UCHWAŁA NR XXX/247/09
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
z dnia 21 stycznia 2009 roku

w sprawie wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany granic Miasta Rawa Mazowiecka.

Na podstawie art. 4b ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458) **Rada Miasta Rawa Mazowiecka, uchwala co następuje:**

§ 1. Występuje się z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, o dokonanie zmiany granic administracyjnych Miasta Rawa Mazowiecka i Gminy Rawa Mazowiecka poprzez włączenie do obszaru Miasta Rawa Mazowiecka części obszaru Gminy Rawa Mazowiecka, obejmującego działki oznaczone numerami: 815/2, 816, 817, 818, 819, 833 i 834, o łącznej powierzchni 41,57 ha, położone w obrębie Boguszyce.

§ 2. Wniosek, o którym mowa w § 1 wraz z uzasadnieniem oraz niezbędnymi dokumentami, mapami i informacjami potwierdzającymi jego zasadność stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MIASTO RAWA MAZOWIECKA

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

Załącznik do Uchwały Nr XXX/247/2009
Rady Miasta Rawa Mazowiecka
z dnia 21 stycznia 2009 r.

Szanowny Pan
Grzegorz Schetyna
Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji

za pośrednictwem
Pani Jolanty Chełmińskiej
Wojewody Łódzkiego

Wniosek o zmianę granic administracyjnych Miasta Rawa Mazowiecka

Rada Miasta Rawa Mazowiecka zwraca się z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o dokonanie zmiany granic administracyjnych Gminy Miasta Rawa Mazowiecka oraz Gminy Rawa Mazowiecka poprzez włączenie do dotychczasowego obszaru Gminy Miasta Rawa Mazowiecka części obszaru Gminy Rawa Mazowiecka położonego w obrębie Boguszyce.

Administracyjna zmiana granic Gminy Miasta Rawa Mazowiecka polegałaby na włączeniu części terytorium Gminy Rawa Mazowiecka, położonego w obrębie Boguszyce, oznaczonego numerami działek: 815/2, 816, 817, 818, 819, 833 i 834 o łącznej powierzchni 41,57 ha do granic administracyjnych Miasta Rawa Mazowiecka.

Uzasadnienie wniosku

Na terenie Gminy Miasta Rawa Mazowiecka i Gminy Rawa Mazowiecka został wybudowany zespół sztucznych zbiorników wodnych na rzece Rawka. Zespół składa się z dwóch części. Wybudowanego w 1978 r. zbiornika wodnego „Dolna" o pow. 35 ha, położonego w granicach Miasta Rawa Mazowiecka oraz wybudowanego w 1987 r. zbiornika „Tatar", położonego na terenie Gminy Rawa Mazowiecka we wsi Boguszyce, którego powierzchnia lustra wody wynosi około 18 ha.

Zbiornik „Dolna" jest utworzony piętrzeniem wody na korycie i w dolinie rzeki Rawki w rejonie ulic Słowackiego, Tatar i Księże Domki w Rawie Mazowieckiej. Poniżej zapory czołowej zbiornika „Dolna" dolinę rz. Rawki wypełniają miejskie tereny zielone a na obrzeżu doliny, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zbiornik „Dolna" z podstawową funkcją ochrony przeciwpowodziowej służy również rekreacji, wędkarstwu a spiętrzone wody do napędu małej elektrowni. W skład zbiornika wchodzą, czasza główna oraz przyległe stawy buforowe – wędkarskie. Stawy buforowe opierają się o brzeg naturalny i chronią czaszę zbiornika przed spływami wód opadowych z przyległych terenów zabudowanych, retencjonują i podczyszczają te wody z odprowadzeniem do koryta rzeki Rawki poniżej zbiornika. Stawy te są jednocześnie wykorzystywane jako stawy rybackie do produkcji narybku dla zarybiania zbiorników „Dolna'' i „Tatar". Dojazd do budowli piętrzących zbiornika zapewniają istniejące drogi i ulice miejskie Rawy Mazowieckiej oraz nawierzchnia trwała na koronie zapory czołowej łącząca oba brzegi zbiornika. Zbiorniki „Tatar" i „Dolna" przegradza zapora czołowa z urządzeniami spustowymi odprowadzającymi wody ze zbiornika „Tatar" do zbiornika „Dolna". Zbiorniki w granicach lustra wody czaszy głównej oraz koryto rzeki

obustronnie z pasem szerokości 10 m licząc od linii brzegu, są fragmentem rezerwatu przyrodniczego „Rawka''.

Wnioskowany do przyłączenia teren - zbiornik wodny „Tatar" na rzece Rawce wraz z przylegającym terenem lasów państwowych - jest integralnie związany z zalewem rekreacyjnym „Dolna". Zbiorniki połączone jazem, umożliwiającym regulację stanów wody. Od strony południowej zbiornika „Tatar" teren jest w przeważającej części zalesiony, w części południowo i północno – wschodniej oraz środkowej znajduje się zbiornik wodny, w części zachodniej występują łąki oraz grunty zadrzewione i zakrzewione, w części północnej znajdują się grunty zadrzewione i zakrzewione, łąki oraz pastwiska.

Powierzchnia Gminy Miasta Rawa Mazowiecka wynosi 1 386 ha. Powierzchnia Gminy Rawa Mazowiecka wynosi 16 365 ha, w tym powierzchnia obrębu Boguszyce, którego część o pow. 41,57 ha jest przedmiotem zmiany granic - wynosi 692,04 ha. Dane te są zgodne z ewidencją gruntów. Proponowany do przejęcia obszar jest niezamieszkały.

Granice wnioskowanego obszaru proponuje się przeprowadzić po granicach istniejących działek ewidencyjnych bez wprowadzenia nowych podziałów tak, aby przebieg granic był czytelny i nieskomplikowany. Ustalenie nowej skorygowanej granicy pomiędzy Gminą Rawa Mazowiecka i Miastem Rawa Mazowiecka nie naruszy jednorodności terytorium Gminy Rawa Mazowiecka. Teren proponowany do przyłączenia do Miasta Rawa Mazowiecka jest nie zabudowany. Nie zasiedlone tereny będące przedmiotem wniosku pozostają tym samym bez wpływu na więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że przedmiotowa zmiana granic dokonywana jest w sposób zapewniający Gminie Rawa Mazowiecka i Gminie Miastu Rawa Mazowiecka jednorodny układ przestrzenny oraz zapewniający zdolność wykonywania zadań publicznych spełniając przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

<u>Za pozytywnym rozpatrzeniem tego wniosku przemawiają poniższe argumenty i uwarunkowania.</u>

1. Bezpieczeństwo miasta w zakresie ochrony przeciwpowodziowej. Zbiorniki będą funkcjonować jako podwójne zabezpieczenie przed wodami powodziowymi obszarów położonych w centralnej i północnej części miasta. Oparcie zabezpieczenia przeciwpowodziowego o dwa zbiorniki w układzie kaskadowym zdecydowanie poprawi możliwość manewru w sytuacji kryzysowej. Łącznie zbiorniki będą stanowić rezerwuar o pojemności około 1 mln m^3 wody.
2. Umożliwione będzie prowadzenie przez jedną jednostkę samorządową kompleksowych działań w zakresie zagospodarowania i funkcjonowania zbiorników „Tatar" i „Dolna" oraz wynikających z tego uwarunkowań i działań z zakresu ochrony środowiska.
3. Ułatwione będzie właściwe zagospodarowanie, a także wypracowanie w przyszłości jednolitego sposobu zarządzania zespołem zbiorników przez samorząd miasta, co sprzyjać będzie prowadzeniu prawidłowej gospodarki wodnej oraz zagospodarowaniu rekreacyjnemu.
4. Umożliwione będzie racjonalne zagospodarowanie bazy sportowo-rekreacyjnej i turystycznej poprzez budowę ścieżek rowerowych, turystycznych, przyrodniczych i wodnych. To przedsięwzięcie wpisuje się w zasadę biologicznego zagospodarowania doliny Rawki objętej ochroną krajobrazu (OChK).

Tereny objęte wnioskiem są od dawna ściśle związane z miastem, a decyzja Rady Ministrów tylko ten stan uporządkuje i usankcjonuje.

Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia proponowanej zmiany.

Koszty jednorazowe, związane są:

- z wykonaniem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wcześniejszym sporządzeniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta – 15 000 zł;
- z wykonaniem operatu wodno- prawnego – 10 000 zł;
- z wyznaczeniem i oznaczeniem nowych granic miasta, czyli mapy do celów planistycznych i prawnych – 5 000 zł,
- ze zmianą w ewidencji gruntów i księgach wieczystych – 3 000 zł;
- z tablicami informacyjnymi – 5 000 zł.

Przykładowe koszty inwestycyjne związane ze zbiornikiem „Tatar" i jego otoczeniem:

- koszty zagospodarowania terenu zbiornika (projekt urbanistyczno – architektoniczny, zagospodarowanie obszaru zbiornika Tatar) – 100 000 zł;
- budowa obiektów rekreacyjno – sportowych na terenie zbiornika (plaże, ścieżki rowerowe, przystanie wodne) – 300 000 zł;
- regulacja wody w zbiorniku z przebudową zapory czołowej (pogłębienie zbiornika – odmulenie, budowa jazu, umocnienie zapory czołowej i zapór bocznych, przebudowa wałów pomiędzy zbiornikiem „Dolna" i Tatar) – 6 000 000 zł;
- wykonanie dróg dojazdowych od strony miejscowości Chrusty – 100 000 zł;
- uzbrojenie terenu w tym: oświetlenie, woda, kanalizacja – 100 000 zł.

Koszty stałe:

- utrzymanie zbiornika „Tatar" wraz z zaporą – 50 000 zł na rok;
- utrzymanie i eksploatacja infrastruktury technicznej – 30 000 zł na rok;

Dochody jakie miasto uzyska z przyłączenia proponowanego terenu:

- sprzedaż około 10 działek pod tereny letniskowo – mieszkaniowe od strony drogi Rawa Mazowiecka – Boguszyce – 500 000 zł;
- podatki od nieruchomości – 3 500 zł/rok;
- opłaty za pola namiotowe – 2 000 zł/rok;
- opłata roczna z tytułu trwałego zarządu – 5 000 zł.

Wyniki konsultacji z mieszkańcami Gminy Miasta Rawa Mazowiecka i Gminy Rawa Mazowiecka.

a) wyniki konsultacji z mieszkańcami Miasta Rawa Mazowiecka.

Gmina Miasto Rawa Mazowiecka wykonując postanowienia uchwały Nr XXVI/222/08 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 29 października 2008 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Miasta Rawa Mazowiecka w przedmiocie zmiany jego granic przeprowadziła konsultacje społeczne z mieszkańcami miasta, które odbyły się w dniach od 5 do 7 stycznia 2009 r. Uprawnionych do głosowania było 14 740 osób. W konsultacjach wzięło udział 170 osób, z czego 169 osób wypowiedziało się pozytywnie za proponowaną zmianą granic Miasta Rawa Mazowiecka, natomiast 1 osoba wstrzymała się od głosu. W związku z powyższym Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwałą Nr XXX/246/09 z dnia 21 stycznia 2009 r. pozytywnie zaopiniowała zmianę administracyjną granic miasta.

b) wyniki konsultacji z mieszkańcami terenu objętego wnioskiem w Gminie Rawa Mazowiecka

Gmina Rawa Mazowiecka realizując postanowienia uchwały Nr XXI/128/08 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 września 2008 r. przeprowadziła konsultacje społeczne z mieszkańcami sołectwa Boguszyce w dniu 10 października 2008 r. w formie zebrania wiejskiego, które zakończyły się wyrażeniem opinii pozytywnej. W związku z powyższym Rada Gminy Rawa Mazowiecka podjęła uchwałę Nr XXII/137/08 z dnia 23 października 2008 r. pozytywnie opiniującą wniosek Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie zmiany granic.

