

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ**

**POWIAT RAWSKI
WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE
Zmiana ustaleń planu Nr 5.**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

POWIAT RAWSKI
WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE
Zmiana ustaleń planu Nr 5.



BURMISTRZ MIASTA
RAWY MAZOWIECKA

Organ sporządzający zmianę planu.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Piotr Wojtyła
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

Projektant zmiany planu:
mgr inż. Andrzej Bargieła

Nr WA-008 na liście
Okręgowej Izby Urbanistycznej
z siedzibą w Warszawie

Współpraca

ALEKSANDRA BANASZCZYK
mgr inż. architekt

Rawa Mazowiecka, luty 2005r.

UCHWAŁA NR XXVI/224/05
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
 z dnia 8 lutego 2004r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 miasta Rawy Mazowieckiej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203.) oraz art.15 ust. 2 i ust. 3 pkt 5, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawy Mazowieckiej, Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 marca 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 64, poz. 354; z 2002 r. Nr 81, poz. 1529; z 2003 r. Nr 225, poz. 2133 i Nr 357, poz. 3651) wprowadza się zmiany dotyczące następujących fragmentów miasta:

- 1) w obszarze urbanistycznym Nr 1:
 - a) przy ul. Jeżowskiej przy zjeździe do terenów PKP, obejmującego teren o symbolu 1.07.PU,
 - b) przy ul. Murarskiej, obejmującego tereny o symbolach 1.31.KD,KSp i 1.55.U,KSp,KSm oraz część terenu o symbolu 1.54.UTp,KSp;
- 2) w obszarze urbanistycznym Nr2:
 - a) przy ul. Mszczonowskiej, obejmującego część terenu o symbolu 2.41.PU,MN,
 - b) przy ul. Mszczonowskiej, obejmującego część terenu o symbolu 2.42.PU,MRj,
 - c) w rejonie rzeki Rawki i kolejki wąskotorowej, obejmującego teren o symbolu 2.57.NOd,
 - d) przy ul. Kazimierza Wielkiego, obejmującego część terenu o symbolu 2.65.MW,U;
 - e) przy ul. Jana Sobieskiego, obejmującego część terenu o symbolu 2.65.MW,U;
 - f) w rejonie ulicy Kazimierza Wielkiego i terenu szkoły podstawowej, obejmującego część terenu o symbolu 2.78.U,
- 3) w obszarze urbanistycznym Nr4:
 - a) przy ul. Solidarności, obejmującego tereny o symbolu 4.14.KL, 4.18.ZPz, 4.19.ZPz i 4.21.ZPp,U,
 - b) przy ul. Słowackiego, obejmującego teren o symbolu 4.51.M,U,EE,
 - c) przy ul. W. Reymonta, obejmującego tereny o symbolach 4.131.UO, i 4.132.MNp,
 - d) przy ul. Warszawskiej i przy Placu Piłsudskiego, obejmującego teren o symbolu 4.144.M,U,
 - e) przy ul. Krakowskiej i W. Reymonta, obejmującego tereny o symbolach 4.176.UC i 4.177.MNp,
 - f) przy ul. Tomaszowskiej i Słowackiego, obejmującego teren o symbolu 4.223.PU,U,
 - g) przy ul. Przemysłowej i drodze krajowej Nr 8, obejmującego część terenu o symbolu 4.235.MNp,U,
 - h) przy ul. Przemysłowej i Krakowskiej, obejmującego część terenu o symbolu 4.235.MNp,U,
- 4) w obszarze urbanistycznym Nr5, przy ul. Reymonta, obejmującego tereny o symbolach 5.03.US,UT i 5.05.ZPi;

- 5) w obszarze urbanistycznym Nr6, przy ul. Osada Dolna, obejmującego część terenu o symbolu 6.06.MRj;
- 6) w obszarze urbanistycznym Nr7:
 - a) przy ul. Katowickiej, obejmującego część terenu o symbolu 7.62.R/B,
 - b) przy ul. Tomaszowskiej i granicy wsi Podlas, obejmującego część terenu o symbolu 7.80.MN,
 - c) przy ul. Katowickiej i Akacjowej, obejmującego teren o symbolu 7.107.KS.PU,
 - d) przy ul. Katowickiej i Tomaszowskiej, obejmującego tereny o symbolach 7.23.PU i 7.24.U,MN;
- 7) w obszarze urbanistycznym Nr8:
 - a) przy ul. 1-go Maja i Fawornej, obejmującego część terenu o symbolu 8.01.KZ,
 - b) przy ulicy 1-go Maja, obejmującego część terenu o symbolu 8.25.MNp,
 - c) przy ulicy Księża Domki, obejmującego część terenu o symbolu 8.35.R/B,
 - d) przy ulicy Tatar i zbiornika Dolna, obejmującego część terenu o symbolu 8.52.W,UT,
 - e) przy ulicy Katowickiej i Tatar, obejmującego teren o symbolu 8.62.UT,ZPp,
 - f) przy ulicy Katowickiej i J. Słowackiego, obejmującego teren o symbolu 8.13.UH,UG,KSp.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- a) rysunki Nr 27 do 54 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 będące załącznikami Nr 1 do 31,
- b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik Nr 32,
- c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik Nr 33.

3. Granice obszarów objętych zmianą miejscowego planu, o których mowa w ust.1, są określone na rysunkach zmiany planu miejscowego.

4. Obowiązujący zakres rysunków zmiany planu obejmuje:

- a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- c) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- d) linie podziału wewnętrznego terenów - zasada wyodrębniania fragmentów o dopuszczalnym zagospodarowaniu terenu lub zasada podziału na działki budowlane,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- f) obowiązujące linie zabudowy,
- g) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy,
- h) zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- i) stacje transformatorowe (zasada umiejscowienia).

5. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) w wysokości 30% dla obszarów rolnych w chwili zatwierdzenia niniejszej zmiany planu a przeznaczonych ustaleniami zmiany planu pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) w wysokości zero% dla pozostałych obszarów.

§ 2. 1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Ilekcioć w zmianie planu miejscowego jest mowa o:

- 1) "obszarze zmiany planu" - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu;
- 2) "obszarze urbanistycznym" - należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu geodezyjnego;

- 3) "terenach" - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze zmiany planu, nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszą zmianą planu różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście zmiany planu oraz na rysunku zmiany planu symbolami cyfrowymi;
- 4) "przeznaczeniu terenu" - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w tekście zmiany planu i na rysunku zmiany planu symbolem literowym z tym, że przeznaczenie określone dwoma lub więcej symbolami wymienionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu należy rozumieć jako przeznaczenie obejmujące łącznie zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, sformułowane w wybranych definicjach;
- 5) "działce budowlanej" - należy przez to rozumieć pojęcie prawne zawarte w art. 2 ww ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) "granicach obszaru objętego rysunkiem zmiany planu" - należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy których wykreślono symbol granicy (określony w legendzie rysunku zmiany planu) obszaru objętego rysunkiem zmiany planu;
- 7) "obowiązującej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię, w której obowiązkowo należy usytuować ścianę budynku (a w sytuacji usytuowania ścian budynku równolegle do wspólnych granic z sąsiednimi działkami budowlanymi, co najmniej jeden narożnik budynku) bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem, że w terenach mieszkaniowych linia ta dotyczy tylko budynków mieszkalnych a dla pozostałych budynków o innych funkcjach jest linią nieprzekraczalną, zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego chyba, że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej;
- 8) "nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego chyba, że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 9) "linii podziału wewnętrznego terenów o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania" - należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem zmiany planu, określającą zasadę wyodrębniania fragmentów o dopuszczalnym zagospodarowaniu terenu lub zasadę podziału na działki budowlane;
- 10) "udziale powierzchni terenu biologicznie czynnej" - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony planem dla poszczególnego terenu lub działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni gruntu rodzimego pokrytego roślinnością oraz wodami powierzchniowymi na terenie lub działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną roślinność, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², do powierzchni całego terenu lub działki budowlanej;
- 11) "stanie istniejącym" zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu;
- 12) "zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych" w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć: dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontów, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych;

- 13) "polu widoczności" - należy przez to rozumieć powierzchnię w obrębie skrzyżowania ulic poza jezdniami, wolną od przeszkód wyższych niż 0,75m, jak: budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy itp;
- 14) "kioskach" - należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do tymczasowego użytkowania nietrwale związane z gruntem, spełniające następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy do 25m²,
 - b) maksymalna wysokość nad poziomem terenu do 4m,
 - c) minimalna powierzchnia szklenia: 40% powierzchni ścian,
 - d) maksymalne nachylenie dachu: 30% z zakazem krycia dachów czarną papą;
- 15) "pierzei" - należy przez to rozumieć ciąg elewacji frontowych, stanowiących jedną stronę placu lub ulicy, traktowany jako całość przestrzenna;
- 16) "zabudowie pierzejowej" - należy przez to rozumieć takie usytuowanie budynków, w którym obydwie ściany szczytowe na całej jej powierzchni są umieszczone bezpośrednio przy granicach z działkami sąsiednimi a ściany od strony przylegającej ulicy umieszczone są w linii rozgraniczającej ulicy;
- 17) "zabudowie zespolonej" - należy przez to rozumieć takie usytuowanie budynków mieszkalnych, w którym dwa budynki mieszkalne są usytuowane na wspólnej granicy działek budowlanych, szczególnym przypadkiem zabudowy zespolonej jest „zabudowa bliźniacza”, w której forma architektoniczna budynków jest we wzajemnej symetrii;
- 18) "zabudowie zwartej" - należy przez to rozumieć takie usytuowanie budynków mieszkalnych, w którym trzy lub więcej budynków mieszkalnych jest usytuowanych na wspólnych granicach działek budowlanych, szczególnym przypadkiem zabudowy zwartej jest „zabudowa szeregową”, w której forma architektoniczna skrajnych budynków jest we wzajemnej symetrii a budynków środkowych identyczna;
- 19) "intensywności zabudowy brutto" - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony zmianą planu, jako średni dla wyodrębnionego terenu lub dla poszczególnych działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni ogólnej wszystkich budynków na przedmiotowym terenie (działce) do powierzchni tego terenu (działki);
- 20) „wysokości budynków” określonej w metrach - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu.

3. Ilekoć w zmianie planu miejscowego jest mowa o przeznaczeniu:

- 1) "tereny zabudowy mieszkaniowej", oznaczonym symbolem **"M"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jednorodzinnych, i zamieszkania zbiorowego z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 2) "tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej", oznaczonym symbolem **"MN"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 3) "tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami", oznaczonym symbolem **"MNu"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania:
 - a) projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) projektowanych budynków o funkcji administracji, kultury, oświaty, służby zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²), gastronomii, poczty i telekomunikacji, usług (z wyłączeniem stacji paliw) i usług komunalnych (z wyłączeniem zakładów pogrzebowych),

z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

- 4) "tereny zabudowy usługowej" oznaczonym symbolem **"U"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji administracji i wymiaru sprawiedliwości, bezpieczeństwa publicznego, kultury, oświaty, nauki, służby zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), kultu religijnego, sportu i rekreacji, obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²), gastronomii, turystyki, poczty i telekomunikacji, usług i usług komunalnych oraz obsługi komunikacji samochodowej (z wyłączeniem baz transportu samochodowego), z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 5) "tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej", oznaczonym symbolem **"UU"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji administracji i wymiaru sprawiedliwości, bezpieczeństwa publicznego, kultury, oświaty, nauki, służby zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²), gastronomii, turystyki, poczty i telekomunikacji, usług (z wyłączeniem obsługi komunikacji samochodowej) i usług komunalnych (z wyłączeniem zakładów pogrzebowych), z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 6) "tereny zabudowy usługowej handlu", oznaczonym symbolem **"UUH"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²) z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 7) "tereny obsługi komunikacji samochodowej", oznaczonym symbolem **"UKS"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków: bazy transportu samochodowego, warsztatów środków transportu, stacji paliw, myjni samochodowych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 8) "tereny stacji paliw", oznaczonym symbolem **"UKSn"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków stacji paliw płynnych i gazowych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach socjalnych, handlowych, technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 9) "tereny rolnicze", oznaczonym symbolem **"R"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach, pod osłonami, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, zadrzewieniami, obiektami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi;
- 10) "tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów", oznaczonym symbolem **"P"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji produkcyjnej (z wyłączeniem produkcji zwierzęcej i roślinnej), usług produkcyjnych oraz składów, magazynów i baz budowlanych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

- 11) "tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody", oznaczonym symbolem **"ZN"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów pokrytych roślinnością, służących zachowaniu i wzbogaceniu stanu środowiska przyrodniczego dla których ustanowiono szczególne warunki gospodarowania i ochrony zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- 12) "tereny zieleni", oznaczonym symbolem **"ZP"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów pokrytych roślinnością, służących celom wypoczynkowym, zdrowotnym, estetycznym i izolacyjnym;
- 13) "tereny zieleni - parki", oznaczonym symbolem **"ZPp"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów parkowych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 14) "tereny zieleni izolacyjnej", oznaczonym symbolem **"ZPi"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów o zagospodarowaniu drzewami i krzewami stanowiącymi ekran izolacji akustycznej lub zaporę rozprzestrzeniania zanieczyszczeń;
- 15) "tereny dróg publicznych - droga ekspresowa", oznaczonym symbolem **"KDE"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg klasy - droga ekspresowa o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 16) "tereny dróg publicznych - droga główna", oznaczonym symbolem **"KDG"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg klasy - główna o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 17) "tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza", oznaczonym symbolem **"KDZ"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic klasy - zbiorcza o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 18) "tereny dróg publicznych - ulica lokalna", oznaczonym symbolem **"KDL"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic o klasie - lokalna o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 19) "tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa", oznaczonym symbolem **"KDD"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic o klasie - dojazdowa o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 20) "tereny dróg wewnętrznych", oznaczonym symbolem **"KDW"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dojazdów i dojść oraz dojazdów gospodarczych wewnętrznego zagospodarowania terenów budownictwa i terenów rolnych, zapewniających dostępność komunikacyjną działek budowlanych i nieruchomości rolnych do systemu ulic (dróg) publicznych;
- 21) "tereny komunikacji - parking ogólnodostępny", oznaczonym symbolem **"KSp"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych miejsc postojowych dla samochodów z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 22) "tereny komunikacji - garaże", oznaczonym symbolem **"KSg"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych miejsc postojowych dla samochodów w budynkach z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami i obiektami infrastruktury technicznej;

- 23) "tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnia wód opadowych", oznaczonym symbolem "KOd", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących oczyszczeniu wód opadowych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach socjalnych, technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego na obszarze zmiany planu

§ 3. Na obszarach objętych zmianą planu ustala się zasady zabudowy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
 - a) punkty identyfikacyjne określone na rysunku zmiany planu,
 - b) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu;
- 2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku zmiany planu;
- 3) linie zabudowy - określono na rysunku zmiany planu punktami identyfikacyjnymi lub zwymiarowaniem;
- 4) w sytuacji, gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy przez to rozumieć, że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów szczególnych z tym, że:
 - a) w terenach o przeznaczeniu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, taka linia zabudowy jest linią obowiązującą dla budynków mieszkalnych a nieprzekraczalną dla budynków pozostałych,
 - b) w terenach o zabudowie pierzejowej taka linia zabudowy jest linią obowiązującą dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,
 - c) w pozostałych terenach budowlanych w tym w terenach o przeznaczeniu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem "MW" jest linią nieprzekraczalną;
- 5) dopuszczalne jest zachowanie, ale bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy, istniejących budynków lub ich części, gdy nie spełniają warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy, umieszczonych na rysunku zmiany planu lub zawartych w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały z tym, że ograniczenia te nie dotyczą istniejących budynków, usytuowanych w głębi działki budowlanej, dla której ustalono obowiązującą linię zabudowy;
- 6) w pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych chyba, że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały stanowią inaczej;
- 7) w terenach, dla których określono nieprzekraczalną linię zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego lub wysokiego napięcia, warunek ten przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji tej linii;
- 8) w pasie terenu określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia dopuszczalna jest realizacja budynków przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa określonych w przepisach szczególnych;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów:
 - a) w terenach o przeznaczeniu tereny usługowe użyteczności publicznej minimum:
 - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20m² powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,

- dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 - dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej 7 stanowisk na każde 100m² powierzchni użytkowej,
 - dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej - dwa stanowiska na każdy obiekt a ponadto jedno stanowisko na każde 100m² powierzchni użytkowej,
 - b) w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, maksimum - 2 stanowiska na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
 - c) w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla jednego budynku mieszkalnego maksimum - 4 stanowiska w garażach,
 - d) w terenach o przeznaczeniu tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów minimum jedno stanowisko na 4 zatrudnionych;
- 10) przepis zawarty w pkt. 9 niniejszego paragrafu nie dotyczy obiektów handlowych nie posiadających powierzchni sprzedaży oraz obiektów położonych w obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 11) w terenach, dla których ustalenia niniejszej zmiany planu dopuszczają realizację obiektów użyteczności publicznej, obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 12) maksymalna wysokość budynku licząc od poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji frontowej nie może przekraczać dla budynku:
- a) mieszkalnego o wysokości jednej kondygnacji i wysokości dwie kondygnacje w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym - 5m,
 - b) mieszkalnego o wysokości dwie kondygnacje (lub do dwóch kondygnacji) i wysokości trzy kondygnacje w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym - 8m,
 - c) mieszkalnego o wysokości trzy kondygnacje (lub do trzech kondygnacji) i wysokości cztery kondygnacje w tym czwarta kondygnacja w poddaszu użytkowym - 11m,
 - d) usługowego o jednej kondygnacji lub dwóch kondygnacjach - 9m;
- 13) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi:
- a) dla terenów o przeznaczeniu - tereny zabudowy mieszkaniowej o symbolu „M” - 70%,
 - b) dla terenów o przeznaczeniu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu „MN” - 40%,
 - c) dla terenów o przeznaczeniu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu „MNU” - 50%,
 - d) dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę 70%,
- przy zachowaniu warunku udział powierzchni terenu biologicznie czynnej ustalonego w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 14) w terenach, na których przeznaczenie umożliwia realizację budynków, dopuszczalne jest usytuowanie budynków przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 od granicy z sąsiednią działką budowlaną przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

§ 4. Na obszarach objętych zmianą planu ustala się zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej:

- 1) w terenach o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej - o symbolu „M” dopuszcza się w budynkach mieszkalnych realizację lokali użytkowych użyteczności publicznej;
- 2) w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - o symbolu „MNU” dopuszcza się realizację:
 - a) w obrębie jednej działki budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) obiektów użyteczności publicznej wyłącznie w ramach działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem uwzględnienia w zagospodarowaniu działki budowlanej, realizacji budynku mieszkalnego.
- 3) w terenach o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu „MNU” oraz w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej o

symbolu "M", na nieruchomościach nie spełniających warunków wielkość działki budowlanej określonych w § 8 pkt 5 niniejszej uchwały, obowiązuje zakaz realizacji budynków.

