

UCHWAŁA NR VIII/69/11
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
z dnia 29 czerwca 2011 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji obszarów miejskich w Rawie Mazowieckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 roku Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568 z 2004 roku, Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 art. 9 z 2010r., Nr 28 poz. 142, i poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230 oraz z 2011 roku, Nr 117 poz. 679) **Rady Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

§ 1. W Lokalnym programie rewitalizacji obszarów miejskich w Rawie Mazowieckiej, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXX/277/05 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 28 czerwca 2005 roku w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji obszarów miejskich w Rawie Mazowieckiej wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w preambule Programu (na str. 6 Programu), do dotychczasowej treści preambuły dodaje się tekst w brzmieniu:

„ W 2011 roku postanowiono uaktualnić Program biorąc pod uwagę zmiany, które zaszły od roku 2007. Program uaktualniono zgodnie z dokumentem pt. „Zasady przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji/Zintegrowanego Programu Rozwoju Lokalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013” z dnia 21 grudnia 2010 roku.”

- 2) w dziale III pt. „Założenia programu rewitalizacji”:

a) rozdział 3 pt. „Kryteria wyboru obszaru” otrzymuje brzmienie:

„ 3. Kryteria wyboru obszaru.

Zgodnie z warunkami zapisanymi w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2007 - 2013 oraz prawodawstwem Wspólnoty, obszary miejskie poddawane rewitalizacji zostają wyznaczone w Lokalnym Programie Rewitalizacji. Ich granice są wyznaczone na podstawie krytycznej analizy wyników badań i analiz (w tym wniosków różnych podmiotów współuczestniczących w procesie rewitalizacji) przeprowadzonych dla potrzeb przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji. Dokonując tego wyboru bierze się pod uwagę:

- a) wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
- b) wysoką stopę długotrwałego bezrobocia,
- c) niekorzystne trendy demograficzne,
- d) niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania skolaryzacji,
- e) wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,

- f) szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska,
- g) niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,
- h) wysoką liczbę imigrantów, grup etnicznych i mniejszościowych lub uchodźców,
- i) porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego,
- j) niski poziom wydajności energetycznej budynków.

Wskaźniki dotyczące powyższych kryteriów zostały zdefiniowane na poziomie krajowym i są obowiązujące w odniesieniu do wyznaczania obszarów wsparcia.

Przeprowadzona w rozdziale 2 wieloczynnikowa analiza sytuacji społeczno-gospodarczej pozwoliła wyciągnąć wnioski, ułatwiające wskazanie najważniejszych dla Miasta Rawa Mazowiecka obszarów problemowych, spełniających co najmniej trzy z powyższych kryteriów . ”

b) rozdział 4 „Zasady wyboru obszarów” otrzymuje brzmienie:

„ 4. Zasady wyboru obszarów

Zgodnie z założeniami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2013 oraz praktyką prowadzenia procesów rewitalizacji w Unii Europejskiej, obszary poddane rewitalizacji muszą spełniać odpowiednie kryteria wyboru.

Uzasadnienie wyboru obszaru rewitalizacji sporządzono z pomocą tabel poniżej. Każde kryterium wyboru obszarów zostało dokładnie opisane. Również każdemu z zagadnień przydzielono wagę w skali od 1 do 5. Pozwoli to na wyważenie celowości realizacji projektów w przyszłości.

