



Rawa Mazowiecka, dnia 30.04.2009 r.

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy postępowania

WYJAŚNIENIA (Nr 12) ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytanie dotyczące treści SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: *Budowa krytej pływalni wraz ze sztucznym lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie*, informujemy, że pytania i odpowiedzi numerowane zostały w zadawanej przez Wykonawcę kolejności:

WYPOSAŻENIE

1. *Prosimy o sprecyzowanie zakresu wyposażenia w meble i ludy. Jeśli należy je wycenić prosimy o zestawienie ilościowe wraz z podstawowym opisem lub detalami uszczegółowiającymi.*

Odpowiedź 1. Ilość mebli należy przyjąć zgodnie z projektem wykonawczym architektury – tom 3, rys. aranżacja parter, piętro, antresola. Karty katalogowe wyposażenia dołączone są jako załącznik do projektu wykonawczego architektury.

2. *Czy w zakres wyceny wchodzi wyposażenie zmywalni naczyń kuchennych. Czy należy wycenić wszystkie urządzenia z zestawienia załączonego do opisu materiałów i wyposażenia – strona 11?*

Odpowiedź 2. W zakres wyceny wchodzi wyposażenie zmywalni naczyń kuchennych. Należy wycenić wszystkie urządzenia z zestawienia.

3. *Czy w zakres wyceny wchodzi trybuny systemowe wokół lodowiska.*

Odpowiedź 3. Tak - w zakres wyceny wchodzi trybuny systemowe.

BRANŻA BUDOWLANA

4. *Prosimy o udostępnienie rysunku konstrukcyjnego konstrukcji pod kolektory słoneczne.*

Odpowiedź 4. Projekt wykonawczy konstrukcji-tom 4 – uzupełniony 29 kwietnia br.

5. *Prosimy o wyjaśnienie wątpliwości z czego wykonane są pomosty technologiczne do urządzeń wentylacyjnych na dachu (pomost stalowy ażurowy czy papa termozgrzewalna w innym kolorze)*

Odpowiedź 5. Pomosty technologiczne do urządzeń wentylacyjnych wykonane są z papy termozgrzewalnej w innym kolorze.

6. *Prosimy o udostępnienie rysunku konstrukcyjnego schodów stalowych zewnętrznych (w osiach 16-17) wraz z obudową z siatki stalowej w ramie stalowej.*

Odpowiedź 6. Projekt wykonawczy konstrukcji-tom 4.

7. *Prosimy o udostępnienie rysunku detalu baneru informacyjnego na elewacji.*

Odpowiedź 7. Po uzgodnieniu z inwestorem – element ten to kaseton banerowy podświetlany.

8. *Czy w zakres wyceny wchodzi zadaszenie ze szkła nad wejściem (drzwi Dsz6 – 2 szt w elewacji północnej, a widoczne na rysunku nr 04). Brak ich w zestawieniu na rysunku nr 31.*

Odpowiedź 8. Tak – zadaszenia wchodzi w zakres wyceny.

9. *Prosimy o udostępnienie detalu obudowy pionowej wejść w elewacji północnej (drzwi Dsz6 – 2 szt) – typ konstrukcji, rodzaj obudowy.*

Odpowiedź 9. Obudowa pionowa wejść w elewacji północnej (drzwi Dz 6) posiadają podkonstrukcję z profili zamkniętych, natomiast obudowa to okładzina z płyt laminowanych.

10. *Prosimy o przekazanie brakujących rysunków konstrukcyjnych:*
- a. słupów w części basenowej powyżej poziomu +7,88m
 - b. szczegółów w miejscach dylatacji (trzępienie dylatacyjne)
 - c. słupów lodowiska oznaczonych symbolem SL-0.1.1
 - d. klatki schodowej Sch. K.1.2
 - e. ścian parteru : S.C.-0.10, S.C.-0.11, S.C.-0.12, S.C.-0.13, S.C.-0.14, S.C.-0.15, S.C.-0.16, S.C.-0.17, S.C.-0.18, S.C.-0.19 oraz pietra S.C – 1.1, S.C – 1.2, S.C – 1.3, S.C – 1.4, S.C – 1.5, S.C – 1.6, S.C – 1.7, S.C – 1.8, S.C – 1.9, S.C – 1.10, S.C – 1.11.
 - f. wieńcy żelbetowych na ścianach murowanych wewnętrznych o symbolu W-P 01.
 - g. elementów TR 1.1, T 1.2
 - h. niecki basenowej NB2 – zbrojenie dolne i górne.
 - i. szybu windowego i klatki schodowej przy nim od poz 3.88m
 - j. blachownicy(kratownicy) dachowej w osi nr 12 o symbolu BS1
 - k. kanału technicznego lodowiska
 - l. belki żelbetowej oznaczonej symbolem B- 1.6
 - m. murku oporowego przy pochylni dla niepełnosprawnych
 - n. szczegółów oparcia central wentylacyjnych montowanych na dachu.
 - o. kratownicy stalowej o symbolu BS1 zlokalizowanej przy płatwi PD2.
11. *Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w oznaczeniach płatwi dachowych 25*90 (PD1) biegnących równoległe do osi dźwigarów drewnianych. Prosimy o przekazanie*

szczegóły rozwiązującego połączenie PD2+kratownica stalowa+PD1 oraz blachownica BSl.