Lista załączników do wniosku o zmianę granic Gminy Miasta Rawa Mazowiecka oraz Gminy Rawa Mazowiecka:

1. Zaświadczenie Starosty Rawskiego, potwierdzające powierzchnię ewidencyjną terenu poszerzającego granice Gminy Miasta Rawa Mazowiecka – pismo nr GG.I.7430-457/2008/2 z dnia 5 listopada 2008 r.,

2a. Uchwała Nr XXVI/222/08 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 29 października 2008 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Miasta Rawa Mazowiecka w przedmiocie zmiany jego granic,

2b. Uchwała Nr XXI/128/08 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 września 2008 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectwa Boguszyce,

3a. Uchwała Nr XXX/246/09 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 21 stycznia 2009 r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zmiany granic administracyjnych Miasta Rawa Mazowiecka,

3b. Protokół Komisji d/s przeprowadzenia konsultacji w sprawie zmiany granic administracyjnych Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 7 stycznia 2009 r. w sprawie ustalenia wyników konsultacji,

3c. Uchwała Nr XXII/137/08 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 23 października 2008 r. w sprawie zaopiniowania wniosku Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie zmiany granic,

3d. Protokół z zebrania wiejskiego w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectwa Boguszyce w dniu 10.10.2008 r. wraz z listą mieszkańców sołectwa Boguszyce,

4a. Mapy topograficzne w skali 1:10 000 z zaznaczeniem dotychczasowych granic miasta (kolor czerwony) i gminy objętej wnioskiem (kolor niebieski),

4b. Mapa ewidencyjna w skali 1:10 000 z zaznaczeniem dotychczasowych granic (kolor biały) oraz granic obszaru do planowanego przyłączenia (kolor niebieski),

4c. Wypis z operatu ewidencyjnego,

5. Opinia Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego potwierdzająca przebieg dotychczasowych granic Gminy Miasta Rawa Mazowiecka oraz Gminy Rawa Mazowiecka – pismo nr GN.II.7613-5/08,

6. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka dla obszaru proponowanego do przyłączenia,

7. Ortofotomapa przedstawiająca obszar proponowany do przyłączenia (zalew Tatar) oraz fragment terenu miasta (zalew Dolna) - 2 egzemplarze,

W tym stanie faktycznym i prawnym Rada Miasta Rawa Mazowiecka uważa, że wniosek o zmianę granic jest w pełni uzasadniony.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

Rawa Mazowiecka, dn. 05-11-2008 r.

STAROSTA RAWSKI
Plac Wolności 1
96 - 200 Rawa Mazowiecka

GG.I.7430-457/2008/2

Zaświadczenie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalenia i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (DZ. U. z dnia 22 sierpnia 2001 r.), Starosta Rawski potwierdza iż działki oznaczone numerami: 815/2 o pow. 15,59 ha, 816 o pow. 2,48 ha, 817 o pow. 6,99 ha, 818 o pow. 3,99 ha, 819 o pow. 0,80 ha, 833 o pow. 6,08 ha, 834 o pow. 5,64 ha, położone w obrębie Boguszyce gm. Rawa Mazowiecka o łącznej powierzchni 41,57 ha, są zgodne z operatem ewidencji gruntów i budynków.

z up. STAROSTY
Stefan Goryczka
DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

RADA MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96 - 200 Rawa Mazowiecka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

UCHWAŁA NR XXVI/222/08
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
z dnia 29 października 2008 roku

w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Miasta Rawa Mazowiecka w przedmiocie zmiany jego granic

Na podstawie art. 4b ust. 1 pkt. 1, art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218), **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

§ 1.1. W związku z zamiarem przystąpienia do zmiany granic administracyjnych Gminy Miasta Rawa Mazowiecka postanawia się przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie zmiany jego granic poprzez włączenie do Miasta Rawa Mazowiecka części terytorium Gminy Rawa Mazowiecka położonego w obrębie Boguszyce, oznaczonego numerami działek: 815/2, 816, 817, 818, 819, 833 i 834 o łącznej powierzchni 41,57 ha, którego granice określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. W przedmiocie konsultowanej sprawy ustala się następującej treści pytanie:
"Czy jesteś za zmianą granic Gminy Miasta Rawa Mazowiecka, poprzez włączenie do Miasta Rawa Mazowiecka części terytorium Gminy Rawa Mazowiecka położonego w obrębie Boguszyce, oznaczonego numerami działek: 815/2, 816, 817, 818, 819, 833 i 834 o łącznej powierzchni 41,57 ha?"

§ 2. Uprawnionymi do udziału w konsultacjach są osoby posiadające czynne prawo wyborcze, zamieszkałe i wpisane do rejestru wyborców Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 3. Mieszkańcy mogą wyrazić opinię w sprawie będącej przedmiotem konsultacji poprzez umieszczenie znaku X w odpowiedniej rubryce karty do konsultacji. Wzór karty określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Projekt zmiany granic Miasta Rawa Mazowiecka zostanie udostępniony mieszkańcom:
1) w sekretariacie Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marszałka Piłsudskiego 5;
2) w Wydziale Gospodarki Terenami Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka;
3) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 5. Termin rozpoczęcia i zakończenia konsultacji, miejsce ich przeprowadzenia, skład osobowy komisji ds. przeprowadzenia konsultacji oraz wzór protokołu zawierającego wyniki z przeprowadzonych konsultacji określi Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka.

RADA MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96 - 200 Rawa Mazowiecka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

§ 6. O terminie i miejscu przeprowadzenia konsultacji Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka poinformuje osoby uprawnione na 7 dni przed terminem ich rozpoczęcia, w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

MIASTO RAWA MAZOWIECKA

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

RADA MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96 - 200 Rawa Mazowiecka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/222/08
Rady Miasta Rawa Mazowiecka
z dnia 29 października 2008 r.

RADA MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96 - 200 Rawa Mazowiecka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

Legenda:

Granice Miasta Rawa Mazowiecka

Część terytorium Gminy Rawa Mazowiecka przewidziana do włączenia w obszar Miasta Rawa Mazowiecka

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/222//08
Rady Miasta Rawa Mazowiecka
z dnia 29 października 2008 r.

KARTA DO KONSULTACJI
w sprawie zmiany granic Miasta Rawa Mazowiecka

Czy jesteś za zmianą granic Gminy Miasta Rawa Mazowiecka – określonych w uchwale Nr XXVI/222/08 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 29 października 2008 roku w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Miasta Rawa Mazowiecka w przedmiocie zmiany jego granic – **poprzez włączenie do Miasta Rawa Mazowiecka części terytorium Gminy Rawa Mazowiecka, położonego w obrębie Boguszyce, oznaczonego numerami działek: 815/2, 816, 817, 818, 819, 833 i 834 o łącznej powierzchni 41,57 ha ?**

Jestem za ☐

Jestem przeciw ☐

Wstrzymuję się ☐

Pieczęć Miasta Rawa Mazowiecka

INFORMACJA:

1. UDZIELAJĄC ODPOWIEDZI NA PYTANIE STAWIA SIĘ ZNAK „X" TYLKO W JEDNEJ KRATCE.
2. ODPOWIEDŹ NA PYTANIE UWAŻA SIĘ ZA NIEWAŻNĄ, JEŻELI NIE POSTAWIONO ZNAKU „X" W ŻADNEJ KRATCE, POSTAWIONO 2 LUB 3 ZNAKI „X" ALBO ZAMAZANO KRATKĘ.

RADA MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96 - 200 Rawa Mazowiecka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

Uchwała Nr XXI/128/08
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 września 2008 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectwa Boguszyce

Na podstawie art. 4a ust.1 i 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558 i Nr 113, poz.984, nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 ; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457; z 2006 r. Nr 17 poz.128 , Nr 181 poz. 1337 ; z 2007 r. Nr 48 poz.327 ,Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) w oparciu o § 2 załącznika do Uchwały Nr XXVII/146/05 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 17 czerwca 2005 roku w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy
Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala co następuje :

§ 1. Ustala się , że w sołectwie Boguszyce , odbędą się konsultacje społeczne dotyczące zmiany granic gminy , polegającej na wyłączeniu części obszaru sołectwa Boguszyce z terytorium Gminy Rawa Mazowiecka i włączeniu tej części do Miasta Rawa Mazowiecka , będącej sąsiednią gminą .

§ 2. Konsultacje obejmą swym zasięgiem mieszkańców jednostki pomocniczej Gminy Rawa Mazowiecka - Sołectwa Boguszyce .

§ 3. Konsultacje przeprowadzone zostaną w październiku 2008 roku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka
Tadeusz Pazurek

RADA MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96 - 200 Rawa Mazowiecka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

UCHWAŁA NR XXX/246/09
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
z dnia 21 stycznia 2009 roku

w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zmiany granic administracyjnych Miasta Rawa Mazowiecka.

Na podstawie art. 4b ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych w sprawie zmiany granic administracyjnych Miasta Rawa Mazowiecka na podstawie uchwały Nr XXVI/222/08 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 29 października 2008 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Miasta Rawa Mazowiecka w przedmiocie zmiany jego granic (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 358, poz. 3142) **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się pozytywną opinię w sprawie zmiany granic administracyjnych Miasta Rawa Mazowiecka, polegającej na włączeniu w granice miasta część obszaru Gminy Rawa Mazowiecka, obejmującego działki oznaczone numerami: 815/2, 816, 817, 818, 819, 833 i 834, o łącznej powierzchni 41,57 ha, położone w obrębie Boguszyce.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MIASTO RAWA MAZOWIECKA

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

RADA MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96 - 200 Rawa Mazowiecka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Nr 59/2008 z dnia 12.12.2008 r.

Protokół Komisji
d/s przeprowadzenia konsultacji
w sprawie zmiany granic administracyjnych
Miasta Rawa Mazowiecka
z dnia 7 stycznia 2009 r.
w sprawie ustalenia wyników konsultacji

Ustalenia wyników przeprowadzonej konsultacji w sprawie zmiany granic administracyjnych Miasta Rawa Mazowiecka określonych w uchwale Rady Miasta Rawa Mazowiecka Nr XXVI/222/2008 z dnia 29 października 2008 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Miasta Rawa Mazowiecka w przedmiocie zmiany jego granic (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 358, poz. 3142) dokonała Komisja d/s przeprowadzenia tych konsultacji powołana zarządzeniem Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka Nr 59/2008 z dnia 12 grudnia 2008 r., w sprawie ustalenia terminu rozpoczęcia i zakończenia konsultacji z mieszkańcami Miasta w sprawie zmiany jego granic, powołania komisji d/s przeprowadzenia konsultacji i składu osobowego tej komisji oraz wzoru protokołu zawierającego wyniki z przeprowadzonej konsultacji, w składzie:

1) Monika Woźniak - Przewodniczący Komisji

2) Grażyna Cieryt - Zastępca Przewodniczącego Komisji

3) Tomasz Brzeziński - Członek Komisji

Na podstawie kart do konsultacji w sprawie zmiany granic Miasta Rawa Mazowiecka wypełnionych i złożonych przez mieszkańców Miasta Rawa Mazowiecka biorących udział w konsultacjach, Komisja ustaliła następujące wyniki tej konsultacji:

1. Liczba osób uprawnionych do wzięcia udziału w konsultacjach ....14.740....
2. Liczba osób uczestniczących w konsultacjach ....170....
3. Liczba kart do konsultacji z zaznaczoną odpowiedzią „Jestem za" ....169....
4. Liczba kart do konsultacji z zaznaczoną odpowiedzią „Jestem przeciw" ....0....
5. Liczba kart do konsultacji z zaznaczoną odpowiedzią „Wstrzymuję się" ....1....
6. Liczba kart do konsultacji nieważnych ....0....