§ 5. Na obszarach objętych zmianą planu ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na obszarach zmiany planu ochronie podlegają:
 - a) ukształtowana pierzeja w schodniej pierzei o raz pierzeja po południowej stronie ul. Warszawskiej,
 - b) ukształtowane zielenią wejście na teren szkoły przy ul. Miłej;
- 2) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji zagospodarowania terenu;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej;
- 4) tereny oznaczone symbolami: MN, MNu, M i UU należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 5) tereny oznaczone symbolem ZP i ZPp należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.

§ 6. Na obszarach objętych zmianą planu ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej (Decyzja Nr 800 z 4 października 1991r.) ochronie podlegają:
 - a) historyczne linie rozgraniczające ulic i linie zabudowy oraz granice podziałów własnościowych w obrębie historycznych kwartałów zabudowy,
 - b) historyczna zabudowa miejska, w szczególności objęta ochroną w formie wpisu do rejestru zabytków oraz znajdująca się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - c) charakter wnętrza miejskich;
- 2) zachowanie historycznych linii zabudowy wymaga:
 - a) wprowadzenia zabudowy pierzejowej w liniach historycznie ukształtowanych,
 - b) podkreślenia historycznej linii zabudowy ogrodzeniami, elementami małej architektury lub zieleni w sytuacjach, gdy usytuowanie ścian budynków byłoby sprzeczne z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi;
- 3) tereny lub fragmenty terenów (w częściach określonych rysunkiem planu) o symbolach: 4.267.UU, 4.268.MNu, 4.269.KDG/KDD, 4.270.M.UU, 4.271.KDD, 4.272.MNu, 4.273.UU, 4.274.UU, położone są w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej; realizacja zagospodarowania podlega rygorom ochrony konserwatorskiej określonym przepisami szczególnymi;
- 4) w terenach, dla których wprowadzono obowiązek zabudowy pierzejowej obowiązują następujące warunki zagospodarowania działek budowlanych:
 - a) głębokość zabudowy pierzejowej od 10,0m do 15,0m, licząc od linii zabudowy,
 - b) zakaz realizacji budynków mieszkalnych we wnętrzu działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków we wnętrzu działki budowlanej do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - d) połacie dachowe budynków w pierzejach symetryczne i o nachyleniu od 40% do 100% z uwzględnieniem nawiązania do formy dachów historycznych budynków sąsiadujących,
 - e) dachy kryte: dachówką bitumiczną, dachówką ceramiczną lub blachą dachówkową w kolorze brązowym, czerwonym lub grafitowym,
 - f) dachy wysunięte poza lico muru do 70cm z uwzględnieniem nawiązania do formy dachów historycznych budynków sąsiadujących,

- g) poziom kalenicy dachu budynku winien nawiązywać do kalenicy budynków sąsiednich z uwzględnieniem zasady umiejscowienia linii kalenicy budynku niższego w obrębie ściany szczytowej budynku wyższego,
- h) zakaz stosowania spadków lukarn począwszy od kalenicy dachu,
- i) w elewacjach frontowych podziały, proporcje powierzchni okien i ścian, detal oraz kolorystyka powinny być dostosowane do historycznych budynków sąsiadujących oraz charakteru wnętrza urbanistycznego oraz lokalnych tradycji kształtowania zabudowy,
- j) na elewacjach frontowych budynków w pierzejach obowiązuje uczytelnienie historycznych granic nieruchomości,
- k) elewacje kryte tynkami szlachetnymi lub półszlachetnymi, gładkimi lub nakrapianymi,
- l) zakaz instalowania na elewacjach frontowych budynków:
 - wszelkich urządzeń licznikowych infrastruktury technicznej, których powierzchnia frontowa wykracza poza powierzchnię ściany frontowej,
 - ślusarki stalowej,
 - okładania elewacji płytkami terakotowymi oraz winylowymi typu „siding”,
- ł) wrota bram przejazdowych drewniane,
- m) wysokość ogrodzeń od strony ulic i placów do 160cm,
- n) poziom posadzki parteru wyniesiony nad poziom terenu do 0,45m z uwzględnieniem nawiązania do poziomu parterów historycznych budynków sąsiadujących,
- o) zakaz realizacji loggii;
- 5) w terenach położonych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla których nie wprowadzono obowiązku zabudowy pierzejowej, obowiązują warunki zagospodarowania działek budowlanych:
 - a) określone punktami d, e, f, h, ł i n,
 - b) zakaz okładania elewacji kondygnacji naziemnych płytkami terakotowymi oraz winylowymi typu „siding”,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń od strony ulic i placów z elementów betonowych oraz siatki.
- 6) w pasach drogowych ulic położonych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje zakaz realizacji kiosków z przeznaczeniem istniejących kiosków do zachowania;
- 7) w obszarze zmiany planu ochronie podlegają:
 - a) obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej (Decyzja Nr 800 z 4 października 1991r.),
 - fragment zespołu willi, domu ogrodnika i bramy wjazdowej przy ul. Miłej 4.(Decyzja Nr 913 z 4.12.1992r),
 - b) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej a nie wpisane do rejestru zabytków, domy Nr 1, Nr 2 i Nr 3 przy Placu Józefa Piłsudskiego,
 - c) pozostałości terenowe pradziejowego i historycznego osadnictwa.

§ 7. Na obszarze objętym planem ustala się szczególne wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej oraz przestrzeni ulic i placów:

- 1) nie ustala się warunków i wymagań wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 2) na elewacjach budynków nie będących zabytkami, od strony ulic i placów, dopuszcza się realizację nośników reklam:
 - a) płaskich przylegających do ściany,
 - b) o powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni całkowitej ściany budynku;
- 3) w pasach drogowych ulic określonych zmianą planu z wyłączeniem obszaru strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, dopuszcza się realizację kiosków oraz obiektów małej architektury, przy zachowaniu standardów bezpieczeństwa ruchu kołowego, pieszego i warunków zagospodarowania pasa drogowego ulicy na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 4) w terenach zieleni, określonych w pasach drogowych ulic ustala się zasadę wprowadzania drzewostanu o charakterze alejowym przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszego planu.

§ 8. Na obszarach objętych zmianą planu ustala się następujące zasady podziału oraz scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość i kształt działek budowlanych, istniejącej zabudowy - winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych;
- 2) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd - winien posiadać szerokość minimum 5m, (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych);
- 3) w terenach o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu "MNu" oraz w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej o symbolu "M" obowiązuje:
 - a) wielkość działki budowlanej mieszkalnictwa jednorodzinnego dla zabudowy:
 - wolnostojącej od 500 do 1000m²,
 - zespolonej od 400 do 700m²,
 - pierzejowej od 150 m²,
 - b) minimalna szerokości frontów działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - wolnostojącej - 18m,
 - zespolonej - 15m,
 chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej.
 - c) zasada, że działki gruntu nie spełniające powyższego warunku mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej;
- 4) dla pozostałej zabudowy wielkość działek uzależniona od realizowanej funkcji i wielkości obiektów budowlanych przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 10m i wielkości działki budowlanej minimum 200m²;
- 5) dopuszczalne jest wyznaczanie granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszej zmianie planu w sytuacji, gdy nowa granica działki geodezyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) przy wydzielaniu działek geodezyjnych przeznaczonych pod ulice lub dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni - równych 5,0 m. - w arunek nie dotyczy sytuacji uzasadnionej względami technicznymi, ochroną drzewostanu oraz obszaru strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 7) na obszarze objętych zmianą planu nie wyznacza się obszarów wymagający scalenia i podziału nieruchomości;
- 8) w obszarze strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje nawiązanie kierunku granic nowych działek budowlanych do historycznych granic nieruchomości;
- 9) dla stacji transformatorowych, działka budowlana o wymiarach minimum 6x5m z możliwością dostępu do drogi publicznej.

§ 9. Na obszarach objętych zmianą planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają ulice określone niniejszą zmianą planu i przylegające do poszczególnych terenów;
- 2) dopuszcza się zmianę rozwiązań elementów pasa drogowego na etapie projektów budowlanych w stosunku do ustaleń niniejszego planu w granicach określonych liniami rozgraniczającymi;
- 3) dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi (ulicami lokalnymi miejskimi) ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi, o których mowa w przepisach o drogach publicznych;
- 4) realizacja obiektów o funkcji użyteczności publicznej na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego;

- 5) na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.

§ 10. Na obszarach objętych zmianą planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: elektroenergetyczne, gazowe, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych i telekomunikacyjne;
- 2) dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz interesów osób trzecich;
- 3) ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:
 - a) w ramach pasów drogowych ulic, dojeżdż i dojazdów z wyłączeniem pasa drogowego drogi ekspresowej, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - b) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy ulicach, przy dojeżdżach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (ulic, dojeżdż i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem oraz przepisów szczególnych,
 - c) w osiach istniejących sieci;
- 4) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) w terenach zabudowy wielorodzinnej i usługowej przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów;
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych;
- 7) odprowadzenie ścieków przemysłowych do zewnętrznych urządzeń kanalizacyjnych - z warunkiem realizacji niezbędnych urządzeń podczyszczających w celu zachowania wymaganej przepisami szczególnymi, jakości odprowadzanych ścieków;
- 8) na terenach nie wyposażonych w sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu budowy takiej sieci ścieki mogą być odprowadzane do zbiorników bezodpływowych sytuowanych w obrębie poszczególnych działek budowlanych, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków;
- 9) odprowadzenie wód opadowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, do lokalnych odbiorników lub powierzchniowo - przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 10) na terenach nie wyposażonych w miejską kanalizację deszczową, wody opadowe z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone, mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi po uprzednim oczyszczeniu w stopniu i zakresie określonym w przepisach szczególnych;
- 11) wody opadowe z pozostałych terenów nie wyposażonych w kanalizację deszczową mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi bez oczyszczania, jeśli nie zawierają odpadków stałych w myśl zasad określonych w przepisach szczególnych;
- 12) dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych, dostarczających do odbiorców energię elektryczną, ciepłą i gaz; zasady kształtowania przebiegu sieci określa pkt 3 niniejszego paragrafu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmiany planu i przepisów techniczno-budowlanych;
- 13) dla terenów budowlanych przewiduje się doprowadzenie energii elektrycznej do działek budowlanych z istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia;
- 14) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, przez które przebiega linia elektroenergetyczna 15kV dopuszcza się:
 - przebudowę linii ze zmianą trasy,

- realizację stacji transformatorowych według zapotrzebowania, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - realizację zabudowy przy zachowaniu ograniczeń ochronnych w pasie terenu o szerokości 7,5m licząc od osi linii, wynikających z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa;
- 15) usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach porządkowych - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;
- 16) usuwanie odpadów niebezpiecznych - w sposób selektywny oraz wykluczający mieszanie z odpadami innymi niż niebezpieczne, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

§ 11. Na obszarach objętych zmianą planu ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) na terenach, dla których ustalenia niniejszej zmiany planu ustalają inne przeznaczenie terenu niż dotychczasowe dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;
- 2) istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji;
- 3) termin tymczasowego zagospodarowania upływa z dniem uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę, związanej z realizacją przedsięwzięcia zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym niniejszą zmianą planu.

Rozdział 3

Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania w wyodrębnionych terenach

§ 12. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 1 wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem

1.111.P (teren przy ul. Jeżowskiej przy zjeździe do terenów PKP - Rys. Nr 27):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszczalna realizacja obiektów usługowych z zakresu handlu i stacji paliw gazowych,
 - b) dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
 - c) dostępność komunikacyjna terenu wyłącznie od ulicy o symbolu 1.05.KD,
 - d) wysokość budynków do 9m licząc od poziomu terenu.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.112.U,KSp** (teren przy ul. Murarskiej - Rys. Nr 28):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej oraz parking ogólnodostępny;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków do 9m licząc od poziomu terenu,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy brutto 0,5,
 - d) istniejące stacja transformatorowa i myjnia samochodowa do zachowania,
 - e) udział powierzchni sprzedaży obiektów handlowych w całkowitej powierzchni użytkowej obiektów - do 25%.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.113.KDD** (ul. Murarska - Rys. Nr 28):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - jezdnia szerokości minimum 5m.

§ 13. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 2 wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2.129.P** (teren w rejonie ul. Mszczonowskiej - Rys. Nr 29):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się na działkach budowlanych realizację obiektów o funkcji z zakresu obsługi gospodarki rolnej oraz użyteczności publicznej w sytuacji gdy nie występuje kolizja z funkcją obiektów produkcyjnych,
 - b) wysokość budynków do 9m licząc od poziomu terenu,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) dopuszczalna realizację pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych z wyłączeniem ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic.

3 Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2.130.P,UKSn** (teren przy ul. Mszczonowskiej - Rys. Nr 29):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz stacji paliw;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków do 9m licząc od poziomu terenu,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych z wyłączeniem ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2.131.P,UKSn** (teren przy ul. Mszczonowskiej i drodze Nr 8 - Rys. Nr 30):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz stacji paliw;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków do 9m licząc od poziomu terenu,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) w zagospodarowaniu terenu wymagana realizacja dojazdu do terenu o symbolu 2.132.P o szerokości jezdni minimum 6m,
 - d) dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych z wyłączeniem ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic.

5 Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2.132.P** (teren przy ul. Mszczonowskiej i drodze Nr 8 - Rys. Nr 30):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się na działkach budowlanych realizację obiektów o funkcji z zakresu obsługi gospodarki rolnej, użyteczności publicznej w sytuacji gdy nie występuje kolizja z funkcją obiektów produkcyjnych,
 - b) wysokość budynków do 9m licząc od poziomu terenu,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

- d) dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych z wyłączeniem ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic,
- e) dostępność komunikacyjna poprzez dojazd od strony ul. Mszczonowskiej poprzez teren o symbolu 2.131.P,UKSn,
- f) teren bez dostępności komunikacyjnej z drogi krajowej Nr 8.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2.133.P,ZPi,ZN** (teren nad rzeką Rawką i kolejką wąskotorową - Rys. Nr 31):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zieleni izolacyjnej oraz tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) pas terenu o szerokości 10m przylegający do linii brzegowej rz. Rawki wchodzi w skład rezerwatu wodnego, realizacja zagospodarowania wymaga spełnienia warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) istniejące sieci infrastruktury do zachowania,
 - d) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do separatorów lub oczyszczalni wód deszczowych,
 - e) wysokość budynków do 9m licząc od poziomu terenu.

7 Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2.134.KOd,ZN** (teren nad rzeką Rawką i kolejką wąskotorową - Rys. Nr 31):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnia wód opadowych i tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) istniejąca oczyszczalnia wód opadowych do zachowania,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) pas terenu o szerokości 10m przylegający do linii brzegowej rz. Rawki wchodzi w skład rezerwatu wodnego, realizacja zagospodarowania wymaga spełnienia warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - d) dopuszczalna realizacja obiektów związanych bezpośrednio z obsługą sieci i urządzeń kanalizacyjnych.

8 Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2.135.KSg** (teren przy ul. Kazimierza Wielkiego - Rys. Nr 32):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji - garaże;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków - jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) istniejący pawilon handlowy do zachowania,
 - c) dostępność komunikacyjna z istniejących dróg wewnętrznych osiedla zabudowy wielorodzinnej.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2.136.KSg** (teren przy ul. Jana Sobieskiego - Rys. Nr 33)

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji - garaże;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wjazdy do garaży od strony ul. Jana Sobieskiego,
 - b) wysokość budynków - jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) istniejące przejście ze schodami do zachowania.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2.137.ZP,KS_p** (teren przy ul. Kazimierza Wielkiego - Rys. Nr 34)

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni oraz tereny komunikacji - parking ogólnodostępny;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) w ramach terenów parkingu dopuszcza się realizację garaży,
 - b) wysokość budynków - jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) od strony terenów szkolnych wymagana realizacja zieleni izolacyjnej i przegrody akustycznej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) dostępność komunikacyjna z istniejących dróg wewnętrznych osiedla zabudowy wielorodzinnej.

§ 14. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 4 wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **4.262.ZPp,UU** (teren przy ul. Solidarności - Rys. Nr 35):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni - parki oraz tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zielen parkowa w formie pasa zieleni o szerokości minimum 10m licząc od terenów cmentarnych,
 - c) udział powierzchni terenów biologicznie czynnej - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - e) przy zachodniej granicy terenu należy utrzymać przejazd do obszaru pola garażowego (teren o symbolu 4.227.KSg,KX),
 - f) funkcje usług w budynkach wymagają uwzględnienia dopuszczalności ich lokalizacji w odległości mniejszej niż 50m licząc od granic cmentarza.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **4.263.KDL** (fragment ul. Solidarności - Rys. Nr 35):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość jezdni - 7m,
 - b) poza pasem jezdni dopuszczalna realizacja zatok postojowych,
 - c) od strony terenów cmentarnych pas zieleni o formie alejowej do zachowania.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **4.264.MNu** (teren przy ul. J. Słowackiego - Rys. Nr 36):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym druga lub trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) połacie dachowe budynków mieszkalnych symetryczne i o nachyleniu od 40% do 100%,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **4.265.KDW** (teren przy ul. J. Słowackiego - Rys. Nr 36):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dojazd,
 - b) nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **4.266.MNu** (teren przy ul. J. Słowackiego - Rys. Nr 36):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa zwarta lub zespólna,
 - b) od strony ul. J. Słowackiego dopuszcza się realizację funkcji użyteczności publicznej w parterach budynków mieszkaniowych,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym druga lub trzecia w poddaszu użytkowym.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **4.267.UU** (teren przy ul. W. Reymonta - Rys. Nr 37):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) fragment terenu (wg rysunku planu) położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.
 - b) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego w czasie ich realizacji,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej i terenów sportowych co najmniej 50% powierzchni terenu.
 - d) wysokość budynków użyteczności publicznej nie przekraczająca maksymalnej wysokości istniejącego budynku szkoły.
 - e) zakaz realizacji budynków o funkcji handlowej.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **4.268.MNu** (teren przy ul. W. Reymonta - Rys. Nr 37):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - b) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego w czasie ich realizacji,
 - c) zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespólonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,

- e) wysokość budynków mieszkalnych od dwóch do 3 kondygnacji nadziemnych w tym druga lub trzecia w poddaszu użytkowym,
- f) wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym,
- g) nachylenie połaci dachowych od 40% do 100%,
- h) zakaz realizacji loggii,
- i) zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości,
- j) budynek na działce Nr 316 „Dom ogrodnika” wpisany do rejestru zabytków, realizację zagospodarowania w obrębie nieruchomości podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **4.269.KDG/KDD** (teren przy ul. Warszawskiej i Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego- Rys. Nr 38):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - b) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego w czasie ich realizacji,
 - c) ulica (pas poszerzenia) w ciągu drogi krajowej Nr 72, zmiana klasy ulicy - po realizacji ulicy głównej ruchu przyspieszonego,
 - d) w pasie poszerzenia chodniki do zachowania.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **4.270.M,UU** (teren przy ul. Warszawskiej i Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego - Rys Nr 38):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - b) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego w czasie ich realizacji,
 - c) zabudowa mieszkaniowa przejezowa z dopuszczeniem bram przejazdowych,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych:
 - od strony ul. Warszawskiej 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - od strony Placu Piłsudskiego od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych w tym czwarta w poddaszu użytkowym,
 - od strony ul. Kilińskiego od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia lub czwarta w poddaszu użytkowym,
 - od strony ul. Mazowieckiej od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym,

