

Umowa

zawarta w dniu pomiędzy:

Miastem Rawa Mazowiecka, Plac Piłsudskiego 5, 96-200 Rawa Mazowiecka NIP:835-157-91-13; REGON: 750148638 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Pana Piotra Irlę – Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Rawa Mazowiecka **Pani Marii Jolanty Witczak,**

a

.....
.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego „Raportu z postępów realizacji działań w ramach monitoringu Planu Gospodarki Niskoemisyjnej, za lata 2024-2025”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wraz aktami wykonawczymi i stosownymi wytycznymi oraz spójne z Planem Gospodarki Niskoemisyjnej.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał ekonomiczny, techniczny i fachowy w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy. Zakres prac objęty niniejszą umową należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
4. Wykonawca przy realizacji swoich zadań zobowiązuje się do dołożenia szczególnej staranności, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przekazania Zamawiającemu „Raportu z postępów realizacji działań w ramach monitoringu Planu Gospodarki Niskoemisyjnej, za lata 2024-2025”.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności:
 - 1) Porównanie założonych celów strategicznych i szczegółowych z aktualną sytuacją dotyczącą lat, za które sporządzany jest raport.
 - 2) Szczegółowy opis realizacji założeń PGN:
 - a) wykaz środków finansowych przeznaczonych na realizację zadań.
 - b) wykaz realizowanych zadań.
 - c) wykaz nieprawidłowości w realizacji zadań.
 - 3) Analizę źródeł emisji CO₂ wraz z porównaniem do założeń PGN.
 - 4) Przedstawienie skuteczności przeprowadzonych postępów i ewentualnych zadań naprawczych.
 - 5) Przedstawienie aktualnego stanu realizacji założeń – przedstawienie stanu faktycznego dotyczącego lat, za które przeprowadzany jest raport za pomocą wskaźników monitoringu.
 - 6) Stan powietrza w mieście, w tym analiza porównawcza w szczególności do obecnie



obowiązujących norm pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz benzo(α)pirenu w stosunku do założeń w PGN.

7) Bariery w osiągnięciu założonych celów (jeżeli nie zostały osiągnięte).

8) wykonaniu opracowań przedmiotowych dokumentów w 2 egz. w wersji papierowej oraz w 2 egz. w wersji elektronicznej: PDF(dostępnym cyfrowo), wersja edytowalna (.doc, .docx lub .odt),

9) przygotowaniu we własnym zakresie wszelkich dokumentów niezbędnych do zebrania danych w celu sporządzenia raportu,

10) naniesieniu ewentualnych zmian i poprawek w dokumentach, zgodnie z uwagami Zamawiającego,

3. Umowa obejmuje spotkania w siedzibie Zamawiającego na etapie współpracy nad dokumentem.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu Umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do dnia 31 marca 2026r.**

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę łączną:**brutto** (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o jakim mowa w ust.1, płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę dla Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5, 96–200 Rawa Mazowiecka, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Zapłata za fakturę VAT nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia oryginału faktury VAT Zamawiającemu.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym obowiązków określonych w § 2, a także koszty związane z uzyskaniem niezbędnych materiałów, z uwzględnieniem uwag do opracowania, o którym mowa w § 1 przez organy opiniujące.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania mechanizmu podzielonej płatności wynikającej z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), na rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze, zgłoszony do wykazu kont bankowych pod rygorem odmowy zapłaty.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazany na wystawionej przez Operatora fakturze VAT, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
8. Brak przedpłat.
9. Zakazuje się dokonywania jakichkolwiek cesji wierzytelności wynikających z umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT; posiada NIP
11. Do wartości netto prac naliczany będzie podatek VAT i klasyfikacja danej czynności spoczywa na Wykonawcy.

§ 4a

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu i przesłanie drogą pocztową, emailiem lub za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), obowiązującym od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów.

