



Rawa Mazowiecka, dnia 2009-05-29

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy postępowania

WYJAŚNIENIA (Nr 49) ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Budowa krytej pływalni wraz ze sztucznym lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie**, informujemy, że pytania i odpowiedzi numerowane zostały w zadawanej przez Wykonawcę kolejności:

1. *Brak w przekazanej dokumentacji – rysunków na obudowę ognioochronną kanałów wentylacyjnych w pomieszczeniach wentylatorni oraz w strefie podbasenia. Konieczny zakres tych obudów – ze względów przeciwpożarowych - jest absolutnie niejasny. Odnośniki w niektórych miejscach o treści: 'kanały w obszarze podbasenia obudować do EI 120' oraz odpowiedź 15a Zamawiającego (zawarta w 'wyjaśnieniach (nr 12) związanych z treścią SIWZ' - z dnia 30.04.2009r.) – nie precyzują zakresu tych obudów w wymienionych wyżej strefach. Tak duża mnogość kanałów głównych i podrzędnych, usytuowanych ponadto w różnych odległościach od siebie (ukazana na rysunkach: 1/WM-1 oraz 1/WM-2) wymaga odrębnego rysunku obudów ognioochronnych. Nie wiadomo, czy obudowy obejmować mają wszystkie kanały, czy tylko część; czy mają być odrębne dla poszczególnych kanałów, czy w przekroju grupować je po kilka. Winny być zatem dołączone przekroje reprezentatywnych obudów wraz z pokazaniem podkonstrukcji dla obudów i ich opisem (płyty Promat o grub. 5cm mają znaczący ciężar). Wycena w/w obudów i ich podkonstrukcji nie może się opierać na domniemaniach i dowolnych pomysłach poszczególnych oferentów.*

Odpowiedź nr 1: Zgodnie z rys. WM-1 i WM-2 w pomieszczeniu podbasenia należy obudować kanał systemu N7 od klap poź umieszczonych w przegrodzie dzielącej wentylatornię i podbasenie (poczynając od kształtki nr 41) wraz z jego wszystkimi odejściami aż do przebić przez strop na kondygnację wyższą. Wszystkie kanały systemu N7 znajdujące się w innych pomieszczeniach na parterze (wentylatornia, pom. pomp ciepła), również należy obudować na całej długości.

Kanały systemów N5, W5, N6, W6, W7, N9, W9 znajdujące się w obszarze podbasenia nie wymagają obudowy Promatem.

W wentylatorni należy ogniochronnie obudować kanały systemu W7 od klap ppoź (poczynając od kształtki W7-39) aż do dwóch okrągłych przebić przez strop na wyższą kondygnację, na które ten kanał się rozdziela. Pozostałe kanały w wentylatorni (z wyjątkiem systemu N7) nie wymagają obudowy Promatem.

2. *Ponawiamy prośbę o dostarczenie podkonstrukcji stalowej pod urządzenia i przewody: wentylacyjne, grzewcze i elektryczne oraz pomosty - na dachach obiektu. Prosimy o rysunki.*

Odpowiedź nr 2: Zgodnie z projektem konstrukcji oraz rozwiązaniami dostawców urządzeń. Rurociągi instalacji sanitarnych mocować w systemach mocowań w standardach Hilei lub równoważnym

I. Do Projektu Wykonawczego Instalacji Elektrycznych

1. *Rys. nr EO1 schemat zasadniczy rozdzielnicy RGnn – brak analizatora sieci który ma być podłączony do BMS (IX.1.1.5 Zasilanie elektryczne –BMS)*

Odpowiedź nr 1: Nie jest wymagane stosowanie analizatora sieci – analizator może być dodany w późniejszym etapie prac na życzenie inwestora.

