

Szczegółowy przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **utrzymanie czystości i pielęgnacja zieleni terenów przylegających bezpośrednio do wielorodzinnych budynków mieszkalnych na terenie miasta Rawa Mazowiecka**, wyszczególnionych w tabeli poniżej.

1/ Zestawienie terenów miejskich położonych wokół budynków wielorodzinnych stanowiących współwłasność Miasta

Lp.	Lokalizacja-ulica	Nr działki	Pow. działki w m2	Razem pow. terenu w m2
	Niepodległości 1 Niepodległości 2 Kościuszki 21	472/24 472/26	7373 272	7645
	Niepodległości 4 Niepodległości 5 Niepodległości 6	472/29 472/36	6494 2706	9200
	Zwolińskiego 1 Zwolińskiego 1a Zwolińskiego 2b	389/26 390/2	8286 307	8593
	Nowa 1 Słowackiego 21 Słowackiego 23	199/19	4301	4301
	Solidarności 1	504/6	3571	3571
	Solidarności 2 Solidarności 3	500/5	8970	8970
	Mickiewicza 1	778/1	693	693
RAZEM				42,973

1. Zakres prac na terenach przylegających bezpośrednio do budynków wielorodzinnych obejmuje:

- bieżące utrzymanie czystości,
- pielęgnację istniejącego drzewostanu / usuwanie martwych drzew, suszu, podlewanie nowych nasadzeń / do 5 lat / drzew i krzewów,

- utrzymanie trawników (trawa nie wyższa niż 10 cm), zgrabianie i wywóz skoszonej trawy,
 - odchwaszczanie trawników,
 - podlewanie trawników podczas suszy,
 - wymianę ziemi i dosiew trawy,
 - usuwanie wiatrołomów,
 - grabienie i wywóz liści w okresie jesiennym,
 - wywóz dłużyc i gałęzi na składowisko miejskie w Pukininie lub zagospodarowanie ich we własnej kompostowni,
 - likwidację odrostów przy drzewach i pniach drzew wg potrzeb,
 - dokonywanie nowych nasadzeń z materiału Zamawiającego,
 - usuwanie odpadów stałych /zgrabiona trawa, wycięte drzewa, przycięte gałęzie itp./ wraz z ich wywiezieniem na wysypisko miejskie w Pukininie lub zagospodarowanie ich we własnej kompostowni.
 - nasadzenia i pielęgnacja roślin ozdobnych wieloletnich i jednorocznych,
 - utrzymanie i bieżąca konserwacja urządzeń placów zabaw i piaskownic dla dzieci, wymiana piasku 3 razy w sezonie letnim tj. maj, lipiec i sierpień,
 - utrzymanie i bieżąca konserwacja ławek /malowanie farbą olejną ławek do 31 maja/.
 - bieżące odśnieżanie i zwalczanie gołoledzi w okresie zimowym z chodników i dróg dojazdowych,
 - bieżące opróżnianie koszy na odpady stałe,
 - mycie koszy wg potrzeb, malowanie koszy jeden raz w roku do 31 maja,
- 1.a.)Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu i urządzeń.
- 1.b)Uzyskane w procesie wykonywania przedmiotu zamówienia odpady stałe Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy na miejskie wysypisko śmieci.
- 1.c) Intensywność świadczenia usług Wykonawca dostosuje do potrzeb tak, aby wymienionym w załączniku nr 5 terenom zielonym zapewnić należyta czystość i dobrą kondycję zieleni.
- 1.d) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w czasie prowadzenia robót.