2. Od 1 lutego 2026 roku faktury będą wystawiane i otrzymywane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF). Faktury płatne są w terminie 30 dni od daty przesłania faktury do KSeF. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne są w terminie 30 dni od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres: um@rawamazowiecka.pl. Datą otrzymania będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego, a w takiej sytuacji datą otrzymania faktury będzie data wpływu faktury do Zamawiającego. Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF.
3. W przypadku opóźnienia w wystawieniu faktury lub jej niewłaściwego przesłania, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne konsekwencje finansowe wynikające z niewłaściwego rozliczenia.
4. W przypadku stwierdzenia błędów w fakturze przesyłanej do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), strona odpowiedzialna za wystawienie faktury zobowiązana jest do jej niezwłocznej korekty i ponownego przesłania do systemu KSeF. Strona, która z powodu błędu w fakturze poniosła szkody, ma prawo do dochodzenia odszkodowania za poniesione straty.
5. Strona płatca zobowiązuje się do uregulowania zapłaty za faktury zgodnie z terminem określonym w umowie, pod warunkiem, że faktura została poprawnie przesłana i zaakceptowana w systemie Krajowego Systemu e-Faktur. W pozostałych przypadkach strony zobowiązują się do niezwłocznej wymiany informacji oraz usunięcia wszelkich nieprawidłowości, które mogą wpłynąć na terminowość płatności.
6. W przypadku niewywiązania się z obowiązku wystawienia faktury w terminie określonym w umowie lub nie przesłania faktury do Krajowego Systemu e-Faktur w wymaganym terminie, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 5,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w umowie.
7. W przypadku stwierdzenia, że faktura zawiera błędy, które prowadzą do nałożenia kar administracyjnych przez organy skarbowe, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie związane z tym straty, w tym kary nałożone przez administrację skarbową.
8. Strony uznają, że niewykonanie obowiązków wynikających z umowy, w tym opóźnienia w przysyłaniu faktur do Krajowego Systemu e-Faktur, mogą być wynikiem zdarzeń będących siłą wyższą, w tym awarii systemów informatycznych, które uniemożliwiają wystawienie lub przesłanie faktury. W takim przypadku strona nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie umowy, o ile niezwłocznie poinformuje drugą stronę o zaistniałej sytuacji.
9. Strony umowy zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich danych przesyłanych w ramach systemu Krajowego Systemu e-Faktur oraz do zapewnienia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w celu ich ochrony przed nieuprawnionym dostępem.
10. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego dostosowania postanowień umowy do nowych regulacji prawnych dotyczących Krajowego Systemu e-Faktur, w tym do wszelkich zmian, które mogą zostać wprowadzone w związku z wymogami podatkowymi od 2026 roku.

11. Na fakturach jako Nabywca wskazana będzie:

Gmina: Miasto Rawa Mazowiecka, adres: Pl. Piłsudskiego 5, 96-200 Rawa Mazowiecka, NIP: 835-157-91-13.

12. Ponadto Zamawiający może wskazać dodatkowego odbiorcę faktury, podmiotu innego niż nabywca (Podmiot 3 w aktualnej schemie FA), a Wykonawca od dnia poinformowania jest zobowiązany do wystawiania faktur, zgodnie z przekazaną informacją, od dnia powiadomienia.

§ 5

Odbiór prac

1. Wykonane prace zostaną dostarczone Zamawiającemu w terminie umownym w formie wskazanej w § 3 do siedziby Zamawiającego.
2. Strony zgodnie ustalają, iż niestwierdzenie przez Zamawiającego braków w przekazanym materiale w terminie do 21 dni roboczych licząc od dnia jego dostarczenia, jest równoznaczne z uznaniem, iż jest on kompletny. Upływ tego terminu stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
3. W przypadku zgłoszenia braków strony ustalają, iż zostaną one wprowadzone do opracowania przez Wykonawcę w terminie do 14 dni roboczych licząc od dnia ich przekazania. W przypadku wystąpienia braków w przedmiocie umowy podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest dostarczenie Zamawiającemu poprawionego przedmiotu umowy (z usuniętymi brakami).
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli nie wykonał swoich obowiązków lub wykonał je nienależycie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania otrzymanych materiałów i informacji jedynie do opracowania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do nieudostępniania ww. materiałów osobom trzecim.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
 - 1) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania umowy określonego w §3
 - 2) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc odpowiednio: od terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 25% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Strony ustalają, iż łączna wysokość kar umownych, o których mowa w §6 ust.1 pkt 1 – 3 nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia Wykonawcy określonego umową.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy (w stosunku do umownego terminu jej wykonania określonego w § 3) przekraczającej 14 dni. Zamawiający może odstąpić od umowy z tego powodu w terminie 14 dni licząc od dnia zaistnienia tej przyczyny odstąpienia. W takim przypadku Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną tylko z tytułu odstąpienia od umowy. W przypadku obciążenia Wykonawcy tą karą umowną Zamawiającemu nie przysługuje roszczenie o zapłatę kar umownych, o których mowa w ust 1 pkt 1 i 2.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w §1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24),
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, z chwilą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 3, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji.
5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia od udziału w sprawie.

§ 8

Kontakty

Do kontaktów niezbędnych w zakresie realizacji przedmiotu umowy wyznaczone zostały następujące osoby:

- a) ze strony Zamawiającego -, tel., e-mail:.....
b) ze strony Wykonawcy-, tel., e-mail:.....

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktów w ramach realizacji umowy nie stanowi jej zmiany i nie wymaga zgody drugiej Strony.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 10

Rozstrzyganie sporów

Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem niniejszej umowy. W razie nie osiągnięcia porozumienia, wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

ADWOKAT

Elita Kubiak

