

Przetarg nieograniczony pn.: "Budowa krytej pływalni wraz ze sztucznym lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie"

Sygnatura akt: RG - I/341/6/2009



**URZĄD MIASTA
RAWA MAZOWIECKA**
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96-200 Rawa Mazowiecka
tel. (0-46) 814 47 11, fax. (0-46) 814 43 23

Rawa Mazowiecka, dnia 2009-05-22

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy postępowania

WYJAŚNIENIA (Nr 22) ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Budowa krytej pływalni wraz ze sztucznym lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie**, informujemy, że pytania i odpowiedzi numerowane zostały w zadawanej przez Wykonawcę kolejności:

1. **Dot. kotłowni gazowej:** Prosimy o podanie dodatkowych informacji na dot. 2 szt. kominów stalowych.

Odpowiedź nr 1: Opublikowano na stronie Zamawiającego w dniu 19.05.2009 roku

2. **Dot. instalacji c.o. i c.t.:** W projekcie uwzględniono rozdzielacz dla dwóch obiegów grzewczych Dn MGW 100 i rozdzielacz dla trzech obiegów grzewczych Dn MGW 100 firmy Meibes. Rozdzielacze te nie występują w kosztorysie. Czy należy je wyceniać? Jeżeli tak, prosimy o podanie sposobu kosztorysowania.

Odpowiedź nr 2: Dokonać wyceny uwzględniając projekt budowlano-wykonawczy.

3. **Dot. instalacji wody lodowej:** Na schemacie instalacji wody lodowej występują zawory regulacyjne 3-drogowe. Zawory te nie zostały ujęte w zestawieniu materiałów i otrzymanym kosztorysie. Prosimy o określenie ich typów wraz z podaniem średnic i kvs.

Odpowiedź nr 3: Zawory regulacyjne należy uwzględnić w wycenie.

4. **Dot. instalacji wody lodowej:** Czy w wycenie instalacji wody lodowej należy ująć chłodnice central czy też jest to nieodzowny element projektu instalacji wentylacji mechanicznej, a w wycenie instalacji wody lodowej uwzględnić należy tylko podejścia pod wskazane urządzenia?

Odpowiedź nr 4: W wycenie instalacji wody lodowej uwzględnić podłączenie wskazanych urządzeń.

5. **Dot. instalacji wody lodowej:** *Pomiędzy zestawieniem materiałów i schematem, a otrzymanym kosztorysem instalacji wody lodowej występują rozbieżności. Prosimy o wyjaśnienie poniższych nieścisłości dla instalacji AWL1:*

- w otrzymanym kosztorysie brak zaworu zwrotnego DN32, czy należy go ująć w wycenie?
- zarówno w kosztorysie otrzymanym od Zamawiającego jak i na schemacie instalacji wody lodowej brak separatora powietrza, czy należy go ująć w wycenie?

6. **Dot. instalacji wody lodowej:** *Pomiędzy zestawieniem materiałów i schematem, a otrzymanym kosztorysem instalacji wody lodowej występują rozbieżności. Prosimy o wyjaśnienie poniższych nieścisłości dla instalacji AWL2:*

- w otrzymanym kosztorysie brak zaworu zwrotnego DN32, czy należy go ująć w wycenie?
- zarówno w kosztorysie otrzymanym od Zamawiającego jak i na schemacie instalacji wody lodowej brak separatora powietrza, czy należy go ująć w wycenie?

7. **Dot. instalacji wody lodowej:** *Pomiędzy zestawieniem materiałów i schematem a otrzymanym kosztorysem instalacji wody lodowej występują rozbieżności. Prosimy o wyjaśnienie poniższych nieścisłości dla instalacji AWL3:*

- zarówno w kosztorysie otrzymanym od Zamawiającego jak i na schemacie instalacji wody lodowej brak separatora powietrza, czy należy go ująć w wycenie?
- w zestawieniu materiałów instalacji wody lodowej dla instalacji chłodniczej dla agregatu AWL3 występuje filtr siatkowy DN 15, filtr ten nie został ujęty w otrzymanym od Zamawiającego kosztorysie. Czy wskazany materiał powinien zostać wyceniony?
- w otrzymanym kosztorysie brak zaworu zwrotnego DN32, czy należy go ująć w wycenie?

- w otrzymanym kosztorysie ujęte zostały 4 zawory kulowe odcinające DN 15 (poz. 58), w zestawieniu materiałów i na schemacie instalacji wody lodowej wskazane zawory występują w ilości 6 szt. Jaka ilość zaworów kulowych odcinających DN 15 powinna zostać ujęta w wycenie?