- f) linia kalenic w pierzejach ulic, równoległa do osi przyległej ulicy,
- g) obowiązuje zachowanie na elewacji frontowej w pierzei Placu Piłsudskiego,
 - gzymsu oddzielającego kondygnacje i poddasze,
 - cokołu,
 - linii pionowego podziału budynków w zabudowie zwartej,
 - otworów okiennych o podwójnym podziale,
- h) obowiązuje zachowanie na budynkach usytuowanych w pierzei Placu Piłsudskiego, kalenic o wysokości wg stanu istniejącego,
- i) dopuszcza się realizację:
 - lukarn wyłącznie o przekrociu dwuspadowym,
 - bramy wjazdowej ze sklepieniem łukowym,
- j) zakaz realizacji loggii,
- k) zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości,
- l) budynki na działkach Nr 100, 101 i 102/1 objęte ochroną konserwatorską, realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **4.271.KDD** (teren przy ul. Krakowskiej i W. Reymonta - Rys. Nr 39):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) poszerzenie pasa drogowego ulicy Mickiewicza,
 - b) istniejące chodniki i drzewostan do zachowania,
 - c) teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - d) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego w czasie ich realizacji.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **4.272.MNu** (teren przy ul. Krakowskiej W. Reymonta - Rys. Nr 39):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - b) zabudowa szeregowa,
 - c) zakaz realizacji budynków gospodarczych,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne,
 - e) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego w czasie ich realizacji.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **4.273.UU** (teren przy ul. Krakowskiej W. Reymonta - Rys. Nr 39):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) fragment terenu położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
- b) wysokość budynków - do 2 kondygnacji nadziemnych,
- c) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego w czasie ich realizacji.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **4.274.UU** (teren przy ul. Krakowskiej W. Reymonta - Rys. Nr 39):

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego określonym w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
- b) zabudowa pierzejowa od strony ul. Krakowskiej,
- c) wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- d) dopuszcza się w budynkach użyteczności publicznej realizację lokali mieszkalnych o udziale w powierzchni użytkowej budynku do 60%,
- e) zakaz podziału na działki budowlane wyłącznie o funkcji zabudowa mieszkaniowa,
- f) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego w czasie ich realizacji.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **4.275.P,UU,UKSn** (przy ul. Tomaszowskiej i J. Słowackiego - Rys. Nr 40):

1) przeznaczenie terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej użyteczności publicznej oraz stacji paliw;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) w ramach działek budowlanych o funkcji produkcyjnej, składów, magazynów i użyteczności publicznej dopuszcza się realizację budynków o pomieszczeniach mieszkalnych w sytuacji gdy nie występuje kolizja z funkcją obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i użyteczności publicznej, oraz gdy ich udział nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej tych obiektów,
- c) stacje paliw wyłącznie z dystrybucją paliw gazowych,
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej,
- e) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym,
- f) dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- g) zakaz podziału na działki budowlane wyłącznie o funkcji zabudowa mieszkaniowa.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **4.276.MNu,P** (teren przy ul. Przemysłowej i drogi krajowej Nr 8- Rys. Nr 41):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) w ramach budynków o funkcji produkcyjnej dopuszcza się realizację pomieszczeń mieszkalnych nie kolidujących z funkcją produkcyjną,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków do 3 kondygnacji w tym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - d) nachylenie połaci dachowych minimum 40%,
 - e) w pasie terenu o szerokości 10m od linii rozgraniczającej drogi ekspresowej zagospodarowanie winno uwzględniać:
 - prawo realizacji i zachowania sieci infrastruktury technicznej,
 - wprowadzenie ekranu akustycznego w formie zieleni wysokiej lub innych przesłon,
 - f) teren bez dostępności komunikacyjnej z drogi krajowej Nr 8.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **4.277.UU,UKSn** (teren przy ul. Przemysłowej i Krakowskiej - Rys. Nr 42):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny stacji paliw oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) w ramach działek budowlanych o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się realizację budynków o pomieszczeniach mieszkalnych,
 - b) dopuszczalna realizacja obiektów użyteczności publicznej wyłącznie o funkcji handlu, usług bytowych i komunalnych oraz placów nauki jazdy,
 - c) stacje paliw wyłącznie z dystrybucją paliw gazowych,
 - d) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej,
 - f) w pasie terenu o szerokości 10m od linii rozgraniczającej drogi ekspresowej zagospodarowanie winno uwzględniać:
 - prawo realizacji i zachowania sieci infrastruktury technicznej,
 - wprowadzenie ekranu akustycznego w formie zieleni wysokiej lub innych przesłon,
 - g) teren bez dostępności komunikacyjnej z drogi krajowej Nr 8.

18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **4.278.KDZ** (teren przy ul. Przemysłowej i Krakowskiej - Rys. Nr 42):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) poszerzenie pasa drogowego ul. Przemysłowej,
 - b) zadrzewienia z wykluczeniem topoli.

§ 15. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 5 wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **5.67.KDZ** (teren przy ul. W. Reymonta - Rys. Nr 43):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) poszerzenie pasa drogowego istniejącej ulicy,

b) w terenie chodnik szerokości minimum 1,5m ze szpalerem drzew.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **5.68.MNu** (teren przy ul. W. Reymonta - Rys. Nr 43):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym druga lub trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - d) wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - e) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w granicach działek budowlanych przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszego planu,
 - f) nachylenie połaci dachowych od 40% do 120%.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **5.69.UU** (teren przy ul. W. Reymonta - Rys. Nr 43):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) połacie dachowe budynków symetryczne i o nachyleniu od 40% do 100%,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile jej udział nie przekroczy 40% powierzchni użytkowej budynku.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **5.70.R** (teren przy ul. W. Reymonta - Rys. Nr 43):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5m.

§ 16. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 6 wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **6.18.UU** (teren przy ul. Osada Dolna - Rys. Nr 44):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym druga lub trzecia w poddaszu użytkowym,
 - c) połacie dachowe budynków symetryczne i o nachyleniu od 40% do 100%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,

- e) dopuszcza się realizację budynków o funkcji mieszkaniowej o ile jej udział nie przekroczy 40% powierzchni użytkowych budynków.

§ 17. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 7 wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **7.124.KDD** (teren przy ul. Katowickiej - Rys. Nr 45):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **7.125.MNu** (teren przy ul. Katowickiej - Rys. Nr 45):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - d) połacie dachowe na budynku mieszkalnym symetryczne i o nachyleniu od 40% do 100%.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **7.126.P** (teren przy ul. Tomaszowskiej i granicy z wsią Podlas - Rys. Nr 46):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) powiększenie terenu istniejącego zakładu produkcyjnego na obszarze wsi Podlas gmina Rawa Mazowiecka,
 - b) emisja hałasu na północnej granicy terenu dopuszczalna według norm zgodnych z przepisami szczególnymi.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **7.127.UKS,P** (teren przy ul. Katowickiej i Akacyjowej - Rys. Nr 47):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny obsługi komunikacji samochodowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszczalna realizacja obiektów usługowych użyteczności publicznej z zakresu handlu, gastronomii i obsługi podróży,
 - b) wysokość budynków do 9m licząc od poziomu terenu.
 - c) dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych z wyłączeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ul. Katowickiej i drogi ekspresowej,
 - d) teren bez dostępności komunikacyjnej z drogi krajowej Nr 8,
 - e) zakaz podziału na działki budowlane wyłącznie o funkcji zabudowa usługowa.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **7.128.P** (teren przy ul. Katowickiej i Tomaszowskiej - Rys. Nr 48):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) dopuszcza się na działkach budowlanych realizację obiektów o funkcji użyteczności publicznej i funkcji mieszkaniowej w sytuacji gdy nie występuje kolizja z funkcją obiektów produkcyjnych,
- b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) połacie dachowe na budynkach symetryczne i o nachyleniu od 40% do 100% (od 18° do 45°),
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,
- e) dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 1,8m spełniających rolę ekranów izolacyjnych z wyłączeniem ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic,
- f) zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **7.129.UU, MN** (teren przy ul. Katowickiej i Tomaszowskiej - Rys. Nr 48):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) połacie dachowe na budynkach symetryczne i o nachyleniu od 40% do 100% (od 18° do 45°).

§ 18. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 8 wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **8.74.KDZ** (teren w ul. 1-go Maja i Fawornej - Rys. Nr 49):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość jezdni 7m,
 - b) na działce Nr 204 dopuszczalne tymczasowe zagospodarowanie o przeznaczeniu: dystrybucja paliwa gazowego i zabudowy usługowej handlu,
 - c) termin tymczasowego zagospodarowania upływa z dniem uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę, związanej z realizacją przedsięwzięcia zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym niniejszym planem,
 - d) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego w czasie ich realizacji.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **8.75.UUH,UKSn** (teren przy ul. 1-go Maja - Rys. Nr 50):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej handlu oraz stacji paliw;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) stacje paliw wyłącznie z dystrybucją paliw gazowych,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,

- c) wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- d) połacie dachowe na budynkach symetryczne i o nachyleniu od 40% do 100%,
- e) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego w czasie ich realizacji.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **8.76.MNu** (teren przy ul. Księża Domki - Rys. Nr 51):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - d) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna,
 - e) połacie dachowe na budynkach symetryczne i o nachyleniu od 40% do 100%.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **8.77.KDD** (teren przy ul. Księża Domki - Rys. Nr 51):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość jezdni 5m,
 - b) jezdni placu do zawracania o promieniu minimum 6m.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **8.78.UU** (teren przy ul. Tatar i zbiorniku Dolna - Rys. Nr 52):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) w ramach działek budowlanych o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się realizację budynków o pomieszczeniach mieszkalnych nie ograniczających funkcji użyteczności publicznej, oraz gdy ich udział nie przekroczy 40% powierzchni użytkowej tych obiektów,
 - c) wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - d) połacie dachowe na budynkach symetryczne i o nachyleniu od 40% do 100% (od 18° do 45°),
 - e) zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **8.79.UU,ZP** (teren przy ul. Katowickiej i Tatar - Rys. Nr 53):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej oraz tereny zieleni;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów o funkcji sportu i rekreacji,
 - b) w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, sportu i rekreacji dopuszcza się wprowadzanie funkcji mieszkaniowej nie kolidującej i nie ograniczającej funkcji

- użyteczności publicznej, sportu i rekreacji oraz gdy jej udział nie przekroczy 40% powierzchni użytkowej tych obiektów,
- c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - e) istniejący budynek hotelowy do zachowania,
 - f) połacie dachowe na budynkach symetryczne i o nachyleniu od 30% do 120%.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **8.80.UU** (teren przy ul. Katowickiej i J. Słowackiego - Rys. Nr 54):

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzanie funkcji mieszkaniowej nie kolidującej i nie ograniczającej funkcji użyteczności publicznej oraz gdy jej udział nie przekroczy 40% powierzchni użytkowej tych obiektów,
 - b) dopuszcza się realizację budynków o funkcji sportowej w zakresie krytej pływalni lub hali sportowej,
 - c) zakaz realizacji budynków o funkcji handlu,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym druga lub trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - f) połacie dachowe na budynkach symetryczne i o nachyleniu od 30% do 120%,
 - g) istniejące sieci kanalizacyjne do zachowania.

Rozdział 4 Postanowienia końcowe

§ 19. Traci moc obowiązującą Uchwała Nr XXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 marca 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 64, poz. 354; z 2002 r. Nr 81, poz. 1529; z 2003 r. Nr 225, poz. 2133 i Nr 357, poz. 3651) w zakresie ustaleń dotyczących obszarów objętych niniejszą zmianą planu.

§ 20. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący
Rady Miasta Rawy Mazowieckiej
Wojciech Skoczek
Wojciech Skoczek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

Rysunek zmiany planu Nr 27

Skala 1:1000

Obszar przy ulicy Jeżowskiej przy zjeździe do terenów PKP

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/224/05

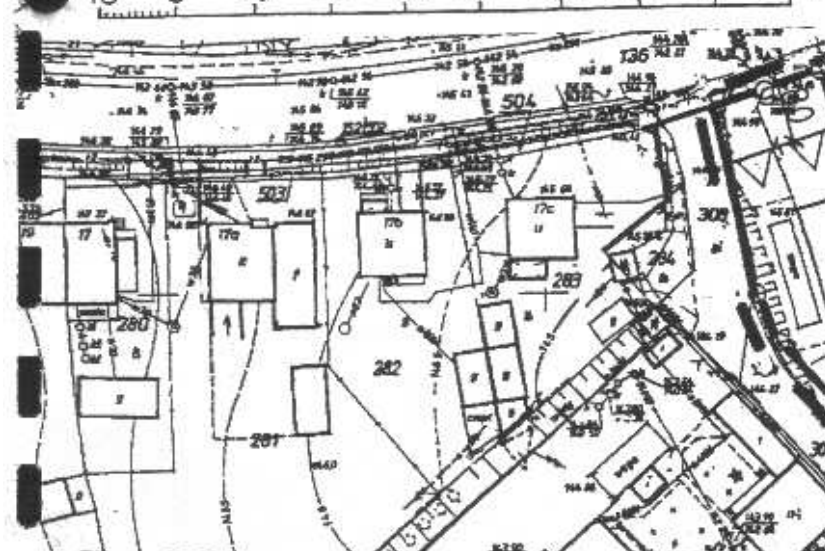
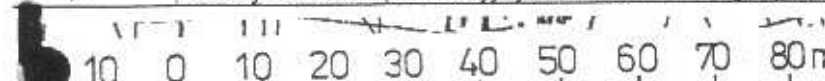
Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 8 lutego 2005r.

LEGENDA

	Granice obszaru zmiany planu.
	Oznaczenie terenów w ustaleniach planu.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub linii zabudowy - w metrach.
	OZNACZENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU
	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

OZNACZENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU

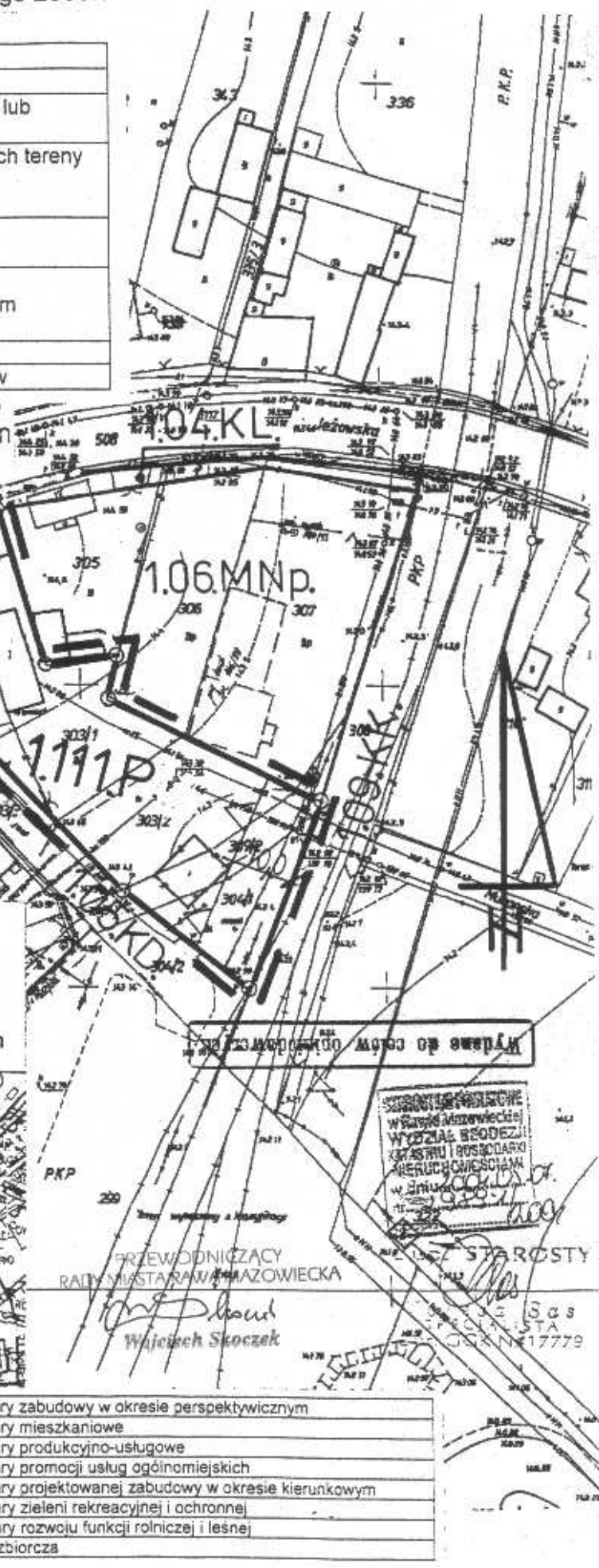
P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów



WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
m. Rawa Mazowiecka - "ROZWÓJ PRZESTRZENNY"
Skala 1 : 10 000

→ □ - granice terenu objętego planem miejscowym



B	obszary zabudowy w okresie perspektywicznym
BM	obszary mieszkaniowe
BP	obszary produkcyjno-usługowe
BU	obszary promocji usług ogólnomiejskich
RB	obszary projektowanej zabudowy w okresie kierunkowym
Z	obszary zieleni rekreacyjnej i ochronnej
R	obszary rozwoju funkcji rolniczej i leśnej
KZ	ulica zbiorcza

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

Rysunek zmiany planu Nr 28

Obszar przy ulicy Murarskiej

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/224/05

Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 8 lutego 2005r.

Skala 1:1000

LEGENDA

	Granice obszaru zmiany planu.
	112.KDD. Oznaczenie terenów w ustaleniach planu.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	12.5 Zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub linii zabudowy - w metrach.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.

