

Przetarg nieograniczony pn.: "Budowa krytej pływalni wraz ze sztucznym lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie"

Sygnatura akt: RG - I/341/6/2009



Rawa Mazowiecka, dnia 2009-05-08

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy postępowania

WYJAŚNIENIA (Nr 10) ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytanie dotyczące treści SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: ***Budowa krytej pływalni wraz ze sztucznym lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie***, informujemy, że pytania i odpowiedzi numerowane zostały w zadawanej przez Wykonawcę kolejności:

I. Dotyczy robót budowlanych

1. Bardzo proszę o wyjaśnienie czy przetargiem są objęte:

- trybuny systemowe lekkie na lodowisku na 156 miejsc
- bandy lodowiska wraz z drzwiami
- wyposażenie lodowiska w ławki, suszarki na łyżwy, regały na łyżwy
- wyposażenie basenu w szafki, przebieralnie, leżanki w pomieszczeniu wypoczynkowym, urządzenia siłowni

Jeśli w/w elementy są objęte przetargiem, proszę o szczegółowe uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź nr 1: - trybuny systemowe lekkie na lodowisku - typ Wamat MT3 – 20 szt

- na hali basenowej – siedziska widowni – 156 szt odporne na promieniowanie UV, plastikowe typu Forum Seating Silesia

- bandy lodowiska wraz z drzwiami
- wyposażenie lodowiska w ławki, suszarki na łyżwy, regały na łyżwy
- wyposażenie basenu w szafki, przebieralnie, leżanki w pomieszczeniu wypoczynkowym, urządzenia siłowni

wszystkie w/w elementy są objęte przetargiem.

Wykonawca może dopisywać w kosztorysach dodatkowe pozycje jeśli potrzeba ich wprowadzenia wynika z dokumentacji. Zgodnie z zapisem **części I punkt 10 SIWZ**

„Kosztorys ofertowy należy podzielić na branże analogicznie jak przedmiary robót załączone do SIWZ” dodatkowe pozycje należy umieszczać w, odpowiadających rodzajem robót, branżach kosztorysu ofertowego.

Zamawiający dopuszcza także, aby Wykonawca winien samodzielnie wprowadzać zmiany w ilościach, postawach wyceny, wstawiać i wykreślać pozycje w przedmiarach jeżeli tak wynika z dokumentacji projektowej. Tak przygotowany kosztorys ofertowy nie spowoduje odrzucenia oferty.

2. W ślepych kosztorysie nie zostały ujęte wszystkie elementy wyposażenia basenów tak jak pokazano w zestawieniu „technologii wody basenowej” strona nr 21 punkt 7 i strona nr 27- 29. Jeśli w/w wyposażenie objęte jest przetargiem, proszę o szczegółowe uzupełnienie ślepego kosztorysu o wszystkie elementy.

Odpowiedź nr 2: Wyposażenie to jest przedmiotem zamówienia. Zamawiający dopuszcza dopisywanie w kosztorysach dodatkowych pozycji jeśli potrzeba ich wprowadzenia wynika z dokumentacji. Zgodnie z zapisem części I punkt 10 SIWZ „Kosztorys ofertowy należy podzielić na branże analogicznie jak przedmiary robót załączone do SIWZ” dodatkowe pozycje należy umieszczać w, odpowiadających rodzajem robót, branżach kosztorysu ofertowego.

3. Czy wyposażenie barku jest objęte przetargiem, jeśli tak to proszę o uzupełnienie pozycji w ślepych kosztorysie.

Odpowiedź nr 3: Wyposażenie ujęte w Technologii Baru jest przedmiotem zamówienia. Zamawiający dopuszcza dopisywanie w kosztorysach dodatkowych pozycji jeśli potrzeba ich wprowadzenia wynika z dokumentacji. Zgodnie z zapisem części I punkt 10 SIWZ „Kosztorys ofertowy należy podzielić na branże analogicznie jak przedmiary robót załączone do SIWZ” dodatkowe pozycje należy umieszczać w, odpowiadających rodzajem robót, branżach kosztorysu ofertowego.

4. Proszę o podanie parametrów sauny, tj. rodzaj i moc pieca, sterowanie, akcesoria, wyposażenie dodatkowe, wykończenie siedzisk i ścian.