- w otrzymanym kosztorysie rurociągi stalowe ujęte zostały w ilościach: DN15 – 2 m, DN32 – 37 m, natomiast w zestawieniu materiałów ilości są następujące: DN15 – 6,5m, DN32 – 57 m, które z wskazanych powyżej ilości są właściwe?

8. **Dot. instalacji wody lodowej:** Pomiedzy zestawieniem materiałów i schematem a otrzymanym kosztorysem instalacji wody lodowej występują rozbieżności. Prosimy o określenie poniższych nieścisłości dla instalacji AWL4:

- zarówno w kosztorysie otrzymanym od Zamawiającego jak i na schemacie instalacji wody lodowej brak separatora powietrza, czy należy go ująć w wycenie?

- w otrzymanym kosztorysie brak zaworu zwrotnego DN40, czy należy go ująć w wycenie?

- w otrzymanym kosztorysie ujęto 16 szt. zaworów kulowych odcinających DN 20 (poz. 88), w zestawieniu materiałów i na schemacie instalacji wody lodowej wskazane zawory występują w ilości 24 szt. Jaka ilość zaworów kulowych odcinających DN 20 instalacji wody lodowej dla agregatu AWL4 powinna zostać ujęta w wycenie?

- w otrzymanym kosztorysie ujęto 4 szt. zaworów kulowych odcinających DN 25 (poz. 89), w zestawieniu materiałów i na schemacie instalacji wody lodowej wskazane zawory występują w ilości 6 szt. Jaka ilość zaworów kulowych odcinających DN 25 instalacji wody lodowej dla agregatu AWL4 powinna zostać ujęta w wycenie?

- w otrzymanym kosztorysie rurociągi stalowe ujęte zostały w ilościach: DN20 – 12 m, DN25 – 25 m, DN32 – 37 m, natomiast w zestawieniu materiałów ilości są następujące: DN20 – 23m, DN25 – 32m, DN32 – 25 m, które z wskazanych powyżej ilości są właściwe?

9. **Dot. instalacji wody lodowej:** Pomiedzy zestawieniem materiałów i schematem a otrzymanym kosztorysem instalacji wody lodowej występują rozbieżności. Prosimy o wyjaśnienie poniższych nieścisłości dla instalacji AWL5:

- w otrzymanym kosztorysie ujęto 6 szt. zaworów kulowych odcinających DN 20 (poz. 124), w zestawieniu materiałów i na schemacie instalacji wody lodowej wskazane zawory występują w ilości 12 szt. Jaka ilość zaworów kulowych odcinających DN 20 instalacji wody lodowej dla agregatu AWL5 powinna zostać ujęta w wycenie?

- w otrzymanym kosztorysie rurociągi stalowe ujęte zostały w ilościach: DN20 – 5 m, DN25- 360 m, DN32 – 114 m, DN40 – 20 m, DN50- 104m, DN65 – 40 m, natomiast w zestawieniu materiałów ilości są następujące: DN20 – 16m, DN25 – 180m, DN32 – 57 m, DN40 – 10m, DN50 – 62m, DN65 – 20m, które z wskazanych powyżej ilości są właściwe?

Odpowiedź nr 5, 6, 7, 8, 8, 9: Należy wycenić instalacje z zakresie przewidzianym w projekcie budowlano-wykonawczym.

10. Dot. robót instalacyjnych: Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych do zaproponowanych w projekcie?

Odpowiedź nr 10: Zamawiający nie musi wyrażać takiej zgody. Wszędzie tam gdzie Projektant lub Zamawiający (dokumentacja techniczna, przedmiary robót, wyjaśnienia Zamawiającego) opisując dany element użył nazwy własnej producenta urządzenia lub materiału, **Wykonawca ma prawo**, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych zastosować urządzenie, materiał równoważny o co najmniej tych samych parametrach.

11. Dot. projektu architektury: W przekazanym w dniu 20.04.2009 r. projekcie wykonawczym brakuje rys. nr 2 (DWG) – rzut piętra oraz rys. nr 7 – aranżacja antresoli. Pod wymienionymi nr rys. znajdują się inne rysunki odpowiednio: rys. nr 1 i rys. nr 10.

Odpowiedź nr 2: Poprawione rysunki w formacie dwg zamieszczono na stronie Zamawiającego w dniu 19.05.2009 r.

12. Dot. projektu architektury: Na rys. nr 16, 18 i 19 zaznaczono elementy z betonu architektonicznego. Prosimy o określenie które dokładnie elementy oraz w jakich ilościach (nie są zwymiarowane, nie ma też detali elementów) należy wykonać w betonu architektonicznego.

Odpowiedź nr 12: Z betonu architektonicznego należy wykonać wszystkie słupy znajdujące się pod zadaszeniem lodowiska (w projekcie konstrukcyjnym są one oznaczone jako SL 1.1 i znajdują się one na rysunku 154 – tom 4 projektu wykonawczego) .

