

UMOWA

zawarta w dniu w Rawie Mazowieckiej pomiędzy Miastem Rawa Mazowiecka, z siedzibą w Rawie Mazowieckiej przy Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5 reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka Pana Dariusza Misztala z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Rawa Mazowiecka Pani Marii Jolanty Witczak zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą:NIP:REGON:
zwaną dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zwanej dalej Pzp została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest obsadzanie kwiatami jednorocznymi: rabat, gazonów, kwietników na słupach energetycznych, kwietników drewnianych, konstrukcji metalowych przestrzennych zlokalizowanych na terenie miasta Rawa Mazowiecka wraz z zakupem kwiatów oraz ich pielęgnacją. Szczegółowy zakres prac określa SIWZ i załącznik nr 1 do umowy stanowiące jej integralną część.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie ukwiecenia miasta Rawa Mazowiecka. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa SIWZ i załącznik nr 1 do umowy stanowiące jej integralną część.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z ogłoszeniem przetargowym i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z zasadami wiedzy ogrodniczej, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej.
4. Wykonawca wykona prace określone w § 1 niniejszej umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami bezpieczeństwa oraz wg zasad pielęgnacji i sztuki ogrodniczej.

5. Strony zastrzegają sobie możliwość zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do istniejących na danym zadaniu - za pisemną zgodą stron.

6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zapewniając stały efekt estetyczny i funkcjonalny kompozycji kwiatowych.

2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i środków transportu.

3. Wykonawca przyjmując do realizacji usługi określone w przedmiocie zamówienia zobowiązuje się do zatrudnienia stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w zakres zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§ 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666),
tzw. koszty bezpośrednie, czyli tzw. pracowników fizycznych.

4. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez osoby wymienione w ust. 3 przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę, np. kopie umów o pracę lub wyciągi z tych umów zawierające co najmniej inicjały danej osoby, okres zatrudnienia, nazwę pracodawcy. Pracodawcą musi być Wykonawca lub jeden ze współników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami ustawy Pzp.

5. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w pkt 4. Każda umowa musi być zanonimizowana w sposób pozwalający na ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

6. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 3 będzie trwać przez cały okres wykonywania przedmiotu zamówienia, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od rozwiązania umowy z poprzednio zatrudnioną osobą.

7. Bez spełnienia wymogów określonych w ust. 2-5 osoby nie będą dopuszczone do wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy i nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

8. Przepisy ust. 3-6 stosuje się do Podwykonawcy z tym, że kopie umów o pracę lub wyciągi z tych umów zawierające co najmniej imię i nazwisko danej osoby, okres zatrudnienia, nazwę pracodawcy należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo.

9. Uzyskane podczas wykonywania przedmiotu umowy odpady stałe oraz biodegradowalne Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy do ZGO Pukinin.

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu świadczenia usług objętych przedmiotem umowy do kwoty 50.000 zł i zobowiązuje się to ubezpieczenie utrzymywać co najmniej do końca trwania umowy.

3. Odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie ukwiecenia i pielęgnacji w czasie obowiązywania niniejszej umowy obejmuje również nieodpłatną wymianę obumarłych roślin oraz uzupełnienie braków w nasadzeniach kwiatów spowodowanych kradzieżą, zniszczeniem lub z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

4. Wykonawca w przypadku szkody wywołanej w trakcie wykonywania usługi związanej z realizacją przedmiotu umowy samodzielnie dokona likwidacji szkody i pokryje ewentualne koszty z nią związane oraz poinformuje o tym fakcie Zamawiającego.

5. Wykonawca przystąpi do sadzenia każdej ze zmian kwiatów w ciągu 3 dni od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości (słownie:).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci w 18 ratach według harmonogramu stanowiącego załącznik nr 2 do umowy w okresie od miesiąca kwietnia do miesiąca grudnia każdego roku obowiązywania umowy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na rachunek Wykonawcy nr:
.....
w terminie 30 dni licząc od dnia jej doręczenia.

§ 6

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów robót będą poszczególne zadania wykonywane w danym miesiącu zgodnie z harmonogramem prac określonym w załączniku nr 1 do umowy i ustalonym z Zamawiającym.
2. Strony ustalają obowiązek bieżącej kontroli oraz comiesięczne odbiory wykonanych prac zgodnie z zakresem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru poszczególnych robót Zleceniodawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli realizacji umowy bez udziału przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości powiadomi o nich Wykonawcę telefonicznie lub pocztą elektroniczną.
5. Wykonane prace podlegają odbiorowi w terminie 3 dni od ich zgłoszenia.
6. Kontrola i odbiór wykonanych robót w zakresie określonym w niniejszej umowie odbywa się sukcesywnie po wykonaniu prac.
7. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku;
 - b) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie nieprawidłowości, które nie są zgodne z SIWZ i załącznikiem nr 1 do umowy;
 - c) Z czynności kontroli zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku kontroli, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych podczas kontroli nieprawidłowości;
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu nieprawidłowości i żądanie wyznaczenia ponownego terminu kontroli i odbioru zakwestionowanych uprzednio usług jako wadliwych;
 - e) dokumentem pokontrolnym jest protokół należytego bądź nienależytego wykonania robót stanowiący w załącznik nr 12 do umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może się zwrócić o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu usług objętych przedmiotem umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b) w przypadku rażącego naruszenia obowiązków określonych niniejszą umową, w wysokości 50% wynagrodzenia miesięcznego brutto;
2. Zapłata kary umownej może nastąpić w formie potrącenia jej wysokości z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Jeżeli usługi będące przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywać w imieniu Wykonawcy osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała zaprzestać wykonywania wszelkich czynności, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 3 000,00 PLN (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki przypadek. Fakt wykonywania usług przez taką osobę musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto.
5. W przypadku gdy naliczona kara przewyższa należne wynagrodzenie Wykonawcy, zobowiązany jest on do zapłacenia kary umownej w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty kary umownej.

§ 8

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może rozwiązać umowę. Rozwiązanie umowy może nastąpić także jeśli Wykonawca nie usunie w określonym czasie wad wykazanych w protokole kontrolnym. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni. Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie w z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia do dnia 31grudnia 2018r.**

§ 10

Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy z dnia

§ 11

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w okolicznościach opisanych w punkcie XXIII SIWZ stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu podpisanego przez obie strony z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Sprawy sporne, których strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA