

Rawa Mazowiecka, dnia 19.05.2009 r.



**URZĄD MIASTA
RAWA MAZOWIECKA**
Pl.Marszałka J.Piłsudskiego 5
96-200 Rawa Mazowiecka
tel.(0-46) 814 47 11, fax.(0-46) 814 43 23

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy postępowania

WYJAŚNIENIA (Nr 28) ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Budowa krytej pływalni wraz ze sztucznym lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie**, informujemy, że pytania i odpowiedzi numerowane zostały w zadawanej przez Wykonawcę kolejności:

1. *Dot. instalacji technologii kotłowni z instalacją solarną: Na podstawie czego należy dokonać wyceny instalacji solarnej, gdyż jedyna informacja jaka została umieszczona w projekcie to typ kolektora (Vitosol 200F) i jego ilość (87 szt.). Brak informacji o pozostałych elementach wskazanego systemu. Prosimy o uzupełnienie projektu i udostępnienie zestawienia materiałów, które się na niego składają.*

Odpowiedź nr 1: Należy wykonać zgodnie z rysunkiem K-2 - Schemat technologii kotłowni.

Poz .	Opis	Nr mat.	Ilość
690	Vitosol 200-F SH2 2,3m#	7248238	87
700	Zestaw przyłączeniowy - jednostronny	7248240	9
710	Rury łączące (1 para)	7248239	78
720	7316789 Odpowietrznik automatyczny do kol.ston.		9
730	Przewody przyłączeniowe systemu solarnego (2 szt)	7316252	9
740	Regulator Vitosolic 200	7176451	1
750	Rejestrator elektroniczny z modemem analogowym	7198331	1
760	Podpora do dachu płaskiego nachylenie 25 - 45°, 10 kolektorów	Z005498	5
770	Kollektorstutze H 25° -45°	7248981	50
780	Verbindungswinkel 100 H 25° -45°	7249163	10
790	Podpora łącząca	7189595	45
800	Dok. tech. Vitosol-F (monŁ wolnos.) PL	7264755	5

810	Podpora do dachu płaskiego nachylenie 25 - 45°, 4 kolektory	Z005494	4
820	Kolektorstutze H 25° -45°	7248981	16
830	Verbindungswinkel 100 H 25° -45°	7249163	4
840	Podpora łącząca	7189595	12
Poz.	Opis	Nr mat.	Ilość
850	7264755 Dok. tech. Vitosol-F (mont. wolnos.) PL		4
860	Z005495 Podpora do dachu płaskiego nachylenie 25 -45°, 5 kolektorów		4
870	7248981 Kolektorstutze H 25° -45°		20
880	7249163 Verbindungswinkel 100 H 25° -45°		4
890	7189595 Podpora łącząca		16
900	7264755 Dok. tech. Vitosol-F (mont. wolnos.) PL		4

2. *Dot. instalacji technologii kotłowni z instalacją solarną: Pomiędzy kosztorysem ślepym a dokumentacją projektową występują ogromne różnice (typy i ilości kolektorów słonecznych, typy i moc kotłów, ilości pomp ciepła, itp.). Czy w związku z tym Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację udostępnionych kosztorysów pod względem informacji zawartych w dokumentacji projektowej.*

Odpowiedź nr 2: Podstawą prowadzenia prac jest dokumentacja projektowa, dlatego też rozwiązania techniczne i materiały należy przyjmować zgodnie z dokumentacją wykonawczą.

Wykonawca może dopisywać w kosztorysach dodatkowe pozycje jeśli potrzeba ich wprowadzenia wynika z dokumentacji. Zgodnie z zapisem części I punkt 10 SIWZ „Kosztorys ofertowy należy podzielić na branże analogicznie jak przedmiary robót załączone do SIWZ” dodatkowe pozycje należy umieszczać w odpowiadających rodzajem robót branżach kosztorysu ofertowego.

Zamawiający dopuszcza także, aby Wykonawca samodzielnie wprowadzał zmiany w ilościach, postawach wyceny, wykreślał pozycje w przedmiarach jeżeli tak wynika z dokumentacji projektowej. Tak przygotowany kosztorys ofertowy nie spowoduje odrzucenia oferty.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że oprócz dokumentacji projektowej należy uwzględniać udzielane przez Zamawiającego odpowiedzi na zadawane pytania Wykonawców.

3. *Dot. instalacji technologii kotłowni z instalacją solarną: Na schemacie występują następujące oznaczenia: PC1, PO12, PO13, ZB4, ZR6, ZZ8. prosimy o określenie typów pomp i zaworów oznaczonych wskazanymi powyżej symbolami.*

Odpowiedź nr 3: Wyjaśnienie oznaczeń:

PC1-pompa cyrkulacyjna

PO12, PO13-pompy na obiegu pomp ciepła-możliwość doboru po wykonaniu

odwiertów
ZB4-zawór bezpieczeństwa
ZR6 -zawór regulacyjny Stromax M
ZZ8 -zawór zwrotny

4. *Dot. instalacji technologii kotłowni z instalacją solarną: W zestawieniu materiałów (schemat kotłowni K-2) ujęte zostały wymienniki płytowe wg technologii basenowej. Czy wymienniki te należy ująć w zakresie wyceny technologii kotłowni, czy też zakres ten i ich wycena przewidziana została w technologii basenowej?*

Odpowiedź nr 4: Zamawiający nie narzuca w której części kosztorysu Wykonawca winien umieścić wycenione urządzenia będące przedmiotem pytania.

5. *Dot. instalacji technologii kotłowni z instalacją solarną: W związku z rozbieżnościami występującymi pomiędzy opisem technicznym a schematem kotłowni prosimy o ponowne określenie ilości obiegów grzewczych (z uwzględnieniem mieszaczy) dla poszczególnych układów.*

Odpowiedź nr 5:

- instalacja grzejnikowa(O.G.3)
- ciepło technologiczne dla klimakonwektorów(O.G.5)
- ciepło technologiczne dla central wentylacyjnych:(O.G.1)
- ciepło technologiczne dla centrali basenowej(O.G.2)
- obieg grzewczy na cele podgrzewu c.w.u o temp max 55°C
- obieg grzewczy na cele podgrzewu wody basenowej
- obieg grzewczy na cele podgrzewu c.w.u o temp. max 45°C

6. *Dot. instalacji technologii kotłowni z instalacją solarną: Prosimy o określenie typów i podanie kvs zaworów 3-drogowych obiegów grzewczych dla układu drugiego (60/40°C)*

Odpowiedź nr 6: Wg zestawienia urządzeń – rysunek K-2 - Schemat technologii kotłowni.

7. *Dot. instalacji technologii kotłowni z instalacją solarną: Prosimy o określenie sposobu montażu kolektorów słonecznych.*

Odpowiedź nr 7: Wg projektu konstrukcji.

8. *Dot. instalacji c.o. i c.t.: Prosimy o udostępnienie informacji o systemach kominowych oraz zestawienia elementów, określenie wymiarów i ilości oraz sposobu montażu, a także udostępnienie rzutu i schematu z zaznaczonymi elementami odnoszącymi się do wskazanego systemu.*

Odpowiedź nr 8: Przedmiotowe materiały zostały opublikowane przez Zamawiającego na stronie Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka w dniu 19.05.2009 r.

9. *Dot. instalacji c.o. i c.t.: W nawiązaniu do udostępnionych przedmiarów robót c.o. i c.t. oraz niezgodności jakie występują między ujętymi w nich materiałami a projektem (brak elementów wspólnych) zwracamy się z pytaniem: w jakim stopniu elementy pozostałe (rurociągi, izolacja, napełnienie instalacji glikolem itp.) są zgodne z rzeczywistością. Porównując kosztorys c.o. i c.t., w którym ujęte zostały instalacja solarna, pompy ciepła i technologia kotłowni, z dokumentacją projektową, nasuwa się myśl, że załączony kosztorys dotyczy zupełnie innego przetargu. Pytanie nasze nie pozostaje bezzasadne zwłaszcza w odniesieniu do treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w której widnieje zapis: "Realizacja robót budowlanych*

związanych z wykonaniem sond leży po stronie Wykonawcy. W załączonych do przetargu przedmiarach robót Zamawiający przewidział wycenę robót związanych z wykonaniem w/w odwiertów i instalacji" (punkt 2.2 SIWZ).

