



**URZĄD MIASTA
RAWA MAZOWIECKA**
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96-200 Rawa Mazowiecka
tel. (0-46) 814 47 11, fax. (0-46) 814 43 23

Rawa Mazowiecka, dnia 2009-05-22

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy postępowania

WYJAŚNIENIA (Nr 50) ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Budowa krytej pływalni wraz ze sztucznym lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie**, informujemy, że pytania i odpowiedzi numerowane zostały w zadawanej przez Wykonawcę kolejności:

W nawiązaniu do pkt. 12 SIWZ prosimy o udzielenie odpowiedzi na nw. pytania oraz uzupełnienie materiałów przetargowych:

1. W Projekcie Wykonawczym Instalacji teletechnicznych brak w udostępnionych materiałach następujących rysunków:

XIII.1.1.3 RYSUNEK III.8.1.10: Schemat Blokowy Sieci Strukturalnej (SS);

XIII.1.1.8 RYSUNEK: IV.8.1.19: Schemat Blokowy Systemu Kontroli Dostępu (SKDiSW);

XIII.1.1.12 RYSUNEK: V.3.1.12: Topologia Modułów Sterowania Klapami Ochrony Pożarowej (SAP – Piętro);

XIII.1.1.16 RYSUNEK VI.1.3.10: Schemat Blokowy Systemu HDVM R-300;

XIII.1.1.19 RYSUNEK: VI.5.1.10: Schemat Blokowy Systemu Nagłośnienia (SN);

XIII.1.1.20 RYSUNEK IX.1.1.12: Schemat Blokowy Instalacji BMS.

Dodatkowo poniższe plik z rysunkami są uszkodzone:

XIII.1.1.11 RYSUNEK: V.3.1.12: Topologia Modułów Sterowania Klapami Ochrony Pożarowej (SAP – Parter) (nazwa pliku:

RWA_PARTER_KLAPY_SAP_V_3_1_11_1.pdf – Instalacje teletechniczne);

Plik pn. „WL-3.dwg” z projektu Wody lodowej;

Plik pn. „wm-7_wm-8.dwg” z projektu Wentylacja mechaniczna wraz z klimatyzacją.

Prosimy o uzupełnienie udostępnionych materiałów o powyższe rysunki.

Odpowiedź nr 1: Uzupełniony projekt TT opublikowany został na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 13.05.2009 r.

2. W przekazanym Projekcie Wykonawczym Instalacji teletechnicznych w części opisowej (plik pn. OPIS_RAWA_FINALE.pdf) na str. 147 zamieszczono tabelę „ Wykaz urządzeń i elementów konstrukcyjnych BMS – zestaw opcjonalny dla BMS”. Jak należy rozumieć zwrot „opcjonalnie”? Powyższy zakres nie jest ujęty w przekazanym przedmiarze, ponad to brak w przekazanym projekcie dotyczącej go części rysunkowej.

Odpowiedź nr 2: Są to poza projektowe rozwiązania na wypadek gdyby Inwestor chciał w przyszłości rozszerzyć zakres inwestycji. Na etapie wyceny zestaw ten należy pominąć

3. Prosimy o dokładne wyspecyfikowanie urządzeń wchodzących w skład instalacji multimedialnych na w/w obiekcie poprzez podanie proponowanych konkretnych modeli lub kluczowych parametrów minimalnych. Otrzymane dane nie są wystarczające do sporządzenia wyceny.

Odpowiedź nr 3:

- W tabeli: TABELA: VIII.1.1.3. (patrz opis, przesyłam w załączeniu) są wyspecyfikowane elementy systemu Multimedialnego. Jak zostało to opisane zasadniczo jest to sprzęt mobilny, a więc w rozumieniu Projektanta taki, który może służyć Inwestorowi w różnych pomieszczeniach, (basen, lodowisko, sale konferencyjne). Podobnie należy rozumieć pytanie 5. dotyczące długości okablowania, sprzęt mobilny - przenośny zwykle ma okablowanie standardowe 2 do 5 metrów i nic ponad to nie jest wymagane.
- Telewizory powinny być dostarczone z wyposażeniem fabrycznym. Kable HDMI 25 mb, TV HD BRAVIA w technologii HD SONY.
- Należy wybrać model aktualnie najnowszy w danej klasie na dzień dzisiejszy może to być:
 - BLUETOOTH: BDP-S5000ES SONY
 - LAP TOP: VGN – FW 21 E SONY (HDMI + BLUE RAY) VAIO.
 - MONITORY: GXD-L52H1 – 52”
 - RZUTNIK HD: VPL-FH300L
 - RZUTNIK XGA: VPL-CX21
 - TELEWIZOR HD: 70X3500
 - TELEWIZOR HD: KDL-40S2530
 - Ekran dla rzutnika HD: przekątna około 10 mb
 - Rzutnik HD przeznaczony do projekcji na lodowisku i na hali basenowej powinien być klasy równej lub lepszej niż podany odpowiednik.
- TABELA: VIII.1.1.3.** Wykaz mobilnego sprzętu i urządzeń i Instalacji MULTIMEDIALNYCH, włączanych do sieci strukturalnej. Obiekt: BASEN w RAWIE MAZOWIECKIEJ.

L.P.	OPIS	P/N Producenta	Producent	Ilość
1.	Rzutnik Multimedialny (XVGA)		SONY	Szt. 1
2.	Rzutnik Multimedialny HD		SONY	Szt. 1
3.	Telewizor BRAVIA HD 72”		SONY	Szt.4
4.	Telewizor BRAVIA HD 40”		SONY	Szt. 1
5.	Ekran rozwijany elektrycznie 4:3		RÓŻNY	Szt. 1

6.	Ekran rozwijany elektrycznie 14:9		RÓŻNY	Szt. 1
7.	Monitory BRAVIA HD		SONY	Szt. 6
8.	Blue RAY HD		SONY	Szt. 2
9.	TP VAIO HD 17"		SONY	Szt. 1
10.	Rozgałęziacz HDMI		SONY	Szt. 2
11.	Okablowanie		RÓŻNY	Komplet
12.	Sprzęt montażowy		RÓŻNY	komplet

- Prosimy o rozmieszczenie w obiekcie: rzutników, ekranów, telewizorów - celem określenia długości i rodzaju okablowania.
- Cały sprzęt MM jest traktowany mobilnie, zatem nie wymaga się stałych instalacji, jedynie kompletne wyposażenie fabryczne pozwalające np. postawić TV na podstawie. Wyjątek stanowi winda pod rzutnik HD, którą należy dostarczyć i zainstalować w miejscu uzgodnionym z Inwestorem w celu zapewnienia odpowiedniej funkcjonalności podczas imprez sportowych. Sprzęt został tak dobrany, że wiodącym jest interfejs Ethernet RJ-45 dla sieci oraz HDMI dla multimedii. Inwestor będzie go podłączał przy pomocy administratora lub osoby przeszkolonej jako instalacje dla imprezy. Przewidziana jest jedynie winda pod rzutnik HD do zainstalowania w hali basenowej. Należy w miejscu uzgodnionym z Inwestorem ją zainstalować i doprowadzić odpowiednie przewody instalacji zasilającej, ETh oraz HDMI. To jest zadanie Wykonawcy.

4. *Dot: Instalacji gazu i stacji redukcyjno- pomiarowej $Q=122\text{m}^3/\text{h}$.*

W warunkach przyłączenia do sieci gazowej jest mowa o przyłączeniu do sieci gazowej obiektu pływalni z lodowiskiem w celu dostarczenia paliwa gazowego dla potrzeb technologiczno-grzewczych do następujących odbiorników ; kocioł co + cwu szt.3 każdy o poborze $40,66\text{m}^3/\text{h}$, czyli moc umowna wynosi $122\text{m}^3/\text{h}$, natomiast w projekcie technologicznym kotłowni zaprojektowano 4 kotły.

Prosimy o potwierdzenie , że dostarczony gaz pokryje zapotrzebowanie kotłowni gazowej o zwiększonej ilości kotłów.

Odpowiedź nr 4: Zgodnie z projektem instalacji gazowej zapotrzebowanie gazu: $90\text{m}^3/\text{h}$ co pokrywa zapotrzebowanie gazu dla 4 kotłów.