Podczas produkcji słupów z betonu architektonicznego wymagana jest szczególna dokładność i staranność nie tylko aby spełnić wymogi trwałości, ale również dla spełnienia wymogów estetycznych (betonu nie wymagających pokrycia warstwą tynku lub inną powłoką, stosowaną przeważnie w tradycyjnych konstrukcjach betonowych) .

Za ostateczny wygląd powierzchni słupów z betonu architektonicznego będzie odpowiadać wiele czynników (zarówno czynniki materiałowe , jaki czynniki technologiczne i wykonawcze). Zaliczamy do nich:

- kształt i rysunek szalunku,
- środek antyadhezyjny,
- warunki pielęgnacji betonu,
- temperatura powietrza podczas prowadzenia prac betoniarskich,
- wskaźnik wodno-cementowy mieszanki betonowej,
- rodzaj cementu,
- domieszki chemiczne modyfikujące właściwości mieszanki betonowej,
- różnice w uziarnieniu piasku

Dla zachowania trwałości betonu architektonicznego konieczne jest uzyskanie materiału szczelnego. Taki beton gwarantuje ograniczenie nasiąkliwości, co w przypadku betonu fasadowego zabezpiecza go przed niszczącym działaniem wody, rozpuszczonych w niej agresywnych związków chemicznych oraz przed karbonatyzacją. Ponadto niska nasiąkliwość znacznie ogranicza efekt zmiany koloru fragmentów fasady na skutek zawilgocenia ściany. Generalnie można stwierdzić, że głębokość wnikania wody w tego typu beton nie powinna przekraczać 20-30 mm. Głębokość 50 mm wnikania wody jest graniczna dla betonów określanych jako wodoszczelne.

W betonie szczelnym trzy główne grupy materiałów muszą stanowić szczelną strukturę. I są to:

- kruszywo,
- stwardniały zaczyn cementowy tzw. kamień cementowy
- faza przejściowa kruszywo-zaczyn.

Aby uniknąć braku wodoszczelności należy uniknąć porowatej struktury fazy przejściowej kruszywo – zaczyn (która może być spowodowana nadmiarem wody i brakiem frakcji plastycznych w mieszance) sugeruje się stosowanie domieszki modyfikujące plastyfikatory na bazie lignosulfonianów wapniowych lub magnezowych i/lub superplastyfikatory melaminowe, naftalenowe lub ich mieszanki a nawet upłynniacze najnowszej generacji na bazie eterów polikarboksylowych. Plastyfikatory i upłynniacze mają za zadanie obniżenie ilości dozowanej wody do mieszanki betonowej a równocześnie uzyskanie dobrej plastyczności i urabialności mieszanki betonowej. Dzięki temu mieszanka betonowa dobrze wypełnia szalunki, nie pozostawiając raków, pustych przestrzeni, daje się łatwiej zagęścić co ma wpływ na otrzymanie zwartej struktury. Obniżony wskaźnik wodno-cementowy będzie korzystnie wpływał na ograniczenie skurczu i na inne cechy mające znaczenie dla trwałości betonu stwardniałego.

13. Dot. projektu konstrukcji: Brakuje rys nr 005 – schemat rozmieszczenia konstrukcji pod solary.

14. Dot. kolektorów słonecznych: W odpowiedzi na zapytanie dotyczące konstrukcji wsporczych pod kolektory słoneczne Zamawiający odpowiedział, że całość konstrukcji należy wykonać i wycenić zgodnie z projektem konstrukcji. Prosimy o podanie nr schematów wspomnianego projektu odnoszących się do konstrukcji wsporczej pod kolektory.

Odpowiedź nr 13 i 14: rysunek 005 został opublikowany na stronie Zamawiającego

15. Dot. projektu architektury: Jakie balustrady należy przyjąć do wyceny? Zgodnie z rysunkami 25-30 są to balustrady ze stali kwasoodpornej natomiast zgodnie z opisem technicznym – ze stali nierdzewnej i stalowe ocynkowane.

Odpowiedź nr 15: Ze stali nierdzewnej Stal austenityczna w gatunku: 1.4439
Wszystkie elementy szczotkowane, elementy w pomieszczeniu z nieką - polerowane.

Uwaga: Odpowiedzi na zadane przez Wykonawcę pytania dotyczące dokumentacji projektowej uzgodnione zostały z Projektantem – tel:+48 22 739 90 25, fax:+48 22 739 79 06 email: pasprojekt@pasprojekt.com

Do wiadomości:
- wszyscy uczestnicy

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Wojciech Skoczek
Zastępca Burmistrza Miasta

(podpis zamawiającego)