



**URZĄD MIASTA
RAWA MAZOWIECKA**
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96-200 Rawa Mazowiecka
tel.(0-46) 814 47 11, fax.(0-46) 814 43 23

Rawa Mazowiecka, dnia 2009-05-12

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy postępowania

WYJAŚNIENIA (Nr 13) ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: ***Budowa krytej pływalni wraz ze sztucznym lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie***, informujemy, że pytania i odpowiedzi numerowane zostały w zadawanej przez Wykonawcę kolejności:

1. *W Opisie Technicznym PW w pkt 9. „Wytyczne branżowe „ - budowlano-konstrukcyjne na str 27 jest zapis „ Należy wykonać obudowę central wentylacyjnych w ten sposób, aby instalacje i urządzenia, stanowiące techniczne wyposażenie budynku, nie powodowały powstawania nadmiernych hałasów i drgań, utrudniających eksploatację lub uniemożliwiających ochronę użytkowników pomieszczeń przed ich oddziaływaniem”. Otrzymana dokumentacja nie posiada opracowania ujmującego te zagadnienia umożliwiające wycenę. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o akustykę w tym zakresie dla wszystkich urządzeń projektowanych w tym obiekcie, zarówno montowanych w poszczególnych pomieszczeniach jak i na dachu pływalni.*

Odpowiedź nr 1: Inwestor nie narzuca technologii i producenta obudowy central wentylacyjnych. Wykonawca wykona ją zgodnie z własną technologią oraz aby instalacje i urządzenia, stanowiące techniczne wyposażenie budynku, nie powodowały powstawania nadmiernych hałasów i drgań, utrudniających eksploatację lub uniemożliwiających ochronę użytkowników pomieszczeń przed ich oddziaływaniem – cena prac zależna więc będzie od wykonawcy tych prac.

2. *W wykazie powierzchni posadzek na rzucie hali basenowej w poz. B101 uwzględniono tylko powierzchnię plaży przybasenowej. Ponadto w przedmiarze robót powierzchnia tej plaży jest zaniżona. Prosimy Zamawiającego o korektę przedmiaru.*

Odpowiedź nr 2: Wykonawca może dopisywać w kosztorysach dodatkowe pozycje jeśli potrzeba ich wprowadzenia wynika z dokumentacji. Zgodnie z zapisem **części I punkt 10 SIWZ „Kosztorys ofertowy należy podzielić na branże analogicznie jak przedmiary robót załączone do SIWZ”** dodatkowe pozycje należy umieszczać w, odpowiadających rodzajem robót, branżach kosztorysu ofertowego.

Zamawiający dopuszcza także, aby Wykonawca samodzielnie wprowadzał zmiany w ilościach, podstawach wyceny, wykreślał pozycje w przedmiarach jeżeli tak wynika z dokumentacji projektowej. Tak przygotowany kosztorys ofertowy nie spowoduje odrzucenia oferty.

3. Powierzchnia dna oraz ścian niecki basenowej jest w przedmiarze zaniżona. Prosimy Zamawiającego o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 3: Patrz Odpowiedź nr 2

4. Powierzchnia dna oraz ścian niecki rekreacyjnej jest w przedmiarze zaniżona. Prosimy Zamawiającego o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 4: Patrz Odpowiedź nr 2

5. W naszej ocenie – brak jest w obmiarze – podstopnic (granit/ gres) trybun i schodów. Prosimy Zamawiającego o korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 5: Patrz Odpowiedź nr 2

6. Brak jest w przedmiarze pozycji: obłożenie granitem schodów. Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 6: Patrz Odpowiedź nr 2

PEŁY WALNIA

1. Brak rysunku belki B1.10 – m.in. dot. słupa S-1.9. Prosimy o przesłanie rysunku.
2. Prosimy o przesłanie rysunków dla elementów TR.1.1, TR.1.2.
3. Prosimy o przesłanie rysunków dotyczących słupów SL-0.1
4. Brak rysunku B-02 (w spisie rysunków jest pod nr 402). Prosimy o przesłanie rysunku.
5. Prosimy o rysunki blachownicy BS-1 w osi 12 wraz z detalami.
6. Prosimy o przekazanie rysunków kratownic stalowych pokazanych na rysunku konstrukcji dachu – pomiędzy osiami 12 i 14.
7. Brak w przekazanej dokumentacji - podkonstrukcji stalowej pod fasady szklane i świetlik. Prosimy o rysunki.
8. Ściany żelbetowe – brak rysunków dot. ściany SC-0.16 (parter) i odpowiednio SC-1.7.(piętro). Przyjęto jako ściany żelbetowe. Prosimy o potwierdzenie tych ścian jako żelbetowych i przysłanie rysunku konstrukcyjnego.

Odpowiedź nr 1 – 8: Zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji, tom 4

9. Ściany żelbetowe lub wykonane z Silki – dot. SC-1.3. Istnieje istotna rozbieżność: na rys. konstrukcyjnym oznaczenie jako żelbet, natomiast na rys. architektonicznym oznaczenie wg symbolu Sz-2 tj. jako SILKA gr 24cm. Przyjęto jako ściany żelbetowe. Prosimy o potwierdzenie tej ściany jako żelbetowej i przysłanie rysunku konstrukcyjnego.