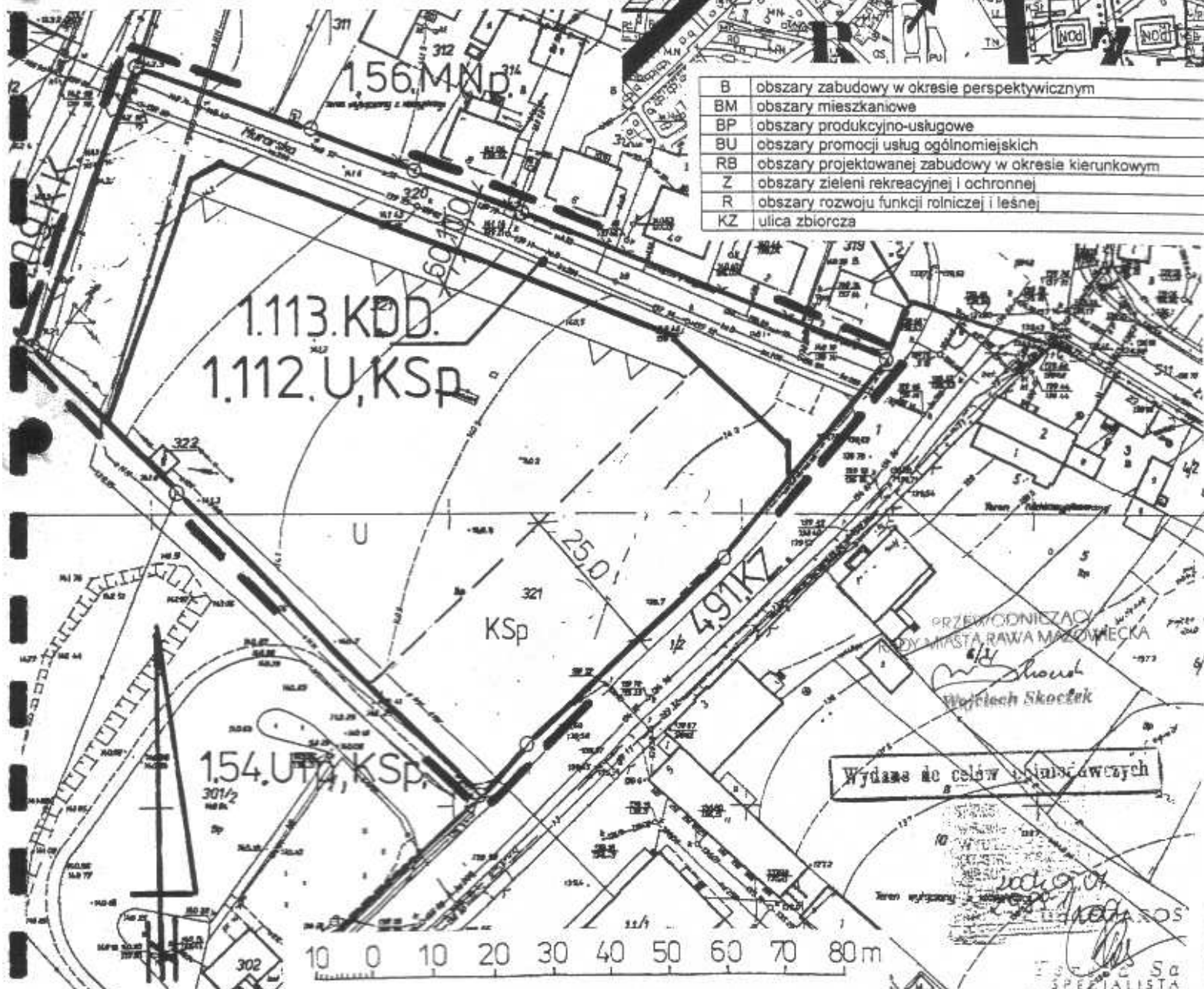
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU

U	tereny zabudowy usługowej
KSp	tereny komunikacji - parking ogólnodostępny
KDD	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa

WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
m. Rawa Mazowiecka - "ROZWÓJ PRZESTRZENNY"
Skala 1 : 10 000

→ □ - granice terenu objętego planem miejscowym



B	obszary zabudowy w okresie perspektywicznym
BM	obszary mieszkaniowe
BP	obszary produkcyjno-usługowe
BU	obszary promocji usług ogólnomiejscowych
RB	obszary projektowanej zabudowy w okresie kierunkowym
Z	obszary zieleni rekreacyjnej i ochronnej
R	obszary rozwoju funkcji rolniczej i leśnej
KZ	ulica zbiorcza

Wydane do celów planistycznych

17.06.05
Sędzia
SPECIALISTA
Upr. GKN Nr 17

WYRYS
z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
m. Rawa Mazowiecka - "ROZWOJ PRZESTRZENNY"

Skala 1:1000

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawa Mazowiecka. "ROZWIĄZ. PRZESTRZENNY"

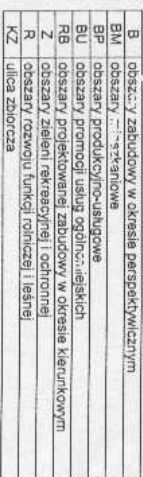
Skala 1 : 10 000

◻ - granice terenu objętego planem miejscowym

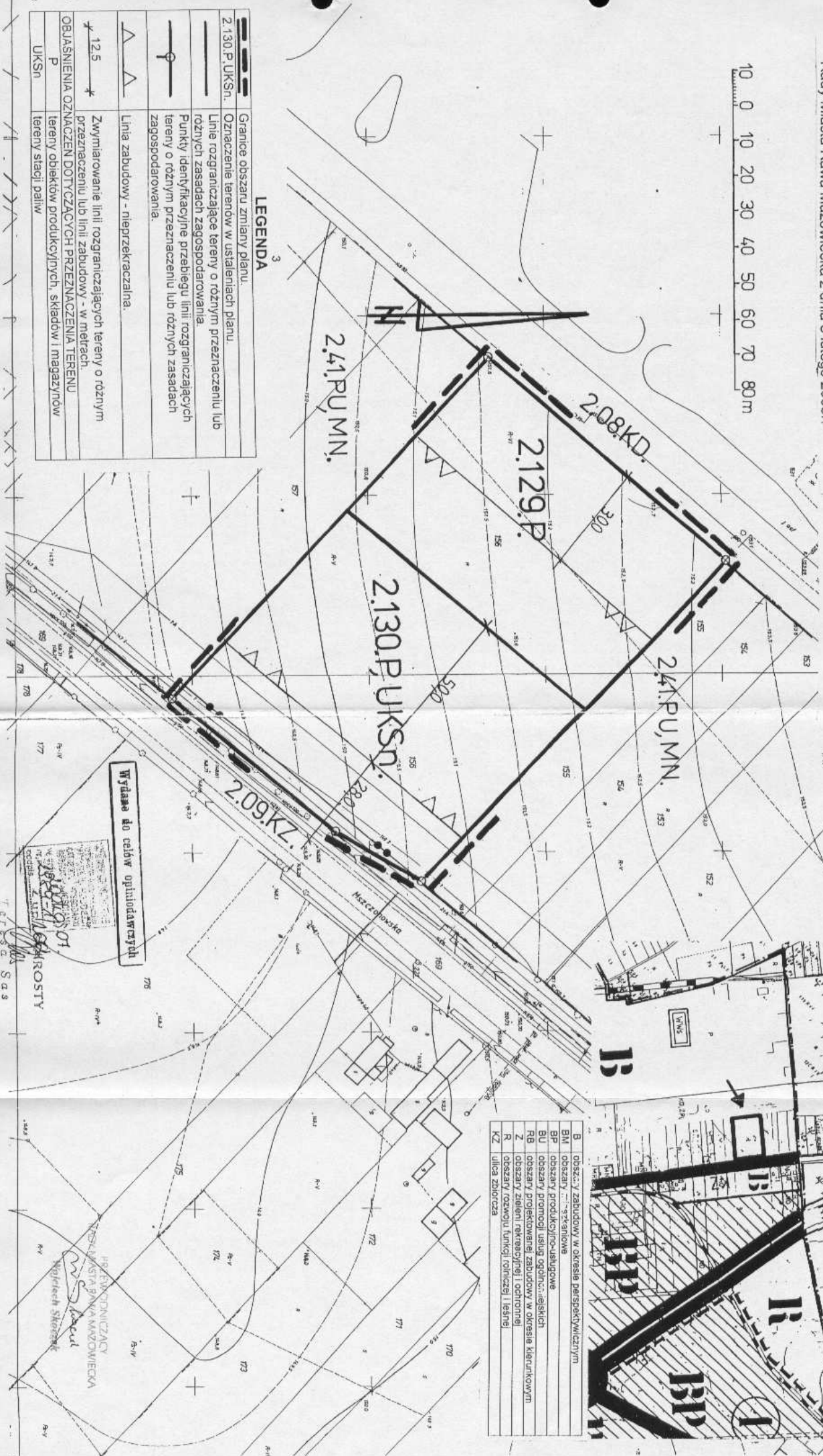
Skala 1 : 10 000

Skala 1 : 10 000

□ - granice terenu objętego planem miejscowym



B	obszar zabudowy w okresie parspedywizyjnym
BM	obszar „B”-planowane
BP	obszar produktywno-usługowe
BU	obszar promocyjny usług ogólnolokalskich
RB	obszar projektowanej zabudowy w okresie niekierowanym
Z	obszar zielony rekreacyjny i odpoczynku
R	obszar rozwoju funkcji rolniczej i leśnej
KZ	ulica zbiorcza



Skala 1:1000

Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 8 lutego 2005r.

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 m

B	obszary zabudowy w okresie perspektywnym
BM	obszary mieszkaniowe
BP	obszary produkcyjno-usługowe
BU	obszary promocji usług ogólnomiejskich
BZ	obszary projektowanej zabudowy w okresie kieru
RB	obszary zieleni rekreacyjnej i ochronnej
R	obszary rozwoju funkcji rolniczej i leśnej
K7	obszary zabiorcza

Skala 1 : 10 000

- granice terenu objętego planem miejscowym

2.42.PU,MRj.

2131 PUK Sn.

2.132 P.

242 PU.MRJ.

NR8

2115.KSE

三.

Wydano do celów opiniodawczych

WYKAZ PRACOWNIKÓW
WRAJĄCIE MAZOWIECKIEJ
WYDZIAŁ GEODEZJI
KAT. I SIAU I SOSUDARNO
NIE RUCHOMOŚCI
001-700

up. STROSTY

TESTES SPECIALS
UPR. GCK NT 17779

LEGENDA

	Granice obszaru zmiany planu.
2.132 P. UKSn.	Oznaczenie terenów w ustaleniu planu.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Zwymerowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub linii zabudowy - w metrach.
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU	
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
UKSn	tereny stacji paliw

5

Rysunek zmiany planu Nr 31

Obszar nad rzeką Rawką i kolejką wąskotorową
Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXV/224/05
Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 8 lutego 2005r.



	Granice obszaru zmiany planu.
2. 134. Kod.	Oznaczenie terenów w ustaleniach planu.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub
	różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających
	tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach
	zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
$\frac{1}{2} 12.5$ *	Zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym
	przeznaczeniu lub linii zabudowy - w metrach.
	
.....	Granice rezerwatu wodnego rzeki Rawki.
	
	Linie podziału wewnętrzznego terenów - zasada
	wyodrębniania fragmentów o dopuszczalnym
	zagospodarowaniu lub zasada podziału na działki
	budowlane.
OBSAŻNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU	
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
KoD	tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja deszczowa
ZPi	tereny zieleni izolacyjnej

LEGENDA

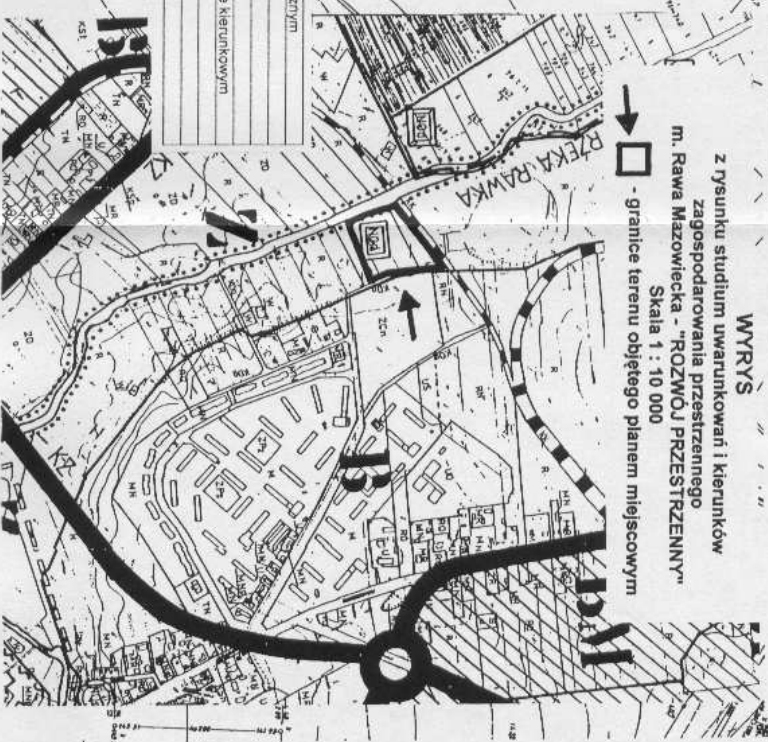
WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawa Mazowiecka - "ROZWÓJ PRZESTRZENNY"

Skala 1 : 10 000

 - granice terenu objętego planem miejscowym

Skala 1 : 10 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

Rysunek zmiany planu Nr 32

Skala 1:1000

Obszar przy ulicy Kazimierza Wielkiego

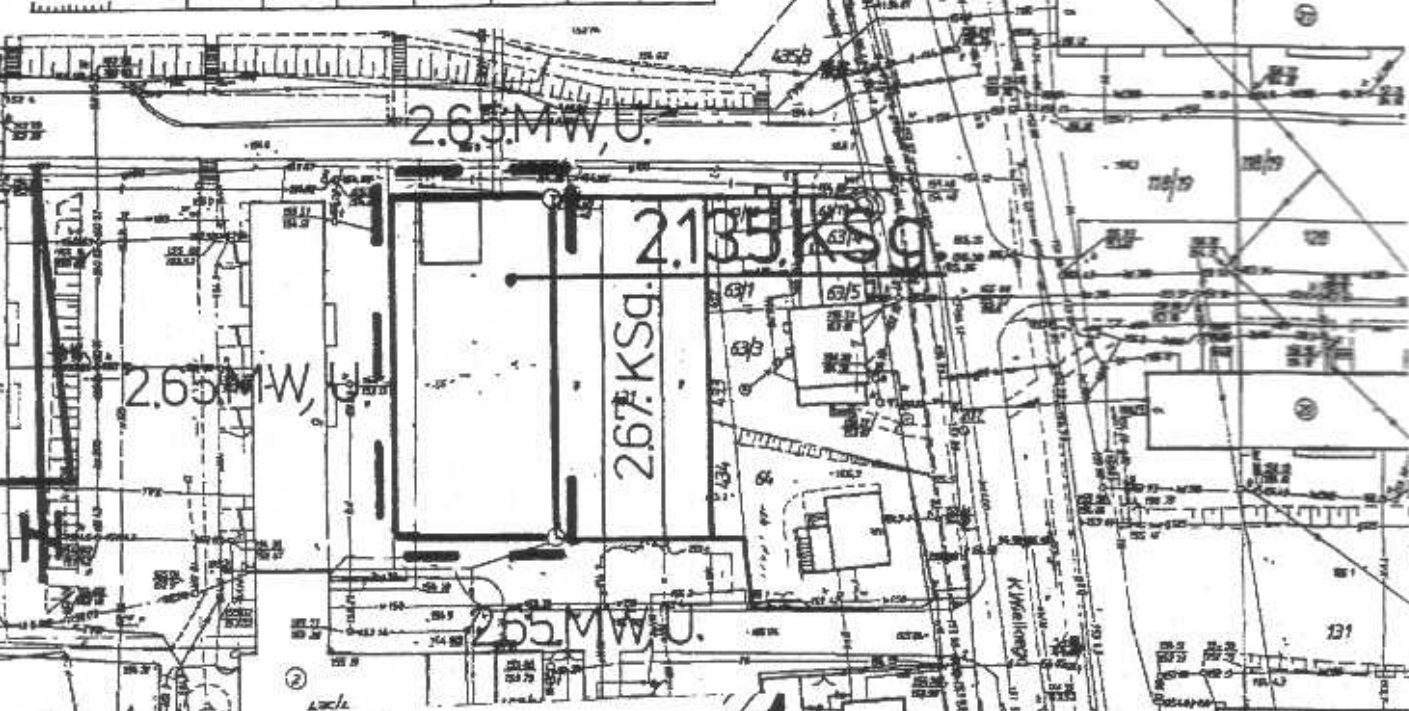
Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXV/224/05

Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 8 lutego 2005r.

LEGENDA

	Granice obszaru zmiany planu.
	2.135.KSg. Oznaczenie terenów w ustaleniach planu.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU	
KSg	tereny komunikacji - garaże

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80m



WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
m. Rawa Mazowiecka - "ROZWÓJ PRZESTRZENNY"
Skala 1 : 10 000

→ - granice terenu objętego planem miejscowym



B	obszary zabudowy w okresie perspektywicznym
BM	obszary mieszkaniowe
BP	obszary produkcyjno-usługowe
BU	obszary promocji usług ogólnomiejskich
RB	obszary projektowanej zabudowy w okresie kierunkowym
Z	obszary zieleni rekreacyjnej i ochronnej
R	obszary rozwoju funkcji rolniczej i leśnej
KZ	ulica zbiorcza

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

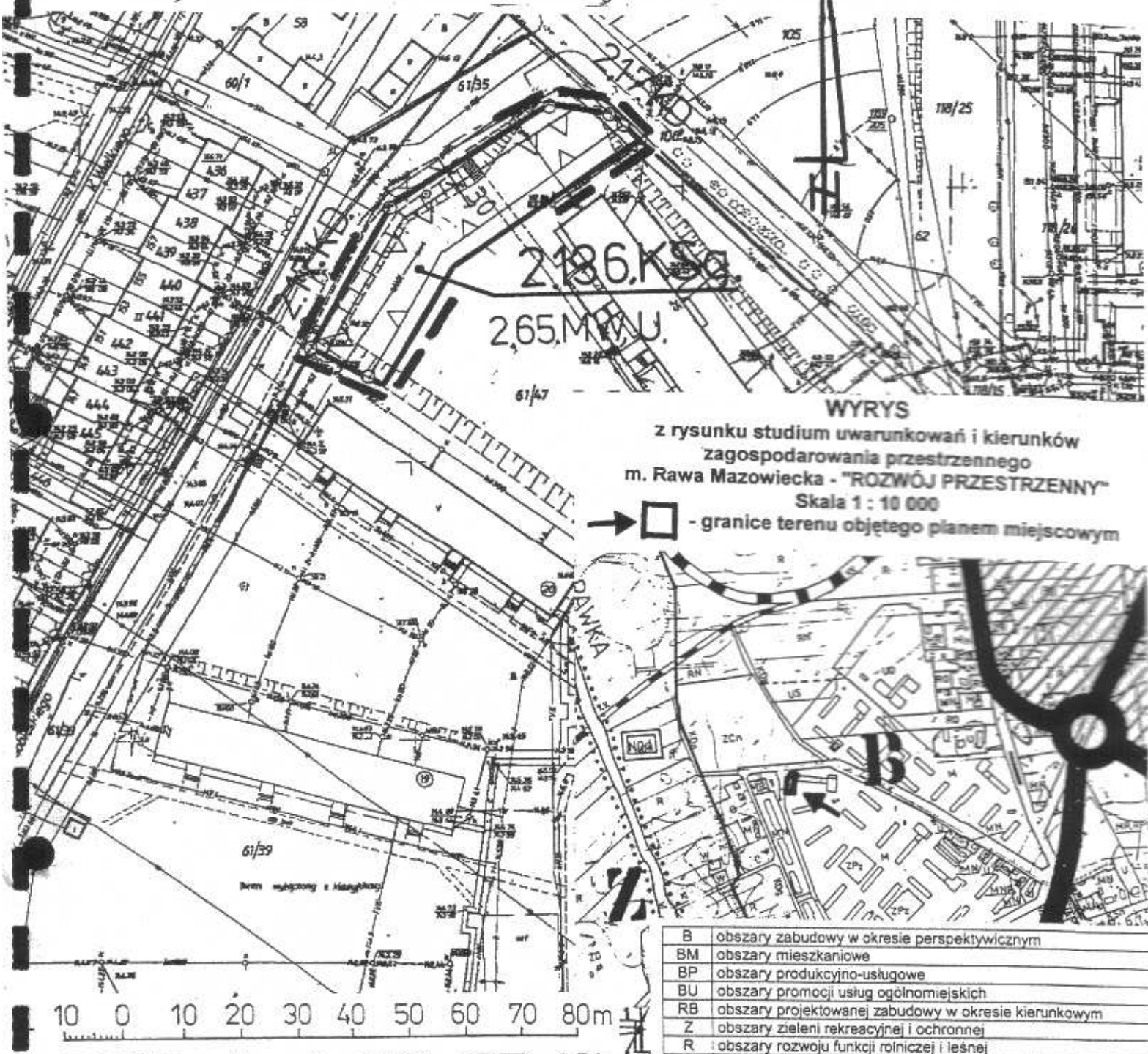
Rysunek zmiany planu Nr 33

Skala 1:1000

Obszar przy ulicy Jana Sobieskiego

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXV/224/05

Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 8 lutego 2005r.



WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
m. Rawa Mazowiecka - "ROZWÓJ PRZESTRZENNY"
Skala 1 : 10 000

→ □ - granice terenu objętego planem miejscowym

B	obszary zabudowy w okresie perspektywnym
BM	obszary mieszkaniowe
BP	obszary produkcyjno-usługowe
BU	obszary promocji usług ogólnomiejscowych
RB	obszary projektowanej zabudowy w okresie kierunkowym
Z	obszary zieleni rekreacyjnej i ochronnej
R	obszary rozwoju funkcji rolniczej i leśnej
KZ	ulica zbiorcza

LEGENDA

	Granice obszaru zmiany planu.
2.136.KSg.	Oznaczenie terenów w ustaleniach planu.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
* 12,5 *	Zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub linii zabudowy - w metrach.
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU	
KSg	tereny komunikacji - garaże



Z up. STAROSTY

TERPAC SAs
SPECIALISTA
Upr. CGK Nr 17779

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

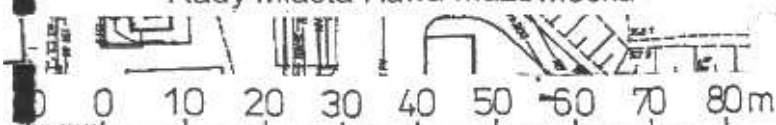
Rysunek zmiany planu Nr 34

Skala 1:1000

Obszar przy ulicy Kazimierza Wielkiego

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXV/224/05

Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 8 lutego 2005r.

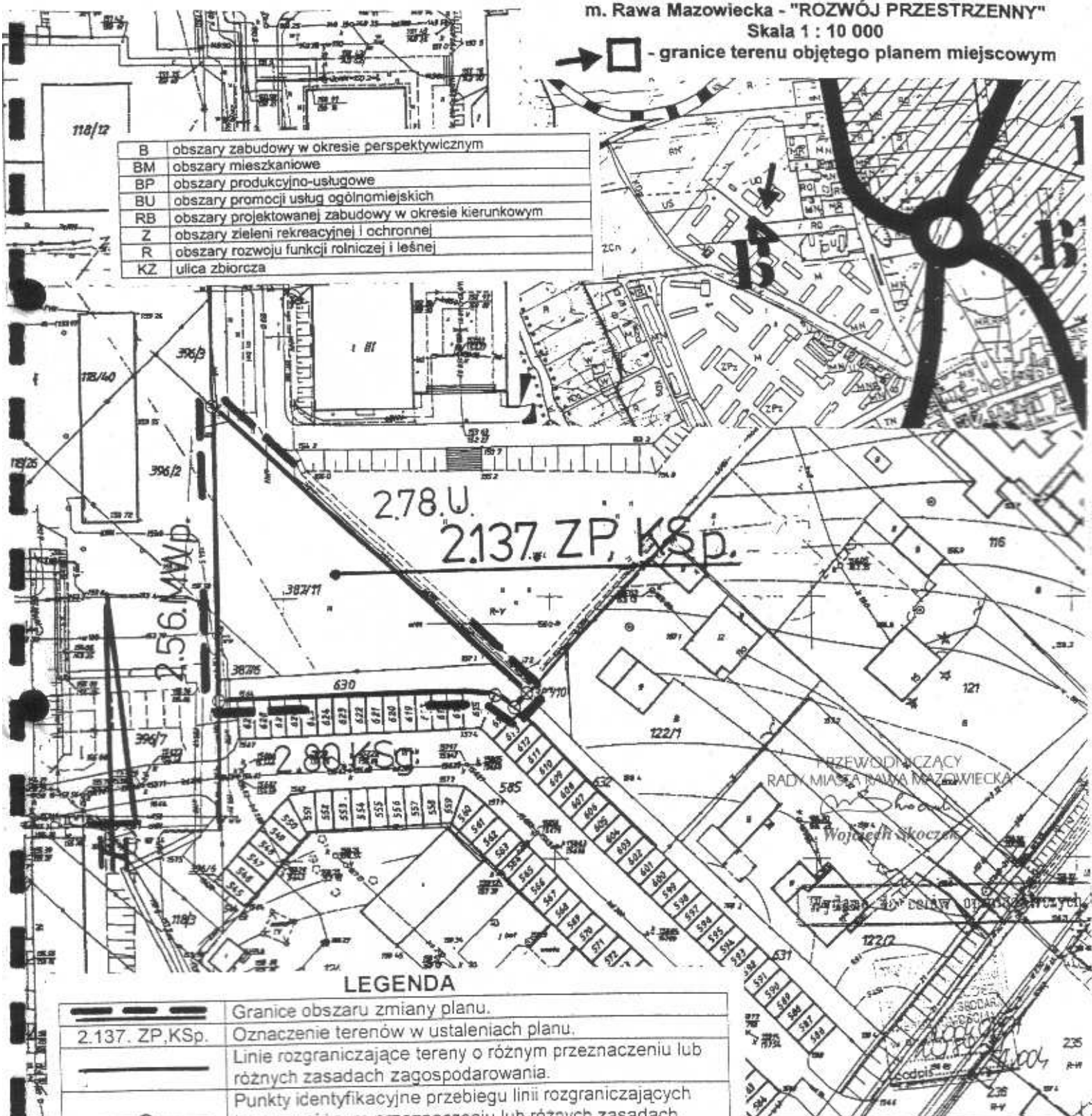


WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
m. Rawa Mazowiecka - "ROZWÓJ PRZESTRZENNY"

Skala 1 : 10 000

→ □ - granice terenu objętego planem miejscowym



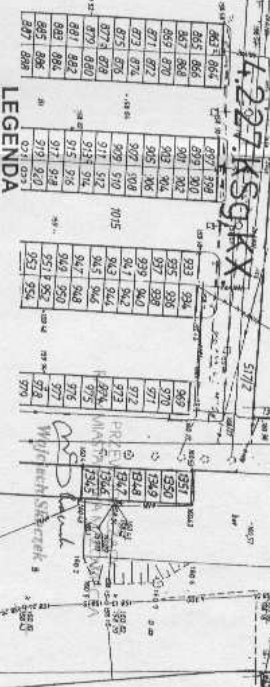
LEGENDA

	Granice obszaru zmiany planu.
	Oznaczenie terenów w ustaleniach planu.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
OBJAŚNIENIA OZNACZENIA DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU	
KSp	tereny komunikacji - parking ogólnodostępny
ZP	tereny zieleni

Skala 1:1000

100

Sci

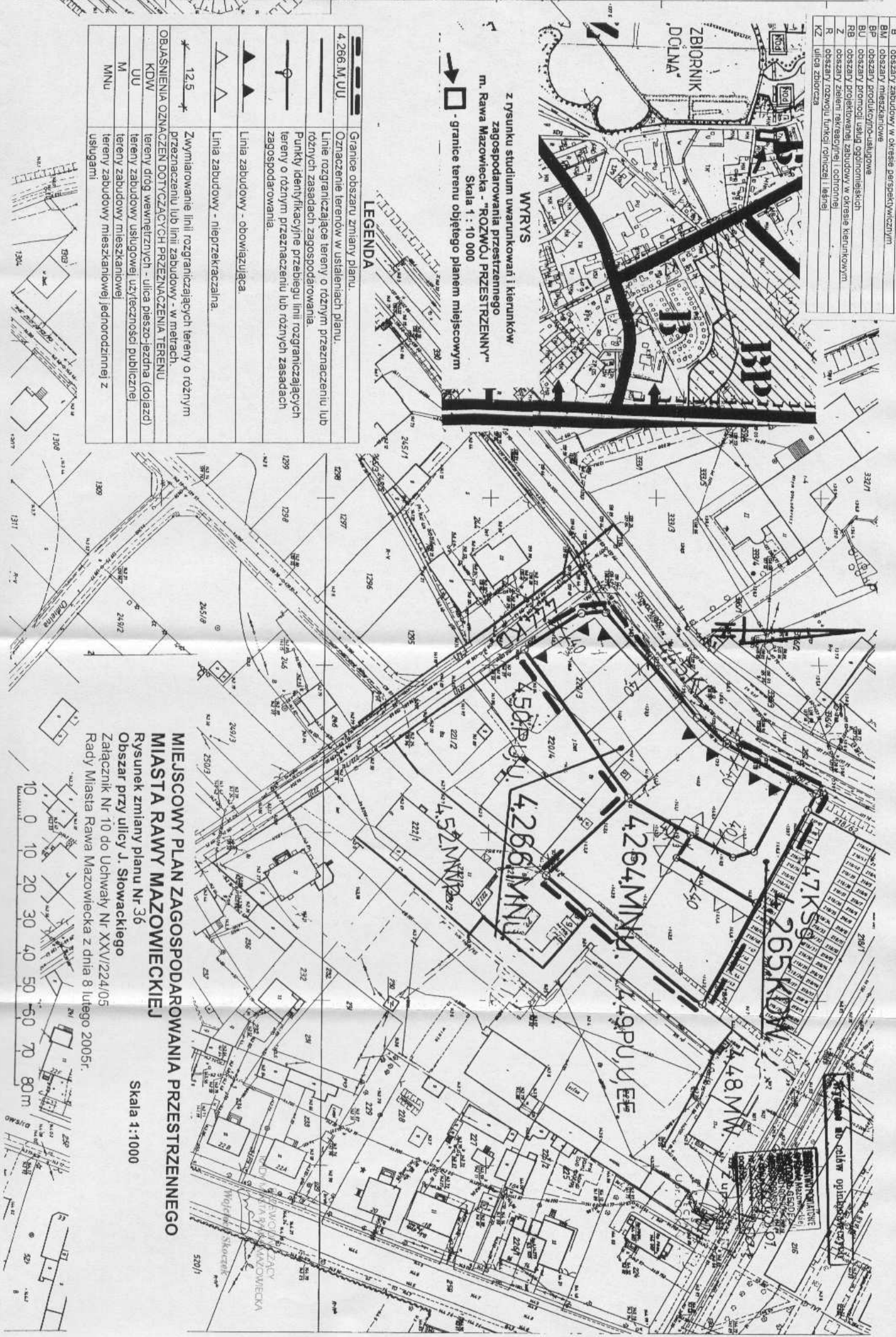
XXV/224/05
ka z dnia 8 lu

B	obszary zabudowy w okresie perspektywicznym
Bm	obszary mieszkaniowe
Bp	obszary produkcyjno-usługowe
BU	obszary promocyjnego usług ogólnomiejscowych
RB	obszary projektowanej zabudowy w okresie kierunkowym
Z	obszary zieleni rekreacyjnej i ogólniejszej
R	obszary rozwoju funkcji oświatowej i kulturalnej
KZ	ulica zielonoczerwona



4.266.M.UU.	Granice obszaru zmiany planu.
—	Oznaczenie terenów w uściśleniach planu.
—	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
—	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
▲	Linia zabudowy - obowiązuje.
▲	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
12.5	Zwyminiowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub linii zabudowy - w metrach.
OBJASNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU	
KDW	tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jazdna (dojazd)
UU	tereny zabudowy usługowej użytkowości publicznej
M	tereny zabudowy mieszkaniowej
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

LEGENDA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

Rysunek zmiany planu Nr 36
Obszar przy ulicy J. Słowackiego
Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XXV/224/05
Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 8 lutego 2005r.

Skala 1:1000

115.074.2
0744

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

Skala 1:1000

Rysunek zmienny planu Nr 37
 Obszar przy ulicy W. Reymonta
 Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XXV/224/05
 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 8 lutego 2005.

LEGENDA

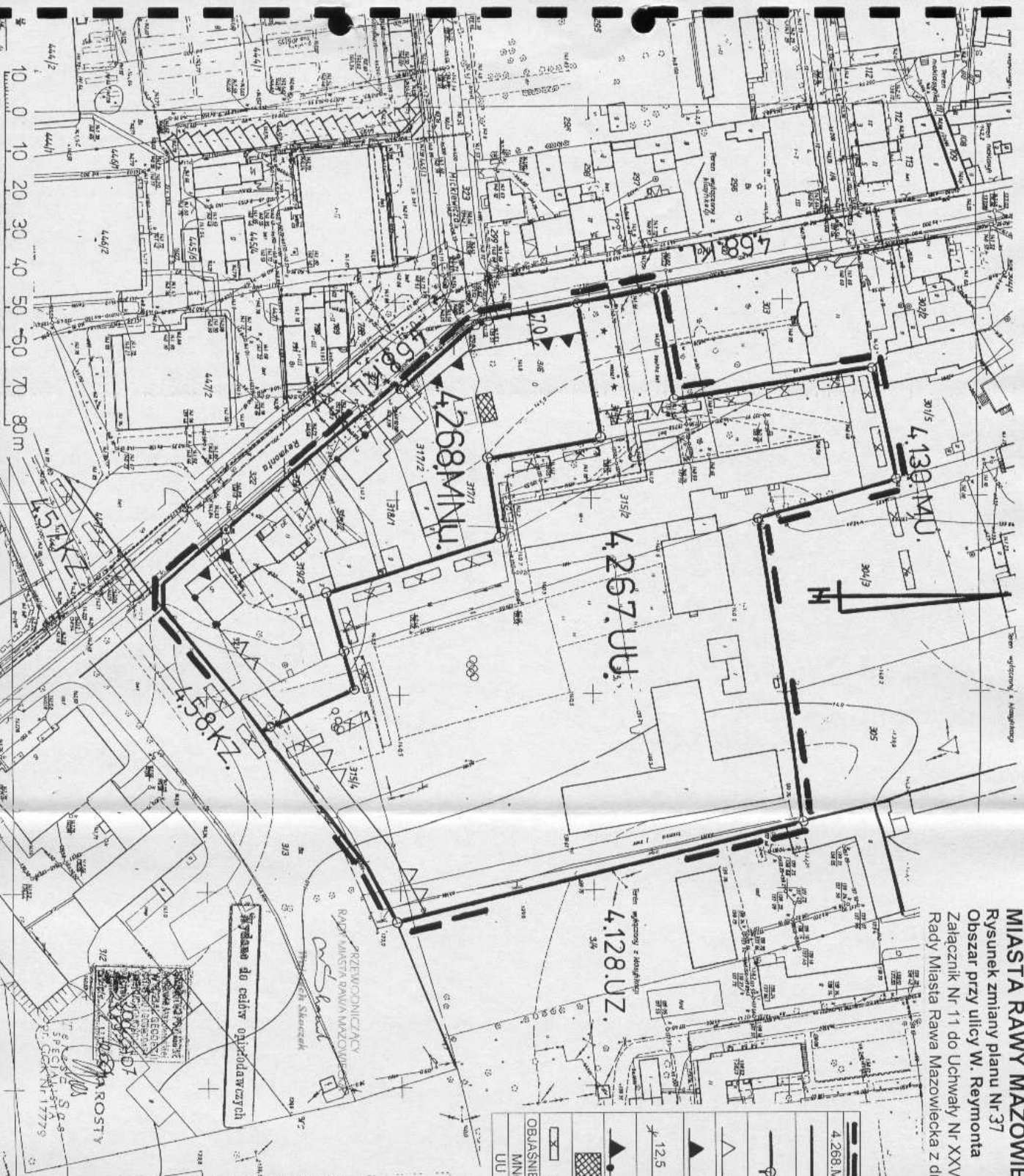
	Granice obszaru zmienny planu
	Oznaczenie terenów w ustaleniach planu.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Linia zabudowy - obowiązująca.
	Zwymlarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub linii zabudowy - w metrach.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
	Obiekt wpisany do rejestru zabytków
	Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
	OBŁASNIENIA OZNACZEN DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU
	MNu
	UU
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
	tereny zabudowy usługowej

WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
 zagospodarowania przestrzennego
 m. Rawa Mazowiecka - "ROZWÓJ PRZESTRZENNY"
 Skala 1 : 10 000

→ □ - granice terenu objętego planem miejscowym

B	obszary zabudowy w okresie perspektywicznym
BM	obszary mieszkaniowe
BP	obszary produkcyjno-usługowe
BU	obszary promocyjnie usługowo-rekreacyjne
RB	obszary projektowanej zabudowy w okresie kierunkowym
Z	obszary zielonej infrastruktury i rekreacji
R	obszary rozwoju funkcji rekreacji i rekreacji
KZ	ulica zbiorcza



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNOGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

Rysunek zmiany planu Nr 38

Skala 1:1000

Obszar przy ulicy Warszawskiej i Placu Piłsudskiego

Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr XXV/224/05

Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 8 lutego 2005r.

