

U M O W A (projekt)

zawarta w dniuw Rawie Mazowieckiej, pomiędzy
Miastem Rawa Mazowiecka, Plac Piłsudskiego 5, 96-200 Rawa Mazowiecka
(NIP:835-157-91-13; REGON: 750148638), zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez: **Piotra Irlę - Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka z kontrasygnatą**
Marii Jolanty Witczak - Skarbnika Miasta Rawa Mazowiecka,

a.....
.....
.....

zwaną/ym w dalszej części „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na ukwieceniu miasta Rawa Mazowiecka. Wykaz terenów oraz prac, objętych przedmiotem umowy określa załącznik nr 3 do zapytania ofertowego, stanowiący integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących przedmiotu umowy;
 - b. prowadzenia na bieżąco monitoringu porządku na terenach objętych umową;
 - c. przekazania uzyskanych w procesie wykonywania przedmiotu zamówienia odpadów na własny koszt na składowisko odpadów;
 - d. ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w czasie prowadzenia prac;
 - e. zapewnienia całodobowej łączności z osobą nadzorującą z ramienia Wykonawcy realizację usługi objętej przedmiotem umowy;
 - f. przestrzegania bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego;
 - g. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu i środków transportu.
4. Zapytanie ofertowe stanowi integralną część umowy.
5. Strony zastrzegają sobie możliwość zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do istniejących za pisemną zgodą.



§ 2

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy w okresie od dnia **1 kwietnia 2026r.** do dnia **31 grudnia 2026r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami oraz należyłą starannością zapewniając stały efekt estetyczny i funkcjonalny kompozycji kwiatowych.
2. Zamawiający ma prawo do dokonywania samodzielnej kontroli wykonywania przedmiotu umowy. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający sporządzi notatkę podpisaną przez osoby kontrolujące i powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska;
 - b) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że profesjonalnie zajmuje się świadczeniem usług objętych przedmiotem umowy, dysponuje doświadczeniem, umiejętnościami, kadrą osobową i sprzętem z zakresu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy z należyłą starannością.

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w przypadku szkody wywołanej w trakcie wykonywania usługi związanej z realizacją przedmiotu umowy, samodzielnie- bez wezwania dokona likwidacji szkody i pokryje ewentualne koszty z nią związane, informując Zamawiającego o tym fakcie.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu świadczenia usług objętych przedmiotem umowy o wartości nie mniejszej niż 50.000 zł. i zobowiązuje się to ubezpieczenie utrzymywać co najmniej do końca trwania umowy.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie ukwiecenia i pielęgnacji w czasie obowiązywania niniejszej umowy obejmuje również nieodpłatną wymianę obumarłych roślin oraz uzupełnienie braków nasadzeń (również spowodowanych kradzieżą, zniszczeniem) lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 5

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych netto



(słownie:)
plus podatek VAT w wysokości (.....), tj.:złotych (słownie:
.....),
co stanowi kwotę **złotych brutto** (słownie złotych:
.....).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci według harmonogramu wpłat stanowiącego **załącznik nr 1 do umowy**.
3. Miesięczne wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę z uwzględnieniem harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy, przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od dnia jej doręczenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania mechanizmu podzielonej płatności wynikającej z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025r. poz. 775 ze zm.), na rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze, zgłoszony do wykazu kont bankowych pod rygorem odmowy zapłaty.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazany na wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo Bankowe (Dz.U. z 2026r. poz. 38) prowadzony jest rachunek VAT.
6. Brak przedpłat.
7. Zakazuje się dokonywania jakichkolwiek cesji wierzytelności wynikających z umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT; posiada NIP
9. Do wartości netto prac naliczany będzie podatek VAT i klasyfikację danej czynności spoczywa na Wykonawcy.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć na etapie składania oferty i którym nie mógł zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - 5) jednostkowych stawek opłaty marszałkowskiej za korzystanie ze środowiska,



6) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeżeli Wykonawca złoży pisemny wniosek, w którym wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zarówno co do faktu, jak i co do wysokości, przedstawiając na to wiarygodne dowody.

11. Nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia w szczególności:

- a) wzrost kosztów działalności Wykonawcy wynikający z jego decyzji organizacyjnych,
- b) wzrost wynagrodzeń ponad poziom minimalnego wynagrodzenia.

§ 5a

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu i przesłanie drogą pocztową, emailiem lub za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), obowiązującym od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów.
2. Faktury będą wystawiane i otrzymywane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF). Faktury płatne są w terminie 30 dni od daty przesłania faktury do KSeF. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne są w terminie 30 dni od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres: um@rawamazowiecka.pl . Datą otrzymania będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego, a w takiej sytuacji datą otrzymania faktury będzie data wpływu faktury do Zamawiającego. Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF.
3. W przypadku opóźnienia w wystawieniu faktury lub jej niewłaściwego przesłania, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne konsekwencje finansowe wynikające z niewłaściwego rozliczenia.
4. W przypadku stwierdzenia błędów w fakturze przesyłanej do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), strona odpowiedzialna za wystawienie faktury zobowiązana jest do jej niezwłocznej korekty i ponownego przesłania do systemu KSeF. Strona, która z powodu błędu w fakturze poniosła szkody, ma prawo do dochodzenia odszkodowania za poniesione straty.
5. Strona płatca zobowiązuje się do uregulowania zapłaty za faktury zgodnie z terminem określonym w umowie, pod warunkiem, że faktura została poprawnie przesłana i zaakceptowana w systemie Krajowego Systemu e-Faktur. W pozostałych przypadkach strony zobowiązują się do niezwłocznej wymiany informacji oraz usunięcia wszelkich nieprawidłowości, które mogą wpłynąć na terminowość płatności.
6. W przypadku, niewywiązania się z obowiązku wystawienia faktury w terminie określonym w umowie lub nie przesłania faktury do Krajowego Systemu e-Faktur w wymaganym terminie, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 5,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w umowie.

7. W przypadku stwierdzenia, że faktura zawiera błędy, które prowadzą do nałożenia kar administracyjnych przez organy skarbowe, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie związane z tym straty, w tym kary nałożone przez administrację skarbową.
8. Strony uznają, że niewykonanie obowiązków wynikających z umowy, w tym opóźnienia w przesyłaniu faktur do Krajowego Systemu e-Faktur, mogą być wynikiem zdarzeń będących siłą wyższą, w tym awarii systemów informatycznych, które uniemożliwiają wystawienie lub przesłanie faktury. W takim przypadku strona nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie umowy, o ile niezwłocznie poinformuje drugą stronę o zaistniałej sytuacji.
9. Strony umowy zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich danych przesyłanych w ramach systemu Krajowego Systemu e-Faktur oraz do zapewnienia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w celu ich ochrony przed nieuprawnionym dostępem.
10. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego dostosowania postanowień umowy do nowych regulacji prawnych dotyczących Krajowego Systemu e-Faktur, w tym do wszelkich zmian, które mogą zostać wprowadzone w związku z wymogami podatkowymi od 2026 roku.
11. Na fakturach jako Nabywca wskazana będzie:
Gmina: Miasto Rawa Mazowiecka
Adres: Pl. Piłsudskiego 5, 96-200 Rawa Mazowiecka
NIP: 835-157-91-13
12. Ponadto Zamawiający może wskazać dodatkowego odbiorcę faktury, podmiotu innego niż nabywca (Podmiot 3 w aktualnej schemie FA), a Wykonawca od dnia poinformowania jest zobowiązany do wystawiania faktur, zgodnie z przekazaną informacją, od dnia powiadomienia.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę którejkolwiek z usług będących przedmiotem umowy, Zamawiający – działając przez upoważnionego pracownika wydziału GK – wezwie Wykonawcę, za pośrednictwem wiadomości e-mail, SMS, pisemnie lub poprzez inny trwały nośnik informacji, do prawidłowego wykonania usługi, wyznaczając termin nie krótszy niż 2 (dwa) dni robocze. Za niewykonanie usługi uznaje się również wykonanie usługi w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, w tym w szczególności o obniżonej jakości, a w odniesieniu do nasadzeń – wykonanie z naruszeniem postanowień umowy.
2. Z faktu wezwania, o którym mowa w ust. 1 powyżej sporządzona zostanie notatka służbowa.
3. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony będzie do:
 - a. naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każde stwierdzone niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi, którą potrąci z najbliższej raty wynagrodzenia Wykonawcy,



- b. zlecenia wykonania zastępczego osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy.
- 4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z wykonawcy zastępczego, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów związanych z wykonaniem zastępczym. Koszty te obejmują pełne faktyczne nakłady poniesione przez Zamawiającego, udokumentowane fakturą VAT wystawioną przez wykonawcę zastępczego oraz zaakceptowanym wcześniej kosztorysem ofertowym. Zamawiający ma prawo potrącić te koszty z bieżącego lub przyszłego wynagrodzenia Wykonawcy.
- 5. Za zniszczenie lub uszkodzenie zieleni miejskiej, infrastruktury technicznej lub innego mienia w trakcie realizacji prac, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości odpowiadającej rzeczywistym kosztom odtworzenia lub naprawy poniesionym przez Zamawiającego. Niezależnie od tego Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przywrócenia stanu pierwotnego na jego koszt.
- 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego należnych kar umownych oraz kosztów napraw lub wykonania zastępczego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia miesięcznego.
- 7. Naliczanie kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych (art. 471 Kodeksu cywilnego).

§ 7.

- 1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku trzykrotnego stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę którejkolwiek z usług będących przedmiotem umowy, po wcześniejszym bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zaistnienia ostatniego zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
- 2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - a. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace już wykonane, jeżeli ich wynik nie ma wartości lub nie może być wykorzystany przez Zamawiającego,
 - b. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia miesięcznego brutto,
 - c. Zamawiający może zlecić osobie trzeciej wykonanie pozostałych usług na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 3. Naliczenie kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 2, nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy rozstrzygają sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

ADWOKAT
Eryka Kubicki