Odpowiedź nr 9: Ściany te są żelbetowe – zgodnie z projektem konstrukcji, tom 4

10. Ściany żelbetowe lub wykonane z Silki – dot. SC-0.9. Istnieje istotna rozbieżność: na rys. konstrukcyjnym oznaczenie jako żelbet, natomiast na rys. architektonicznym oznaczenie wg symbolu Sz-2 tj. jako SILKA gr 24cm. Przyjęto jako ściany żelbetowe. Prosimy o potwierdzenie tej ściany jako żelbetowej i przysłanie rysunku konstrukcyjnego.

Odpowiedź nr 10: Ściany te są żelbetowe – zgodnie z projektem konstrukcji, tom 4
11. Łączna długość balustrad obejmuje naszym zdaniem ok. 478 mb. Tymczasem w przedmiarze ujęto tylko 117 mb. Prosimy o korektę.

Odpowiedź nr 11: Łączna długość balustrad przyjmujemy zgodnie z projektem architektury – tom 3 rys. 25 oraz 26.

12. Nie produkuje się przeszkleń ze 'szkła przeziernego bezpiecznego' o dźwiękochłonności – Rw 44 dB. Zapis taki pojawił się na nowych zestawieniach stolarki zewnętrznej i wewnętrznej (rysunki: nr 23 i nr 24). Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 12: Szkoło przyjmujemy zgodnie ze specyfikacją techniczną:

FASADA

Przeszklenia przeziernie – mocowanie mechaniczne MB SR 50 EFEKT

Szyba zespolona 8 mm COOL-LITE SKN 165 II ESG /16mm Arg+ CIEPŁA RAMKA SSP SZARY UV/ STADIP 44.2

Transmisja światła	Lt	58% wg PN EN 410
Całkowita przepuszczalność energii	g	33 % wg PN EN 410
Refleksyjność	Lr	15 % wg PN EN 410
Współczynnik przenikania ciepła	Ug	1,1 W/m ² K wg PN EN 673

Przeszklenia nieprzeziernie

Emalit: 6mm ESG PLANILUX + EMALIA(w kolorze odpowiadającym szkłu bazowemu) ,

Szyba zespolona 8mm COOL-LITE SKN 165 II ESG /10mm+ SSP SZARY / 6mm Float ESG + emalia Ral 7011

przeszklenia DRZWI I ŚWIETLIKÓW

Szyba zespolona 8 mm COOL-LITE SKN 165 II ESG /16mm Arg+ CIEPŁA RAMKA SSP SZARY UV/ STADIP 44.2

Transmisja światła	Lt	58 % wg PN EN 410
Całkowita przepuszczalność energii	g	33 % wg PN EN 410

Refleksyjność
Współczynnik przenikania ciepła

Lr 15 % wg PN EN 410
Ug 1,1 W/m²K wg DIN EN 673

przeszklenia PRZECIWPOŻAROWE EI 60

Szyba zespolona 8 mm COOL-LITE SKN 165 II ESG /16mm Arg+ CIEPŁA RAMKA SSP SZARY
UV/ CONTRAFLAM EI 60 25mm

Szklenie przeciwpożarowe wewnętrzne EI 60

CONTRAFLAM EI 60 25mm

13. Ściany żelbetowe lub wykonane z Silki – dot. SC-1.10 (piętro, oś 16). Ściana poniżej (tj. SC-0.6) - na parterze jest żelbetowa i pokazane jest na jej rysunkach wypuszczone zbrojenie do góry. Wnioskujemy zatem, że ściana S.C.-1.10 też jest żelbetowa. Natomiast na rys. architektonicznym oznaczenie tej ściany wg symbolu Sz-3 mówi o ścianie żelbetowej lub SILKA gr 24cm. Przyjęto jako ściany żelbetowe. Prosimy o potwierdzenie tej ściany jako żelbetowej i przysłanie rysunku konstrukcyjnego.

Odpowiedź nr 13: Rodzaje ścian należy przyjąć zgodnie z rysunkiem konstrukcji – tom 4.

Instalacja CO, kotłownia, pompy ciepła, instalacja solarowa

1. W opisie technicznym przewidziano 4 kpl. pomp ciepła. Natomiast kosztorys instalacji CO poz. 119 przewiduje 12 kpl pomp. Prosimy o wyjaśnienie jaką ilość ująć w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź nr 1: Zgodnie z opisem oraz częścią rysunkową zaprojektowano 4 pompy ciepła Vitocal 300 o mocy 81,2[kW] każda

2. Opis techniczny i schematy przewidują 87 kpl instalacji paneli solarowych w kosztorysie instalacji C.O. poz. 135; 136 podano 127 kpl. Jaką ilość należy ująć w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź nr 2: Do wyceny należy przyjąć 87 szt. kolektorów słonecznych Vitosol 200-F

Uwaga: Odpowiedzi na zadane przez Wykonawcę pytania dotyczące dokumentacji projektowej uzgodnione zostały z Projektantem – tel:+48 22 739 90 25, fax:+48 22 739 79 06 email: pasprojekt@pasprojekt.com

Do wiadomości:
- wszyscy uczestnicy

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA


mgr inż. Wojciech Skoczek
(podpis zamawiającego)