

Przetarg nieograniczony pn.: " Budowa krytej pływalni wraz ze sztucznym lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie "

Sygnatura akt: RG - I/341/6/2009



**URZĄD MIASTA
RAWA MAZOWIECKA**
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96-200 Rawa Mazowiecka
tel. (0-46) 814 47 11, fax. (0-46) 814 43 23

Rawa Mazowiecka, dnia 2009-05-13

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy postępowania

WYJAŚNIENIA (Nr 30) ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: *Budowa krytej pływalni wraz ze sztucznym lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie*, informujemy, że pytania i odpowiedzi numerowane zostały w zadawanej przez Wykonawcę kolejności:

WYPOSAŻENIE

1. **Prosimy o zestawienie wyposażenia:**

- w meble i lamy wraz z podaniem wymiarów oraz przykładowego producenta lub załączenie zestawień aranżacyjnych dla wyposażanych pomieszczeń.
- wyposażenie sali fitness w sprzęt do ćwiczeń.
- wyposażenia baru w sprzęt (które pozycje wycenić z zestawienia urządzeń dla technologii baru) oraz meble.

Z załączonych przez Zamawiającego rysunków aranżacji pomieszczeń oraz załączonych kart katalogowych mebli nie jest możliwe jednoznaczne określenie typów oraz parametrów charakterystycznych wyposażenia poszczególnych pomieszczeń.

2. W nawiązaniu do odpowiedzi nr 7 pkt 4 Zamawiającego precyzującego zakres wyceny prosimy o załączenie projektu „elektronicznego systemu obsługi klienta” wraz z niezbędnymi zestawieniami urządzeń.

BRANŻA BUDOWLANA

1. **Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności wykończenia posadzek:**

- a. Pomieszczenie B015 – wykładzina czy terakota.
- b. Pomieszczenie B017- wykładzina czy terakota.
- c. Pomieszczenie B018- wykładzina czy terakota.
- d. Pomieszczenie B020, B021, B022, B023 - wykładzina czy terakota.
- e. Pomieszczenie B027- wykładzina czy terakota.
- f. Pomieszczenie L001, L002 – gres czy granit.
- g. Pomieszczenie L011- posadzka betonowa czy gres
- h. Pomieszczenie B105- granit czy teakota
- i. Pomieszczenie B130, B131- granit czy terakota
- j. Pomieszczenie B133- drewno cedrowe czy terakota
- k. Pomieszczenie B140- terakota czy granit

- l. *Pomieszczenie B301- terakota czy granit*
- m. *Pomieszczenie B302- granit czy gres*

1. Odpowiedź nr 1:

- a) B015 – np. posadzka f. Tarkett, Toro S.C.
- b) B017 – np. posadzka f. Tarkett, Optima
- c) B018 – np. posadzka f. Tarkett, Toro S.C.
- d) B020,021,022,023 – beton
- e) B027 – np. posadzka f. Tarkett, Toro S.C.
- f) L001,002 – gres
- g) L011 – beton
- h) B105 – gres
- i) B130,131 – gres
- j) B133 – drewno cedrowe
- k) B140 – granit
- l) B301 – granit
- m) B302 – granit

2. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności wykończenia sufitów podwieszanych:

- a. *Pomieszczenie B010,B015, L017, L018 – malowane farbą czy sufit podwieszany*
- b. *Pomieszczenie B017,B018,B020,B021, B022, B023, B024, B025, B035, L010, L011- malowane farbą czy sufity podwieszane.*

Odpowiedź nr 2:

- a) B010, 015 – sufit podwieszany; L017, 018 – sufit podwieszany.
- b) B017, 018, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 035 oraz L010, 011 – malowane farbą.

3. Prosimy o określenie rodzajów i kategorii tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach oraz podbasenia (tynki gipsowe, tynki cem-wap kat III lub IV.)