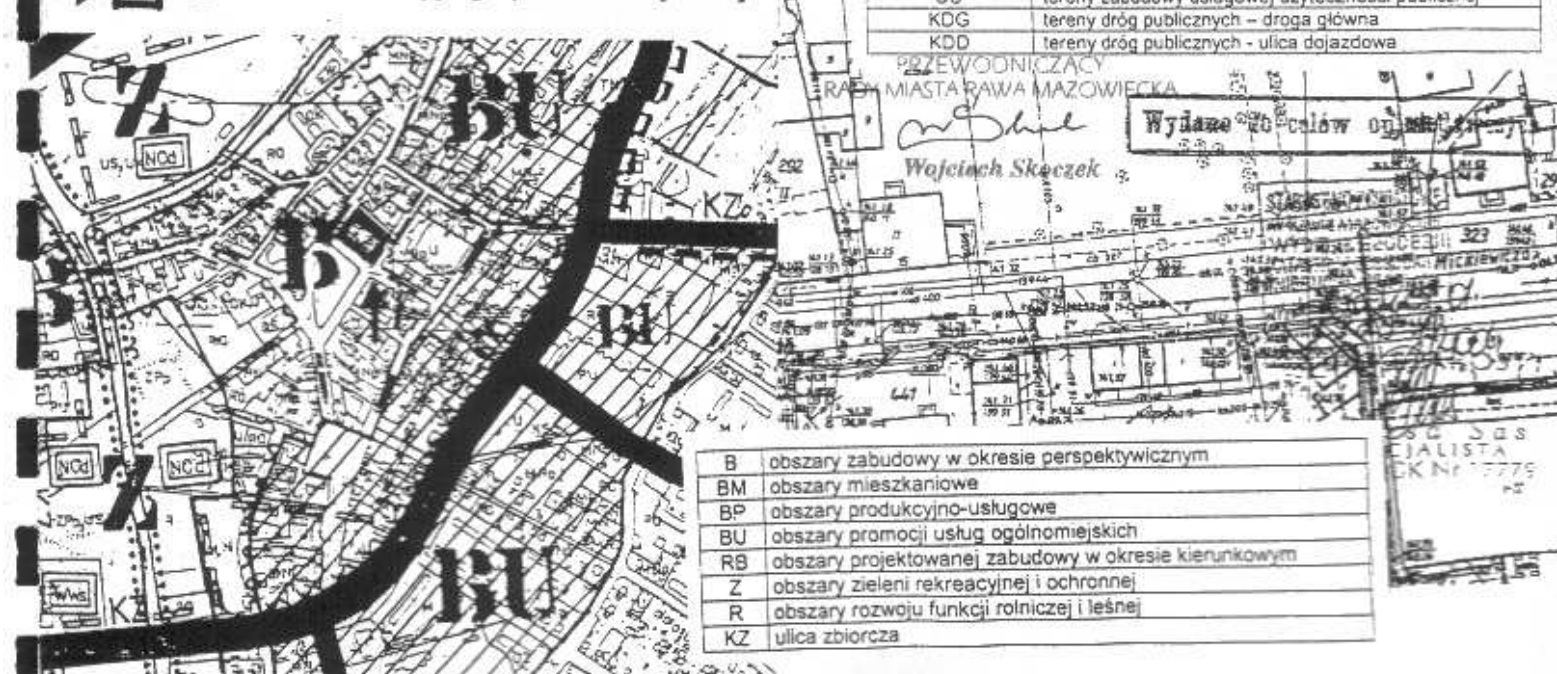


WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
 zagospodarowania przestrzennego
 m. Rawa Mazowiecka - "ROZWÓJ PRZESTRZENNY"

Skala 1 : 10 000

□ - granice terenu objętego planem miejscowym



	Granice obszaru zmiany planu.
	Oznaczenie terenów w ustaleniach planu.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub linii zabudowy - w metrach.
	Obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej.
OBJASNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU	
M	tereny zabudowy mieszkaniowej
UU	tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej
KDG	tereny dróg publicznych - droga główna
KDD	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa

PRZEWODNICZĄCY
 RADA MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

Wojciech Skoczek
 Wojciech Skoczek

Wydane 20.01.2005

B	obszary zabudowy w okresie perspektywnym
BM	obszary mieszkaniowe
BP	obszary produkcyjno-usługowe
BU	obszary promocji usług ogólnomiejskich
RS	obszary projektowanej zabudowy w okresie kierunkowym
Z	obszary zieleni rekreacyjnej i ochronnej
R	obszary rozwoju funkcji rolniczej i leśnej
KZ	ulica zbiorcza

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

Rysunek zmiany planu Nr 39
Obszar przy ulicy Krakowskiej i W. Reymonta
Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr XXVI/224/05
Rady Miasta Rawy Mazowieckiej z dnia 8 lutego 2005.

Skala 1:1000

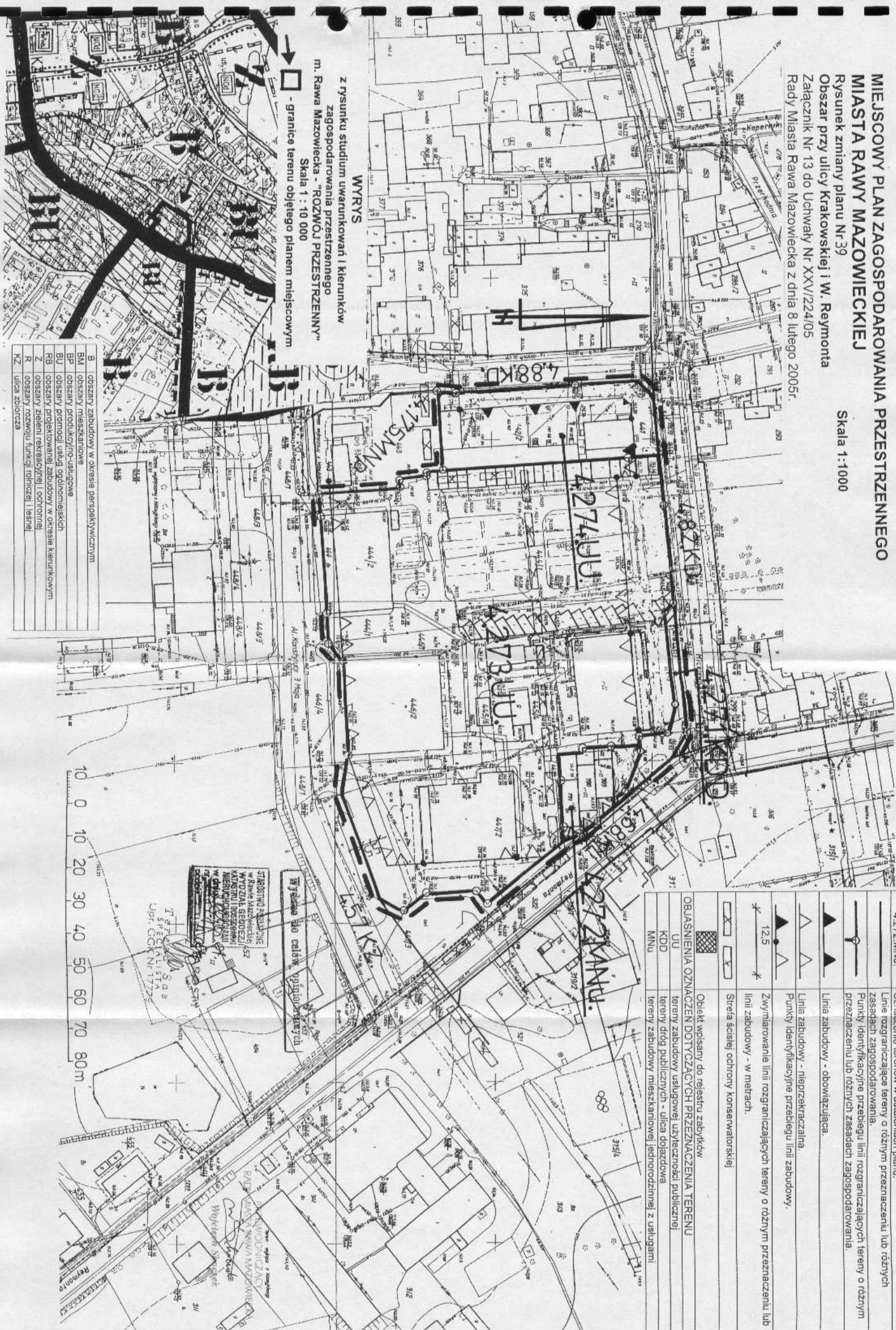
WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
m. Rawy Mazowieckiej - "ROZWÓJ PRZESTRZENNY"
Skala 1 : 10 000

→ □ - granice terenu objętego planem miejscowym

B	obszary zabudowy w okresie perspektywy
BM	obszary mieszkaniowe
BP	obszary produkcyjno-usługowe
BU	obszary promocyjno-usługowe
RB	obszary projektowanej zabudowy w okresie kierunkowym
Z	obszary zieleni rekreacyjnej i ochronnej
R	obszary rozwoju funkcji różniczej i białej
KZ	ulica zburzona

LEGENDA	
4.272 MNL	Granice obszaru zmiany planu.
—	Oznaczenie terenów w ustaleniach planu.
—	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
—	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
—	Linia zabudowy - obowiązująca.
—	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
—	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
12.5	Zwymsowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub linii zabudowy - w metrach.
—	Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
—	Obiekt wpisany do rejestru zabytków
OBJASNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU	
UU	tereny zabudowy usługowej użytkowej publicznej
KDD	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z usługami



MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

Skala 1:1000

Rysunek zmienny planu Nr 40
Obszar przy ulicy Tomaszowskiej i J. Słowackiego
Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr XXV/224/05
Rady Miasta Rawy Mazowieckiej z dnia 8 lutego 2005r.

LEGENDA

4.27.5.P.UU.UKSn	Granice obszaru zmienny planu. Oznaczenie terenów w ustaleniach planu.
—	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
—	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
—	Linia zabudowy - nieprzekraczalna
—	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU	
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
UU	tereny zabudowy usługowej, użyteczności publicznej
UKSn	tereny stacji paliw

WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
m. Rawy Mazowieckiej - "ROZWOJ PRZESTRZENNY"
Skala 1 : 10 000

— granice terenu objętego planem miejscowym

B	obszary zabudowy w okresie perspektywnym
BN	obszary mieszkaniowe
BP	obszary produkcyjno-usługowe
BU	obszary promocyjnego usługowo-mieszkaniowego
RB	obszary projektowanej zabudowy w okresie kierunkowym
Z	obszary zieleni rekreacyjnej i ochronnej
R	obszary rozwoju funkcji rolniczej i leśnej
KZ	ulica zbiorcza

PRZEWODZĄCY
RADY MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ
Wojciech Skórczek

Projekt S. S. S. S.
SPECIALISTA
Upr. GdK Nr 17779

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

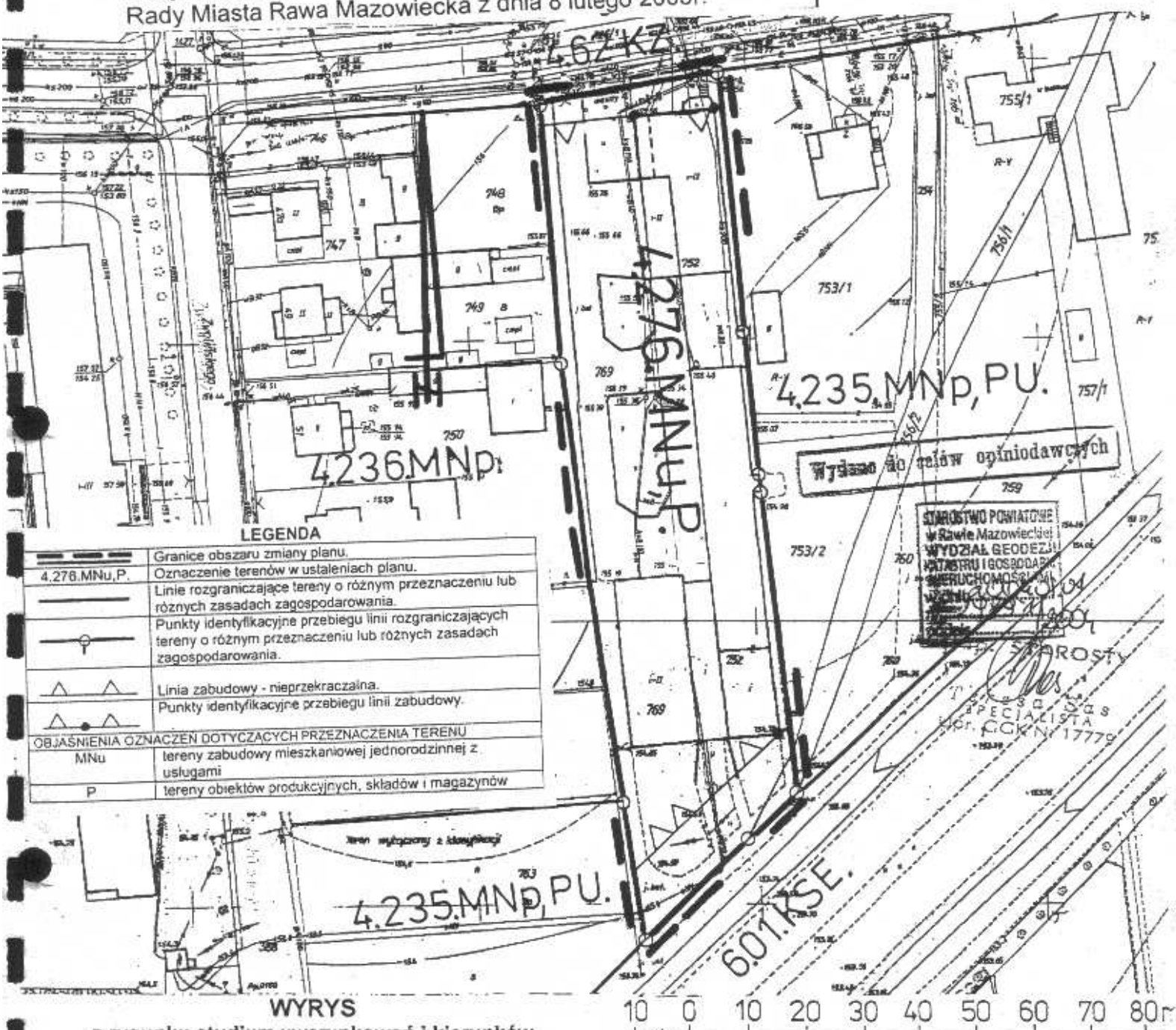
Rysunek zmiany planu Nr 41

Skala 1:1000

Obszar przy ulicy Przemysłowej i drogi krajowej Nr 8

Załącznik Nr 15 do Uchwały Nr XXV/224/05

Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 8 lutego 2005r.



LEGENDA

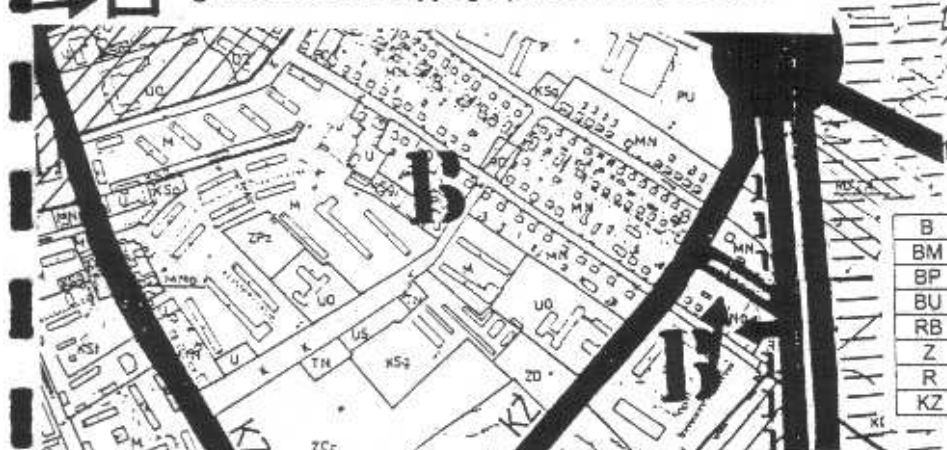
	Granice obszaru zmiany planu.
	Oznaczenie terenów w ustaleniach planu.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU	
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
m. Rawa Mazowiecka - "ROZWÓJ PRZESTRZENNY"

Skala 1 : 10 000

□ - granice terenu objętego planem miejscowym

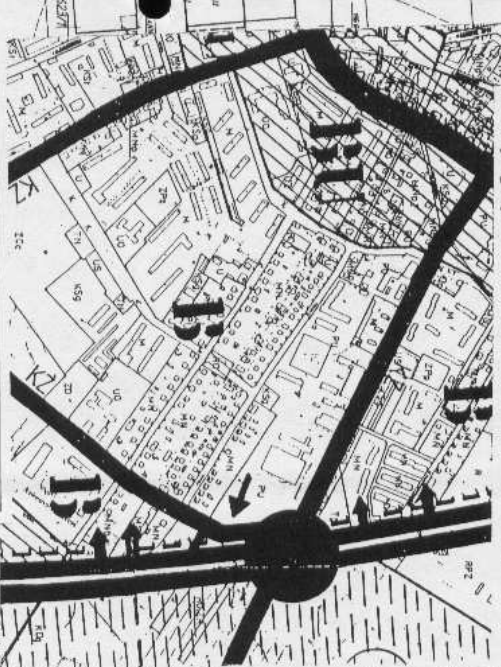


B	obszary zabudowy w okresie perspektywicznym
BM	obszary mieszkaniowe
BP	obszary produkcyjno-usługowe
BU	obszary promocji usług ogólnomiejskich
RB	obszary projektowanej zabudowy w okresie kierunkowym
Z	obszary zieleni rekreacyjnej i ochronnej
R	obszary rozwoju funkcji rolniczej i leśnej
KZ	ulica zbiorcza

WYRYS
z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
m. Rawa Mazowiecka - "ROZWOJ PRZESTRZENNY"
Skala 1 : 10 000

→ □ - granice terenu objętego planem miejscowym

B	obszar zabudowy w okresie perspektywnym
BM	obszar mieszkaniowy
BP	obszar produkcyjno-usługowy
BU	obszar promocyjno-usługowy
BR	obszar projektowanej zabudowy w okresie kierunkowym
Z	obszar zabudowy rekreacyjnej i odcinającej
R	obszar rozwoju funkcji lotniczej i lotniska
KZ	ulica zbiorcza



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ
Rysunek zmiany planu Nr 42
Obszar przy ulicy Przemysłowej i Krakowskiej
Załącznik Nr 16 do Uchwały Nr XXV/224/05
Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 8 lutego 2005r.

Skala 1:1000

4.235.MNP.PU.
4.277.UU.UKSn.
4.278.KDZ.
4.248.KSE.
6.01.KSE.

Przebieg linii tramwajowej

STANISŁAW KOWALCZAK
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO
W ODDZIALE
MIASTOŚCI
RAWA MAZOWIECKA

73 ZUP. STARSOSTY

LEGENDA

4.277.UU.UKSn.	Granice obszaru zmiany planu.
—	Oznaczenie terenów w uściśleniach planu.
—	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
—	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
—	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
12.5	Zwydzielanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub linii zabudowy - w metrach.
OBŁASNIENIA OZNACZEN DOKŁADNYCH PRZEZNACZENIA TERENU	
UU	tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej
UKSn	tereny stacji paliw
KDZ	tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80m	

PRZEWODNIEC
RAWA MAZOWIECKA
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

13.08.11
0841

UPR. GOSK. N. 17779

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ**

Rysunek zmiany planu Nr 43 Sekcja Nr 1

Obszar przy ul. W. Reymonta

Załącznik Nr 17 do Uchwały Nr XXV/224/05

Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 8 lutego 2005r.

