

UCHWAŁA NR XLI/319/09
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

z dnia 25 listopada 2009r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej,
obszar położony przy ulicy Jerozolimskiej i Łąkowej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art.14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się informację Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka o dokonanej analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 marca 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 64, poz. 554; z 2002 r. Nr 81, poz. 1529 i Nr 292, poz. 3802; z 2003 r. Nr 225, poz. 2133 i Nr 557, poz. 3651; z 2005 r. Nr 85, poz. 829, Nr 129, poz. 1328 i Nr 282, poz. 2710; z 2006 r. Nr 7, poz. 67 i Nr 8, poz. 71; z 2007r. Nr 180, poz. 1719 i Nr 185, Nr 1745; z 2008r. Nr 2, poz. 42, Nr 15, poz.190, Nr 116, poz. 1131, Nr 201, poz. 1882, Nr 365, poz. 3225, Nr 365, poz. 3226, Nr 362, poz. 3176 i Nr 362, poz. 3177 oraz z 2009r Nr 59 poz. 574).

2. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu o którym mowa w ust. 1, dotyczącej obszaru położonego przy ul. Jerozolimskiej i Łąkowej w Rawie Mazowieckiej.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 2 przedstawione są na rysunku obowiązującego planu miejscowego, stanowiącym załącznik niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

Grażyna Dębska
Grażyna Dębska

MIASTO RAWA MAZOWIECKA

Fragment rysunku planu miejscowego
(obowiązującego)
Skala 1:1000



granice obszaru objętego zmianą planu

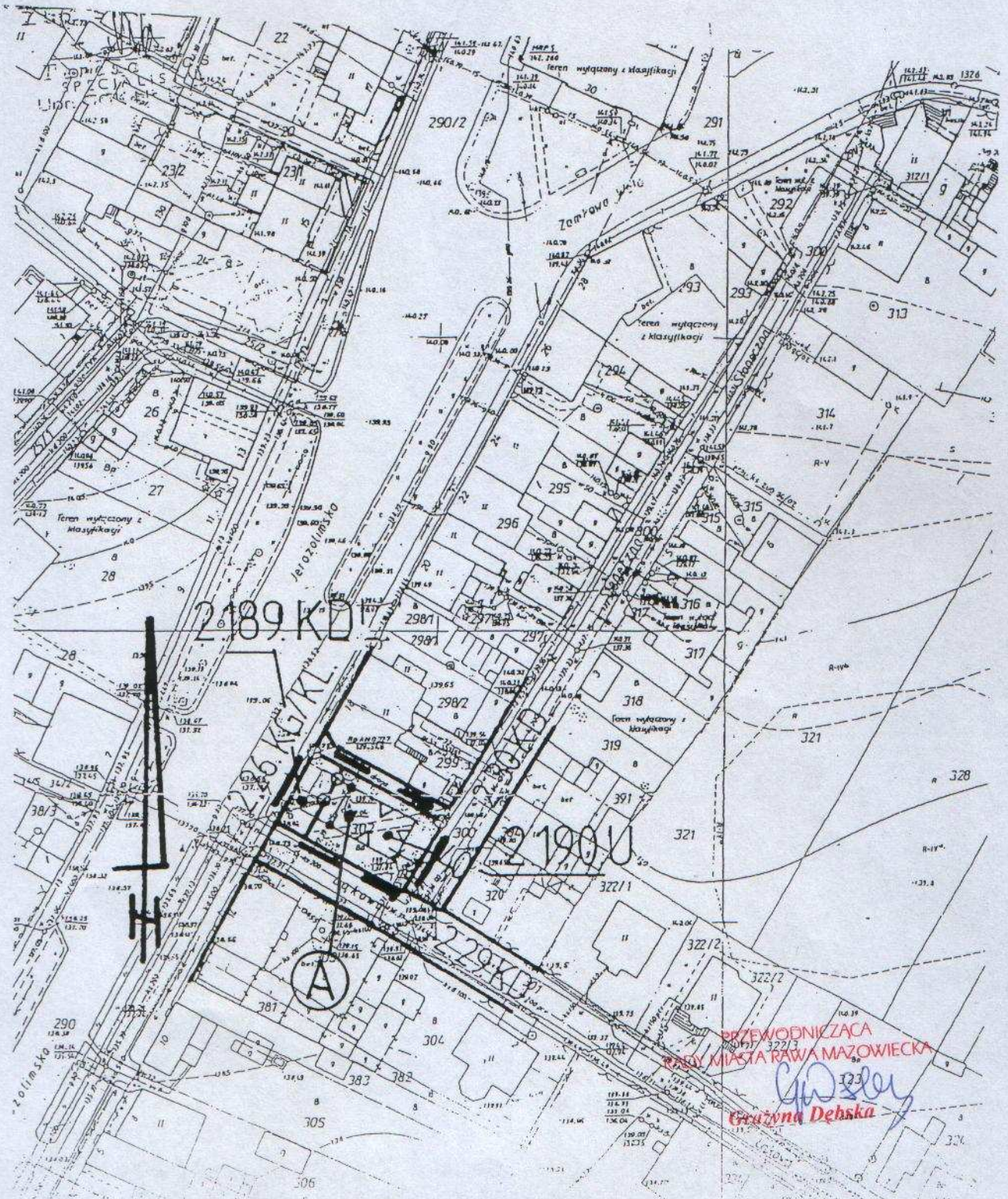


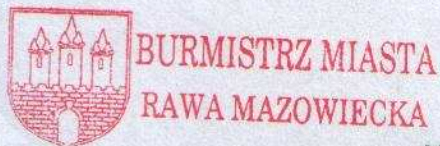
oznaczenie obszaru objętego zmianą planu

ZALĄCZNIK

DO UCHWAŁY NR XLII/319/09

RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA Z DNIA 25 listopada 2009 r.





UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, dla obszaru położonego przy ul. Jerozolimskiej i Łąkowej.

Zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm) została dokonana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze m. Rawa Mazowiecka. W tekście analizy określono program prac planistycznych mających na celu:

- doprowadzenie ustaleń planu miejscowego do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa,
- uwzględnienia wniosków inwestorów o zmianę planu, zgodnych z polityką rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W okresie roku 2009 wpłynęło szereg wniosków o zmianę planu miejscowego, między innymi wniosek dotyczący zmiany przeznaczenia terenu i warunków zagospodarowania nieruchomości będącej własnością komunalną, położoną pomiędzy ul. Jerozolimską, Łąkową i Słoneczną. Podstawowym kryterium zakwalifikowania wniosku do dokonania zmiany planu była:

- zgodność wniosku z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawy Mazowieckiej,
- brak skutków finansowych wywołanych uchwaleniem zmiany planu obciążających samorząd miasta,
- zgodność z zasadami ładu przestrzennego proponowanych zmian i stopień konfliktowości wnioskowanego zagospodarowania przestrzeni.

Z uwagi na ustalony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawa Mazowiecka, kierunek rozwoju obszaru, promujący zabudowę należy stwierdzić, że zmiana planu miejscowego będzie zgodna z ustaleniami studium.

Rawa Mazowiecka, dnia 4 listopada 2009r.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Wojciech Skoczek
Zastępca Burmistrza Miasta