zamawiającego na stronie internetowej w dniu 20.04.2009 roku.

2. *Prosimy o przesłanie kopii prawomocnego pozwolenia na budowę.*
3. *Prosimy o przesłanie kopii technicznych warunków zasilania w energię elektryczną.*
4. *Prosimy o przesłanie kopii technicznych warunków zasilania gazem.*
5. *Prosimy o przesłanie kopii technicznych warunków zasilania w wodę i odbioru ścieków sanitarnych i deszczowych.*

Odpowiedź na pytania 2 – 5: dokumenty wymienione w punktach 2 – 5 zamieszczone zostało przez zamawiającego na stronie internetowej w dniu 20.04.2009 roku.

6. *Prosimy o przesłanie kopii technicznych warunków przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej.*

Odpowiedź nr 6: Projekt nie obejmuje przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej.

7. *Prosimy o przesłanie decyzji środowiskowej.*

Odpowiedź nr 7: Nie była wymagana do uzyskania pozwolenia na budowę.

8. *Prosimy o przesłanie kopii ekspertyzy geologicznej wraz z przekrojami i lokalizacją odwiertów.*

Odpowiedź nr 8: zamawiający na stronie internetowej w dniu 20.04.2009 roku opublikował projekt prac geologicznych wraz z lokalizacją odwiertów.

9. *Prosimy o przekazanie brakujących opracowań projektowych budowlano-instalacyjnych dotyczących sztucznego lodowiska. (brak w materiałach przetargowych).*

Odpowiedź nr 9: Projekty te opublikowane zostały przez zamawiającego na stronie internetowej w dniu 20.04.2009 roku.

10. Czy oferenci otrzymają PW Architektura ? Pozyskany PB Architektura ogranicza się tylko do pływalni. Brak opisu architektonicznego dotyczącego sztucznego lodowiska. Prosimy o ustosunkowanie się do stanu rzeczy w tym zakresie.

11. W architekturze brakuje przekrojów B-B, C-C, D-D

Odpowiedź nr 10, 11: Projekt Wykonawczy Architektura opublikowany został przez zamawiającego na stronie internetowej w dniu 20.04.2009 roku. Opis do PW Architektura zamieszczony zostanie na stronie internetowej w dniu 27.04.2009 roku.

12. Brak rozwiązania „połączenia” zadaszienia nad lodowiskiem z budynkiem – część wejściową – prosimy o przesłanie.

Odpowiedź nr 12: Rozwiązania materiałowe oraz wykończeniowe zostały pokazane w projekcie wykonawczym architektury (patrz odp. 10). W projekcie dachu zostały zastosowane dźwigary drewna klejonego– firmy Poppensieker. Ponieważ na polskim rynku dostępnych jest trzech importerów takich dźwigarów, aby wykonawcy mieli możliwość zamówienia takich dźwigarów w innych firmach, zamawiający opublikuje w dniu 27.04.2009r. wszystkie niezbędne dane dla zaprojektowania projektów warsztatowych konstrukcji dachu.

13. Brak opisu warstw ścian: SZ7 i SZ6 – prosimy o przesłanie.

14. Brak detali architektonicznych – prosimy o przesłanie.

Odpowiedź nr 13, 14: patrz odp.10

15. Prosimy o przekazanie projektu drogowego

Odpowiedź nr 15: Projekt ten opublikowany został przez zamawiającego na stronie internetowej w dniu 20.04.2009 roku.

I. BRANŻA ELEKTRYCZNA

Przedmiar elektryczny, który otrzymaliśmy od inwestora zawiera następujące działy:

<u>Lp.</u>	<u>Nazwa działu</u>
1	STACJA TRANSFORMATOROWA
2	ROZDZIELNIA GŁÓWNA BUDYNKU
3	WEWNĘTRZNE LINIE ZASILAJĄCE
4	TABLICE ROZDZIELCZE
5	INSTALACJA SIŁY I GNIAZD WTYKOWYCH
6	INSTALACJA KOMPUTEROWA
7	INSTALACJA ZEGAROWA
8	INSTALACJA NAGŁOŚNIENIA
9	INSTALACJA MONITORINGU
10	INSTALACJA OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO
11	INSTALACJA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO I EWAKUACYJNEGO
12	INSTALACJA OŚWIETLENIA BEZPIECZNEGO
13	INSTALACJA OCHRONY PRZEPIĘCIOWEJ
14	INSTALACJA SAP
15	WYPOSAŻENIE MULTIMEDIALNE
16	SYSTEM BMS