Skala 1:1000

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
WYDZIAŁ GEODEZJI
KATASTRU I GOSPODARSTWA
MIESTOWEGO
w dniu 15.02.2005 r.
podpisano

z up. STAROSTY
Teresa Sas
SPECIALISTA
Upr. GKG Nr 17779

WYCINEK
W SKALI 1:1000
woj. Łódź
gmina / mias
obręb.....

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
WYDZIAŁ GEODEZJI
KATASTRU I GOSPODARSTWA
MIESTOWEGO
Reprodukcja
- prowadzenie m.
wymaga zerwania
ustawy z dnia 17 n
- zrynie i kartograf.
z 2000 r. poz. 10
zmianami
Kowalczyk
miejscowość i data

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80m

①
2

5.67.KDZ.

5.68.MNu.

5.69.UU.

5.04.MNP.

5.70.R.

5.06.R.

5.23.R.MR.

5.57.MNP.(2)

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ
Wojciech Skoczko

5.23.R.MR.

5.69.UU.

5.70.R.

504.MNp.

5.06.R.

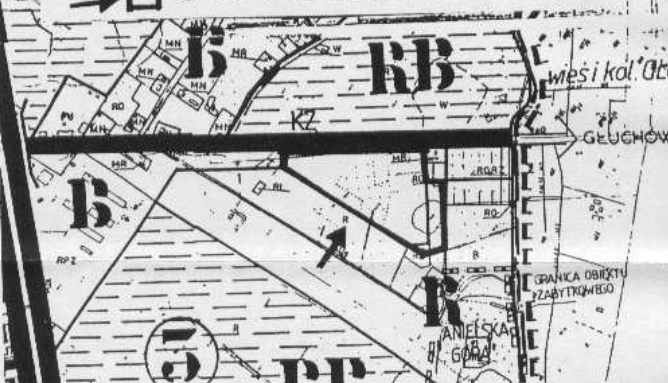
LEGENDA

	Granice obszaru zmiany planu.
	Oznaczenie terenów w ustaleniach planu.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub linii zabudowy - w metrach.
	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej i jezdni ulic.
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU	
UU	tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
KDZ	tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza
R	tereny rolnicze

WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawa Mazowiecka - "ROZWÓJ PRZESTRZENNY" Skala 1 : 10 000

→ □ - granice terenu objętego planem miejscowym



B	obszary zabudowy w okresie perspektywicznym
BM	obszary mieszkaniowe
BP	obszary produkcyjno-usługowe
BU	obszary promocji usług ogólnomiejskich
RB	obszary projektowanej zabudowy w okresie kierunkowym
Z	obszary zieleni rekreacyjnej i ochronnej
R	obszary rozwoju funkcji rolniczej i leśnej
KZ	ulica zbiorcza

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ
Wojciech Skoczek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

Rysunek zmiany planu Nr 43 Sekcja Nr 2

Skala 1:1000

Obszar przy ul. W. Reymonta

Załącznik Nr 18 do Uchwały Nr XXV/224/05

Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 8 lutego 2005r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

Rysunek zmiany planu Nr 44

Obszar przy ulicy Osada Dolna

Załącznik Nr 19 do Uchwały Nr XXV/224/05

Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 8 lutego 2005r.

Skała 1:1000

LEGENDA

	Granice obszaru zmiany planu.
	Oznaczenie terenów w ustaleniach planu.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub linii zabudowy - w metrach.
	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej i jezdni ulic.
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU	
UU	tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej

6.06MRj.

6.09R,RL,WW.

6.18.UU.

6.09R,RL,WW.

6.03KD.

B	obszary zabudowy w okresie perspektywicznym
BM	obszary mieszkaniowe
BP	obszary produkcyjno-usługowe
BU	obszary promocji usług ogólnomiejskich
RB	obszary projektowanej zabudowy w okresie kierunkowym
Z	obszary zieleni rekreacyjnej i ochronnej
R	obszary rozwoju funkcji rolnej i leśnej
KZ	ulica zbiorcza

WYRYS

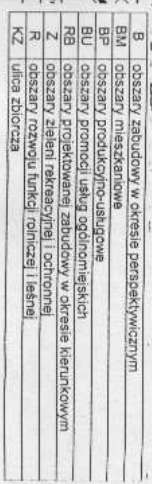
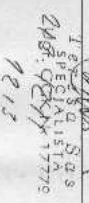
z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
m. Rawa Mazowiecka - "ROZWÓJ PRZESTRZENNY"
Skała 1 : 10 000

→ □ - granice terenu objętego planem miejscowym

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80m

PRZEDSIĘWZIENIA
RADA MIASTA RAWA MAZOWIECKA

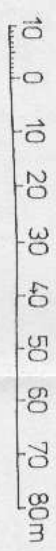
Włodzisław Skoczko



PRZEWODNICĄCY
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
M. Dłuski
Mojciech Skonecznik

**MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ**
Rysunek zmienny planu Nr 45
Obszar przy ulicy Katowickiej
Załącznik Nr 20 do Uchwały Nr XXV/1224/05
Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 8 lutego 2005r.

Skala 1:1000



LEGENDA

	Granice obszaru zmienny planu.
	Oznaczenie terenów w ustatkowaniu planu.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Zwymlatowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub linii zabudowy - w metrach
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada wyodrębniania fragmentów o dopuszczalnym zagospodarowaniu lub zasada podziału na działki budowlane.
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU	
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
KDD	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa

Skala 1:1000

7127. UKS, P.

7.05.K.D.

7.03MNP.TM

100

+

המחלקה

1

190

**MIEJSCE
MIASTO,
Rysunek
Obszar i
Załącznik
Rady Miejskiej**

90

96

WILL

117

670

Zar

June

3

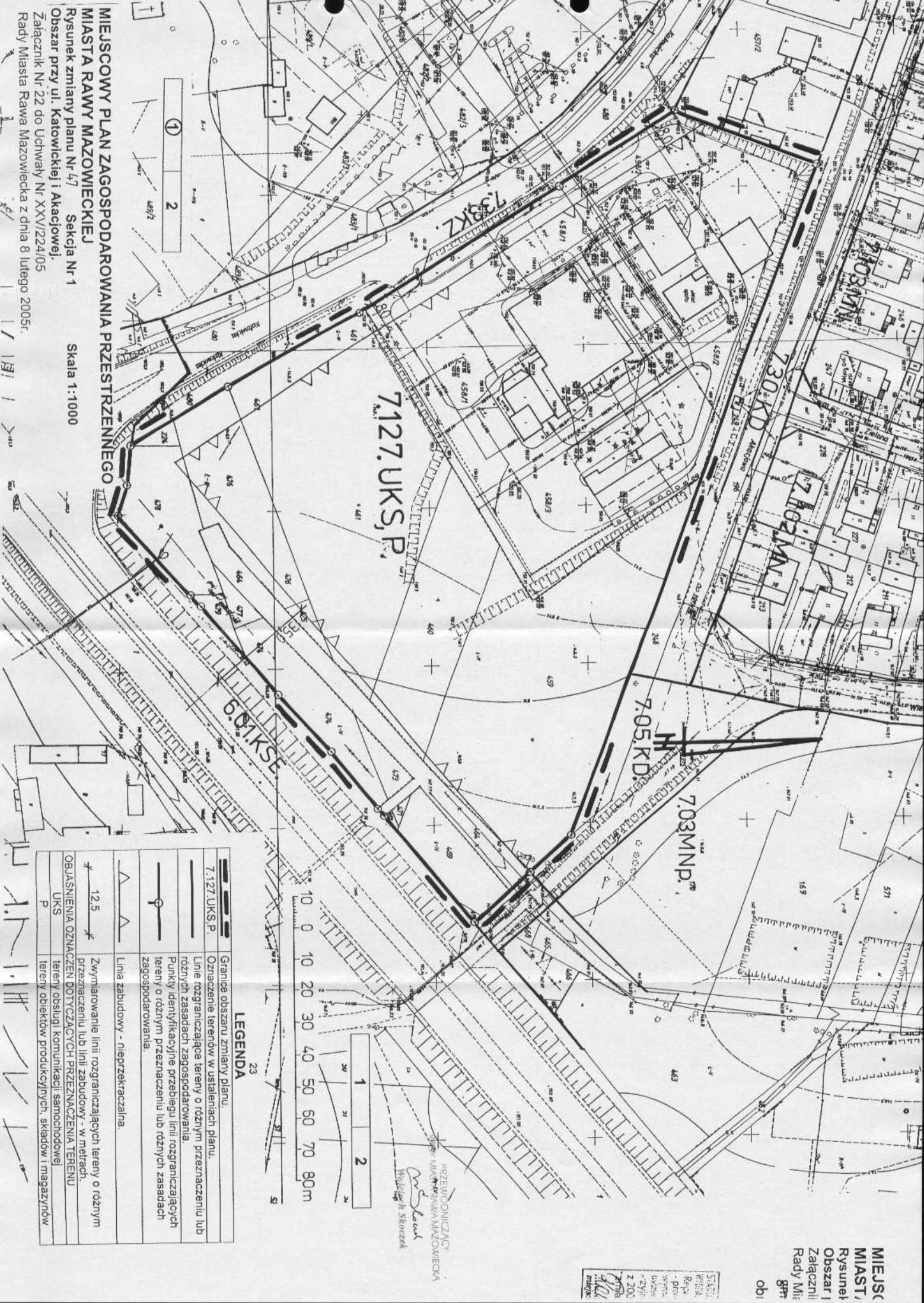
51

C
C

5

1

ACCEPTED MANUSCRIPT



LEGENDA

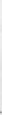
23

	Granice obszaru zmiany planu.
7.127.UKS.P.	Oznaczenie terenów w ustaleniach planu.

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
--	--

	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających teryory o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
---	--

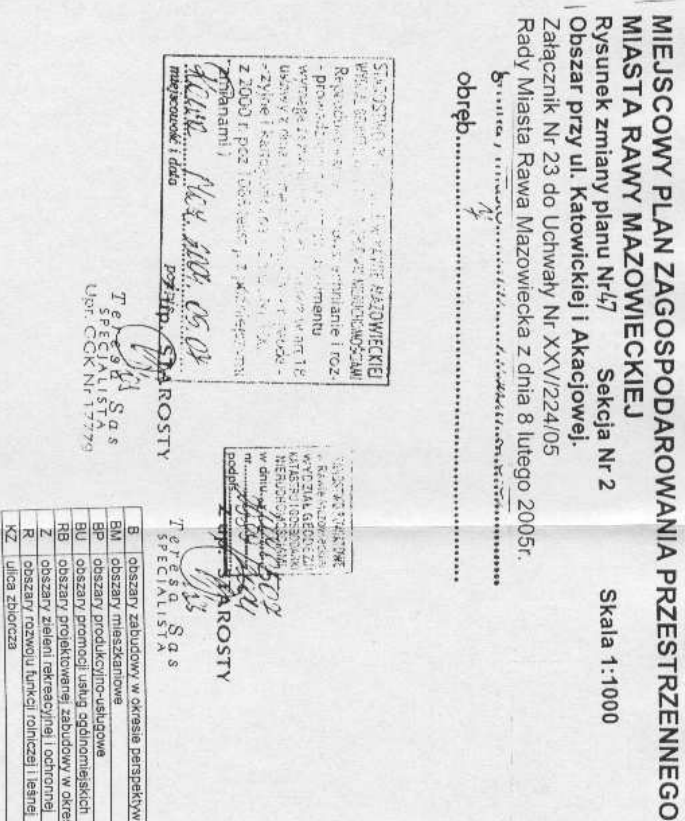
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
---	------------------------------------

	Zwyymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub linii zabudowy - w metrach.
---	--

OBJASNIENIA OZNACZEN DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU	
UKS	tereny obsługi komunikacji samochodowej
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

PRZEWODNICZĄCY
MIAŁ PRZEWAGA MAZOWIECKA
Wojciech Skoczek

STANLEY
WHEEL
Repa
- pro
- w
us
- zy
Z 200
Zimba
mboj



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

Rysunek zmiany planu Nr 48

Obszar przy ulicy Katowickiej i Tomaszowskiej

Załącznik Nr 24 do Uchwały Nr XXV/224/05

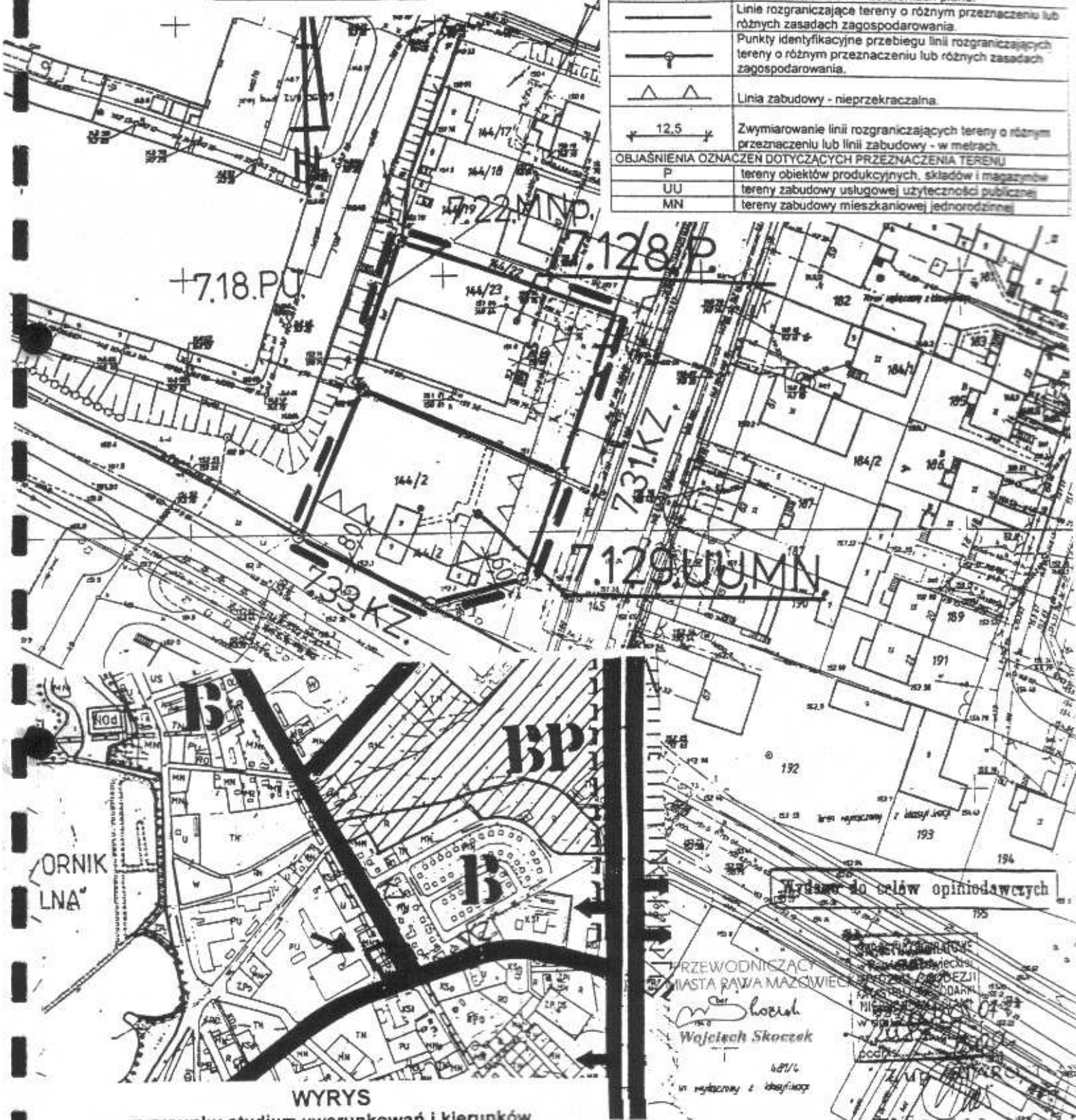
Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 8 lutego 2005r.

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80m

LEGENDA

	Granice obszaru zmiany planu.
	Oznaczenie terenów w ustaleniach planu.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub linii zabudowy - w metrach.
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU	
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
UU	tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



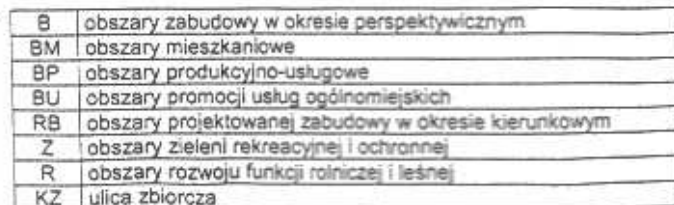
WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
m. Rawa Mazowiecka - "ROZWÓJ PRZESTRZENNY"
Skala 1 : 10 000

→ □ - granice terenu objętego planem miejscowym

B	obszary zabudowy w okresie perspektywicznym
BM	obszary mieszkaniowe
BP	obszary produkcyjno-usługowe
BU	obszary promocji usług ogólnomiejskich
RB	obszary projektowanej zabudowy w okresie kierunkowym
Z	obszary zieleni rekreacyjnej i ochronnej
R	obszary rozwoju funkcji rolniczej i leśnej
KZ	ulica zbiorcza

Załącznik Nr 25 do Uchwały Nr XXV.122.1.05
Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 8 lutego 2005r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

Rysunek zmiany planu Nr 50

Obszar przy ulicy 1-go Maja

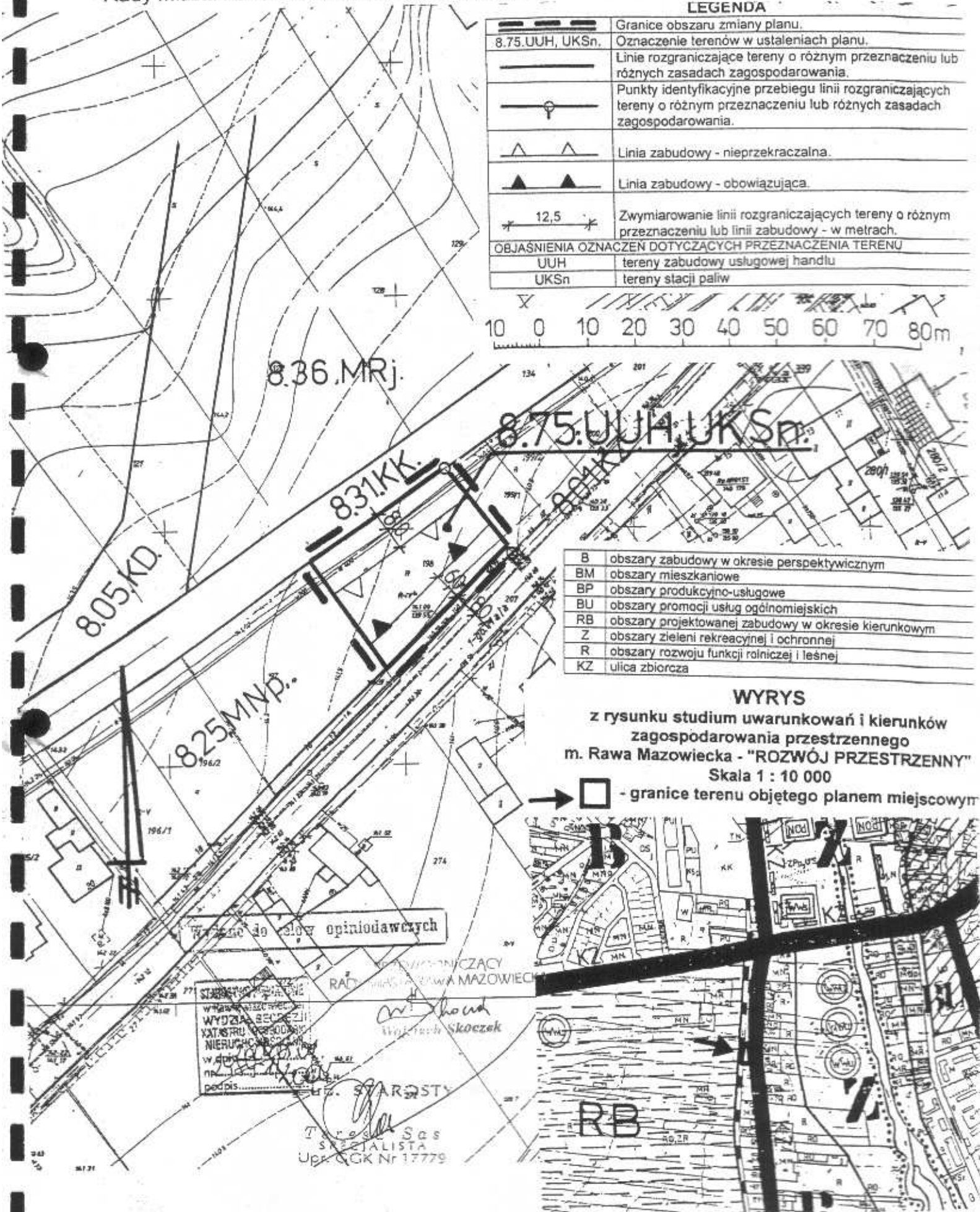
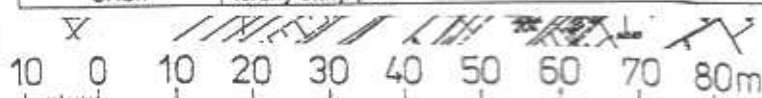
Załącznik Nr 26 do Uchwały Nr XXV/224/05

Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 8 lutego 2005r.