2. *Rys. nr EO1 schemat zasadniczy rozdzielnicy RGnn – brak baterii kondensatorów*

Odpowiedź nr 2: Baterie kondensatorów zostaną dobrane podczas eksploatacji i na podstawie dokonanych pomiarów mocy biernej oraz czynnej

3. *Brak na schematach zasadniczych rozdzielnic obwodów zasilających pomieszczenia, które Inwestor zamierza wynajmować, niniejsze obwody winny być wyposażone w elektroniczne liczniki energii elektrycznej (IX.1.1.5 Zasilanie elektryczne –BMS).*

Odpowiedź nr 3: Sposób rozliczeń z wynajmującymi dane pomieszczenia zostanie rozwiązany w późniejszym terminie. W rozdzielnicach należy przewidzieć 20% wolnego miejsca. Ewentualna instalacja liczników pomiarowych w późniejszym etapie nie będzie stanowić problemu.

4. *Brak na schematach zasadniczych rozdzielnic w obwodach, które zasilają wentylatory dachowe, aparatów sterowniczych- zaprojektowano tylko zabezpieczenia (IX.1.1.4 wentylatory – BMS)*

Odpowiedź nr 4: Ze względu na niewielkie moce wentylatorów zasilane są one z zastosowaniem zabezpieczeń o charakterystyce typu C. Projekt wentylacji przewiduje ciągłą pracę wentylatorów.

5. *Brak w dokumentacji lokalizacji zainstalowania elementów sterowniczych do wentylatorów dachowych oraz typu (przyciski Z/W lub wyłączników silnikowych)*

Odpowiedź nr 5: Projekt wentylacji przewiduje ciągłą pracę wentylatorów.

6. *Brak zaznaczenia na schematach zasadniczych w rozdzielnicach obwodów zasilających oświetlenie, które mają być sterowane poprzez BMS (IX.1.1.6 Oświetlenie – BMS)*

Odpowiedź nr 6: Oświetlenie sterowane jest za pośrednictwem przekaźników bistabilnych. Wybór pomieszczeń które mają być sterowane przez BMS zostanie określony w późniejszym etapie. Aktualnie nie przewiduje się sterowania oświetlenia z BMS

7. *Na rysunku E-33 jest pokazana lokalizacja rozdzielnicy A11 natomiast brak jest do niej schematów zasadniczych.*

Odpowiedź nr 7: Zgodnie z projektem automatyki.

Prosimy o wypowiedzenie się w wyżej wymienionych tematach i uzupełnienie dokumentacji wykonawczej, umożliwiających wycenę.

II. BMS

1. *Nawiązując do załączonej tabeli IX.1.1.9 – Wykaz urządzeń i elementów BMS prosimy o rozszerzenie niniejszej tabeli o lokalizację poszczególnych urządzeń i podanie typu instalacji w jakich mają funkcjonować.*


Odpowiedź nr 2: Obiekt nie będzie wyposażony w dedykowaną automatykę. BMS, ma integrować wszystkie podsystemy. Każdy podsystem (np. urządzenia do zarządzania technologią wody basenowej, wytwarzania lodu na terenie lodowiska, mają być dostarczone w wersji z interfejsem do integracji. Standardem połączeń jest Ethernet – TCP/IP. Jeśli podsystem będzie wyposażony w inny interfejs to Wykonawca BMS, musi przekonwertować protokoły tak by współpracował system po Ethernet z Główną magistralą, do tego dochodzi oprogramowanie które należy zakupić lub wykonać.

2. *Prosimy o dostarczenie w formie tabeli sygnałów które mają być przekazywane do BMS z poszczególnych urządzeń oraz instalacji.*

Odpowiedź nr 2: Sygnały zgodnie z DTR podsystemów dostarczanych przez Wykonawcę.

Uwaga: Odpowiedzi na zadane przez Wykonawcę pytania dotyczące dokumentacji projektowej uzgodnione zostały z Projektantem – tel:+48 22 739 90 25, fax:+48 22 739 79 06, email: pasprojekt@pasprojekt.com

Z up. BURMISTRZA MIASTA


mgr inż. Wojciech Skoczek
Zastępca Burmistrza Miasta
(podpis zamawiającego)

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy postępowania