Natomiast przekazana dokumentacja dotyczy jedynie instalacji wewnętrznej ogólnej elektrycznej silnoprądowej /działy 2, 3, 4, 5, 10, 13/. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o przekazanie dokumentacji:

1. Projekt zasilania /warunki przyłączenia i przebudowy sieci elektroenergetycznej/, stacji transformatorowej i przebudowy sieci energetycznej

Odpowiedź nr 1: Przyłączy do stacji i stacja transformatorowa nie jest przedmiotem zamówienia. Projekt przebudowy linii napowietrznych 15kV i stacji transformatorowej będzie opracowany przez Zamawiającego, a wykonawcą PGE Dystrybucja Łódź – Teren SA -

zgodnie z porozumieniem zawartym między Zamawiającym a PGE Dystrybucja Łódź – Teren SA z dn. 27.01.2009r. (w posiadaniu Zamawiającego).

2. *Projekt oświetlenia terenu.*

Odpowiedź nr 2: Jest uwzględniony w planie zagospodarowania terenu. Typ lamp zgodnie z projektem zagospodarowania terenu opublikowanym przez zamawiającego na stronie internetowej w dniu 27.04.2009 roku.

3. *Projekt oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego i bezpieczeństwa.*

Odpowiedź nr 3: Projekt oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego i bezpieczeństwa jest częścią składową dokumentacji wykonawczej instalacji elektrycznych wewnętrznych.

4. *Kanalizacji teletechnicznej /przylacza teletechnicznego*

5. *Instalacji komputerowej*

6. *Instalacji zegarowej*

7. *Instalacji nagłośnienia*

8. *Instalacji monitoringu*

9. *Instalacji SAP*

10. *Wyposażenia multimedialnego.*

11. *Systemu BMS*

Odpowiedź nr 4 – 11: Instalacje wymienione w punktach 4 -11 znajdują się w Projekcie Wykonawczym – Instalacje teletechniczne, opublikowanym przez zamawiającego na stronie internetowej w dniu 20.04.2009 roku.

II. Stwierdzono zasadnicze rozbieżności pomiędzy przedmiarem przetargowym /kosztorysem ślepym/ a dokumentacją projektową. I tak np.

1. *W przedmiarze oświetlenie opiera się na oprawkach f-my „TRILUX”, a w dokumentacji projektowej na „ESSYSTEM”*

2. *W przedmiarze wymieniony jest agregat ED-S/DEDA Eisemann a w projekcie APFI – 250 AGREGATY POLSKA*

3. *W przedmiarze SA koryta „Baks”-a szer.100 /blaszane/ oraz siatkowe szer. 50 i 100 „Cablofil”-u, a w dokumentacji koryta szer. 200, 300, 400 i nie ma sprecyzowania, że chodzi o siatkowe.*

Prosimy o ustosunkowanie się do przedstawionego spostrzeżenia, które zapisy są wiążące dla oferentów.

Odpowiedź nr 1 – 3: Podstawę wykonawstwa stanowi projekt wykonawczy. Wszelkie materiały należy przyjmować zgodnie z projektem wykonawczym.

Uwaga: Odpowiedzi na zadane przez Wykonawcę pytania dotyczące dokumentacji projektowej uzgodnione zostały z Projektantem i wszelkie niejasności, które mogłyby ewentualnie wynikać z udzielonych odpowiedzi prosimy kierować bezpośrednio do Projektanta – tel:+48 22 739 90 25, fax:+48 22 739 79 06
email: pasprojekt@pasprojekt.com.pl

Do wiadomości:
- wszyscy uczestnicy


BURMISTRZ MIASTA
(podpis zamawiającego)
mgr Eugeniusz Górny