Kryterium: Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	Waga problemu: 5
Uzasadnienie: Wykluczenie społeczne to brak lub ograniczenie możliwości uczestnictwa, wpływania i korzystania z podstawowych instytucji publicznych i rynków, które powinny być dostępne dla wszystkich, a w szczególności dla osób ubogich. Grupy poważnie zagrożone wykluceniem społecznym w Rawie Mazowieckiej to w szczególności: • Dzieci i młodzież wypadająca z systemu szkolnego, • Osoby długookresowo bezrobotne (występuje szczególny problem bezrobocia wśród kobiet), • Opuszczający więzienia (na wskazanym obszarze istnieje wiele osób, które po odbyciu kary, nieprzystosowane do życia w społeczeństwie wracają na drogę przestępczą, ich dzieci bardzo często kontynuują tę drogę), • Osoby zagrożone eksmisją z zamieszkiwanych lokali (charakterystyczne jest, że nie płacą czynszów nie tylko osoby najbiedniejsze), • Osoby uzależnione od alkoholu. • Dzieci i młodzież ze środowisk zaniedbanych. • Kobiety pozostające poza rynkiem pracy, • Ofiary patologii życia rodzinnego (alkoholizm, ubóstwo doprowadza do licznych patologii, patologia bardzo często łączy się właśnie z ubóstwem), • Osoby o niskich kwalifikacjach (wskazany obszar zamieszkują osoby o najniższych kwalifikacjach, niskie kwalifikacje prowadzą do bezrobocia, a tym samym do ubóstwa, faktem charakterystycznym jest brak chęci do rozwijania swoich umiejętności i zainteresowań, osoby nie chcą się kształcić), • Osoby bezrobotne (bezrobocie występuje głównie wśród osób o niskich kwalifikacjach, są to bardzo często osoby długotrwale bezrobotne),	

- Żyjący w bardzo trudnych warunkach mieszkaniowych (część tkanki mieszkaniowej miasta należy do niezwykle zdegradowanej).

Problem występuje głównie w budynkach wielorodzinnych, gdzie często mieszkają osoby o niższych dochodach. Sytuacja jest szczególnie widoczna na osiedlu „Tomaszowska” oraz „Zwolińskiego”.

Kryterium: Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia	Waga problemu: 4
Uzasadnienie: Bezrobocie jest problemem społecznym, leży także u podstaw wielu innych kwestii społecznych i tak np. szczególnie długotrwałe bezrobocie związane jest z obniżeniem standardu materialnego życia nie tylko samego bezrobotnego, ale i całej jego rodziny. Stąd bardzo często obszary długotrwałego bezrobocia pokrywają się w danym społeczeństwie z obszarami ubóstwa. Taka sytuacja występuje w Rawie Mazowieckiej. To z kolei może powodować rozprzestrzenianie się rozmaitych patologii społecznych, rozpad rodziny, obniżenie zdrowotności społeczeństwa. Nawet krótkotrwały okres bezrobocia nie pozostaje bez wpływu na kondycję psychiczną osób dotkniętych tym problemem. Poważnym problemem jest, że długotrwale bezrobotni odłączają się od życia społecznego, nie chcą się dokształcać, poszerzać swoich zainteresowań. Problemem jest także bierność. Osoby bardzo często przyzwyczały się do pewnego stylu życia i nie chcą podejmować pracy. Diagnozując bezrobocie, należy wziąć pod uwagę fakt, że wiele osób jest zarejestrowanych, jako bezrobotni, a podejmują nielegalną pracę.	

Kryterium: Niekorzystne trendy demograficzne	Waga problemu: 3
Uzasadnienie: Nie jest to duży problemem miasta. Natomiast osoby o wyższym wykształceniu i większych zarobkach opuszczają dzielnicę zdegradowaną. Chcą polepszyć swoje warunki zamieszkania przenosząc się do innych części miasta lub poza nie.	

Kryterium: Niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania solaryzacji	Waga problemu: 4
Uzasadnienie: Niski poziom wykształcenia dotyczy właśnie osób zamieszkałych w Rawie Mazowieckiej. Łączy się z bezrobociem i ubóstwem. Jest największą przeszkodą, hamującą rozwój miasta. Bez rozwoju edukacji jakiegokolwiek przemiany społeczne nie będą możliwe. Konieczne staje się również stworzenie miejsc rozwoju edukacji i kultury dla osób z osiedli mieszkaniowych. Wyjątkowy problem widoczny jest na osiedlu „Tomaszowska”, gdzie brakuje placów zabaw i innych miejsc przeznaczanych dla dzieci i młodzieży.	

Kryterium: Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń	Waga problemu: 2
Uzasadnienie: Z rozmów z mieszkańcami wynika, że poczucie zagrożenia bezpieczeństwa publicznego jest wysokie. Obrona mieszkańców przed przestępczością została uznana za jeden z najważniejszych problemów miasta. Można jednak sądzić, że opinia o bezpieczeństwie jest w znacznym stopniu kształtowana pod wpływem informacji medialnych, a w niewielkiej części jest pochodną bezpośrednich doświadczeń. Dominują drobne przestępstwa przeciwko mieniu. Na stan bezpieczeństwa i porządku publicznego rzutuje nadużywanie alkoholu wśród mieszkańców miasta. Brak pracy także jest jedną z przyczyn czynów przestępczych. W Rawie Mazowieckiej nie występuje problem zorganizowanych grup przestępczych.	