5. *Dot: Instalacji solarnej i pomp ciepła.*

Ponawiamy prośbę /patrz wyjaśnienia nr 27 pyt. nr 1/ o dostarczenie dokumentacji wykonawczej na w/w instalacje. W tej chwili jedynym źródłem informacji o urządzeniach i materiałach pozostaje kosztorys ślepy, natomiast Zamawiający wyraźnie zastrzega , aby wycena była zgodna z dokumentacją. W tej chwili nie jesteśmy spełnić tego wymogu, gdyż brakuje nam materiałów źródłowych.

Prosimy o potwierdzenie czy w instalacji solarnej należy przyjąć 48 szt. buforów

Odpowiedź nr 5: Należy wykonać zgodnie z rysunkiem K-2 - Schemat technologii kotłowni.

Liczba buforów 4 o poj. 2000 l każdy, liczba kolektorów słonecznych: 87szt

Poz.	Opis	Nr mat.	Ilość
690	Vitosol 200-F SH2 2,3m#	7248238	87
700	Zestaw przyłączeniowy - jednostronny	7248240	9
710	Rury łączące (1 para)	7248239	78
720	7316789 Odpowietrznik automatyczny do kol.słon.		9
730	Przewody przyłączeniowe systemu solarnego (2 szt)	7316252	9
740	Regulator Vitosolic 200	7176451	1
750	Rejestrator elektroniczny z modemem analogowym	7198331	1
760	Podpora do dachu płaskiego nachylenie 25 - 45°, 10 kolektorów	Z005498	5
770	Kolektorstutze H 25° -45°	7248981	50
780	Verbindungswinkel 100 H 25° -45°	7249163	10
790	Podpora łącząca	7189595	45
800	Dok. tech. Vitosol-F (mont. wolnos.) PL	7264755	5
810	Podpora do dachu płaskiego nachylenie 25 - 45°, 4 kolektory	Z005494	4
820	Kolektorstutze H 25° -45°	7248981	16
830	Verbindungswinkel 100 H 25° -45°	7249163	4
840	Podpora łącząca	7189595	12
Poz.	Opis	Nr mat.	Ilość
850	7264755 Dok. tech. Vitosol-F (mont. wolnos.) PL		4
860	Z005495 Podpora do dachu płaskiego nachylenie 25 -45°, 5 kolektorów		4
870	7248981 Kolektorstutze H 25° -45°		20
880	7249163 Verbindungswinkel 100 H 25° -45°		4
890	7189595 Podpora łącząca		16
900	7264755 Dok. tech. Vitosol-F (mont. wolnos.) PL		4

6. *W jaki sposób rury łączące sondy gruntowe są połączone z pompami ciepła i w którym miejscu przechodzą przez ścianę budynku : na rzucie kotłowni jest inaczej niż na rysunku sytuacji.*

Odpowiedź nr 6: Projekt po wykonaniu odwiertów

7. *Dot: Instalacji technologii kotłowni.
W dokumentacji technologia kotłowni nie ujęto automatyki kotłowni , prosimy o uzupełnienie.*

Odpowiedź nr 7: Kotłownia z automatyką własną trudno jest dziś kupić kocioł profesjonalny bez automatyki. Należy jedynie u Producenta zamówić odpowiedni interfejs i zintegrować kotłownię w EBI.

8. *Dot. Instalacji technologii wody basenowej.*

a) *W kosztorysie ślepych w tabeli elementów scalonych poz. 5 występuje Basen rekreacyjny zewnętrzny – urządzenia oraz poz.6 Basen rekreacyjny zewnętrzny - rurociągi i armatura , natomiast w dokumentacji technicznej nie występuje żaden basen zewnętrzny. Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności.*

Odpowiedź nr 8a: Pozycje te znalazły się w tabeli przez pomyłkę – nie należy brać ich pod uwagę.

b) *W instalacji technologii wody basenowej nie ujęto automatyki.*

Odpowiedź nr 8b: Technologia wody basenowej jest wykonana na urządzeniach z własną automatyką i interfejsem do EBI, takie urządzenia muszą być dostarczone, dlatego projekt TT nie przewiduje oddzielnej automatyki jedynie integrację i wizualizację na poziomie EBI, co jest opisane w Projekcie TT

