

UCHWAŁA NR XXV/223/05
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

z dnia 8 lutego 2005r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Rawy Mazowieckiej, fragment obszaru przy ul. Polnej (4)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203.) oraz art.8 ust.1 i 2, art.10 ust.1 pkt 1-11, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229 i Nr 154, poz.1804; z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112; z 2003r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Mazowieckiej z dnia 30 marca 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr64 poz.354) wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentu miasta położonego przy ul. Polnej - część terenu o symbolu 4.234.MNp.

§ 2. W §2 ust. 1 p.5 uchwały wymienionej w § 1 dodaje się ustalenia o poniższej treści, dotyczące terenu o symbolu **4.261. MNp - teren przy ul. Polnej** (Rys. Nr26):

- 1) przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) granice terenu oraz linie rozgraniczające ul. Polnej w granicach własności nieruchomości zgodnych z mapą dla celów prawnych,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - c) wielkość działek budowlanych wg istniejącego stanu ewidencji gruntów,
 - d) minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
 - e) budynki gospodarcze i usługowe o jednej kondygnacji bez poddaszy użytkowych,
 - f) wysokość budynków mieszkalnych - do 2,5 kondygnacji.

§ 3. Traci moc obowiązującą rysunek Nr 2 stanowiący załącznik Nr 91 do uchwały wymienionej w § 1, w zakresie obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

§ 4. Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero%.

§ 5. Ustala się obowiązujący zakres rysunku Nr 26 zmiany planu miejscowego, przedstawionych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały obejmujący:

- 1) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice obszaru zmiany planu.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rawa Mazowiecka

Wojciech Skoczek