Kryterium: Szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska	Waga problemu: 2
Uzasadnienie: Problemem miasta jest niekontrolowane zaśmiecanie. Brakuje również poprawnego odwodnienia terenów osiedli mieszkaniowych co powoduje problemy środowiskowe.	

Kryterium: Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej	Waga problemu: 3
Uzasadnienie: Tereny w centrum Miasta Rawa Mazowiecka posiadają bardzo niski wskaźnik aktywizacji gospodarczej. Mieszkańcy bardzo rzadko zakładają własną działalność gospodarczą. Na terenie miasta widoczna jest stosunkowo mała liczba przedsiębiorstw. Najniższy wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej występuje pośród osób zamieszkujących strefę rewitalizacji. Wiąże się to ściśle z niskim poziomem wykształcenia oraz ubóstwem.	

Kryterium: Wysoka liczba imigrantów, grup etnicznych i mniejszościowych lub uchodźców	Waga problemu: 1
Uzasadnienie: Problem nie występuje na terenie Miasta Rawa Mazowiecka. Nie występują skupiska imigrantów grup etnicznych i mniejszościowych lub uchodźców.	

Kryterium: Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego	Waga problemu: 4
Uzasadnienie: Zaniedbane tereny osiedla „Tomaszowska” oraz „Zwolińskiego” świadczą o problemach w miejscu zamieszkania. Niezagospodarowane, tworzą wizerunek miasta zaniedbanego. Niedbałość o podwórka i domy bardzo często wiąże się z bezrobociem, ubóstwem oraz problemami bytowymi mieszkańców tych domów.	

Kryterium: Niski poziom wydajności energetycznej budynków	Waga problemu: 4
Uzasadnienie: Zły stan budynków mieszkalnych łączy się z niską efektywnością energetyczną budynków. Domy są nieocieplone, dachy nieszczelne. Wymiany wymagają również otwory okienne i drzwiowe. Brak jest zastosowania nowoczesnych technik grzewczych.”	

”

- c) w rozdziale. 6 pt. „Uzasadnienie wyboru obszarów” po tabeli pt. Działania przestrzenne (techniczno – materialne) obszar III dodaje się tekst:

”

Nazwa projektu	"Zagospodarowanie Osiedla „Tomaszowska” w Rawie Mazowieckiej" Projekt realizowany przez Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Szacowany koszt projektu	1 019 930,60 PLN
Opis projektu	W projekcie przewidziano kompleksową rewitalizację terenu na osiedlu „Tomaszowska” w Rawie Mazowieckiej. W skład prac wchodzi: Roboty drogowe Układ drogowy - jest szkieletem ładu przestrzennego osiedla oraz łączy poszczególne jego części. Jednym z podstawowych założeń było stworzenie układu komunikacyjnego o właściwych parametrach (łuki, szerokość dróg i ścieżek, pace manewrowe, odległość od okien), z którego korzystanie byłoby łatwiejsze i bezpieczniejsze przy jednoczesnym zwiększeniu liczby miejsc parkingowych. Głównymi elementami układu jest jednokierunkowa droga (szer. 3,5m) biegnąca od ul. Słowackiego do ul. Cmentarnej z dodatkowym wjazdem od ul. Tomaszowska. Ze względu na funkcję jezdni tego ciągu zlokalizowano wzdłuż niego miejsca parkingowe ustawione pod kątem narzucającym kierunek jazdy. Drugim ważnym założeniem było utworzenie układu ścieżek z ławkami w sąsiedztwie najciekawszych grup zieleni, które oprócz funkcji spacerowej pełniłyby rolę łącznika dla poszczególnych części osiedla. Wiąże się z tym zapewnienie podjazdu i wyjazdu dla samochodu ciężarowego. Proponowane nawierzchnie to chodnikowa płyta betonowa (50x50cm), łączona z kostką betonową w taki sposób by została zachowana płynność łuków, łączy ścieżek i atrakcyjność wizualna. W celu osiągnięcia pożądanego efektu należy przewidzieć nadzór autorski w trakcie prac realizacyjnych. Prowadzona będzie rozbiórka starych zdegradowanych nawierzchni ciągów komunikacyjnych, tworzenie nowych. Zagospodarowanie terenu Szata roślinna - nowe nasadzenia zarówno wyższe jak i niższe krzewy i bliny zgrupowano w taki sposób aby były oprawą dla układu spacerowego z jednoczesnym odsunięciem zieleni od bezpośredniego sąsiedztwa z elewacji. Planuje się niwelację terenu, sadzenie trawnika, bylin, drzew ozdobnych. Prowadzone będą prace ziemne, nasadzenia. Urządzenie placu zabaw dla dzieci Wyposażenie elementów malej architektury - w południowo - zachodniej części, na obrzeżach osiedla (w miejscu dawnej lokalizacji) rozbudowano część rekreacyjną. W jej skład wchodzi wielofunkcyjne