9. *Dot . Instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.*

Opis techniczny pkt. 5.1 - 5.6 zapis: "Wyjścia z szachtów instalacyjnych oraz przejścia kanałów przez inne strefy pożarowe wyposażać w klapy pożarowe przystosowane do zabudowy siłowników. Siłowniki klap zgodnie z wytycznymi projektu automatyki"

Odpowiedzi do punktu 9a:

Elektromagnesy i siłowniki:

- Okablowanie niewyspecyfikowane zawsze zgodne z DTR Producenta.
- Lokalizacja modułów sterujących i wejściowych do sterowania i monitoringu klapy zgodna z topologia klapy i została pokazana na rysunku. (Topologia modułów...). Proponuje się w Projekcie ich montaż wręcz na konstrukcji wentylacyjnej w pobliżu klapy co zaoszczędzi okablowanie.
- Wysterowanie elektromagnesów zgodnie z DTR klapy 24 V DC impuls prądowy około 3,5 W, 1 sek (DTR), zasilanie siłowników po zadziałaniu 230 V zgodnie z DTR. Okablowanie zwykłe, zasilacze do elektromagnesów i do siłowników zgodne z (DTR) Producenta klapy.

Opis techniczny pkt 8 zapis: "W miejscu przekraczania kanałów wentylacyjnych przez oddzielenia pożarowe muszą być zabudowane klapy pożarowe. Odporność ogniowa klapy

podana jest na rzutach instalacji wentylacji na poszczególnych kondygnacjach. Kłapy przeciwpożarowe muszą być wyposażone we wskaźnik krańcowy początek i koniec do monitorowania kłapy (wg. projektu automatyki).

Pytanie: Jaki należy przyjąć standard wykonania kłap p.poż., dwa wyłączniki krańcowe, czy dwa wyłączniki krańcowe i siłownik, jeżeli siłownik proszę o podanie typu.

-
- Proszę zastosować się do uwagi powyższej: DTR producenta kłap wykonanie z krańcówkami, elektromagnesem i siłownikiem.
-

b.) W dokumentacji instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji nie ujęto automatyki - prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedzi do punktu 9b:

-
- Wszystkie urządzenia należy zamówić i zainstalować z automatyką producenta. Urządzenia powinny być wyposażone w fabryczny interfejs do EBI. W Projekcie: Ethernet RJ45 TCP/IP
-

- kłapy kompletne: siłowniki, elektromagnesy i zasilacze dostarcza producent GRYFIT
-

10. W wyjaśnieniach Nr 1 z dnia 2009-04-27 w zapytaniu dot branży elektrycznej była prośba o przekazanie dokumentacji teletechnicznej min Instalacji Zegarowej. W odpowiedzi nr 4-11 padła odpowiedź że znajdują się w Projekcie Wykonawczym - Instalacje Teletechniczne opublikowanym w dniu 20.04.2009. Jednakże po przeanalizowaniu tej dokumentacji w dalszym ciągu jest brak jakichkolwiek informacji dot. Instalacji Zegarowej. Prosimy o przekazanie uzupełnionej dokumentacji.
- Instalację Zegarową należy uwzględnić w wycenie.

Jednocześnie wobec braku odpowiedzi na bardzo wiele zapytań oferentów dotyczących zagadnień warunkujących prawidłowe sporządzenie oferty cenowej zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o okres 14 dni od daty otrzymania kompletu odpowiedzi.

Odpowiedź: Zamawiający zmienił termin otwarcia ofert z 26 maja 2009 roku na 2 czerwca 2009 roku.

Uwaga: Odpowiedzi na zadane przez Wykonawcę pytania dotyczące dokumentacji projektowej uzgodnione zostały z Projektantem – tel:+48 22 739 90 25, fax:+48 22 739 79 06 email: pasprojekt@pasprojekt.com

Do wiadomości:
- wszyscy uczestnicy

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Wojciech Skoczek
Zastępca Burmistrza Miasta

(podpis zamawiającego)