Odpowiedź nr 9: W instalacji co i ct nie występuje glikol, dane do specyfikacji materiałów dla instalacji co i ct wg projektu. Patrz odpowiedź nr 2.

10. Dot. instalacji wody lodowej.: W związku z rozbieżnościami pomiędzy kosztorysem, a specyfikacją do projektu, prosimy o skorygowanie poniższych danych:

URZĄDZENIE	DN	SPECYFIKACJA	KOSZTORYS
Separator powietrza		w szt.	
	32	3	BRAK
	40	1	BRAK
	65	1	1
Filtr siatkowy		w szt.	
	15	1	BRAK
	20	6	5
	25	15	15
	32	6	6
	40	1	1
	65	1	1
Zawór równoważący typ Stromax		w szt.	
	15	1	1
	20	6	5
	25	15	15
	32	3	3
Zawór odcinający kulowy śrubunkowy		w szt.	
	15	6	4
	20	36	22
	25	90	88
	32	24	26
	40	2	BRAK
	65	2	2
Manometr		w szt.	
		35	34
Odpowietrznik automatyczny z zaworem stopowym		w szt.	
	15	10	7
Zawór zwrotny		w szt.	
	32	3	BRAK
	40	1	BRAK
	65	1	1
Izolacja		w mb.	
	15	6,5	2,2
	20	39	18,7
	25	212	423,5
	32	254	345,4
	40	100	122,1
	50	62	136,4
	65	20	46
Rury stalowe		w mb.	
		bez szwu	ze szwem
	15	6,5	2,08
	20	39	17,68
	25	212	396,55
	32	254	288,4
	40	100	111

	50	62	104
	65	20	39,6
Zawór spustowy kulowy śrubunkowy PN6 ze złączką do węża		w szt.	
	BRAK wymiaru	29	?

Ponadto, w kosztorysie ilości mb izolacji nie pokrywają się z ilością mb rur stalowych. Które ilości należy brać pod uwagę: te z kosztorysu, czy te ze specyfikacji do projektu?

Odpowiedź nr 10: Dane do instalacji wody lodowej wg specyfikacji projektu. Patrz odpowiedź nr 2.

11. Dot. instalacji c.o. i c.t.: W opisie i na rysunkach występują niżej wymienione urządzenia:

- przeponowe naczynie wzbiorcze Refie DD18, N250, N500 i OT5 60
- zespolony separator pow. i gazu z odmulnikiem „Wartownik” Dn100
- stacja uzdatniania wody Aquaset 500
- wymiennik płytowy o mocy 115 kW firmy Danfoss
- wymiennik płytowy wg technologii basenowej (brak parametrów)
- zawór mieszający VF3 Dn50 i VRB3 Dn40
- filtr siatkowy Dn 65, 50, 32, 15
- neutralizator kondensatu Neutrakon
- filtroodmulnik (brak oznaczeń)

Urządzenia te nie występują natomiast w kosztorysie. Czy należy je wyceniać, jeżeli tak to prosimy o podanie ilości i sposobu kosztorysowania.

Odpowiedź nr 11: Wg projektu. Patrz odpowiedź nr 2.

12. Dot. instalacji c.o. i c.t.: W związku z licznymi rozbieżnościami pomiędzy kosztorysem, a projektem wykonawczym (np. kotły o innych parametrach i nazwie, wg projektu – kolektory szt. 87 Vitosol 200F, wg kosztorysu – szt. 127 Vitosol 300T, zasobnik Vitocell V100-B 500L Viessmann, zaś w kosztorysie SAC 3000L, itp.), prosimy o informację co należy brać pod uwagę przy wycenie.

Odpowiedź nr 12: Wg projektu. Patrz odpowiedź nr 2.

Uwaga: Odpowiedzi na zadane przez Wykonawcę pytania dotyczące dokumentacji projektowej uzgodnione zostały z Projektantem – tel: +48 22 739 90 25, fax:+48 22 739 79 06, email: pasprojekt@pasprojekt.com

Burmistrz Miasta

mgr Eugeniusz Góraj
(podpis zamawiającego)

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy postępowania