place zabaw i boiska sportowe. Wyposażenie placu wielofunkcyjnego to urządzenia dla placu zabaw dla dwóch grup wiekowych np. Karuzela, zestaw bambino, piaskownica, wałka dwuosobowa, oraz zestaw sprawnościowy Sudety. Nawierzchnie piaskowe lub żwirowe w całości ogrodzone. Dla starszej grup wiekowej: kosz do koszykówki, ławki młodzieżowe.

- Projekt, będący przedmiotem niniejszego studium, realizowany jest na terenie województwa łódzkiego, Powiatu Rawskiego, Miasto Rawa Mazowiecka. Teren objęty projektem znajduje się w południowo-zachodniej części miasta u zbiegu ulic Tomaszowskiej, Cmentarnej i Słowackiego.

**Wskaźniki
produktu**

- Produkty:

- Liczba zrewitalizowanych obszarów - 1 sztuka
- Liczba utworzonych / zmodernizowanych miejsc rekreacji i terenów zielonych - 1 sztuka
- Liczba bezpośrednio utworzonych nowych miejsc pracy (EPC) – 0 sztuk

**Szacowane
rezultaty
projektu**

- Liczba zrewitalizowanych obiektów – 1 sztuka
- Przewidywana całkowita liczba bezpośrednio utworzonych nowych miejsc pracy (EPC) – 0 sztuk

uwagi

Projekt musi być zintegrowany z działaniami społecznymi realizowanymi na terenie miasta. Efekty projektu będą osiągnięte tylko w powiązaniu z podniesieniem jakości kapitału ludzkiego miasta.

Źródła

Środki UE – 709 066,57 PLN

**finansowania
projektu**

Środki własne – 125 129,39 PLN

**Harmonogram
realizacji
projektu**

Realizacja projektu przewidziana jest na lata 2007 - 2012

Nazwa projektu	„Rewitalizacja układu infrastruktury drogowej i terenu zieleni w Rawie Mazowieckiej na Os. Wielorodzinnym Zwolińskiego” Projekt realizowany przez Miasto Rawa Mazowiecka
---------------------------	---

Szacowany koszt projektu	1.069.167,00 PLN
---	------------------

Opis projektu	Projekt polega na rewitalizacja układu infrastruktury drogowej i terenu zieleni w Rawie Mazowieckiej na Os. Wielorodzinnym Zwolińskiego. Rewitalizacja ma charakter kompleksowy i przewiduje również zaadaptowanie istniejących boksów podziemnych opałowych na cele kulturalne.
--------------------------	--

Opis techniczny podzielono na zadania wykonywane w ramach projektu:

Zadanie nr 1 - Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej o różnym asortymencie i wymiarach,

