

**UCHWAŁA NR XXXVIII/302/09**  
**RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA**  
**z dnia 2 września 2009 roku**

**w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa**

Na podstawie art.101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; z 2002 roku Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 roku Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 roku Nr 102, poz.1055; Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz 1759; z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 roku Nr 48, poz. 327; Nr 173, poz. 1218 z 2008 roku Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 oraz z 2009 roku Nr 52, poz 420) **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

§ 1. Nie uwzględnia się wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Nr XXXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 marca 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, /Dz. Urz.Woj. Łódzkiego nr 64 poz.354 z późn. zm./ wniesionego do Rady Miasta przez Panią Renatę Milczarek – Madej oraz Państwo Marię i Edwarda Milczarek.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miasta Rawa Mazowiecka do poinformowania Pani Renaty Milczarek – Madej oraz Państwa Marii i Edwarda Milczarek o sposobie załatwienia wezwania, o którym mowa w § 1 uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

*Grażyna Dębska*  
Grażyna Dębska



**UZASADNIENIE**  
**do uchwały nr XXXVIII/302/09 Rady Miasta Rawa Mazowiecka**  
**z dnia 2 września 2009 r.**

W dniu 25 czerwca 2009 roku wpłynęło do Rady Miasta Rawa Mazowiecka wezwanie Pani Renaty Milczarek – Madej i Państwa Marii i Edwarda Milczarek do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Nr XXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 marca 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej przez:

- dopuszczenie na obszarze o symbolu 7.89.MNp. działki nr 280 i w jej sąsiedztwie inwestycji uciążliwych dla zdrowia ludzi,
- dopuszczenie realizacji na w/w obszarze jednego domu jednorodzinnego na jednej działce.

Ustosunkowując się do zarzutów zawartych w wezwaniu, należy stwierdzić, że wymieniony na wstępie obowiązujący dla całego miasta plan miejscowy został sporządzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz.415 z 1996r. z późn. zmianami/ oraz zachowany został przewidziany w/w ustawą tryb opracowania projektu planu miejscowego, którego sporządzenie poprzedziła uchwała Nr XXXIX/311/97 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 29 grudnia 1997r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obwieszczeniem Zarządu Miasta Rawy Mazowieckiej z dnia 20.01.1998r. podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia na tablicach ogłoszeń i w prasie lokalnej uchwałę o której mowa powyżej, informując o możliwości składania wniosków ze strony mieszkańców do w/w planu.

W określonym terminie ze strony Państwa Milczarek wniosków nie zgłoszono.

Projekt planu miejscowego opracowany przez wyłonionego w trybie zamówień publicznych projektanta, po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień zainteresowanych organów i instytucji, został wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni od 20 września 1999r. do 11 października 1999r.

Zawiadomienie o wyłożeniu projektu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego, w prasie lokalnej oraz poprzez imienne powiadomienie wszystkich mieszkańców będących właścicielami nieruchomości na terenie miasta, w tym Panią R. Milczarek – Madej i Państwo M. i E. Milczarków, z informacją o możliwości zgłaszania protestów i zarzutów do ustaleń projektu planu miejscowego.

Ze strony Pani R. Milczarek-Madej i Państwa M. i E. Milczarków i nie zgłoszono żadnych uwag do wyłożonego projektu.

Po zachowaniu procedury postępowania w przedmiotowym zakresie, Zarząd Miasta przedłożył Radzie Miejskiej projekt planu do uchwalenia.

Rada Miejska uchwałą Nr XXI/159/2000 z dnia 30 marca 2000r. zatwierdziła przedmiotowy plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym podjęta uchwała podlegała ocenie Wojewody co do zgodności jej z prawem.

Wojewoda Łódzki nie zgłosił zastrzeżeń do podjętej uchwały, co oznacza, że została zachowana procedura sporządzenia projektu, zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym a zatem była i jest uchwała zgodna z prawem.

Następnie uchwała ta została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego nr 64, poz. 354 z dnia 16.05.2000r.

Ustosunkowując się do podniesionych obecnie przez Panią Renatę Milczarek-Madej i Państwo Marię i Edwarda Milczarek zarzutów do ustaleń w/w planu miejscowego stwierdzić należy, że nie były one zgłaszane w przewidzianym trybie ustawowym, a ponadto nie są zasadne.



W zakresie uciążliwości inwestycji na działkach sąsiednich dla terenu o symbolu 7.89.MNp obowiązujący plan miejscowy zatwierdzony j/w ustala przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo – usługową tj. pod budowę domów jednorodzinnych z dopuszczeniem obiektów użyteczności publicznej o charakterze usługowym z wyłączeniem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oznaczonych symbolem U w §2 .ust.1pkt g.

Na terenie tym plan dopuszcza również realizację budynku gospodarczego powierzchni zabudowy do 40 m<sup>2</sup> oraz ustala zakaz podziału istniejących działek budowlanych.

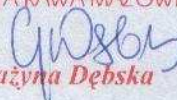
Istniejące obiekty usługowe tj. zakład stolarski i warsztat samochodowy na sąsiednich działkach, obok działki nr 280 Pani Renaty Milczarek-Madej i Państwa Marii i Edwarda Milczarków, zostały zrealizowane przed 2000r. w oparciu o obowiązujący wówczas plan miejscowy z 1985r. Obiekty te wówczas i na dzień uchwalenia obecnie obowiązującego planu miejscowego nie były zaliczone do uciążliwych ani mogących pogorszyć stan środowiska. Zakład stolarski zaliczony został do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.11.2004r. w sprawie określenia rodzajów i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ...../Dz.U. Nr 257 poz.2573/, natomiast warsztat samochodowy do 3 stanowisk zaliczony został do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zmianą w/w rozporządzenia z dn. 10.05.2005r./ Dz.U. Nr 92, poz. 769/.

W zakresie jednego domu jednorodzinnego na jednej działce budowlanej ustalenie wynika z § 2 ust.1 pkt. 4d planu miejscowego z 2000 r . Taka zasada jako ustalenie planu miejscowego obowiązuje dla wszystkich terenów przeznaczonych w obowiązującym planie miasta pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN i MNp. Nieuzasadnionym byłoby inne ustalenie wyjątkowo dla działki nr 280, tym bardziej, że działka ta o powierzchni 700m<sup>2</sup> i szerokości 14 m ma dostępność wyłącznie od ul. Orzeszkowej.

Wymienione wyżej ustalenia planu miejscowego w stosunku do obszaru na którym położona jest działka nr 280, nie naruszają więc interesu prawnego właścicieli nieruchomości działki nr 280, tak w zakresie dopuszczenia realizacji usług jak i ograniczenia zabudowy do jednego domu jednorodzinnego na jednej działce budowlanej. Na działce nr 280 został zrealizowany dom jednorodzinny przy granicy z działką nr 279 a więc nie ograniczyło to prawa własności.

W związku z powyższym uchwała Nr XXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 marca 2000r. , nie naruszyła interesu prawnego właścicieli działki. Tym samym przedmiotowe wezwanie do usunięcia naruszenia prawa uznaje się za bezzasadne.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

  
Grażyna Dębska