Odpowiedź nr 3: specyfikacje punkt 10.1 - TYNKI CEMENTOWO-WAPIENNE, GIPSOWE

4. Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego (informacja uzyskana od projektanta) czy w zakresie wyceny należy uwzględnić obudowę elementów konstrukcji stalowej podtrzymującej świetlik drewnem gatunkowo odpowiadającym materiałom użytym do wykonania dźwigarów klejonych (dotyczy obu stronnej obudowy kratownicy DS1, PS2, PS2a – ilość około 190 m2)

Odpowiedź nr 4: W zakres wyceny należy uwzględnić obudowę elementów konstrukcji stalowej podtrzymującej świetlik drewnem wizualnie odpowiadającym materiałom użytym do wykonania dźwigarów z drewna klejonego.

5. Zwracamy się z prośbą o wycofanie wymogu obowiązkowego załączenia do oferty kosztorysów szczegółowych, które w chwili obecnej posiadają liczne braki w zakresach robót oraz duże rozbieżności ilościowe i materiałowe. Dokonywane samodzielnie korekty ilościowe i zakresowe prac doprowadzą do rozbieżności między złożonymi ofertami, które uniemożliwić mogą poprawne porównanie ofert. Proponujemy wprowadzić obowiązek podania oprócz ceny ryczałtowej wszystkich parametrów kosztorysowych (stawki robocizny, narzutów), kosztorysy szczegółowe mogą być obowiązkowe w chwili podpisania umowy.

Odpowiedź nr 5: Zamawiający odmawia wykreślenia z zapisów SIWZ obowiązku sporządzenia przez Wykonawcę i dołączenia do oferty szczegółowego kosztorysu ofertowego, o którym mowa w Części I punkt 10 i 11.3 SIWZ. Podstawą do wyliczenia ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa. Załączone do SIWZ przedmiary robót

stanowią element pomocniczy do przygotowania oferty. Zamawiający wyjaśnia, że nie będzie dokonywał sprawdzania i porównywania poszczególnych pozycji w kosztorysach złożonych przez Wykonawców, ponieważ cena ryczałtowa podana w ofercie musi obejmować wszelkie roboty, usługi i czynności, które nie zostały przewidziane, a ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie weryfikował czy podana na druku oferty (załącznik nr 3 do SIWZ) cena ryczałtowa wynika z zsumowania poszczególnych pozycji wykonanego przez Wykonawcę kosztorysu szczegółowego. W sytuacji braku w szczegółowym kosztorysie ofertowym, w stosunku do SIWZ i dokumentacji projektowej, jakichkolwiek pozycji nie będzie można uznać, że Wykonawca złożył ofertę niezgodną z treścią SIWZ, bowiem uważać się będzie, że zostały one ujęte w całkowitej cenie ryczałtowej przedmiotu zamówienia podanej na druku oferty (załącznik nr 3 do SIWZ). Zgodnie z zapisem punktu 10 części I SIWZ w cenie tej Wykonawca powinien uwzględnić także sporządzenie (o ile uzna to za konieczne) uzupełniającej dokumentacji wykonawczej do załączonej dokumentacji przetargowej (CZEŚĆ III SIWZ).

6. Prosimy o potwierdzenie czy zakresie zamówienia występuje rolba o parametrach podanych w wyjaśnieniach Zamawiającego nr 3 odp nr 5 – ZAMBONI 700. Według naszej wiedzy jest to maszyna przewidziana do obsługi pełnowymiarowych lodowisk o promieniu skrętu 600cm a przedmiotowe lodowisko posiada promieniu łuku 450 cm, co w konsekwencji nie pozwoli na właściwą pielęgnację lodu w tych miejscach.

Odpowiedź nr 6: Wykonawcy powinni ująć do wyceny rolbę o poniższych parametrach:

Pojemność zbiornika ciepłej wody – od 500 litrów do 750 litrów

Silnik – Diesel

Promień skrętu – od 3500mm do 4500 mm

Gabaryty rolby:

Wysokość – nie większa niż – 2500 mm,

Szerokość - nie większa niż – 2000 mm

Długość nie większa niż – 4100 mm

Uwaga: Odpowiedzi na zadane przez Wykonawcę pytania dotyczące dokumentacji projektowej uzgodnione zostały z Projektantem – tel:+48 22 739 90 25, fax:+48 22 739 79 06 email: pasprojekt@pasprojekt.com

Do wiadomości:
- wszyscy uczestnicy

BURMISTRZ MIASTA

(podpis zamawiającego)

mgr Eugeniusz Dóraj