Zadanie nr 2 - Oddzielenie funkcji zabawowych (placu zabaw) od strefy parkingowej szpalerem krzewów,
 Zadanie nr 3 - Posadzenie żywopłotu,
 Zadanie nr 4 Wykonanie parkingu dla samochodów osobowych.
 Zadanie nr 5 Renowacja istniejących powierzchni trawiastych.
 Zadanie nr 6 Prace ogrodnicze polegające na nowych nasadzeniach traw, drzew, krzewów i roślin ozdobnych.
 Zadanie nr 7 Zakup i montaż donic na kwiaty.
 Zadanie nr 8 Wykonanie poręczy przy schodkach przed blokiem Zwolińskiego 2B
 Zadanie nr 9 Gospodarka istniejącym drzewostanem
 Zadanie nr 10 Budowa ogrodzenia drewnianego przy Placu zabaw
 Zadanie nr 11 Prace modernizacyjne (adaptacja podziemnych boksów opałów)

Planowany teren do rewitalizacji zlokalizowany jest w mieście Rawa Mazowiecka na osiedlu wielorodzinnym przy u
 Zwolińskiego w bezpośrednim sąsiedztwie z centrum miasta. Projektem objęto teren
 (drogi dojazdowe, chodniki, tereny zielone, stanowiący własność Miasta Rawa Mazowiecka.

**Wskaźniki
produktu**

- Produkty:

- Liczba zrewitalizowanych obszarów - 1 sztuka
- Liczba utworzonych / zmodernizowanych miejsc rekreacji i terenów zielonych - 1 sztuka
- Liczba bezpośrednio utworzonych nowych miejsc pracy (EPC) – 0 sztuk

**Szacowane
rezultaty
projektu**

- Liczba zrewitalizowanych obiektów – 1 sztuka
- Przewidywana całkowita liczba bezpośrednio utworzonych nowych miejsc pracy (EPC) – 0 sztuk

uwagi

Projekt musi być zintegrowany z działaniami społecznymi realizowanymi na terenie miasta.
 Efekty projektu będą osiągnięte tylko w powiązaniu z podniesieniem jakości kapitału ludzkiego miasta.

Źródła

Środki UE – 908 791,95 PLN

finansowani

Środki własne – 160 375,05 PLN

a projektu

Harmonogr

Realizacja projektu przewidziana jest na lata 2011 - 2012

am realizacji

projektu

”

- 3) w dziale V pt. „ Plan finansowy realizacji rewitalizacji na lata 2005- 2007 i na lata następne”
 rozdział pt. „Planowane do wykonania zadania w podokresie 2008 – 2014” otrzymuje
 brzmienie:

„PLANOWANE DO WYKONANIA ZADANIA W PODOKRESIE 2008 – 2014

Inwestor Miasto Rawa Mazowiecka, Rawskie TBS Sp. z o.o., Rawsko-Mazowiecka Spółdzielnia
 Mieszkaniowa i inne.

1. Rewitalizacja I kwartału „CENTRUM” zabudowy mieszkaniowej ograniczonego ulicami :
 Mickiewicza, Pl. Wolności, Kardynała St. Wyszyńskiego, Warszawska, Krakowska łącznie
 z Placem Piłsudskiego.
2. "Zagospodarowanie Osiedla „Tomaszowska” w Rawie Mazowieckiej"

3. Rewitalizacja układu infrastruktury drogowej i terenu zieleni w Rawie Mazowieckiej na os. Wielorodzinnym Zwolińskiego.
4. Rewitalizacja II kwartału „CENTRUM” zabudowy mieszkaniowej ograniczonego ulicami: Krakowska pl. Piłsudskiego, Warszawska, Miła.
5. Rewitalizacja III kwartału „CENTRUM” zabudowy mieszkaniowej ograniczonego ulicami: Pl. Piłsudskiego, Warszawska, Zatylna, Łowicka.
6. Rewitalizacja IV kwartału „CENTRUM” zabudowy mieszkaniowej ograniczonego ulicami: St. Wyszyńskiego, Pl. Wolności, Armii Krajowej, Parkowa.
7. Przebudowa infrastruktury technicznej, nawierzchni dróg chodników, sieci energetycznej w obszarze I CENTRUM w kwartale I – V.
8. Wdrożenie koncepcji „makro i mikro” CENTRUM w wybranych kwartałach.
9. Modernizacja przestrzeni publicznej osiedli wielorodzinnych.
10. Renowacja zabytkowych obiektów OBSZARU III.
11. Modernizacja obiektów sportowo-rekreacyjnych – stadion RKS „Mazovia”.
12. Budowa pływalni miejskiej ”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Grażyna Dębska