



**URZĄD MIASTA  
RAWA MAZOWIECKA**  
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5  
96-200 Rawa Mazowiecka  
tel. (0-46) 814 47 11, fax. (0-46) 814 43 23

Rawa Mazowiecka, dnia 04.05.2009 r.

**Do wiadomości:**

**- wszyscy uczestnicy postępowania**

**WYJAŚNIENIA (Nr 15) ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ**

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Budowa krytej pływalni wraz ze sztucznym lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie**, informujemy, że pytania i odpowiedzi numerowane zostały w zadawanej przez Wykonawcę kolejności:

1. **Dot. instalacji wentylacji:** W opisie technicznym w pkt. 5.7 – wentylacja hali basenowej i antresoli, występują nawiewniki firmy Swegon typ KDYa-R4 – 16 szt. oraz typ KDYa-C2 – 20 szt., natomiast nie występują one w kosztorysie ślepym (system S7). Czy należy je uwzględnić przy wycenie? Jeżeli tak, to prosimy o podanie podstawy wyceny oraz wskazanie miejsca wstawienia dodatkowej pozycji kosztorysowej

**Odpowiedź nr 1:** Podstawą prowadzenia prac jest dokumentacja projektowa, dlatego też rozwiązania techniczne i materiały należy przyjmować zgodnie z dokumentacją wykonawczą.

Wykonawca może dopisywać w kosztorysach dodatkowe pozycje jeśli potrzeba ich wprowadzenia wynika z dokumentacji. Zgodnie z zapisem **części I punkt 10 SIWZ „Kosztorys ofertowy należy podzielić na branże analogicznie jak przedmiary robót załączone do SIWZ”** dodatkowe pozycje należy umieszczać w odpowiadających rodzajem robót branżach kosztorysu ofertowego.

Zamawiający dopuszcza także, aby Wykonawca samodzielnie wprowadzał zmiany w ilościach, postawach wyceny, wykreślał pozycje w przedmiarach jeżeli tak wynika z dokumentacji projektowej. Tak przygotowany kosztorys ofertowy nie spowoduje odrzucenia oferty.

2. **Dot. instalacji wentylacji:** W opisie technicznym w pkt. 5.11 oraz w zestawieniu urządzeń systemów wentylacyjnych występuje nagrzewnica kanałowa firmy Ostberg, jest też dołączona karta urządzenia, natomiast nie występuje ona w kosztorysie ślepym. Czy należy uwzględnić ją w kosztorysie i w jakim systemie?

**Odpowiedź nr 2:** Patrz odpowiedź nr 1

3. **Dot. instalacji wentylacji:** W zestawieniu urządzeń systemów wentylacyjnych występują pozycje 10, 11, 12, 13. Brak ich w kosztorysie. Czy w/w pozycje należy uwzględnić w wycenie? Jeżeli tak to w jakich pozycjach KNR i w jakim systemie?

**Odpowiedź nr 3:** Patrz odpowiedź nr 1

4. *Dot. instalacji wentylacji: W dołączonych w formacie PDF zestawieniach materiałowych poszczególnych systemów występują kratki aluminiowe o symbolu ASD+AZN+FKN, AZD+FKN, CSD-F+AZN+FKN o różnych wielkościach i ilościach, jak też przynależne do nich (w celu regulacji ilości powietrza) przepustnice prostokątne, których brak w ślepych kosztorysie. Czy mają być uwzględnione w kosztorysie, jeżeli tak to jaka poz. wg. KNR i w jakich systemach?*

**Odpowiedź nr 4:** Tak, przepustnice te wykonawca winien uwzględnić w kosztorysie. Wykonawca może dopisywać w kosztorysach dodatkowe pozycje jeśli potrzeba ich wprowadzenia wynika z dokumentacji. Zgodnie z zapisem części I punkt 10 SIWZ „Kosztorys ofertowy należy podzielić na branże analogicznie jak przedmiary robót załączone do SIWZ” dodatkowe pozycje należy umieszczać w odpowiadających rodzajem robót branżach kosztorysu ofertowego.

Zamawiający dopuszcza także, aby Wykonawca samodzielnie wprowadzał zmiany w ilościach, podstawach wyceny, wykreślał pozycje w przedmiarach jeżeli tak wynika z dokumentacji projektowej. Tak przygotowany kosztorys ofertowy nie spowoduje odrzucenia oferty.

5. *Dot. kotłowni gazowej: W ślepych kosztorysie wymienione są kotły żeliwne typu Buderus G434X, natomiast na rys. dołączonych do specyfikacji – kocioł Vitorosal 200. Prosimy o informację, które kotły należy wycenić?*

**Odpowiedź nr 5:** W kotłowni zaprojektowano dwa układy kotłów:

**Układ o parametrach 80/60**

Dla pokrycia zapotrzebowania na ciepło dla układu o parametrach 80/60 zaprojektowano dwa kondensacyjne kotły gazowe: Vitocrossal200 o mocy 225[kW] oraz 170[kW] firmy Viessmann. Kotły będą pracować w kaskadzie.

**Układ o parametrach 50/40**

Dla pokrycia zapotrzebowania na ciepło dla układu o parametrach 50/40 zaprojektowano dwa kondensacyjne kotły gazowe Vitocrossal200 o mocach 225[kW] każdy firmy Viessmann.

6. *Dot. kotłowni gazowej: Na rysunkach dołączonych do specyfikacji wymieniono: stację redukcyjno pomiarową, czujnik wypływu gazu, sygnalizację optyczno-akustyczną, instalację detekcji gazu, centralkę sterującą. Czy wymienione elementy również należy uwzględnić w wycenie?*

**Odpowiedź nr 6:** Wykonawca powinien wycenić instalację wewnętrzną gazu na podstawie Rysunków G – 1, G-2, G-3.

7. *Czy Wykonawcy mogą dowolnie modyfikować kosztorys (dodawać oraz usuwać pozycje lub modyfikować te które są), gdyż występują znaczne rozbieżności pomiędzy projektem wykonawczym, a ślepych kosztorysami?*

**Odpowiedź nr 7:** Patrz odpowiedź nr 1


8. *Czy Zamawiający dopuszcza, aby do oferty zamiast kosztorysu szczegółowego, dołączyć kosztorys ofertowy uproszczony wraz z podaniem nośników cenotwórczych?*

**Odpowiedź nr 8:** Zamawiający nie dopuszcza aby do oferty zamiast kosztorysu szczegółowego dołączony został kosztorys ofertowy uproszczony.

9. W dokumentacji uzupełniającej przekazanej w dn. 20.04.2009 r. brakuje opisu do projektu wykonawczego architektury, konstrukcji i zagospodarowania terenu. Prosimy o uzupełnienie w/w opisów.

**Odpowiedź nr 9.** Opisy do projektów wykonawczych architektury, konstrukcji i zagospodarowania terenu zostały opublikowane w dniu 27.04.2009 r.

**Uwaga:** Odpowiedzi na zadane przez Wykonawcę pytania dotyczące dokumentacji projektowej uzgodnione zostały z Projektantem i wszelkie niejasności, które mogłyby ewentualnie wyniknąć z udzielonych odpowiedzi prosimy kierować bezpośrednio do Projektanta – tel:+48 22 739 90 25, fax:+48 22 739 79 06  
email: pasprojekt@pasprojekt.com

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
mgr Eugeniusz Górcaj  
(podpis zamawiającego)

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy postępowania