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Podpisy członków Komisji:

1) Monika Woźniak — Przewodniczący Komisji ....Monika Woźniak....

2) Grażyna Cieryt — Zastępca Przewodniczącego Komisji ....Grażyna Cieryt....

3) Tomasz Brzeziński — Członek Komisji ....Tomasz Brzeziński....

RADA MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96 - 200 Rawa Mazowiecka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

Uchwała Nr XXII/137/08
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 23 października 2008 roku.

w sprawie zaopiniowania wniosku Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie zmiany granic.

Na podstawie art. 4 b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558 i Nr 113, poz.984, nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 ; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457; z 2006 r. Nr 17 poz.128 , Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) **Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala co następuje :**

§ 1 . Po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami sołectwa Boguszyce , opiniuje się pozytywnie wniosek Miasta Rawa Mazowiecka o zmianę granic administracyjnych Gminy Rawa Mazowiecka i Miasta Rawa Mazowiecka o obszar 41,57 ha , położony w obrębie wsi Boguszyce i oznaczony w ewidencji gruntów numerami działek : 815/2, 816, 817, 818, 819,833 i 834 , poprzez wyłączenie tego terenu z terytorium Gminy Rawa mazowiecka i włączenie go do terytorium Miasta Rawa Mazowiecka .

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

RADA MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96 - 200 Rawa Mazowiecka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

Przewodniczący
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka
Tadeusz Pazurek

Protokół
z zebrania wiejskiego
w sprawie przeprowadzenia konsultacji
z mieszkańcami sołectwa Boguszyce
w dniu 10.10.2008 roku

Zebraniu przewodniczył Pan Krzysztof Stanczewski - Wójt Gminy
W zebraniu uczestniczyli mieszkańcy sołectwa Boguszyce według załączonej listy obecności .

Porządek zebrania :

1. **Wyjaśnienie powodu przeprowadzenia konsultacji**
2. **Wybór 3-osobowej komisji do spraw przeliczenia wyników jawnego głosowania .**
3. **Przeprowadzenie głosowania .**
4. **Sprawy różne.**

Ad. 1 Wójt Gminy wyjaśnił , że powodem przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami sołectwa Boguszyce , jest propozycja zmiany granic gminy zgłoszona przez Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka , dotycząca terenów zajętych przez wody zalewu rawskiego . Proponuje się aby obszar o powierzchni 41,57 ha będący dotychczas w granicach Gminy Rawa Mazowiecka , został włączony do Miasta Rawa Mazowiecka . Wójt Gminy poinformował mieszkańców , ze obszar ten dotyczy działek o numerach : 815/2 , 816, 817 , 818, 819, 833 i 834 .

Ad. 2 Do przeliczenia głosów w głosowaniu jawnym wybrano komisję w składzie :

1) Lotta Rosa
2) Józefa Iwańska
3) Henryk Bednarek

RADA MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96 - 200 Rawa Mazowiecka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

Ad. 3 W wyniku głosowania jawnego stwierdzono że :

- głosów za tym , aby granice gminy uległy zmianie i tereny pod zalewem o numeracji działek 815/2, 816, 817, 818, 819, 833, 834 Zostały przyłączone do terytorium Miasta Rawa Mazowiecka
było ……4:-……..

- głosów przeciwnych
było ……2:-……..

mieszkańcy większością głosów opowiedzieli się za

…zmianą granic……..

Ad. 4 Sprawy różne .

Protokółowała:
T. Gretkowicz

WÓJT
mgr Krzysztof Starczewski

RADA MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96 - 200 Rawa Mazowiecka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

Lista mieszkańców sołectwa Boguszyce
obecnych na zebraniu w dniu 10.10.2008r.

LP	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
1.	Henryk Bednarek	Boguszyce	[illegible]
2	Krystyna Sawicyoleh	Boguszyce	[illegible]
3	Edward Gwiński	Boguszyce	Gwiński E
4	Józefa Gwińska	Boguszyce	Gwiński Józef
5	Gwiński Wiesław	Boguszyce	[illegible]
6	Rosa Zofia	Boguszyce Małe	Rosa

RADA MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96 - 200 Rawa Mazowiecka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

FRAGMENT MAPY ~~EWIDENCYJNEJ~~ TOPOGRAFICZNEJ

SKALA 1 : 10 000

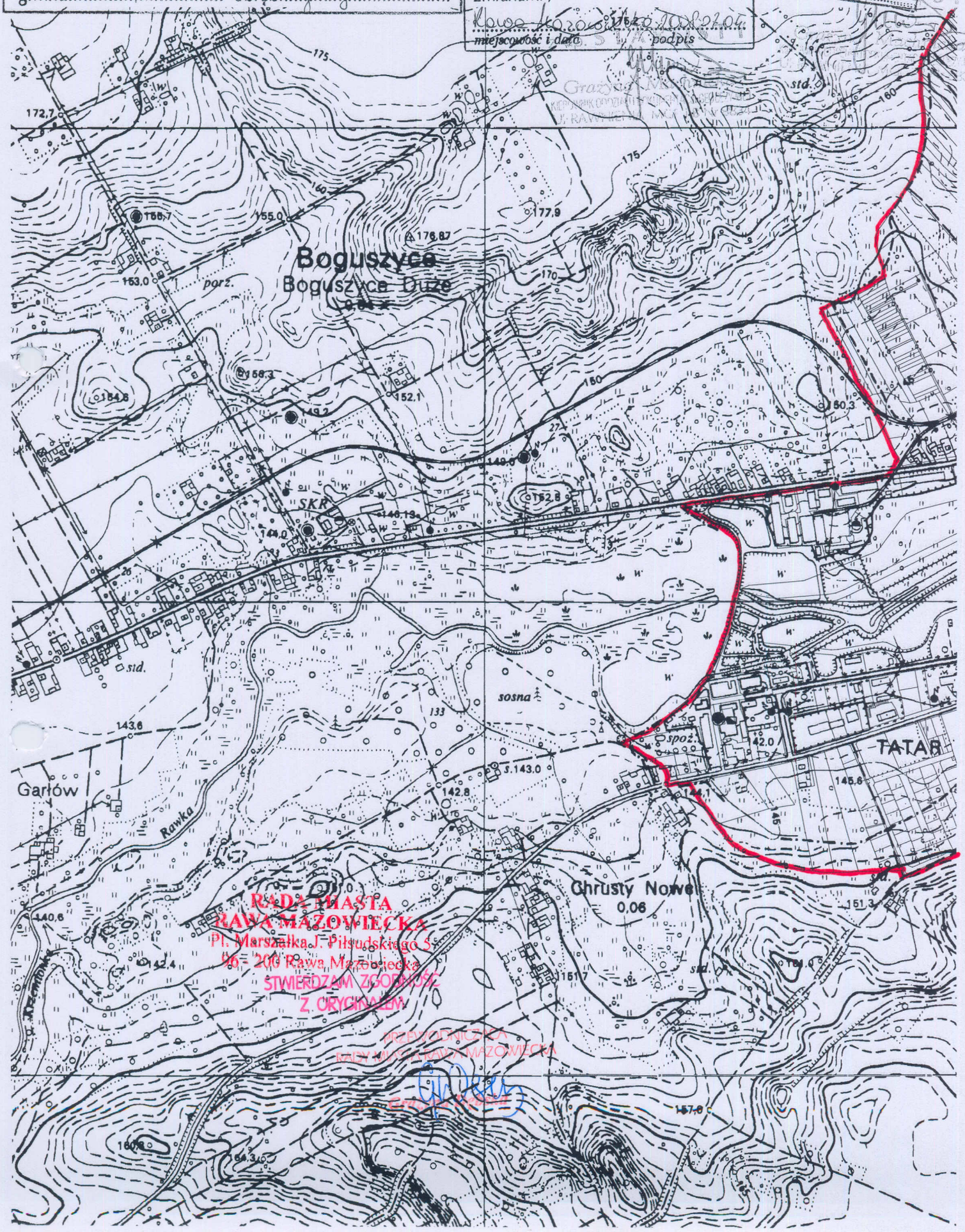
woj. Łódzk powiat rawski

gmina Rawa Mazowiecka obręb Boguszyce

STAROSTWO POWIATOWE w RAWIE MAZOWIECKIEJ
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 100 z 2000 r. poz 1086 tekst j. z późniejszymi zmianami)

Rawa Mazowiecka 2008.07.04
miejscowość i data podpis

STAROSTWO POWIATOWE w Rawie Mazowieckiej WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI w dniu 2008.07.04 nr 3008-11022 podpis



RADA MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96 - 200 Rawa Mazowiecka
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

FRAGMENT MAPY ~~EWIDENCYJNEJ~~ TOPOGRAFICZNEJ

SKALA 1 : 10000

woj. łódzkie powiat rawski

gmina Rawa Mazowiecka obręb Boguszyce

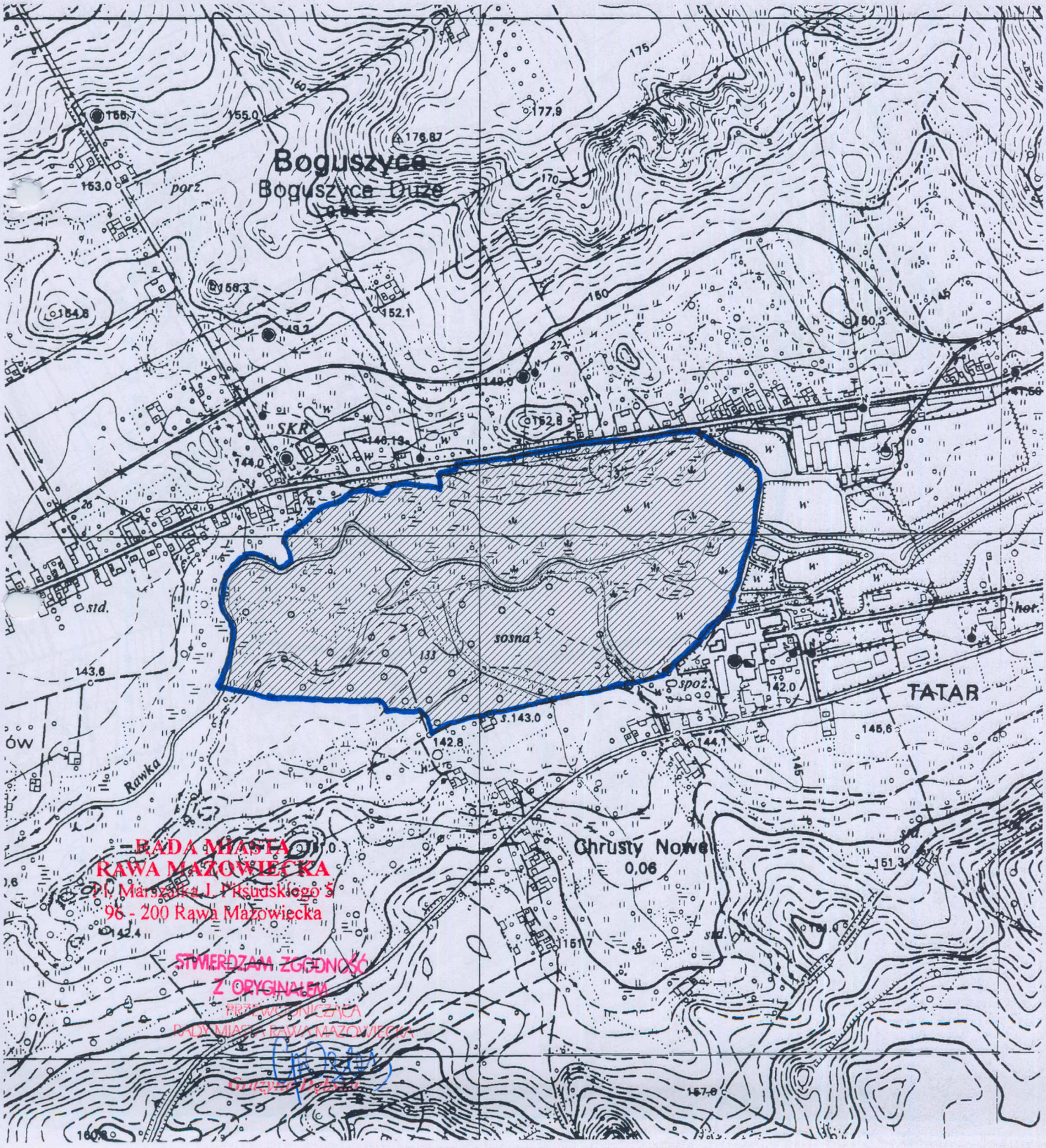
STAROSTWO POWIATOWE w RAWIE MAZOWIECKIEJ
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia w myśl prawa w art 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 100 z 2000 r. poz 1086 tekst j. z późniejszymi zmianami)