12. *Prosimy o wskazanie lokalizacji belek B- 1.16 , przekazano rysunki konstrukcyjne a brak tych elementów oznaczonych na rysunku .*

Odpowiedź 10-12. Projekt wykonawczy konstrukcji-tom 4.

13. *Czy przekazany projekt techniczny jest zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. p.poż. Czy zostały wniesione ewentualne uwagi do projektu.*

Odpowiedź 13. Projekt techniczny jest zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. p.poż.; nie zostały wniesione uwagi do projektu.

14. *Prosimy o potwierdzenie sposobu wykonania pokrycia dachu lodowiska papą na blasze trapezowej bez warstwy pośredniej*

Odpowiedź 14. Zgodnie z Przekrojem C-C – projekt wykonawczy architektury, tom 3.

BRANŻA SANITARNA

15. *Dotyczy kosztorysu na instalacje wentylacji:*

- a. *W załączonych przedmiarach brakuje nakładów rzeczowych na obudowę ognioochronną kanałów wentylacyjnych w pomieszczeniach wentylatorni oraz w strefie podbasenia.*

W dokumentacji technicznej (na rzutach instalacji) zaznaczono fragmenty kanałów jakie powinny zostać zabezpieczone przeciwogniowo. Czy należy ująć te prace w kosztorysie ofertowym? Jeśli tak, to prosimy o podanie typu zabezpieczenia.

Odpowiedź 15a: Kanały wentylacyjne w strefie podbasenia (strona 21 opisu technicznego), oraz wentylatorni obudować płytami typu Promat (strona 22 opisu technicznego), o grubości zgodnej z opisem – 5 cm, EI 120.

- b. *Brak nakładów rzeczowych na montaż nawiewników w hali basenowej . Zgodnie z dokumentacją techniczną przewiduje się montaż nawiewników KDYa-R4-18 - szt. 16 oraz KDYa-C2-14 - szt. 20.*

Odpowiedź 15b: Podstawą prowadzenia prac jest dokumentacja projektowa, dlatego też rozwiązania techniczne i materiały należy przyjmować zgodnie z dokumentacją wykonawczą.

- c. *Brak w kosztorysie nakładów na dostawę i montaż wentylatorów W15,W16,W17 oraz W13. Wentylatory są w zestawieniu urządzeń systemów wentylacji i klimatyzacji.*

Odpowiedź 15c: Podstawą prowadzenia prac jest dokumentacja projektowa, dlatego też rozwiązania techniczne i materiały należy przyjmować zgodnie z dokumentacją wykonawczą.

- d. *W pozycji 229 przyjęto dostawę i montaż wentylatora typu UNOBOX szt. 1. Tymczasem w dokumentacji technicznej przewiduje się dwa wentylatory typu UNOBOX.*

Odpowiedź 15d: Podstawą prowadzenia prac jest dokumentacja projektowa, dlatego też rozwiązania techniczne i materiały należy przyjmować zgodnie z dokumentacją wykonawczą.

- e. *Brak w kosztorysie nakładów na dostawę i montaż wentylatora napowietrzającego ujętego w pozycji 23 zestawienia urządzeń systemów wentylacji i klimatyzacji.*

Odpowiedź 15e: Podstawą prowadzenia prac jest dokumentacja projektowa, dlatego też rozwiązania techniczne i materiały należy przyjmować zgodnie z dokumentacją wykonawczą.

- f. *Brak w kosztorysie nakładów na dostawę i montaż kanałowej nagrzewnicy elektrycznej wraz z regulatorem temperatury, ujętej w pozycji 43 zestawienia urządzeń systemów wentylacji i klimatyzacji.*

Odpowiedź 15f: Podstawą prowadzenia prac jest dokumentacja projektowa, dlatego też rozwiązania techniczne i materiały należy przyjmować zgodnie z dokumentacją wykonawczą.

Czy należy uwzględnić te pozycje w kosztorysie ofertowym?

Czy obowiązkiem Oferentów jest wprowadzanie jakichkolwiek zmian wynikających z udzielonych odpowiedzi Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego skoro kosztorysy są tylko elementem pomocniczym służącym jedynie do rozliczania wykonanych elementów robót. ?

Odpowiedź 15 (a-f): Wykonawca powinien dopisywać w kosztorysach dodatkowe pozycje jeśli potrzeba ich wprowadzenia wynika z dokumentacji. Zgodnie z zapisem części I punkt 10 SIWZ „Kosztorys ofertowy należy podzielić na branże analogicznie jak przedmiary robót załączone do SIWZ” dodatkowe pozycje należy umieszczać w, odpowiadających rodzajem robót, branżach kosztorysu ofertowego.