Skala 1:1000

LEGENDA

	Granice obszaru zmiany planu.
	8.75.UUH, UKSn. Oznaczenie terenów w ustaleniach planu.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Linia zabudowy - obowiązująca.
	Zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub linii zabudowy - w metrach.
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU	
UUH	tereny zabudowy usługowej handlu
UKSn	tereny stacji paliw



B	obszary zabudowy w okresie perspektywicznym
BM	obszary mieszkaniowe
BP	obszary produkcyjno-usługowe
BU	obszary promocji usług ogólnomiejskich
RB	obszary projektowanej zabudowy w okresie kierunkowym
Z	obszary zieleni rekreacyjnej i ochronnej
R	obszary rozwoju funkcji rolniczej i leśnej
KZ	ulica zbiorcza

WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
m. Rawa Mazowiecka - "ROZWÓJ PRZESTRZENNY"

Skala 1 : 10 000

→ - granice terenu objętego planem miejscowym



Wzrost do celów opiniotwórczych

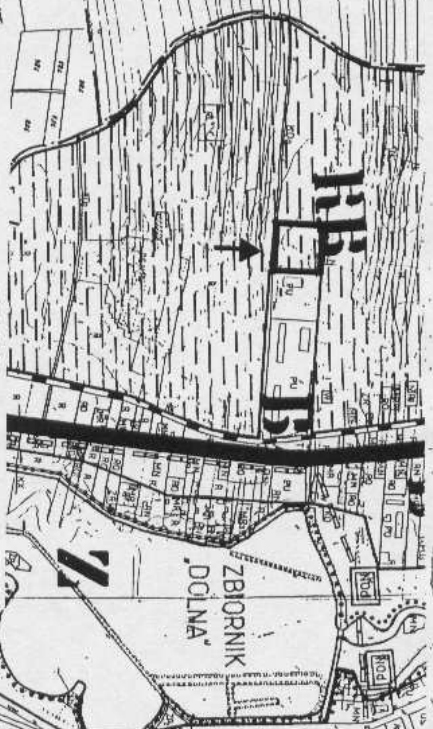
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA
KATASTRU I GOSPODARSTWA
NIERUCHOMOŚCI
podpis:

STAROSTA
Teresa Sas
SPEJALISTA
UPR. CGK Nr 17779

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

Skala 1:1000

Rysunek zmienny planu Nr 51
Obszar przy ulicy Księża Domki
Załącznik Nr 27 do Uchwały Nr XXV/224/05
Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 8 lutego 2005r.



WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
m. Rawa Mazowiecka - "ROZWOJ PRZESTRZENNY"

Skala 1 : 10 000

□ - granice terenu objętego planem miejscowym

B	obszary zabudowy w okresie perspektywicznym
BM	obszary mieszkaniowe
BP	obszary produkcyjno-usługowe
BU	obszary promocyjnego usług ogólnomiejscowych
RB	obszary projektowanej zabudowy w okresie kierunkowym
Z	obszary zieleni rekreacyjnej i ochronnej
R	obszary rozwoju funkcji rolniczej i leśnej
KZ	ulica zbiorcza

LEGENDA	
	Granice obszaru zmienny planu.
	Oznaczenie terenów w uśrednionych planach.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Zwymlinowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub linii zabudowy - w metrach.
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU	
MINU	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej i jezdni ulic.
KDD	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa

ROZWIĄZANIE
M. STANISŁAW MAZOWIECKI
Inżynier architekt

Wzrost do celów opiniodawczych

SPRZYSTO
M. STANISŁAW MAZOWIECKI
Inżynier architekt

0 10 20 30 40 50 60 70 80m

8.35.R/B

8.45.PU

8.77.KDD

8.76.MINU

8.35.R/B

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

Rysunek zmiany planu Nr 52
Obszar przy ulicy Tatar i zbiorniku Dolna
Załącznik Nr 28 do Uchwały Nr XXVI/224/05
Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 8 lutego 2005r.

Skala 1:1000

WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
m. Rawa Mazowiecka - "ROZWÓJ PRZESTRZENNY"

Skala 1 : 10 000

□ - granice terenu objętego planem miejscowym

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80m

8.52.W.U.T.

8.78.UU.

8.27.KD.

ZBIORNIK
TATAR

8.52.W.U.T.

STANISŁAW POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
WYDZIAŁ GEODEZJI
KATASTRU I GOSPODARSTWA
MIERUCHOMOŚCIAMI
w dniu 14.02.2005
podpis: [podpis]

Wykaz do celów opiniodawczych

B	obszary zabudowy w okresie perspektywicznym
BM	obszary mieszkaniowe
BP	obszary produkcyjno-usługowe
BU	obszary promocji usług ogólnomiejskich
RB	obszary projektowanej zabudowy w okresie kierunkowym
Z	obszary zieleni rekreacyjnej i ochronnej
R	obszary rozwoju funkcji rolnej i leśnej
KZ	ulica zbiornicza

LEGENDA

	Granice obszaru zmiany planu.
	8.78. UU.
	Oznaczenie terenów w ustaleniach planu.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU	
UU	tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RAWY MAZOWIECKA
[podpis]
Wojciech Skorzalec

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

Rysunek zmiany planu Nr 53 Sekcja Nr 1

Skala 1:1000

Obszar przy ul. Katowickiej i Tatar.

Załącznik Nr 29 do Uchwały Nr XXV/224/05

Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 8 lutego 2005r.

LEGENDA

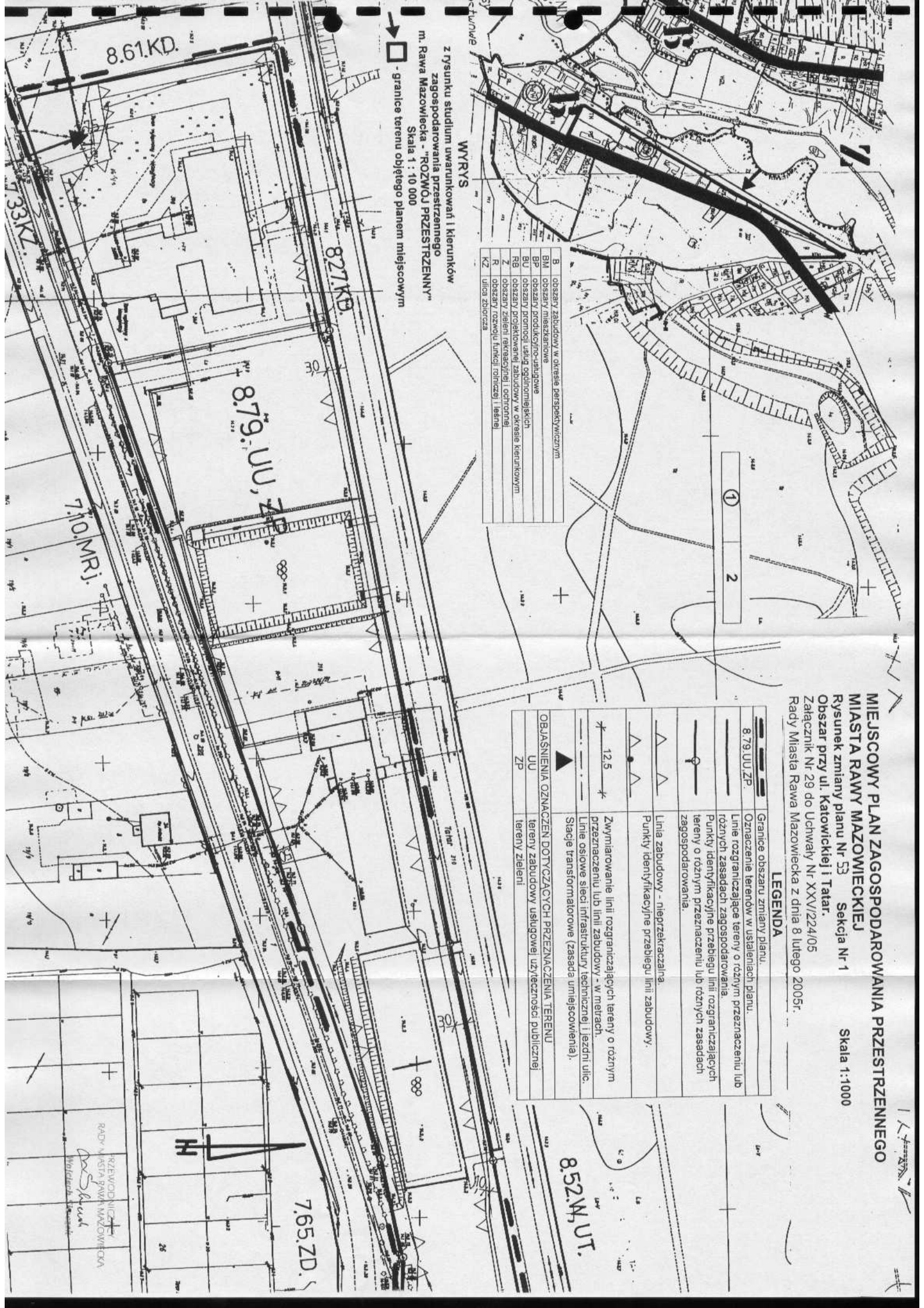
8.79.UU.ZP.	Granice obszaru zmiany planu.
	Oznaczenie terenów w ustaleniach planu.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
12.5	Zwymiernowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub linii zabudowy - w metrach.
	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej i jezdni ulic.
	Stacje transformatorowe (zasada umiastowienia).
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU	
UU	tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej
ZP	tereny zieleni

B	obszary zabudowy w okresie perspektywicznym
BM	obszary mieszkaniowe
BP	obszary produkcyjno-usługowe
BU	obszary promocyjnego usług ogólnomiejskich
RB	obszary projektowanej zabudowy w okresie kierunkowym
Z	obszary zieleni (rekreacyjnej i ochronnej)
R	obszary rozwoju funkcji rolniczej i leśnej
KZ	ulica zbiorcza

WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawa Mazowiecka - "ROZWOJ PRZESTRZENNY" Skala 1 : 10 000

granicę terenu objętego planem miejscowym



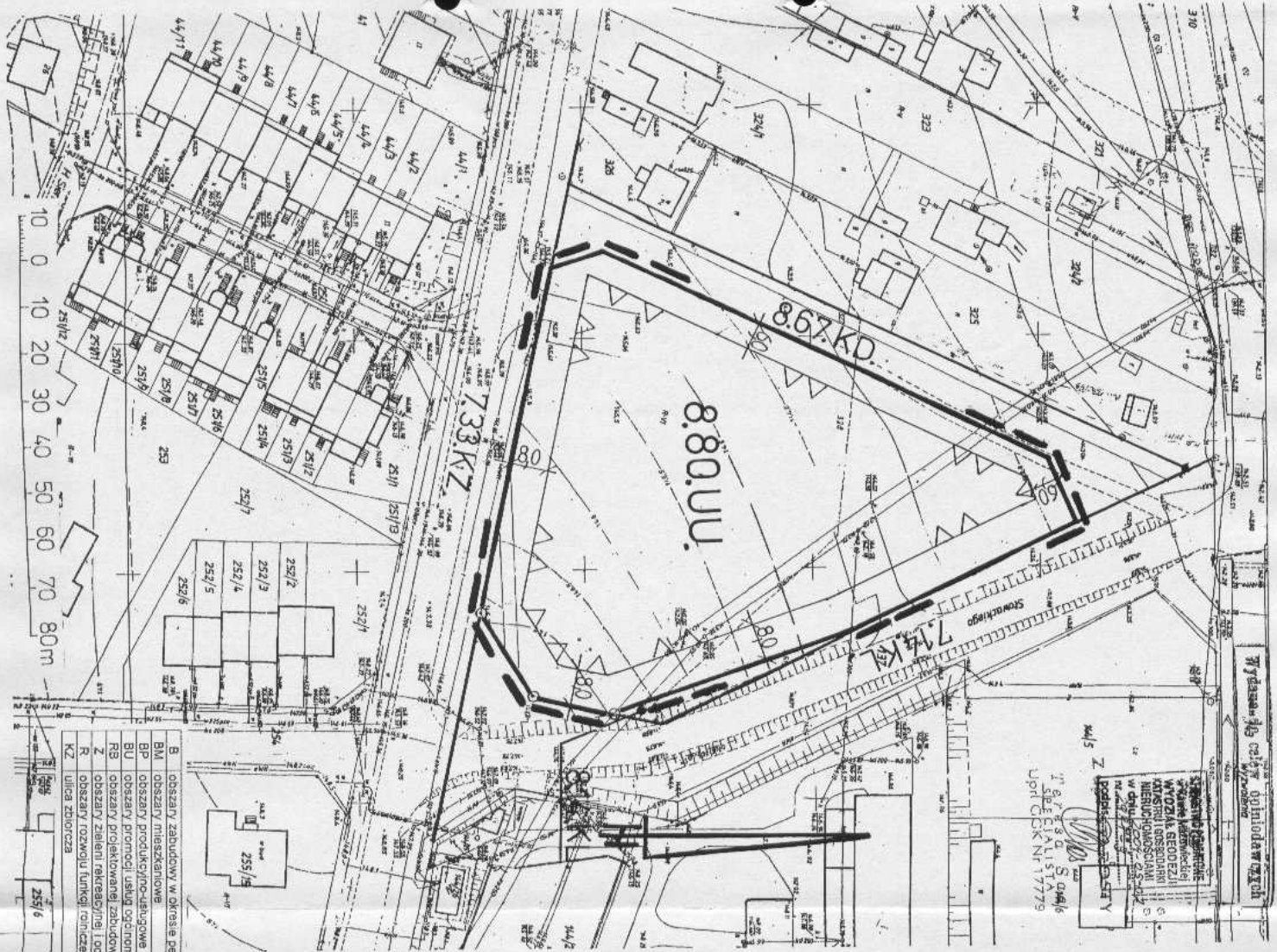
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ

Rysunek zmienny planu Nr 54
 Obszar przy ulicy Katowickiej i J. Słowackiego
 Załącznik Nr 31 do Uchwały Nr XXVI/224/05
 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 8 lutego 2005r.

Skala 1:1000

LEGENDA

	Granice obszaru zmienny planu.
	8.80. UU.
	Oznaczenie terenów w ustaleniach planu.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Zwyymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub linii zabudowy - w metrach.
	OBJASNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU
	UU
	tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej



z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawa Mazowiecka - "ROZWOJ PRZESTRZENNY"
 Skala 1 : 10 000
 - granice terenu objętego planem miejscowym

WYKONANIE
 M. RAWA MAZOWIECKA
 Wojciech Skoczek

Załącznik Nr 32 do Uchwały Nr XXV/224/05
Rady Miasta Rawy Mazowieckiej
z dnia 8 lutego 2005r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy
Mazowieckiej (5).

Nr uwagi.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi negatywnej w stosunku do ustaleń planu.	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy	Rozstrzygnięcie
1.	28.11.2004r.	Wnoszący uwagę nie wyrażają zgody na projektowanie drogi na działce Nr 80/1.	Działka Nr 80/1	Uwagę rozpatrzyć negatywnie

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ


Wojciech Skorzek

ROZSTRZYGNIECIE

sposobu realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Miasto Rawa Mazowiecka oraz zasad ich finansowania.

1. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Rawy Mazowieckiej** zostaną wyznaczone tereny pod nową zabudowę miejską. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne związane z przystosowaniem terenu do zabudowy. Tereny te ustaleniami planu miejscowego dotychczas obowiązującego były przeznaczone pod tereny przeznaczone do gospodarowania rolniczego na użytkach rolnych, stanowiące rezerwę docelowych terenów budowlanych.
2. Zgodnie z przepisami art.7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.)zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy związane z problematyką gospodarki przestrzennej a w tym między innymi:
 - ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
 - gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
 - wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
 - zieleni gminnej i zadrzewień.
3. Do zadań związanych z przystosowaniem terenu do zabudowy należą:
 - wykup gruntów pod budowę nowych ulic na łączną powierzchnię 0,31ha,
 - budowa nawierzchni jezdni w ulicach o powierzchni 165m²,
 - budowa nawierzchni chodników o powierzchni 198m²,
 - budowa oświetlenia ulic na długości 33m,
 - budowa sieci wodociągowej o długości 33m,
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości 33m,
 - budowa sieci kanalizacji deszczowej o długości 33m.
4. Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu miasta na kolejna lata.
5. Finansowanie realizacji inwestycji oparte będzie o budżet miasta z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w Polsce (ERDF). Poszczególne tytuły inwestycyjne będą promowane do uwzględnienia w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA


Wojciech Skoczek