Rawa Mazowiecka 2008.07.09
miejscowość i data podpis

Z up. STAROSTY
Teresa Rybiak
Specjalista
Uprawnienia MGP i B Nr 8842

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
WYDZIAŁ GEODEZJI KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
w dniu 2009.03.09
nr 3009/103
podpis

Z up. STAROSTY
Teresa Rybiak
Specjalista
Uprawnienia MGP i B Nr 88



RADA MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96 - 200 Rawa Mazowiecka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Pobiak

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96 - 200 Rawa Mazowiecka

Województwo : **łódzkie**
Powiat : **rawski**
Jednostka ewidencyjna : **101304_2 RAWA MAZOWIECKA - GMINA**
Obręb : **3 BOGUSZYCE**

Nr kancelaryjny : .....

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2008-07-03

Jednostka rejestrowa : **G.150**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
815/2	2		Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz-PsV	0.0787	15.59	GN.III.7710/1/07/KS
			Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz-ŁVI	0.0989		KW LD1R/00038154/7
			Pastwiska trwałe	PsV	1.1693		
			Pastwiska trwałe	PsIV	1.5248		
			Grunty pod stawami	Wsr-ŁV	12.1925		
			Łąki trwałe	ŁVI	0.5258		
Id działki: **101304_2.0003.815/2**							
Wartość w tyś. zł:			**Rejestr zabytków :**		**Rejon statystyczny :**		
817	2		Grunty pod stawami	Wsr-ŁV	4.1307	6.99	GN.III.7710/1/07/KS
			Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz-ŁVI	0.3730		KW LD1R/00038154/7
			Łąki trwałe	ŁIV	2.4863		
Id działki: **101304_2.0003.817**							
Wartość w tyś. zł:			**Rejestr zabytków :**		**Rejon statystyczny :**		
818	2		Grunty pod stawami	Wsr-ŁV	3.99	3.99	GN.III.7710/1/07/KS
							KW LD1R/00038154/7
Id działki: **101304_2.0003.818**							
Wartość w tyś. zł:			**Rejestr zabytków :**		**Rejon statystyczny :**		
819	2		Rowy	W-ŁVI	0.06	0.80	GN.III.7710/1/07/KS
			Łąki trwałe	ŁVI	0.74		KW LD1R/00038154/7
Id działki: **101304_2.0003.819**							
Wartość w tyś. zł:			**Rejestr zabytków :**		**Rejon statystyczny :**		

RADA MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96 - 200 Rawa Mazowiecka
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
WYDZIAŁ GEODEZJI
KATASTRU I GOSP. NIERUCHOMOŚCI
w dniu 2008-07-04
Nr 30.09.-112008
podpis

z up. STAROSTY
Grażyna Machnicka
KIEROWNIK OD... DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
U. RAWA MAZOWIECKA MGF I B Nr 8834

Razem powierzchnia działek : 27.37 ha

Słownie : dwadzieścia siedem ha. trzydzieści siedem ar.

Cała jednostka rejestrowa: 27.8228 ha

Słownie : dwadzieścia siedem ha. osiem tysięcy dwieście dwadzieścia osiem m. kwadr.

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
WYDZIAŁ GEODEZJI
KATASTRU I GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
w dniu 2021.07.01
nr 3.098.1.2025
podpis

z up. STAROSTY
Grażyna Machnicka
KIEROWNIK REFERATU DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
UPRAWNIENIA MGI TB Nr 8834

RADA MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96 - 200 Rawa Mazowiecka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96 - 200 Rawa Mazowiecka

Nr kancelaryjny : .....

Województwo : **łódzkie**
Powiat : **rawski**
Jednostka ewidencyjna : **101304_2 RAWA MAZOWIECKA - GMINA**
Obręb : **3 BOGUSZYCE**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2008-07-03

Jednostka rejestrowa : **G.333**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	własność	1/1
2	MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO	Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
816	2	Rawka	Grunty pod wodami powierzchnio	Wp	2.48	2.48	

Id działki: **101304_2.0003.816**
Wartość w tyś. zł: **Rejestr zabytków :** **Rejon statystyczny :**

Razem powierzchnia działek : 2.48 ha

Słownie : dwa ha. czterdzieści osiem ar.

Cała jednostka rejestrowa: 2.48 ha

Słownie : dwa ha. czterdzieści osiem ar.

STAROSTWO POWIATOWE w Rawie Mazowieckiej WYDZIAŁ GEODEZJI KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI w dniu 2008-07-04 nr 3002-17208 podpis

z up. STAROSTY
Grażyna Machnicka
KIEROWNIK OPOWIAT. OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
U. RAWA MAZOWIECKA MGR I B Nr 8834

RADA MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96 - 200 Rawa Mazowiecka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96 - 200 Rawa Mazowiecka

Nr kancelaryjny : .....

Województwo : **łódzkie**
Powiat : **rawski**
Jednostka ewidencyjna : **101304_2 RAWA MAZOWIECKA - GMINA**
Obręb : **3 BOGUSZYCE**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2008-07-03

Jednostka rejestrowa : **G.357**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	własność	1/1
2	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SKIERNIEWICE SKIERNIEWICE;	zarząd	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
833			Lasy	Ls	6.08	6.08	KW 28786
Id działki: **101304_2.0003.833**							
Wartość w tyś. zł:		**Rejestr zabytków :**		**Rejon statystyczny :**			
834			Lasy	Ls	5.64	5.64	KW 28786
Id działki: **101304_2.0003.834**							
Wartość w tyś. zł:		**Rejestr zabytków :**		**Rejon statystyczny :**			

Razem powierzchnia działek : 11.72 ha

Słownie : jedenaście ha. siedemdziesiąt dwa ar.

Cała jednostka rejestrowa: 12.2760 ha

Słownie : dwanaście ha. dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2008-07-03

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
WYDZIAŁ GEODEZJI
KATASTRU I GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
w dniu 2008.07.04
nr 3008/1/2008
podpis

Sporządził : Alina Malicka

z up. STAROSTY
Grażyna Machnicka
KIEROWNIK OTWARTEGO ZBIORU DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
UPRAWNIENIA MGI I B Nr 8834

RADA MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96 - 200 Rawa Mazowiecka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

284/08

Łódź, dnia 7 listopada 2008 r.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI INSPEKTOR NADZORU GEODEZYJNEGO i KARTOGRAFICZNEGO

GN.II.7613-5/08

GT 12.11.08

URZĄD MIASTA RAWA MAZOWIECKA
WPŁYNĘŁO
12. LIS. 2008
ILOŚĆ ZAŁ.....podpis.....
L.dz. 11063

Burmistrz Miasta
Rawa Mazowiecka
Pl. Piłsudskiego 5, 96-200 Rawa Mazowiecka

W związku z wnioskiem, z dn. 24.07.2008 r., znak GT.II.7228-2/07, dotyczącym wydania opinii potwierdzającej przebieg granic miasta Rawa Mazowiecka, odnośnie włączenia do obszaru miasta Rawa Mazowiecka, części terenów sołectwa Boguszyce, gm. Rawa Mazowiecka, działając na podstawie § 2, ust. 2, pkt 5, rozporządzenia Rady Ministrów, z dn. 9 sierpnia 2001 r., *w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach* (Dz. U. Nr 86, poz. 943 z 2001 r., z późn. zm.), potwierdzam zgodność przebiegu dotychczasowych granic miasta Rawa Mazowiecka z rejestrem granic i powierzchni jednostek podziału terytorialnego.

WOJEWÓDZKI INSPEKTOR NADZORU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
Mirosław Szelerski

RADA MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96 - 200 Rawa Mazowiecka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

URZĄD GMINY
RAWA MAZOWIECKA
Al. Konstytucji 3-go Maja 32
96 - 200 Rawa Mazowiecka
NIP 835 - 10 - 18 - 610
REGON 000547879

Urząd Miasta
Rawa Mazowiecka
Pl. J. Piłsudskiego 5
96-200 Rawa Mazowiecka

Nasz znak: P.P.7328/241/2008 Data:2008-11-14

W związku z wnioskiem z dnia 28.10.2008 r o wydanie wypisu i wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego gminy informuję, że zgodnie z planem miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawa Mazowiecka zatwierdzonego uchwałą nr VII/44/03 Rady Gminy Rawa \Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 roku (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego nr 264 poz. 2324) - działki położone w obrębie **Boguszyce** oznaczone na mapie ewidencyjnej **nr 815/2, 816, 817, 818, 819, 833, 834** przeznaczone są pod:

Dz. nr ewid. 815/2:
3.43.Wz,RL,UT – wody w sztucznych zbiornikach wodnych oraz turystyka i rekreacja,
Dz. nr ewid. 816:
3.40.Wr – wody płynące w rzekach.
Dz. nr ewid. 817:
3.42.R,RL,W – rolnictwo, leśnictwo i wody powierzchniowe,
Dz. nr ewid. 818:
3.41.Wz,UT – wody w sztucznych zbiornikach wodnych oraz turystyka i rekreacja,
Dz. nr ewid. 819:
3.37.RL – leśnictwo,
Dz. nr ewid. 833:
3.37.RL – leśnictwo,
Dz. nr ewid. 834:
3.37.RL – leśnictwo.

Wypis i wyrys wydaje się na wniosek: ***Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka*** w celu poszerzenia granic miasta

RADA MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96 - 200 Rawa Mazowiecka

Wolne od opłaty skarbowej.

z up. WÓJTA
Jan Przyborek
INSPEKTOR

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

UCHWAŁA NR VII/44/03
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA
z dnia 9 lipca 2003r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.
(obszary wsi: Boguszyce, Soszyce i Ścieki)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ((t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr23, poz.220, Nr62, poz.558 i Nr113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz art.8 ust.1 i 2, art.10 ust.1 pkt 1-11, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229 i Nr 154, poz.1804; z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/24 Gminnej Rady Narodowej w Rawie Mazowieckiej z dnia 20 czerwca 1985r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr5, poz.45 z późniejszymi zmianami), wprowadza się zmiany dotyczące obszarów wsi: Boguszyce, Soszyce i Ścieki w granicach administracyjnych.

2. Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w zakresie obszaru objętego zmianą planu.