Zamawiający dopuszcza także, aby Wykonawca samodzielnie zamieniał ilości w kosztorysach jeżeli tak wynika z dokumentacji projektowej.

16. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności między kosztorysami c.o , projektem technicznym a opisem do projektu:

- a. *kosztorys ślepy podaje kotły Buderus o mocy 150kW szt. 4 w opisie technicznym do projektu wykonawczego podane są kotły Viessmann typ Vitocrossal 200 o mocach 225kW - 2 szt. oraz 170kW – szt.2*

Odpowiedź 16a. W kotłowni zaprojektowano dwa układy kotłów:

Układ o parametrach 80/60

Dla pokrycia zapotrzebowania na ciepło dla układu o parametrach 80/60 zaprojektowano dwa kondensacyjne kotły gazowe: Vitocrossal200 o mocy 225[kW] oraz 170[kW] firmy Viessmann. Kotły będą pracować w kaskadzie.

Układ o parametrach 50/40

Dla pokrycia zapotrzebowania na ciepło dla układu o parametrach 50/40 zaprojektowano dwa kondensacyjne kotły gazowe Vitocrossal200 o mocach 225[kW] każdy firmy Viessmann.

- b. *w kosztorysie i projekcie jest 12 pomp ciepła w opisie 4 pompy ciepła*

Odpowiedź 16b. Zgodnie z opisem oraz częścią rysunkową zaprojektowano 4 pompy ciepła Vitocal 300 o mocy 81,2[kW] każda

- c. *w kosztorysie i projekcie jest 127 szt. Paneli solarnych Vitosol300-T w opisie 87szt. paneli solarnych Vitosol 200F*

Odpowiedź 16c. Instalacja solarna, zgodnie z projektem wykonawczym to 87 kolektorów słonecznych typu Vitosol 200F

d. w kosztorysie i projekcie jest 5 szt zasobników cwu po 3000l. w opisie 3 szt zasobników po 1000 l.

Odpowiedź 16d. Należy przyjąć 3 zasobniki pojemnościowe o pojemności 1000[l] każdy.

e. brak w kosztorysie naczyń zbiorczych po stronie c.o i c.w.u

Odpowiedź 16e. Podstawą prowadzenia prac jest dokumentacja projektowa, dlatego też rozwiązania techniczne i materiały należy przyjmować zgodnie z dokumentacją wykonawczą.

17. *Występują znaczne rozbieżności w obmiarach rurociągów wraz z izolacją , armatury i urządzeń kontrolno-pomiarowych pomiędzy kosztorysem nakładczym 00_RM- ślepy woda lodowa a Zestawieniem urządzeń systemów chłodniczych (załącznik nr. 1). . Prosimy o wyjaśnienie, jaką wartość obmiaru należy przyjąć do wyceny, tą z kosztorysu nakładczego , czy tą z załącznika nr1.*

Odpowiedź 17. Należy przyjąć wartości z załącznika nr 1- ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ SYSTEMÓW CHŁODNICZYCH

BRANŻA ELEKTRYCZNA

18. *Prosimy o przekazanie dokumentacji dotyczącej automatyki. W projekcie wentylacji pojawia się wzmianka o siłownikach klap podłączonymi zgodnie z projektem automatyki.*

Odpowiedź 18. Tom 6 projektu wykonawczego – teletechnika i systemy kontroli.

19. *Prosimy o przekazanie pełnych projektów obejmujących tematy:*

- a. stacja trafo*
- b. okablowanie strukturalne*
- c. instalacja zegarowa*
- d. nagłośnienie*
- e. CCTV*
- f. bateria centralna oświetlenia awaryjnego*
- g. instalacja ppoż*
- h. instalacja multimedialna*
- i. BMS*

Odpowiedź 19. a) Przyłącze do stacji i stacja transformatorowa nie jest przedmiotem zamówienia. Projekt przebudowy linii napowietrznych 15kV i stacji transformatorowej będzie opracowany przez Zamawiającego, a wykonawcą PGE Dystrybucja Łódź – Teren SA - zgodnie z porozumieniem zawartym między Zamawiającym a PGE Dystrybucja Łódź – Teren SA z dn. 27.01.2009r. (w posiadaniu Zamawiającego).

- b) tom 7 projektu wykonawczego instalacje elektryczne*
- c – i) tom 6 projektu wykonawczego teletechnika i systemy kontroli.*

20. *Prosimy o sprecyzowanie producenta opraw oświetleniowych ES System czy Trilux.*

Odpowiedź 20. Oprawy oświetleniowe ES System.

Uwaga: Odpowiedzi na zadane przez Wykonawcę pytania dotyczące dokumentacji projektowej uzgodnione zostały z Projektantem i wszelkie niejasności, które mogłyby ewentualnie wynikać z udzielonych odpowiedzi prosimy kierować bezpośrednio do Projektanta – tel:+48 22 739 90 25, fax:+48 22 739 79 06
email: pasprojekt@pasprojekt.com.pl

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA



(podpis zamawiającego)

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy postępowania