5. Proszę o podanie parametrów łaźni tureckiej, tj. rodzaj i moc pieca, sterowanie, akcesoria, wykończenie siedzisk i ścian.

6. Proszę o podanie parametrów łaźni ziołowej, tj. rodzaj i moc pieca, sterowanie, akcesoria, wykończenie siedzisk i ścian.

Odpowiedź nr 4, 5, 6: Parametry sauny, łaźni tureckiej, łaźni ziołowej, groty natryskowej, lamp solarnych należy przyjąć zgodnie z technologią przedstawioną poniżej.

1) Łaźnia parowa rzymska / turecka

Warunki podczas kąpieli w łaźni parowej rzymskiej to: temperatura od 43°C do 48°C, wilgotność względna 100%, czas kąpieli ok. 20 minut.

Wymiary łaźni

Ściany – ok. 4,00 x 3,70 m - ściany zewnętrzne – wraz ze ścianką do pomieszczenia technicznego

Wysokość - 2,1 – 2,3 m ścian zewnętrznych, 2,3 – 2,5m w szczycie sufitu

Ławy – ławy Comodo, umiejscowione po dwóch ścianach łaźni, łącznie ok. 8 mb – konfiguracja siedziska umożliwia jednocześnie korzystanie przez ok. 8 osób (w pozycji siedzącej) – wg załączonego rzutu.

Nisza na wylot pary

Szczegóły do ustalenia

Izolacja

Wnętrze łaźni dodatkowo izolowane izolacją na bazie epoksydowej – technologia wedi.

Oświetlenie

Zestaw światło-terapii RUBEN SKY

W skład zestawu wchodzi:

- wiązka składająca się z 40 (długość przewodów – 4x600cm) punktów świetlnych zakończonych kryształkami o różnym kształcie, co powoduje zróżnicowane rozproszenie światła (CELT, NEVADA, GIZA, SFERIS, ORION)
- panelu sterowania

Technika

Umieszczona na tablicy – skonfigurowany generator pary, sterownik, pompa zapachowa. Całość umieszczona w pomieszczeniu technicznym.

Generator pary Devatec MC 20 o mocy 13,2 kW – moc produkcyjna pary 20kg/h, z możliwością redukcji optymalnego dostosowania mocy do pomieszczenia – do 50%. Generator pary umieszczony w pomieszczeniu technicznym.

Sterownik do generatora pary – umieszczony w pomieszczeniu technicznym na tablicy z generatorem

Pompa zapachowa – umieszczona w pomieszczeniu technicznym DUFTDOS DS. na tablicy z generatorem

Lp.	Model	Moc Kw	Wydajność kg/v/h	Zasilanie elektryczne	Liczba cylindrów	Średnica wylotu
1.	ELMC20 EG	13,2kw	20	3x400v+G+N	1	40

Wylot pary – umieszczony poniżej 1/3 wysokości pomieszczenia, zakończony elementem maskującym (dysza parowa)

Wentylacja – w najwyższym punkcie sufitu pomieszczenia anemostat.

2) Sauna fińska

Kabina sauny w wystroju wewnętrznym z drewna cedrowego, przeznaczona dla 8 użytkowników.

Wymiary zewnętrzne kabiny sauny: 350 x 210 cm, Wysokość: 240 cm

Boazeria wewnętrzna **ścian oraz sufitu** – panel drewna **cedrowego** w I gatunku o szerokości krycia 8,6 cm i grubości 12,5 mm.

Ławki, oparcia, osłony, podłóżki –drewno **abachi**.

Sauna wyposażona w **drzwi** szerokości 90 cm.

Dwa poziomy ławek o konfiguracji „L” z oparciami i osłonami.

Konstrukcja z izolacją termiczną, wentylacja grawitacyjna.

Oświetlenie – 5 lamp 40W

Piec – Tylo SK 8kW, sterownik, kamienie do pieca

Akcesoria – czerpak, chochła, klepsydra, termometr

Kratki wylotu powietrza – stal nierdzewna – 2 szt.

3) Łaźnia aromatyczna / ziołowa

Wymiary łaźni

Ściany – ok. 4,00 x 2,40 m - ściany zewnętrzne,

Wysokość - 2,1 – 2,3 m ścian zewnętrznych, 2,3 – 2,5m w szczycie sufitu

Ławy – konfiguracja – Collina - ogrzewana - profil, łącznie ok. 6,40mb – wg załączonego rzutu (przekrój).

Oświetlenie

Zestaw światło-terapii RUBEN SKY

W skład zestawu wchodzi:

- wiązka składająca się z 40 (długość przewodów – 4x600cm) punktów świetlnych zakończonych kryształkami o różnym kształcie, co powoduje zróżnicowane rozproszenie światła (CELT, NEVADA, GIZA, SFERIS, ORION)
- panelu sterowania

Technika

Generator pary Devatec MC 20 o mocy 13,3 KW – moc produkcyjna pary 20kg/h, z możliwością redukcji optymalnego dostosowania mocy do pomieszczenia – do 50%. Generator pary umieszczony w pomieszczeniu technicznym.

Sterownik do generatora pary – umieszczony w pomieszczeniu technicznym

Dodatkowo zainstalowanie specjalistycznej pompy dozującej 2 różne zapachy w celu zróżnicowania łaźni aromatycznej od łaźni parowej – pompa Vario 2T

umieszczonej w pomieszczeniu technicznym - **wraz z koncentratem zapachu 5 l eukaliptus + 5 l zapachu ziola alpejskie**

Wylot pary – umieszczony poniżej 1/3 wysokości pomieszczenia, zakończony elementem maskującym (dysza parowa)

Wentylacja – w najwyższym punkcie sufitu pomieszczenia anemostat.

4) Siedzisko

Umieszczone w pomieszczeniu relaksu.

Moc – 800 W na 1mb ławy – w przypadku, gdy ogrzewana jest część, na której się siada

5) Lampy typu „słoneczna łąka”:

Lampy imitujące światło słoneczne – Sunsky 800 – (4 x 800W)

7. Proszę o podanie parametrów groty natryskowej tj. standard wykończenia przykładowego producenta.

Odpowiedź nr 7: Parametry groty natryskowej można uzyskać u producenta, np. firma Wedi Polska

8. Proszę o podanie parametrów lamp solarnych, tj. rodzaj, moc, przykładowego producenta.

Odpowiedź nr 8: Lampy typu „słoneczna łąka”

Lampy imitujące światło słoneczne – Sunsky 800 – (4 x 800W)

9. Proszę o podanie bliższych danych i parametrów rury zjazdowej wraz ze schodami oraz przykładowego producenta.

Odpowiedź nr 9: Zjeżdżalnia do uzgodnienia z dostawcą. Kształt i parametry zostały podane w projekcie architektonicznym. W projekcie architektury założyliśmy następujące gabaryty zjeżdżalni:

-długość zjeżdżalni to: 71,5 cm

-średnica "rury" do zjeżdżania to: 100 cm

-wysokość zjeżdżalni to około 1350 cm

- wymiary hamowni to około: szer. 270 cm, dł. 600 cm.

10. Proszę o umieszczenie na stronie internetowej Inwestora przekrojów z projektu architektury: przekrój **B-B**, **C-C** oraz rysunków konstrukcji z drewna klejonego dachu nad basenami i lodowiskiem.

Odpowiedź nr 10: Projekt Wykonawczy Architektura opublikowany został przez zamawiającego na stronie internetowej w dniu 20.04.2009 roku. Opis do PW Architektura zamieszczony zostanie na stronie internetowej w dniu 27.04.2009 roku.

W projekcie dachu zostały zastosowane dźwigary drewna klejonego– firmy Poppensieker. Ponieważ na polskim rynku dostępnych jest trzech importerów takich dźwigarów, aby wykonawcy mieli możliwość zamówienia takich dźwigarów w innych firmach, zamawiający opublikował w dniu 27.04.2009r. wszystkie niezbędne dane dla zaprojektowania projektów warsztatowych konstrukcji dachu.

Uwaga: Odpowiedzi na zadane przez Wykonawcę pytania dotyczące dokumentacji projektowej uzgodnione zostały z Projektantem – tel:+48 22 739 90 25, fax:+48 22 739 79 06 email: pasprojekt@pasprojekt.com

Do wiadomości:
- wszyscy uczestnicy

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA



~~mgr inż. Wojciech Skoczek~~
(podpis zamawiającego)