§ 2. 1. Pojęcia i określenia użyte w zmianie planu, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Ilekroć w zmianie planu miejscowego jest mowa o:

1) "obszarze zmiany planu" - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu;
2) "obszarze urbanistycznym" - należy przez to rozumieć fragment obszaru gminy, którego granice pokrywają się z granicami obrębu geodezyjnego;
3) "terenach" - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze zmiany planu, nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszą zmianą planu, różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunkach symbolami cyfrowymi;
4) "funkcji zagospodarowania przestrzennego" zwanej dalej "funkcją" - należy przez to rozumieć zespół uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów;
5) "przeznaczeniu terenu" - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów funkcje, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w treści planu i na rysunku planu symbolem literowym;
6) "obowiązującej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię, w której obowiązkowo należy usytuować ścianę budynku lub co-najmniej 60% długości powierzchni ściany frontowej bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem, że w terenach mieszkaniowych linia ta dotyczy tylko budynków mieszkalnych, a dla pozostałych budynków jest linią nieprzekraczalną; zakaz ten nie

Nr spr. P.P.9328/2008
Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawa Mazowiecka zatwierdzonego uchwałą Nr VII/44/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dn. 9 lipca 2003 r. Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 123 poz. 1329
Rawa Maz. dnia 26 lipca 2008 r.
Za zgodność
Z up. WÓJTA
Jan Przyborek
INSPEKTOR

RADA MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 9
96-200 Rawa Mazowiecka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

UMIEJSCOWIONY PODATEK DOCHODOWY
RAWA MAZOWIECKA
Ul. Kombatantów 3-go Maja 32
96 - 200 Rawa Mazowiecka
NIP 835 - 10 - 18 - 610
REGON 000547879

dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;

7) "nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, chyba że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;

8) "linii podziału wewnętrznego terenów o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania" - należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem zmiany planu, wyznaczającą fragment terenu, do którego ogranicza się realizację obiektów budowlanych wskazanej funkcji lub określającą zasadę podziału na działki budowlane;

9) "udziale terenów zieleni" - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony zmianą planu dla poszczególnego terenu lub działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni terenu (działki) do powierzchni całego terenu lub działki budowlanej;

10) "stanie istniejącym" zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu;

11) "polu widoczności" - należy przez to rozumieć powierzchnię w obrębie skrzyżowania ulic poza jezdniami, wolną od przeszkód wyższych niż 0,75 m, jak : budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy itp;

12) "kioskach" - należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania, spełniające następujące warunki:
   a) powierzchnia zabudowy do 12m^2,
   b) maksymalna wysokość nad poziomem terenu do 3 m,
   c) minimalna powierzchnia szklenia - 40% powierzchni ścian,
   d) maksymalne nachylenie dachu - 30% z zakazem krycia dachów czarną papą;

13) "zabudowie zespolonej" - należy przez to rozumieć dopuszczalność łączenia dwóch budynków mieszkalnych na wspólnej granicy działek budowlanych;

14) "drodze rokadowej" - należy przez to rozumieć drogę (ulicę) pełniącą funkcję bezpośredniej obsługi komunikacyjnej terenów przylegających do dróg krajowych o ograniczonej dostępności, o klasie droga główna ruchu przyspieszonego i droga główna;

15) "zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych" w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć: dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych: przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontów a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych;

16) "terenach zorganizowanej działalności inwestycyjnej" - należy przez to rozumieć obszary, na których obowiązują:
   a) pierwsza regulacja granic własności stanu istniejącego w trybie "scalenia i podziału nieruchomości" określonym przepisami szczególnymi (warunek nie dotyczy sytuacji gdy teren stanowi jedną nieruchomość),
   b) realizacji zagospodarowania w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu określonego rysunkiem planu,
   c) podporządkowanie poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych, realizacji zagospodarowania spełniającego funkcję obsługi dla całego obszaru, a w szczególności zagospodarowania terenu w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Nr spr. PP.7320/ 8 2 2 / 2008
WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawa Mazowiecka zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/ 463 /2003 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dn. 25 września 2003 r. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 października 2003 r. Nr 183 poz. 3324
Rawa Maz. dnia 14.11.2008 Za zgodność

3. Ilekroć w zmianie planu miejscowego jest mowa o funkcji:

1) "rolnictwo", oznaczonej symbolem "R", należy przez to rozumieć funkcję ograniczoną do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach, pod osłonami łącznie

RADA MIASTA RAWA MAZOWIECKA Pl. Marszałka Piłsudskiego 5 96 - 200 Rawa Mazowiecka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

URZĄD GMINY RAWA MAZOWIECKA
Al. Konstytucji 3-go Maja 32
96 - 200 Rawa Mazowiecka
NIP 835 - 10 - 18 - 610
REGON 000547879

Z WOJTA
Jan Przyborek
INSPEKTOR

drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, zadrzewieniami, obiektami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi;

2) "rolnictwo z zabudową zagrodową", oznaczonej symbolem **"RM"**, należy przez to rozumieć funkcję ograniczoną do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach, pod osłonami, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, obiektami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi oraz w rozproszonej zabudowie zagrodowej, w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną, w tym lokalnymi ujęciami wody;

3) "leśnictwo", oznaczonej symbolem **"RL"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą gospodarowaniu leśnemu na gruntach leśnych, obejmujących: lasy, porolne grunty do zalesienia z liniami podziału przestrzennego lasu i urządzeniami melioracji wodnej oraz drogi leśne;

4) "wody powierzchniowe", oznaczonej symbolem **"W"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych wód śródlądowych, ograniczonych linią brzegu w tym wód: płynących w rzekach i rowach oraz wód w stawach, jeziorach i sztucznych zbiornikach wodnych;

5) "wody płynące w rzekach", oznaczonej symbolem **"Wr"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych wód śródlądowych rzek w granicach linii brzegu;

6) "wody w sztucznych zbiornikach wodnych", oznaczonej symbolem **"Wz"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizację projektowanych wód śródlądowych sztucznych zbiorników wodnych w granicach linii brzegu;

7) "zabudowa mieszkaniowa", oznaczonej symbolem **"M"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych i zamieszkania zbiorowego z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

8) "zabudowa zagrodowa", oznaczonej symbolem **"MR"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną, w tym lokalnymi ujęciami wody;

9) "zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową", oznaczoną symbolem **„MRj"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych:

   a) budynków zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego,

   b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

   c) budynków o funkcji administracji i wymiaru sprawiedliwości, bezpieczeństwa publicznego, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, służby zdrowia z wyłączeniem szpitali, opieki społecznej i socjalnej z wyłączeniem domów opieki, obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej

Nr spr: P.P.7328/ 12.12.2008
Uchwała Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Rawa Mazowiecka przyjęta uchwałą Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 19 grudnia 2008 r. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 264 poz. 2324
Rawa Maz. 19.12.2008 Zgodność

RADA MIASTA RAWA MAZOWIECKA Pl. Marszałka Piłsudskiego 5 96-200 Rawa Mazowiecka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

URZĄD GMINY RAWA MAZOWIECKA
Al. Konstytucji 3-go Maja 32
96 - 200 Rawa Mazowiecka
NIP 835 - 10 - 18 - 610
REGON 000547879

Z up. WÓJTA
Jan Przyborek
INSPEKTOR

powyżej 1000m^2), gastronomii, turystyki, obsługi pasażerów, sportu i rekreacji, poczty i telekomunikacji, usług i usług komunalnych,

d) budynków o funkcji związanej z obsługą rolnictwa,

e) budynków o funkcji produkcyjnej i usług produkcyjnych oraz magazynów i składów z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

10) "zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna", oznaczonej symbolem **"MNp"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania:

a) projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) projektowanych budynków o funkcji administracji i wymiaru sprawiedliwości, bezpieczeństwa publicznego, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, służby zdrowia z wyłączeniem szpitali, opieki społecznej i socjalnej z wyłączeniem domów opieki, obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2), gastronomii, turystyki, obsługi pasażerów, sportu i rekreacji, poczty i telekomunikacji, usług i usług komunalnych;

11) "użyteczność publiczna", oznaczonej symbolem **"U"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji administracji i wymiaru sprawiedliwości, bezpieczeństwa publicznego, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, służby zdrowia z wyłączeniem szpitali, opieki społecznej i socjalnej z wyłączeniem domów opieki, obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2), gastronomii, turystyki, obsługi pasażerów, sportu i rekreacji, poczty i telekomunikacji, usług i usług komunalnych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

12) "turystyka i rekreacja", oznaczonej symbolem **"UT"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów o funkcji turystycznej i rekreacyjnej (w tym między innymi: schroniska, pola namiotowe, campingi, domy wczasowe) z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

13) "obsługa pasażerów", oznaczonej symbolem **"UTp"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji obsługi pasażerów (w tym między innymi: dworców kolejowych, dworców autobusowych, przystanków z wyłączeniem przydrogowych miejsc obsługi podróżnych) z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

14) "produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy", oznaczonej symbolem **"PU"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji produkcyjnej (z wyłączeniem produkcji zwierzęcej i roślinnej) i usług produkcyjnych oraz magazynów i składów z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

15) "obsługa komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji", oznaczonej symbolem **"KS"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków: bazy transportu samochodowego, warsztatów środków transportu, stacji paliw, myjni samochodowych, parkingów, zespołów garażowych, miejsc obsługi podróżnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi, oraz

Nr sprz. PR/3338/2003
WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawa Mazowiecka zatwierdzonego uchwałą Nr 44/49/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dn. 08.05.03 r. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 166 poz. 8324 Rawa Maz. dnia 10.11.2003 r. za zgodność

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

URZĄD GMINY RAWA MAZOWIECKA
Al. Konstytucji 3-go Maja 32
96 - 200 Rawa Mazowiecka
NIP 835 - 10 - 18 - 610
REGON 000547879

Z up. WÓJTA
Jan Przyborek
INSPEKTOR

terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

16) "komunikacja kolejowa", oznaczonej symbolem **"KK"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych urządzeń transportu na obszarze kolejowym;
17) "ulica (droga) główna ruchu przyspieszonego", oznaczonej symbolem **"KGP"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic (dróg) o klasie główna ruchu przyspieszonego o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
18) "ulica (droga) zbiorcza", oznaczonej symbolem **"KZ"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic (dróg) o klasie "zbiorcza" o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
19) "ulica (droga) lokalna", oznaczonej symbolem **"KL"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic (dróg) o klasie "lokalna" o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
20) "ulica (droga) dojazdowa", oznaczonej symbolem **"KD"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic (dróg) o klasie "dojazdowa" o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
21) funkcji - "ulica pieszo-jezdna (dojazd)", oznaczonej symbolem **"KDX"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic (dróg) wewnętrznych (dojazdów wewnętrznego zagospodarowania terenów budownictwa) zapewniających dostęp komunikacyjny działek budowlanych do systemu ulic (dróg) publicznych;
22) "dojazd gospodarczy", oznaczonej symbolem **"KDg"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg wewnętrznych (dojazdów wewnętrznego zagospodarowania terenów otwartych w tym rolnictwa, leśnictwa i zabudowy zagrodowej) zapewniających dostępność pól, oddziałów leśnych i zagród do systemu ulic (dróg) publicznych,
23) "obiekty zaopatrzenia w wodę", oznaczonej symbolem **"WW"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących zaopatrzeniu w wodę, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach socjalnych, technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
24) "obiekty elektroenergetyczne", oznaczonej symbolem **"EE"** - należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących produkcji i doprowadzeniu energii elektrycznej z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach socjalnych, technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej.

Nr spr: P.P.7328/ 241 /2008
WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawa Mazowiecka zatwierdzonego uchwałą Nr 04.97.03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia ../Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 267 poz 2324
Rawa Maz. dnia 19.11.2008
Za zgodność

Rozdział II
Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania na obszarze zmiany planu

§ 3. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady i warunki zabudowy:

1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
   a) punkty identyfikacyjne zwymiarowane na rysunku zmiany planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy zasadniczej lub ewidencyjnej),

RADA MIASTA RAWA MAZOWIECKA Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5 96 - 200 Rawa Mazowiecka
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska
URZĄD GMINY RAWA MAZOWIECKA Al. Konstytucji 3-go Maja 32 96 - 200 Rawa Mazowiecka NIP 835 - 10 - 18 - 610 REGON 000547879
Z up. WÓJTA
Jan Przyborek
INSPEKTOR

b) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu;

2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku zmiany planu;

3) linie zabudowy - określono na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi lub zwymiarowaniem,

4) w sytuacji gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy rozumieć, że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów szczególnych z tym że linia ta jest linią zabudowy nieprzekraczalną, chyba że ustalenia rozdziału III niniejszej zmiany planu stanowią inaczej;

5) dopuszczalne jest zachowanie, ale bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy, istniejących budynków lub ich części, gdy nie spełniają warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy, umieszczonych na rysunku zmiany planu lub zawartych w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały z tym że ustalenie nie dotyczy istniejących budynków, usytuowanych w głębi działki budowlanej, dla której ustalono obowiązującą linię zabudowy;

6) w pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, chyba że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały stanowią inaczej;

7) w terenach, dla których określono nieprzekraczalną linię zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego lub wysokiego napięcia, warunek ten przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji tej linii;

8) w terenach, określonych na rysunkach zmiany planu skali 1:5000, w których wskazano osie istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy odległe o:
   a) 7,5m od osi linii elektroenergetycznej 15kV,
   b) 17,5m od osi linii elektroenergetycznej 110kV,
   c) 7,5m od osi stacji transformatorowych słupowych do obiektów budowlanych niepalnych,
   d) 10m od osi stacji transformatorowych słupowych do budynków,
   chyba że przepisy niniejszej uchwały stanowią inaczej;

9) w pasie terenu określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15kV) dopuszczalna jest realizacja budynków przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa ustalonych przepisami szczególnymi;

10) w terenach określonych planem, z wyjątkiem terenów o funkcji produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń:
   - o wysokości powyżej 1,8m,
   - z elementów o wypełnieniu powierzchni powyżej 50%;

11) w terenach o funkcji produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy dopuszcza się realizację pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m;

12) w pasach drogowych ulic z wyłączeniem drogi krajowej Nr 72, określonych zmianą planu, dopuszcza się realizację kiosków oraz obiektów małej architektury, przy zachowaniu standardów bezpieczeństwa ruchu kołowego, pieszego i warunków zagospodarowania pasa drogowego ulicy;

13) w terenach, dla których ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu niż dotychczasowe użytkowanie, obowiązują następujące warunki tymczasowego zagospodarowania:
   a) dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu,
   b) istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji;

Z up. WÓJTA
Jan Przyborek
INSPEKTOR

RADA MIEJSKA RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka Piłsudskiego 5
96 - 200 Rawa Mazowiecka
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

URZĄD GMINY RAWA MAZOWIECKA
Al. Konstytucji 3-go Maja 32
96 - 200 Rawa Mazowiecka
NIP 835 - 10 - 18 - 610
REGON 000547879

14) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów:
a) w terenach o funkcji użyteczności publicznej minimum:
- dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20m^2 powierzchni użytkowej,
- dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
- dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
- dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej - dwa stanowiska na każdy obiekt a ponadto jedno stanowisko na każde 100m2 powierzchni użytkowej,
- w terenach o funkcji produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy - dwa stanowiska na każdy obiekt a ponadto jedno stanowisko na każde 100m2 powierzchni użytkowej,
b) w terenach o funkcji zabudowy jednorodzinnej dla jednego budynku mieszkalnego maksimum - 4 stanowiska w garażach;
15) przepis zawarty w pkt 14 niniejszego paragrafu nie dotyczy obiektów handlowych nie posiadających powierzchni sprzedażowej;
16) we wszystkich terenach przeznaczonych pod funkcję użyteczności publicznej lub na których dopuszczona jest realizacja funkcji użyteczności publicznej obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2;
17) pokazane na rysunku planu linie podziału wewnętrznego jako zasada podziału, obowiązują w zakresie kierunku przebiegu granic nowego podziału oraz usytuowania działek w stosunku do dróg (ulic) ogólnodostępnych, zapewniających dostępność komunikacyjną;
18) w sytuacji, gdy dla danego terenu ustalono warunek zachowania określonej wysokości budynków poprzez wskazanie liczby kondygnacji, należy uznawać iż ustalenie to odnosi się do kondygnacji nadziemnych budynku, z wyłączeniem piwnicy i suteren (w rozumieniu przepisów dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);
19) w terenach o funkcjach umożliwiających realizację budynków dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w granicach działek budowlanych przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszego planu;
20) w terenach dla których określono warunek zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej warunek ten nie dotyczy istniejących budynków mieszkalnych;
21) w terenach o funkcji "R" i "R,RL" warunek zakazu realizacji budynków nie dotyczy istniejących siedlisk.

§ 4. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenów o funkcji mieszkaniowej:
1) w terenach o funkcjach: zabudowa mieszkaniowa - o symbolu „M" i zabudowa jednorodzinna - o symbolu „MN", dopuszcza się w ramach budynków mieszkalnych wprowadzenie funkcji użyteczności publicznej;
2) w terenach o funkcjach: zabudowa jednorodzinna - o symbolu „MN", zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna - o symbolu "MNp", zabudowa zagrodowa o symbolu "MR" oraz zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową - o symbolu "MRj" dopuszcza się realizację w obrębie jednej działki budowlanej odpowiednio, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jednego budynku mieszkalnego zabudowie zagrodowej;
3) w terenach o funkcji zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna o symbolu „MNp" dopuszcza się realizację obiektów użyteczności publicznej wyłącznie w ramach działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem możliwości realizacji budynku mieszkalnego;
4) w terenach o funkcji zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna o symbolu - „MNp" istniejące obiekty użyteczności publicznej na odrębnych działkach budowlanych przeznacza się do likwidacji lub utrzymania bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy;

Nr sprawy: P.P.7.3267 ... 2008
WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawa Mazowiecka zatwierdzonego uchwałą Nr ...../...../..... Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dn. ..... Dz. Urz. Woj. ..... pozycja ..... Rawa Maz. dnia 15.11.2008 Za zgodność

RADA MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Al. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96 - 200 Rawa Mazowiecka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

URZĄD GMINY RAWA MAZOWIECKA
Al. Konstytucji 3-go Maja 32
96 - 200 Rawa Mazowiecka
NIP 835 - 10 - 18 - 610
REGON 000547879

Z up. WÓJTA
Jan Przyborek
INSPEKTOR

5) w terenach o funkcjach dopuszczających realizację budynków mieszkalnych obowiązują poniższe warunki kształtowania dachów:
   a) połacie dachowe budynków mieszkalnych symetryczne,
   b) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych od 40 do 120%.

§ 5. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenów o funkcji rolniczej przeznaczonych do zalesienia:
1) zalesienia należy prowadzić w oparciu o zasady hodowli lasu na gruntach porolnych;
2) w planie zalesienia należy uwzględnić:
   a) w doborze gatunku drzew i ich usytuowaniu, zbliżenie gałęzi do skrajnego przewodu na odległość nie mniejszą niż 2,6m dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15kV) i 3,3m dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (110kV),
   b) obszar wolny od drzewostanu i zakrzaczeń w promieniu 4 m od trzona słupa elektroenergetycznego;
3) przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych (rzekach) po ich południowej i zachodniej stronie, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4m;
4) przy zalesianiu gruntów wyposażonych w sieci drenarskie wymagana jest przebudowa sieci z wprowadzeniem zabezpieczeń od-korzeniowych.

§ 6. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane:
1) wielkość i kształt działek budowlanych, istniejącej zabudowy - winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych;
2) wymagane jest zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów wyznaczonych terenów w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane;
3) oddzielenie działki budowlanej od nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do pozostałej części z drogi ogólnodostępnej z wyłączeniem drogi krajowej Nr8;
4) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd - winien posiadać szerokość minimum 5m, (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych);
5) w terenach o funkcjach: zabudowa jednorodzinna o symbolu „MN", zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna o symbolu "MNp" i zabudowa mieszkaniowa o symbolu "M" obowiązuje:
   a) wielkość działki budowlanej mieszkalnictwa jednorodzinnego dla zabudowy:
      - wolnostojącej od 500 do 1200m^2,
      - zespolonej od 400 do 900m^2,
   b) działki gruntu nie spełniające powyższego warunku mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej;
6) w pozostałych terenach o funkcji budownictwa wielkości działek budowlanych uzależnione są od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów budowlanych;
7) dopuszczalne jest wyznaczania granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszej zmianie planu, w sytuacji gdy nowa granica działki geodezyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o roznych funkcjach lub zasadach zagospodarowania;
8) przy wydzielaniu działek geodezyjnych pod skrzyżowania należy zachować narożne ścięcia linii rozgraniczających:
   a) 15x15m w sytuacji połączeń dróg klasy L, D lub wewnętrznych,
   b) 10x10m w sytuacji połączeń dróg niższych klas i wewnętrznych z drogą zbiorczą,
   c) 15x15m w sytuacji połączeń dróg niższych klas i wewnętrznych z drogą główną;

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawa Mazowiecka zatwierdzonego uchwałą Nr ..... z dnia ..... Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia ..... Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr ..... poz. ..... Rawa Maz. dnia 14.11.2008 Za zgodność

RADA MIASTA RAWA MAZOWIECKA
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96 - 200 Rawa Mazowiecka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

URZĄD GMINY RAWA MAZOWIECKA
Al. Konstytucji 3-go Maja 32
96 - 200 Rawa Mazowiecka
NIP 835 - 10 - 18 - 610
REGON 000547879

Z up. WÓJTA
Jan Przyborek
INSPEKTOR

9) w terenach o funkcji zabudowa jednorodzinna o symbolu - „MN" dopuszczalny jest podział na działki budowlane wyłącznie o następujących funkcjach: zabudowa jednorodzinna, dojście i dojazd oraz obiektów elektroenergetycznych.

§ 7. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady i warunki obsługi w zakresie komunikacji:

1) ustala się system dróg i ulic ogólnodostępnych, obsługujących obszar zmiany planu w skład którego wchodzą drogi i ulice klasy zbiorcza, lokalna oraz dojazdowa, określone rysunkami planu pełniące funkcję obsługi bezpośredniej terenów zabudowy oraz funkcję nawiązania ulic pieszo jezdnych, dojazdów i dojść do sieci dróg publicznych;
2) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:
   a) ulice (drogi) określone niniejszą zmianą planu i przylegające do poszczególnych terenów z wyłączeniem drogi krajowej Nr72,
   b) drogi wewnętrzne nie wyodrębnione niniejszą zmianą planu (położone w granicach terenów lub do nich styczne) będące dojściami lub dojazdami, o ile ustalenia niniejszego planu zawarte w Rozdziale III nie stanowią inaczej;
3) linie rozgraniczające ulicy winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkiem zmiany planu;
4) dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszej zmiany planu drogami publicznymi (ulicami lokalnymi) ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi o których mowa w przepisach o drogach publicznych;
5) realizacja obiektów o funkcji użyteczności publicznej lub produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego;
6) w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów o funkcji użyteczności publicznej lub szczególnej działalności gospodarczej dopuszcza się realizację chodników i zatok postojowych w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojściach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojść i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszą zmianą planu;
7) w ramach pasów drogowych ulic klasy lokalna i zbiorcza oraz w terenach użyteczności publicznej, ustala się prawo realizacji wyodrębnionych ścieżek rowerowych wg zapotrzebowania;
8) na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.

§ 8. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: elektroenergetyczne, gazowe, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych i telekomunikacyjne;
2) dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej, ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich;
3) ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:
   a) na obrzeżach linii rozgraniczających drogi krajowej Nr72,
   b) w ramach pasów drogowych ulic, dojść i dojazdów na całym obszarze zmiany planu,
   c) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy ulicach, przy dojściach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (ulic, dojść i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszą zmianą planu,

Nr spr. PP.7320/ 1/97 z dnia 10.09.98
WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawa Mazowiecka zatwierdzonego uchwałą Nr 10/99/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 07.07.03 r. Woj. Uz. Woj. Łódzkiego Nr 265 Poz. 2325
Rawa Maz. dnia 14.11.2008 r. Stwierdzam zgodność

RADA MIASTA RAWA MAZOWIECKA Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5 96 - 200 Rawa Mazowiecka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

URZĄD GMINY RAWA MAZOWIECKA Al. Konstytucji 3-go Maja 32 96 - 200 Rawa Mazowiecka NIP 835 - 10 - 18 - 610 REGON 000547879

Z up. WÓJTA
Jan Przyborek
INSPEKTOR

d) w osiach istniejących sieci;

4) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów;

5) odprowadzenie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych z warunkiem oddzielnego gromadzenia ścieków przemysłowych oraz podczyszczania ich do parametrów odpowiadających komunalnym urządzeniom oczyszczającym;

6) na terenach nie wyposażonych w sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu budowy takiej sieci ścieki mogą być odprowadzane do zbiorników bezodpływowych sytuowanych w obrębie poszczególnych działek budowlanych, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków;

7) odprowadzenie wód opadowych do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej;

8) na terenach nie wyposażonych w kanalizację deszczową, wody opadowe z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone, mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi po uprzednim oczyszczeniu w stopniu i zakresie określonymi w przepisach szczególnych, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym;

9) wody opadowe z pozostałych terenów nie wyposażonych w kanalizację deszczową mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi bez oczyszczania jeśli nie zawierają odpadków stałych w myśl zasad określonych w przepisach szczególnych;

10) dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych, dostarczających do odbiorców energię elektryczną, cieplną i gaz; zasady kształtowania przebiegu sieci określa pkt 3 niniejszego paragrafu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmiany planu i przepisów szczególnych;

11) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o:
   a) o istniejące linie elektroenergetyczne 15kV,
   b) istniejące stacje transformatorowe z dopuszczeniem ich konserwacji lub wymiany,
   c) projektowane w chwili zatwierdzenia niniejszej zmiany planu, stacje transformatorowe w miejscowościach:
      - Boguszyce, w granicy działek Nr 573 i 574 oraz w obrębie działki nr 644/6,
      - Soszyce, w granicy działek Nr 104/2 i 105,
      - Ścieki, w obrębie działek Nr 149/2, 312 i 204,
   d) linie elektroenergetyczne 15kV zasilające projektowane stacje transformatorowe;

12) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy przez które przebiega linia elektroenergetyczna 15kV dopuszcza się:
   a) przebudowę linii ze zmianą trasy,
   b) realizację stacji transformatorowych wg zapotrzebowania,
   przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmiany planu i przepisów szczególnych;

13) utylizacja odpadów komunalnych i produkcyjnych na zasadach obowiązujących przepisów porządkowych i w oparciu o niezbędne urządzenia służące zbieraniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;

14) w sytuacji powstawania w obrębie działki budowlanej odpadów z grupy niebezpiecznych wymagana jest ich selektywne gromadzenie i postępowanie zgodne z przepisami szczególnymi.

§ 9. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony przeciwpowodziowej:

1) na terenach wchodzących w skład rezerwatu przyrody "Rawka" ustala się zakaz:
   a) niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin,
   b) pobierania kruszywa z dna i brzegów rzeki,
   c) zanieczyszczania wody i terenu,
   d) niszczenia i wycinania drzew oraz pobierania użytków drzewnych z wyjątkiem sytuacji uzasadnionych przeprowadzanymi pracami konserwacyjnymi.

Inspektor ...

WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawa Mazowiecka zatwierdzonego uchwałą Nr ... Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dn. ... Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 65 poz. 2324

Rawa Maz. dnia 14.11.2008 Za zgodność

RADA MIASTA RAWA MAZOWIECKA Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5 96 - 200 Rawa Mazowiecka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA Grażyna Dębska

URZĄD GMINY RAWA MAZOWIECKA Al. Konstytucji 3-go Maja 32 96 - 200 Rawa Mazowiecka NIP 835 - 10 - 18 - 610 REGON 000547879

Z up. WÓJTA Jan Przyborek INSPEKTOR

e) zmieniania stosunków wodnych naruszających w sposób istotny warunki ekologiczne,
f) prowadzenia gospodarki rolnej z wykorzystaniem wszelkich środków chemicznych,
g) zamieszczania tablic i reklam oraz znaków z wyjątkiem tablic i znaków związanych z ochroną rezerwatu,
h) wykonywania wszelkich prac związanych z regulacją koryta rzecznego (starorzecza) i umacnianiem jego brzegów,
i) budowy napowietrznych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;

2) na terenach wchodzących w skład rezerwatu przyrody "Rawka" dopuszcza się, przy zachowaniu warunków nadzoru i ochrony określonych w przepisach szczególnych:
a) okresowe przeprowadzenie prac konserwacyjnych - usuwanie namułów, zwalonych drzew i czyszczenie koryta rzeki,
b) budowa niezbędnych zbiorników wodnych i urządzeń technicznych związanych z tymi zbiornikami,
c) budowa mostów w śladach istniejących dróg publicznych i ogólnodostępnych dróg wewnętrznych,
d) budowa przekroczeń koryta rzeki (starorzecza) sieciami podziemnymi infrastruktury technicznej;

3) fragment obszaru urbanistycznego Boguszyce (określone rysunkiem zmiany planu) położone są w obszarze chronionego krajobrazu „Górnej Rawki", realizacja zagospodarowania podlega rygorom ochrony, określonym przepisami szczególnymi;

4) na terenach wchodzących w skład obszaru chronionego krajobrazu, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisami prawa miejscowego a w tym:
a) zakaz lokalizacji uciążliwych inwestycji przemysłowych, komunalnych i rolniczych (w tym ferm w systemie bezściółkowym), wysypisk śmieci i składowisk odpadów, nowych inwestycji oraz obiektów i urządzeń rekreacyjnych bez urządzeń odbioru lub oczyszczania ścieków,
b) zakaz nadmiernego obniżania poziomu wód gruntowych;

5) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji zagospodarowania terenu;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej;

7) w terenach pozostających w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych z drogi krajowej Nr72, istniejące budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony w zagospodarowaniu działki budowlanej jak i w samym obiekcie w tym między innymi:
a) okna o podwyższonej izolacyjności,
b) zastosowanie ekranów akustycznych w formie obiektu budowlanego lub zadrzewień i zakrzewień oraz innych środków technicznych ograniczających hałas, wibrację, przemieszczanie pyłów i gazów; budowa nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych wymaga rozwiązań technicznych (elementów zagospodarowania) ograniczających poziom dźwięku na terenach o funkcji zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych;

8) tereny oznaczone symbolami: MN, M, MRj i U należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

9) tereny oznaczone symbolami: UO należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

10) tereny oznaczone symbolami ZR, ZPp, należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem;

Nr ap: P.P.7328/2.11/2008
Wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawa Mazowiecka zatwierdzonego uchwałą Nr 44/44/03 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 28 października 2003 r. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 89 poz. 2336
Rawa Maz. dnia 19.11.2008 Za zgodność

RADA MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 1
96 - 200 Rawa Mazowiecka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

URZĄD GMINY RAWA MAZOWIECKA
Al. Konstytucji 3-go Maja 32
96 - 200 Rawa Mazowiecka

Z up. WÓJTA
Jan Przyborek
INSPEKTOR

11) tereny położone w dolinach rzek cieków o symbolu R,RL,W i R,W są nieobwałowanymi terenami zagrożenia okresowymi podtopieniami, zagospodarowanie terenu wymaga uwzględnienia następujących warunków:
   a) zachowania istniejących trwałych użytków zielonych,
   b) zakazu realizacji budynków,
   c) zadrzewiania z zachowaniem swobodnego spływu wód;
12) pas terenu przyległy do linii brzegowej o szerokości minimum 1,5m winien być zachowany bez ogrodzeń i innych przeszkód uniemożliwiających dostęp do wód publicznych i rowów melioracyjnych.

§ 10. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego:
1) na terenach lub fragmentach terenów, które położone są w obszarach występowania znalezisk archeologicznych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych;
2) na terenach lub fragmentach terenów, które położone są w obszarach ochrony znalezisk archeologicznych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego.

Rozdział III
Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania na wyodrębnionych terenach

§ 11. 1. W obszarze urbanistycznym - wieś Boguszyce, wyznacza się tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania.

2. Ustala się następujące funkcje oraz szczególne zasady i warunki zagospodarowania dla kolejnych terenów, które zostały oznaczone na rysunku Nr1, 2 i 4 zmiany planu:

1) symbolem **3.01.KGP:**
   a) przeznaczenie terenu - droga główna ruchu przyspieszonego,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - odcinek drogi krajowej Nr72,
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych (fragment pasa drogowego),
      - do czasu realizacji dróg dojazdowych (rokadowych) - zakaz przekształcania terenów powodujących zwiększanie ilości zjazdów (lub zmianę ich charakteru) na drogę krajową,
      - obsługa terenów w oparciu o istniejące zjazdy i skrzyżowania;

2) symbolem **3.02.KD:**
   a) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
      - ulica pełni funkcję drogi rokadowej dla terenów położonych wzdłuż drogi krajowej Nr 72,
      - jezdnia szerokości 5m;

3) symbolem **3.03.KDX:**
   a) przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd),
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
      - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników;

4) symbolem **3.04.KDX:**
   a) przeznaczenie terenu - ulica pieszo-jezdna (dojazd),

WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawa Mazowiecka zatwierdzonego uchwałą Nr 14/2003 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dn. 29/01/03 /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 264 poz. 2324
Rawa Maz. dnia 14.11.2008 Za zgodność
Z up. WÓJTA
Jan Przyborek
INSPEKTOR

RADA MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96 - 200 Rawa Mazowiecka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

URZĄD GMINY RAWA MAZOWIECKA
Al. Konstytucji 3-go Maja 32
96 - 200 Rawa Mazowiecka
NIP 835 - 10 - 18 - 610
REGON 000547879

- szerokość pasa drogowego 5m z poszerzeniem w kierunku zachodnim,
- jezdnia szerokości do 5m;

14) symbolem **3.17.KDg:**
a) przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego 5m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości do 5m;

15) symbolem **3.18.R:**
a) przeznaczenie terenu – rolnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- istniejące oczko wodne (staw) do zachowania,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m;

16) symbolem **3.19.KDg:**
a) przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- droga wewnętrzna,
- szerokość pasa drogowego 8m z poszerzeniem w kierunku południowym,
- jezdnia szerokości do 5m;

17) symbolem **3.20.KZ:**
a) przeznaczenie terenu - ulica zbiorcza,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 10 niniejszej uchwały,
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi powiatowej Nr 555,
- jezdnia szerokości do 7m;

18) symbolem **3.21.KD:**
a) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy wg stanu istniejącego,
- jezdnia szerokości 5m;

19) symbolem **3.22.KD:**
a) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- jezdnia szerokości 5m;

20) symbolem **3.23.KD:**
a) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica w ciągu drogi wewnętrznej,
- jezdnia szerokości 5m;

Nr sprawy P.P./3204/2008

WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawa Mazowiecka zatwierdzonego uchwałą Nr XX/99/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dn. 27.02.2003 /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 264 poz. 2324

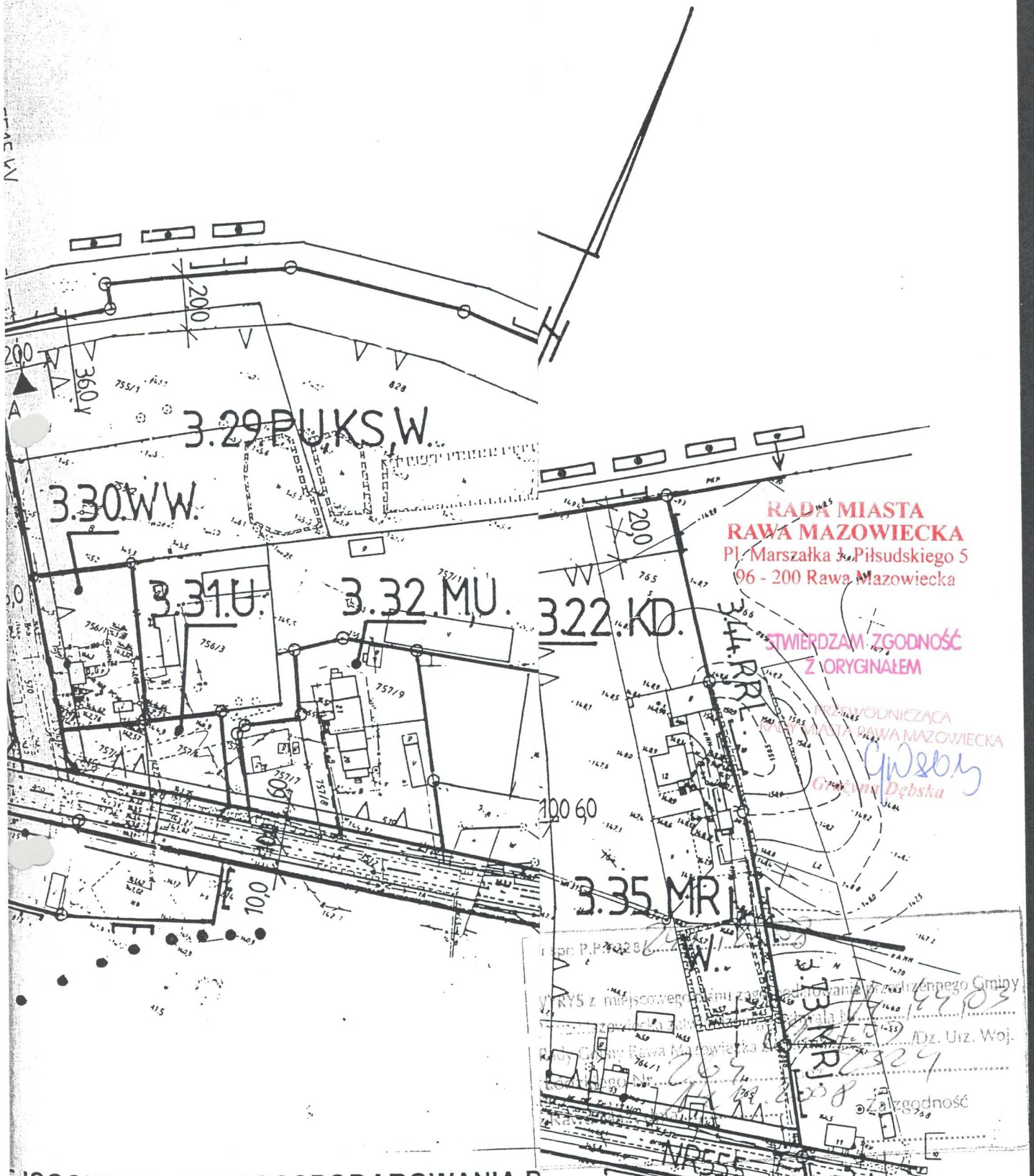
Rawa Maz. dnia 14.11.2008 Za zgodność

RADA MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96 - 200 Rawa Mazowiecka
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

URZĄD GMINY RAWA MAZOWIECKA
Al. Konstytucji 3-go Maja 32
96 - 200 Rawa Mazowiecka
NIP 835 - 10 - 18 - 610
REGON 000547879

Z up. WÓJTA
Jan Przyborek
INSPEKTOR



RADA MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96 - 200 Rawa Mazowiecka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia ..... /Dz. Urz. Woj.
Łódzkiego Nr ..... Zgodność
Rawa Mazowiecka

URZĄD GMINY
RAWA MAZOWIECKA
Al. Konstytucji 3-go Maja 32
96 - 200 Rawa Mazowiecka

Przewodniczący
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka
Tadeusz Mazurek

INSPEKTOR

EJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA P
IINY RAWA MAZOWIECKA

sunek zmiany planu Nr 4. Sekcja Nr 3.

gmenty obszarów wsi: Boguszyce

cznik Nr 22. do Uchwały Nr ...XII.../...44.../ 03 Rady Gminy R

d sekcji: | 1 | 2 | (3) |

Granice gmin.

Granice obszarów urbanistycznych (obrębów geodezyjnych).

Granice obszarów objętych rysunkami - wyniesieniami w większych skalach.

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

3.03.MNp Oznaczenie terenów w ustaleniach zmiany planu.

Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej.

Stacje transformatorowe.

Granice obszarów występowania i ochrony znalezisk archeologicznych.

Stanowiska archeologiczne.

RADA MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Al. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96 - 200 Rawa Mazowiecka
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

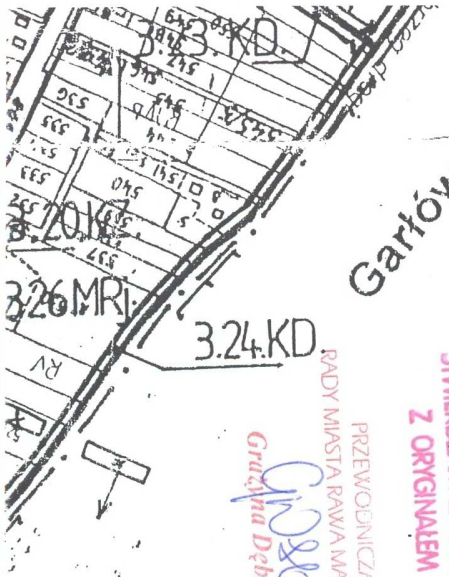
PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

RYSYS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawa Mazowiecka zawierdzonego uchwałą Nr XXIV/243/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 lutego 2003 r. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 265 poz. 2325

Rawa Maz. dnia 14.11.2007 r. Za zgodność

URZĄD GMINY RAWA MAZOWIECKA
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 50
96-200 Rawa Mazowiecka
Z upr. WÓJTA
Jan Przybyła
INSPEKTOR

Nr egz. P.P.7326 241 2003 r.



RADA MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96 - 200 Rawa Mazowiecka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

Nr spr. P.P.7326/ 27/2008

WYRYS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawa Mazowiecka zatwierdzonego uchwałą Nr 27/2003 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dn. 07.07.2003 r. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 265 poz. 2325

Rawa Maz. dnia 23.11.2009 Za zgodność

URZĄD GMINY
RAWA MAZOWIECKA
Al. Konstytucji 3-go Maja 32
96 - 200 Rawa Mazowiecka
NIP 835 - 10 - 18 - 610
REGON 000647870

Z upoważnienia WÓJTA
Jan Przybyłek
INSPEKTOR

LEGENDA

Granice gmin.

Granice obszarów urbanistycznych (obrębów geodezyjnych).

Granice obszarów objętych rysunkami - wyniesieniami w większych skalach.

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

3.03.MNp Oznaczenie terenów w ustaleniach zmiany planu.

Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej.

Stacje transformatorowe.

Granice obszarów występowania i ochrony znalezisk archeologicznych.

Stanowiska archeologiczne.

Granice obszaru chronionego krajobrazu.

Granice rezerwatu wodnego rz. Rawki.

Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada rozmieszczenia funkcji lub zasada podziału na działki budowlane.

- obowiązują przepisy szczególne i warunki zagospodarowania zawarte w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
- istniejący zbiornik wodny do zachowania,
- dopuszcza się realizację nawodnych obiektów związanych z rekreacją wodną,
- minimalna wielkość terenów zieleni, sportu i wód - 70% powierzchni terenu;

41) symbolem **3.44.R,RL:**
a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

42) symbolem **3.45.PU:**
a) przeznaczenie terenu - produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- maksymalna wysokość budynków do 12m,
- dopuszcza się realizację budynków o funkcjach użyteczności publicznej i mieszkaniowej nie kolidujących z funkcją produkcyjno-usługową,
- zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2,
- udział terenów zieleni co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji mieszkaniowej lub użyteczności publicznej;

43) symbolem **3.46.KZ:**
a) przeznaczenie terenu - ulica zbiorcza,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- odcinek drogi powiatowej Nr 555,
- szerokość pasa drogowego 20m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości do 7m;

44) symbolem **3.47.KD:**
a) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego ulicy 10m z poszerzeniem symetrycznym,
- jezdnia szerokości 5m;

45) symbolem **3.48.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa wolnostojąca,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 3.47.KD o 6m,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 20m;

46) symbolem **3.49.MRj:**
a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
b) zasady i warunki zagospodarowania:

Nr spr: P.P.7328/ 241/2008
WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawa Mazowiecka zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/99/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 lutego 2003 r. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 69 poz. 2324
Rawa Maz. dnia 14.11.2008
Za zgodność
.....

RADA MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96 - 200 Rawa Mazowiecka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

URZĄD GMINY
RAWA MAZOWIECKA
Al. Konstytucji 3-go Maja 32
96 - 200 Rawa Mazowiecka
NIP 835 - 10 - 18 - 610
REGON 000547879

Z up. WÓJTA
Jan Przybórek
INSPEKTOR

Rozdział IV
Postanowienia końcowe

§ 14. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka dotyczącą wsi Boguszyce, Soszyce i Ścieki ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero%.

§ 15. 1. Integralną częścią ustaleń zmiany planu są:
a) rysunek Nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, obejmujący wsie: Boguszyce, Soszyce i Ścieki, w skali 1:5000 - będący załącznikami Nr 1 do 12 do niniejszej uchwały,
b) rysunek Nr 2 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, obejmujący fragmenty wsi Boguszyce, Soszyce i Ścieki, w skali 1:2000 - będący załącznikami Nr 13 do 18 do niniejszej uchwały,
c) rysunek Nr 3 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, obejmujący fragment wsi Ścieki, w skali 1:2000 - będący załącznikiem Nr 19 do niniejszej uchwały,
d) rysunek Nr 4 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, obejmujący fragment wsi Boguszyce, w skali 1:2000 - będący załącznikami Nr 20 do 22 do niniejszej uchwały.

2. Ustala się obowiązujący zakres:
1) rysunku Nr 1 zmiany planu miejscowego:
a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu,
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
c) granice obszarów występowania i ochrony stanowisk archeologicznych,
d) granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych,
e) granice obszaru objętego zmianą planu pokrywające się z administracyjnymi granicami obszarów urbanistycznych;

2) rysunków Nr 2 do 4 zmiany planu miejscowego:
a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu,
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
c) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
e) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy,
f) zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
g) granice obszarów występowania i ochrony stanowisk archeologicznych,
h) granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych,
i) granice obszaru objętego rysunkiem zmiany planu.

§ 16. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Pazurek

Nr spr. P.P.7327 / 1028
WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawa Mazowiecka zatwierdzonego uchwałą Nr 0/2/07 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 01.02.07 Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 69 poz. 1507
Rawa Maz. dnia 17.12.2008
Za zgodność

RADA MIASTA
RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 5
96 - 200 Rawa Mazowiecka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska

URZĄD GMINY
RAWA MAZOWIECKA
Al. Konstytucji 3-go Maja 32
96 - 200 Rawa Mazowiecka
NIP 835 - 10 - 18 - 610
REGON 000547879

Z up. WOJTA
Jan Przyborek
INSPEKTOR

ZBIORNIK „DOLNA"

ZBIORNIK „TATAR"