

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest „Utrzymanie czystości na terenach zielonych przylegających bezpośrednio do wielorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z pielęgnacją zieleni niskiej i wysokiej”.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych kod: 77310000-6,

usługi w zakresie trawników kod: 77314100-5,

usługi pielęgnacji drzew kod: 77211500-7,

usługi odśnieżania kod: 90620000-9,

usługi sprzątania i zamywania ulic kod: 90610000-6.

1. Zestawienie terenów położonych wokół budynków wielorodzinnych stanowiących własność Miasta objętych kontraktem:

Lokalizacja terenów zieleni	Numery działek	Powierzchnia w m ²
Niepodległości 1	472/24 obręb 4	7373
Niepodległości 2		
Kościuszki 21		
Niepodległości 4	472/29 obręb 4	6494
Niepodległości 5	472/36 obręb 4	2706
Niepodległości 6		
Zwolińskiego 1	389/26 obręb 4	8286
Zwolińskiego 1a	390/2 obręb 4	307
Zwolińskiego 1b		
Nowa 1	199/19 obręb 4	4301
Słowackiego 21		
Słowackiego 23		
Solidarności 1	500/7 obręb 4	120
	504/6 obręb 4	3571
Solidarności 2		
	500/11 obręb 4	7865
Solidarności 3		
Mickiewicza 1	778/1 obręb 4	693

2. Zakres prac na terenach przylegających bezpośrednio do budynków:

- bieżące utrzymanie czystości na terenach zielonych, chodnikach oraz parkingach wraz z parkingami wzdłuż ul. Niepodległości,
- opróżnianie koszy miejskich z odpadów i utrzymanie czystości wokół kosza każdego dnia do godz. 9⁰⁰,
- pielęgnację istniejącego drzewostanu tj. wykonywanie prac pielęgnacyjnych w koronach drzew (zgodnie z ustawą o ochronie przyrody - Dz. U. z 2015r. poz. 1651 ze zm.), podlewanie nowych nasadzeń, likwidację odrostów przy pniach,
- usuwanie drzew i krzewów oraz złomów i wywrotów (po otrzymaniu decyzji zezwalającej jeżeli taka konieczność istnieje),
- pielęgnację istniejących krzewów,
- pielęgnację istniejących trawników polegającą na: wygrabieniu i zasileniu, koszeniu trawników z grabieniem i wywozem powstałej biomasy do ZGO Pukinin (w miesiącach czerwiec-sierpień koszenie minimum raz w tygodniu, w pozostałych miesiącach według potrzeb z zachowaniem wysokości trawników nie większej niż 10cm), odchwaszczaniu, dosiewaniu, uzupełnianiu ubytków ziemi oraz wygrabianiu liści wraz z wywozem ich do ZGO Pukinin,
- dokonywanie nowych nasadzeń z materiału Zamawiającego,
- utrzymanie i bieżąca konserwacja urządzeń zabawowych znajdujących się na placach zabaw przy ul. Niepodległości, Nowej i Solidarności, Zwolińskiego wraz z dwukrotną wymianą piasku w piaskownicach w miesiącu kwietniu i lipcu lub w razie konieczności częściej,
- utrzymanie i bieżąca konserwacja ławek (malowanie farbą olejną do 31 maja każdego roku),
- w okresie zimowym bieżące odśnieżanie i usuwanie gołoledzi z chodników, parkingów i dróg dojazdowych do budynków wielorodzinnych,
- utrzymanie koszy miejskich w odpowiednim stanie sanitarnym oraz ich malowanie do 31 maja każdego roku.

Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu i urządzeń. Uzyskane w procesie wykonywania przedmiotu zamówienia odpady stałe Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy do ZGO Pukinin. Intensywność świadczenia usług Wykonawca dostosuje do potrzeb tak, by wymienionym powyżej terenom objętym zamówieniem zapewnić należyłą czystość a zieleni dobrą kondycję. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w czasie prowadzenia robót.